

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.01.2025 №217-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 16.12.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 25.12.2024 №210, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042128:9, 32:28:0042128:10, площадью 547 кв.м и 74 кв.м, соответственно, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которых установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Игоря Кустова, земельный участок 58.

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 428 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020905:19, площадью 428 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Бабушкина, земельный участок 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 35 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014708:55, площадью 35 кв.м, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Медведева, земельный участок 28.

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042150:186, площадью 834 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Стародубская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 518 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка площадью 4718 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Пушкина, земельный участок 85, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020676:11, площадью 733 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город

Брянск, переулок Профсоюзов, земельный участок 19, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:3, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Рихарда Зорге, земельный участок 12, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040802:466, площадью 855 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Олега Кошевого, земельный участок 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024025:20, площадью 1080 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Владимира Рябка, земельный участок 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021512:2, площадью 810 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Слесарная, земельный участок 23, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров