

ПРОЕКТ  
постановления  
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**развлекательные мероприятия**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032801:2281, площадью 1741 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 3150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Батова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) –**

**2110 кв.м)** на земельном участке площадью 2110 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:25, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Евдокимова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:74, площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Виктория, улица Земляничная, земельный участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 17 кв.м**) на земельном участке, образованном из земель площадью 17 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Родина, гараж 1/4, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**служебные гаражи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:599, площадью 962 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:17, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 28, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:20, площадью 952 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 34, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:24, площадью 1375 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 42, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:25, площадью 1100 кв.м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 44, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:27, площадью 1371 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 48, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032518:170, площадью 895 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, земельный участок 25, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033215:4, площадью 576 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Тимоновский, земельный участок 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36,5%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-1).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021603:3128, площадью 519 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельных участках с кадастровым номером 32:28:0032316:613, площадью 9072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71; с кадастровым номером 32:28:0032316:54, площадью 1029 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, о/д 71, 73, 75, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020635:6, площадью 771 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чичерина, земельный участок 17А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**