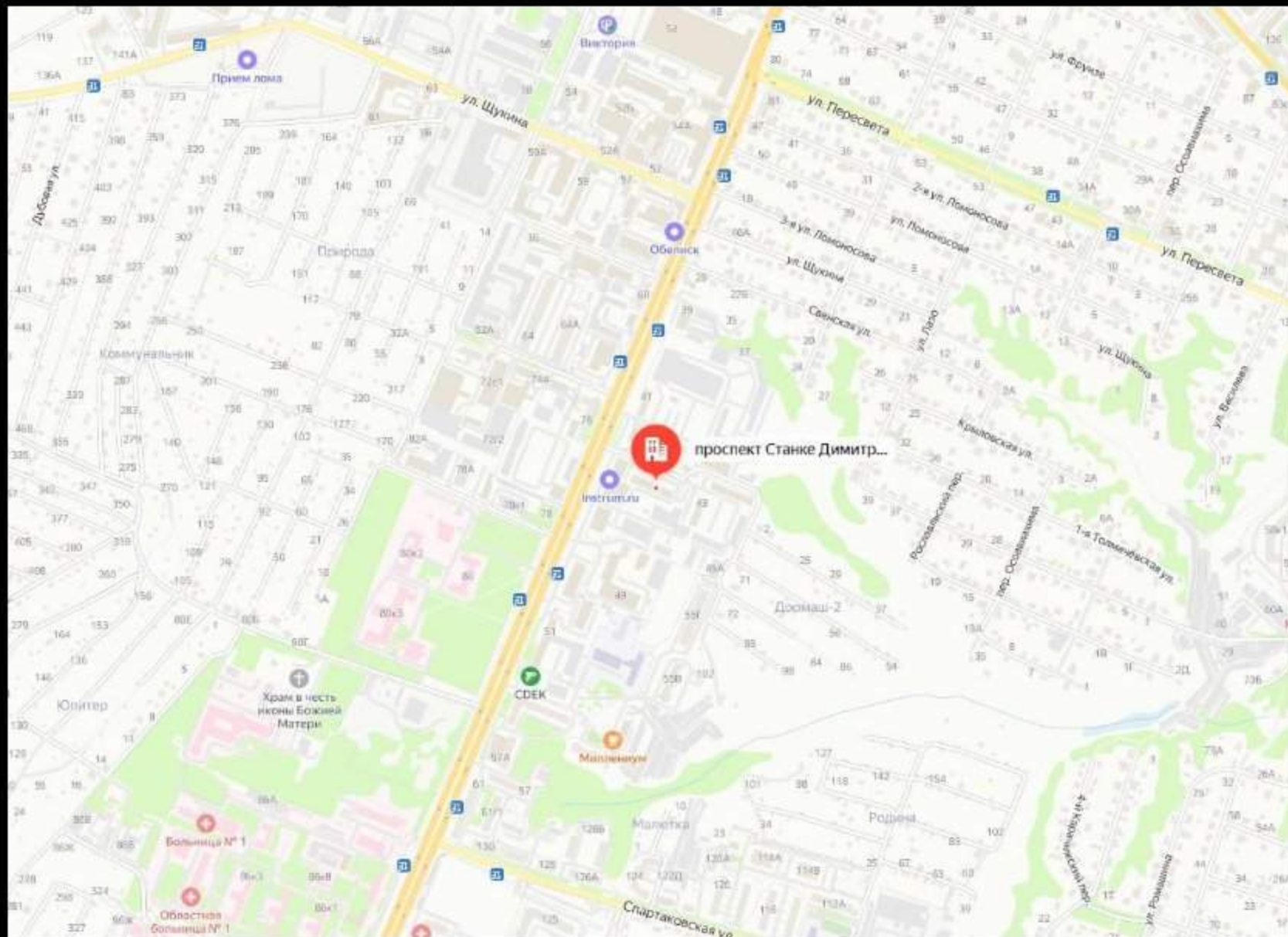


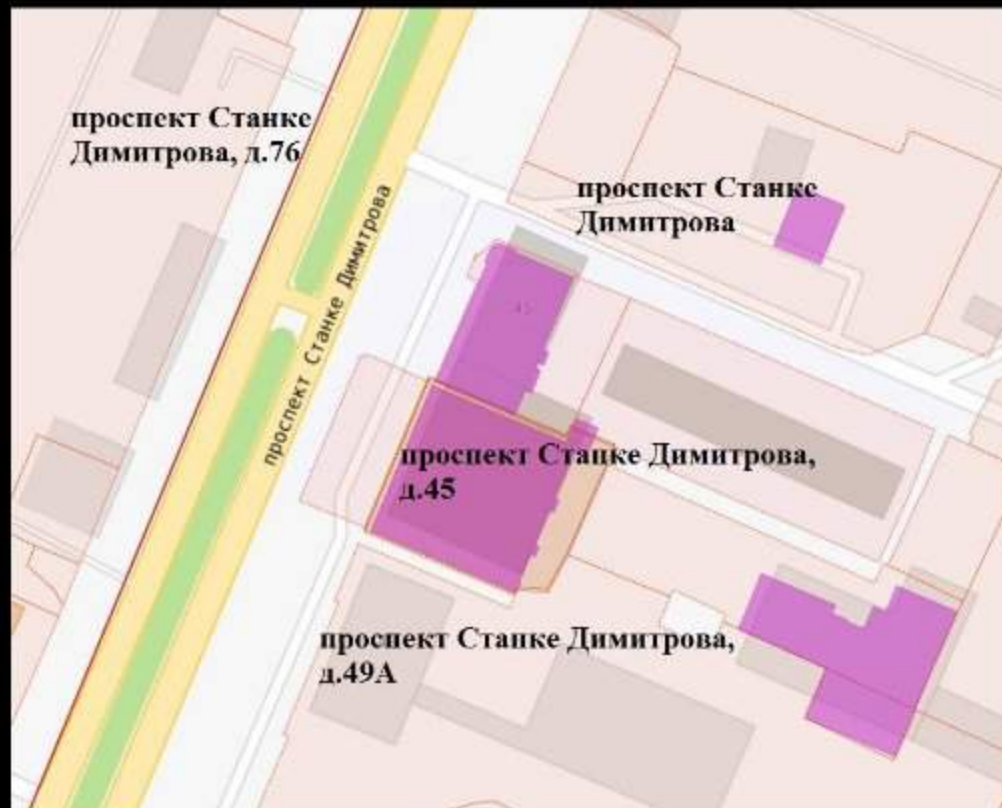
**2.1. На условно разрешенный вид использования (развлекательные мероприятия) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032801:2281, площадью 1741 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).**

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032801:2281
<i>Площадь земельного участка</i>	1741 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	П-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(развлекательные мероприятия)



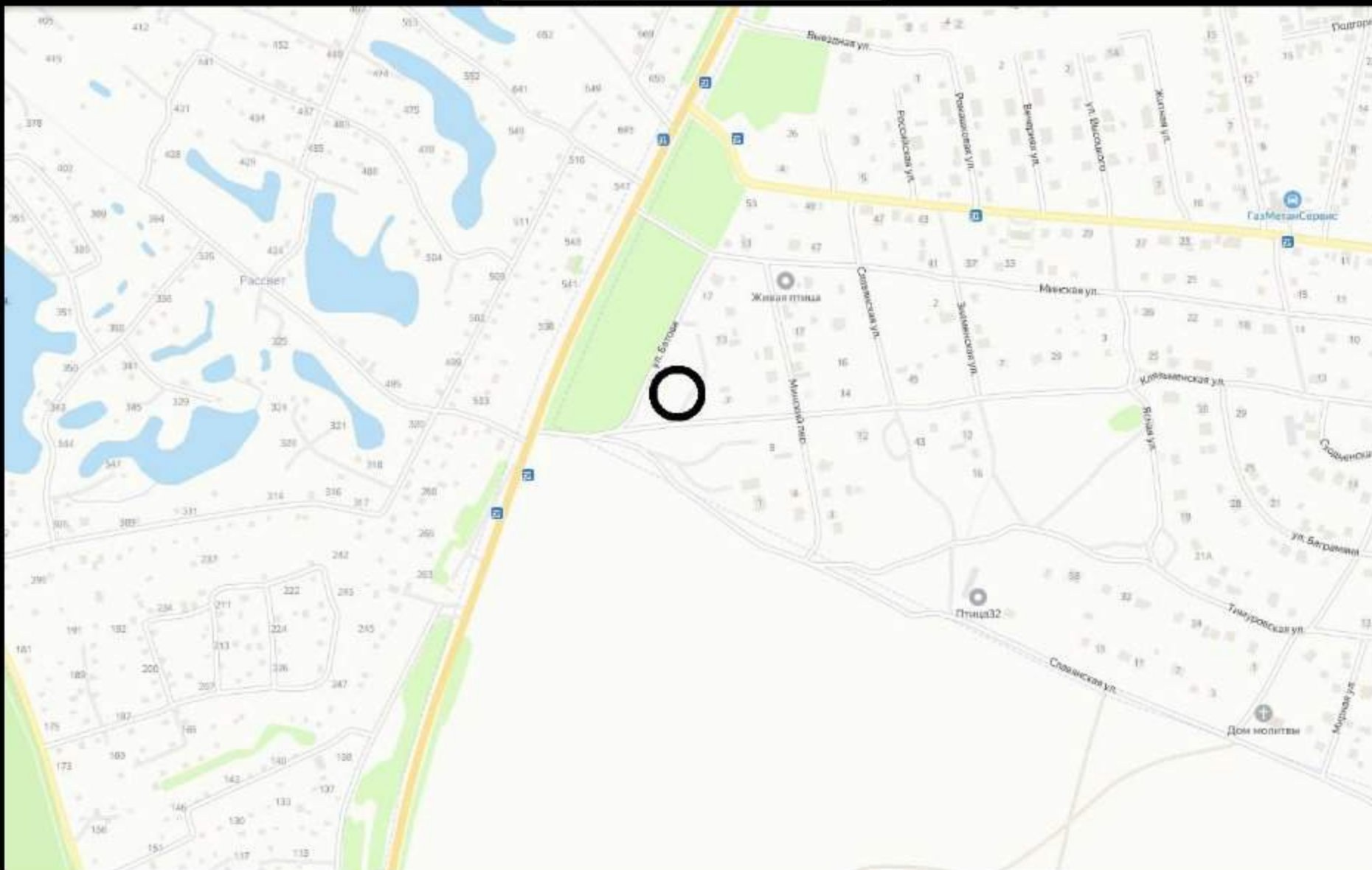
## Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:





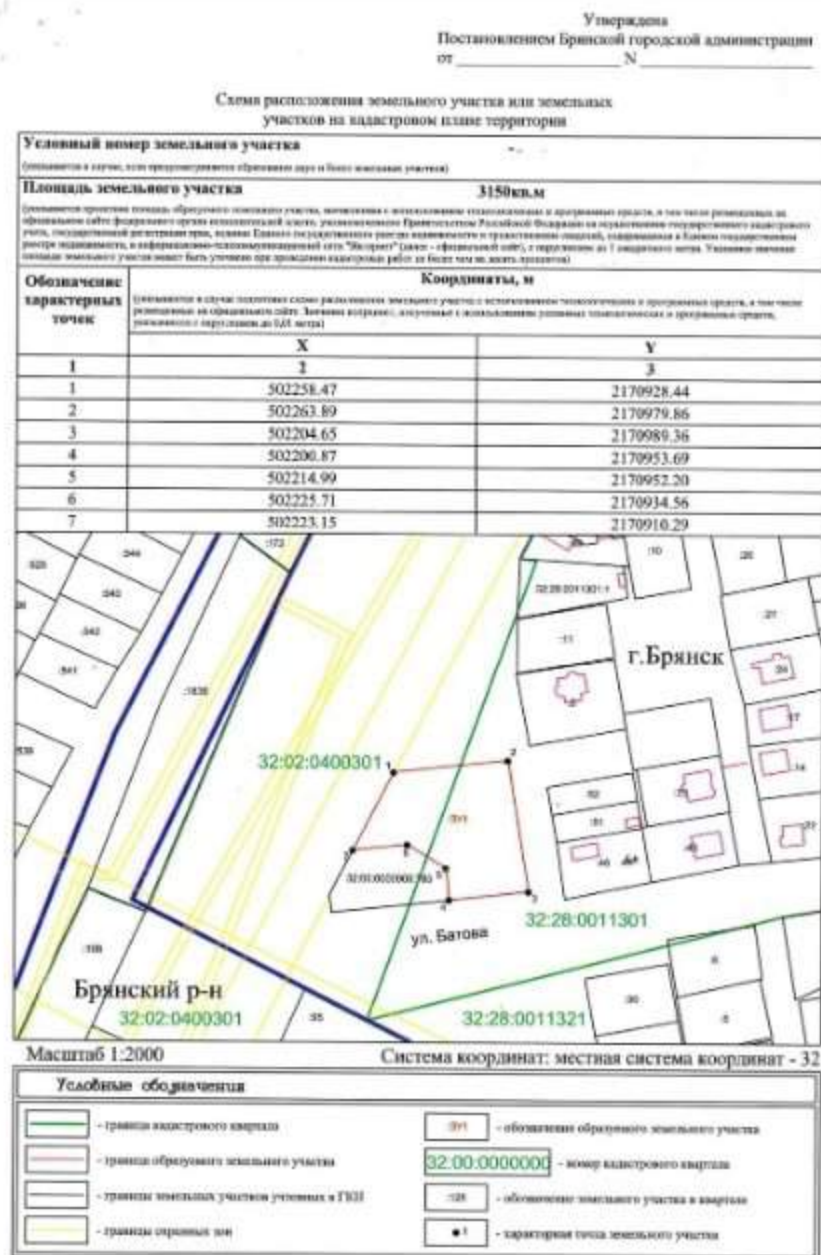
**2.2. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка ориентировочной площадью 3150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Батова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Батова
<i>Кадастровый номер кадастрового квартала</i>	32:28:0011301
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	3150 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для предоставления данного земельного участка с торгов
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(магазины)



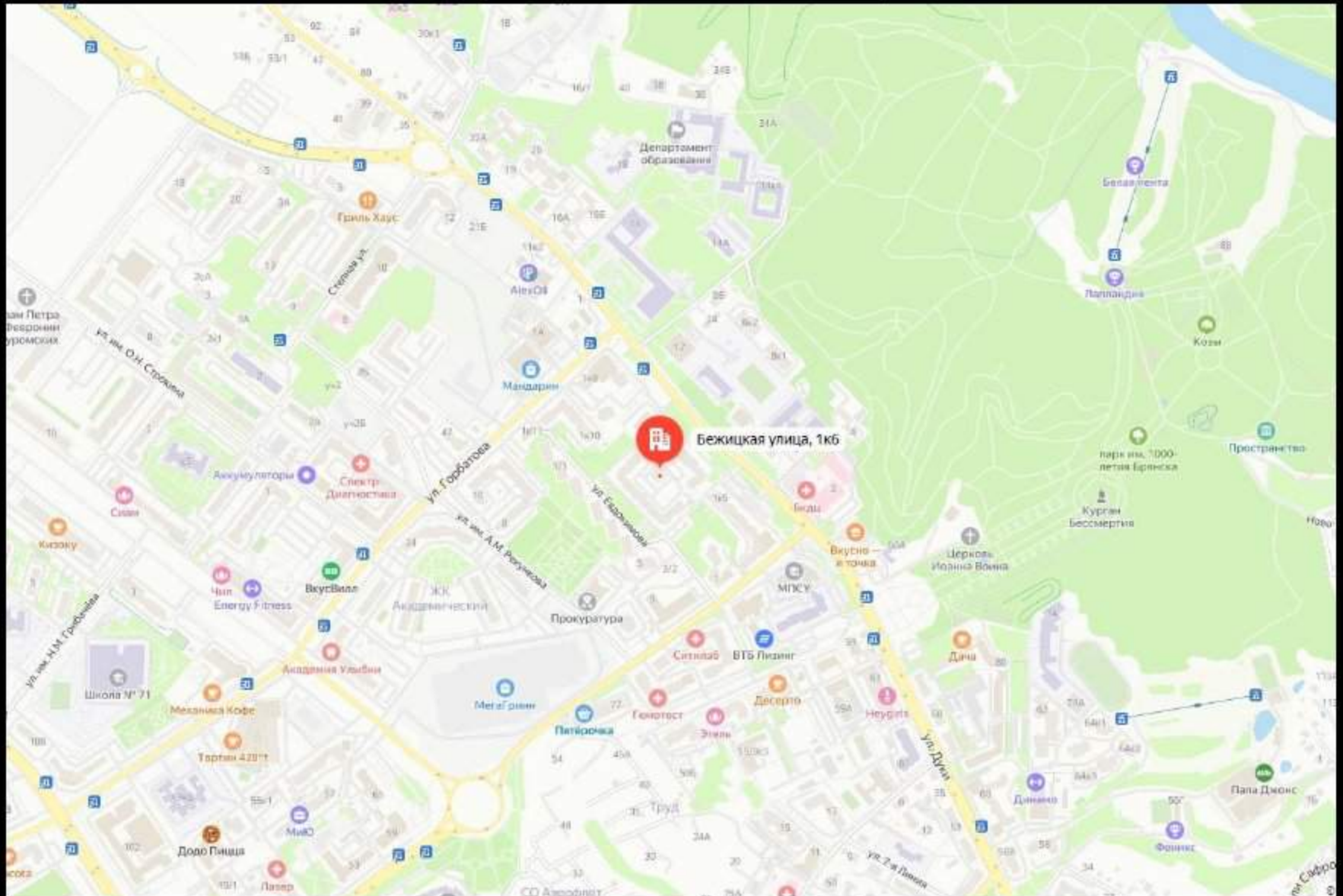
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:**





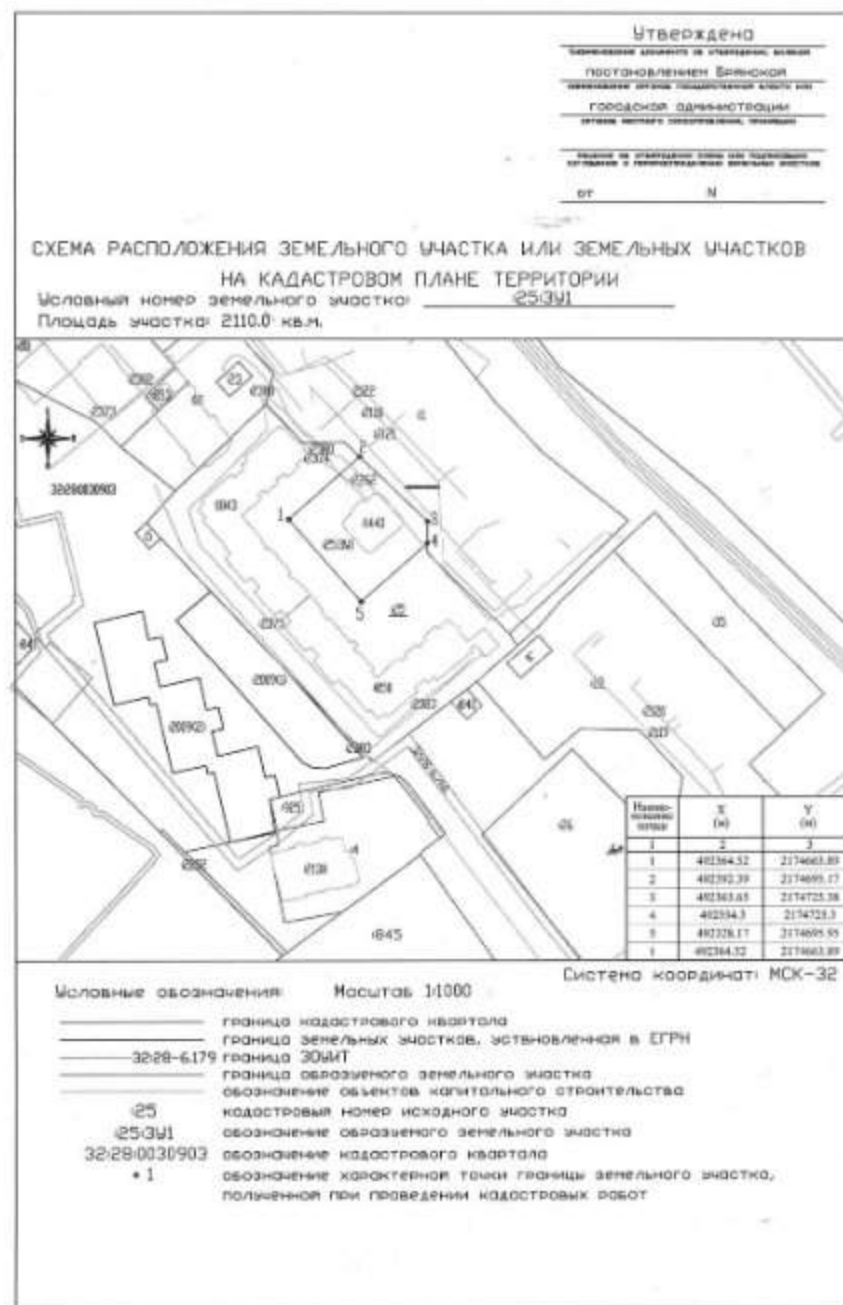
**2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2110 кв.м) на земельном участке площадью 2110 кв.м, находящемся в государственной собственности, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:25, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Евдокимова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Евдокимова
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0030903:25
<i>Площадь земельного участка</i>	12654 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2110 кв.м)



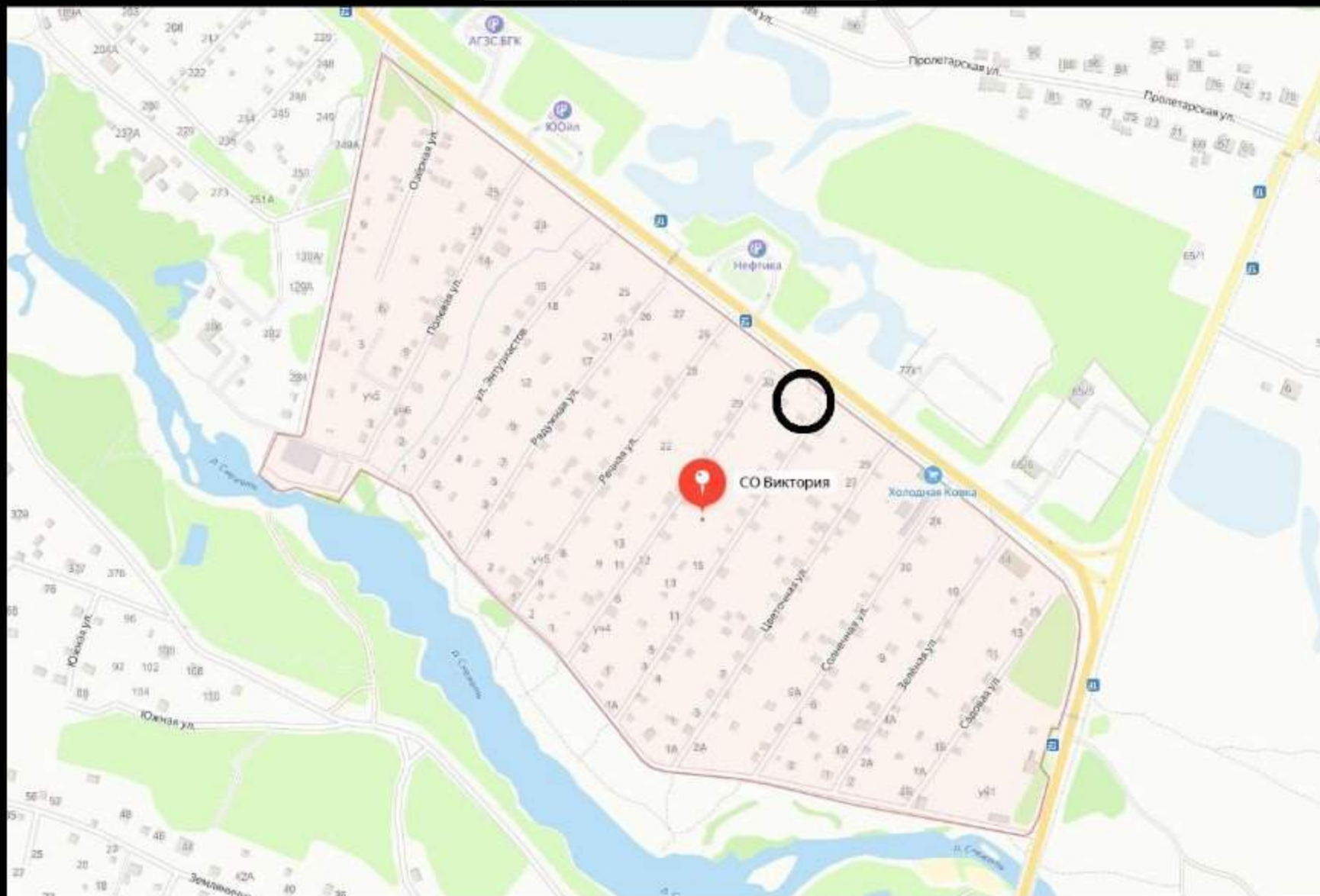


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:**



**2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:74, площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Виктория, улица Земляничная, земельный участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Виктория, ул Земляничная, 29
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0023805:74
<i>Площадь земельного участка</i>	899 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для эксплуатации индивидуального жилого дома (перевод данного дома в жилой и проживания в нем)
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



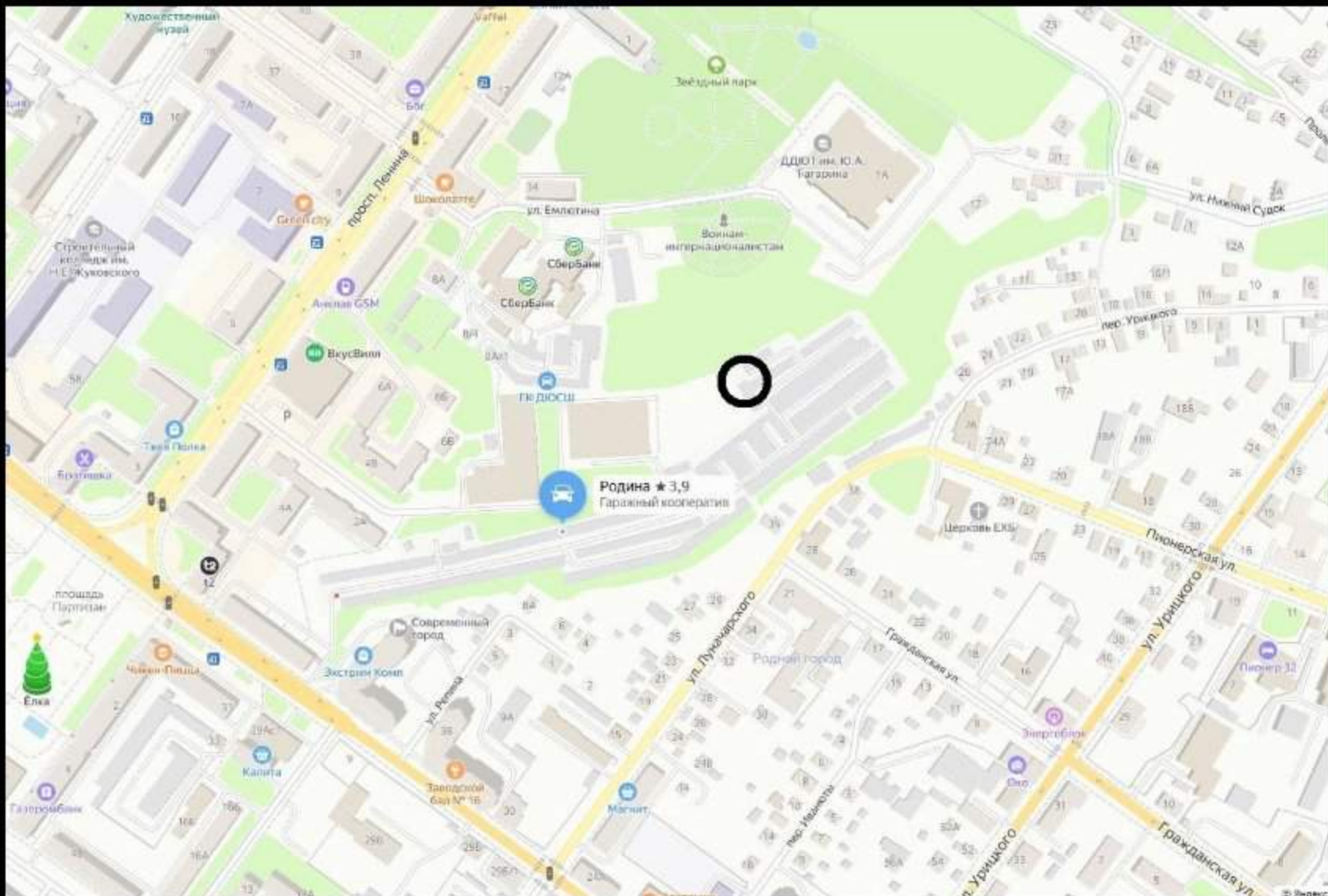


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:**



**2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 17 кв.м) на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 17 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Родина, гараж 1/4.**

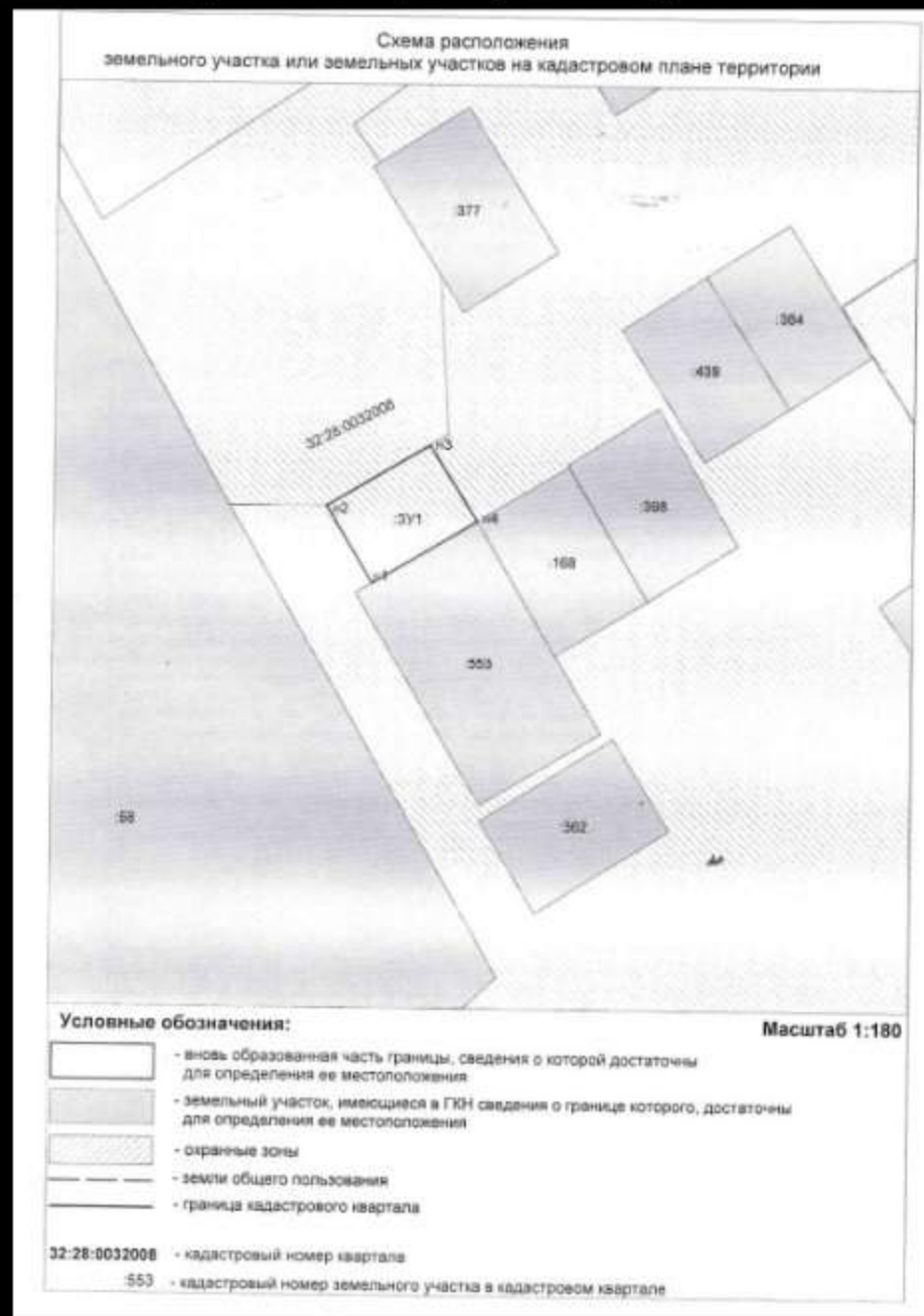
### **Ситуационная схема**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Родина, гараж 1/4
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0032008
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	17 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	T-2
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 17 кв.м)



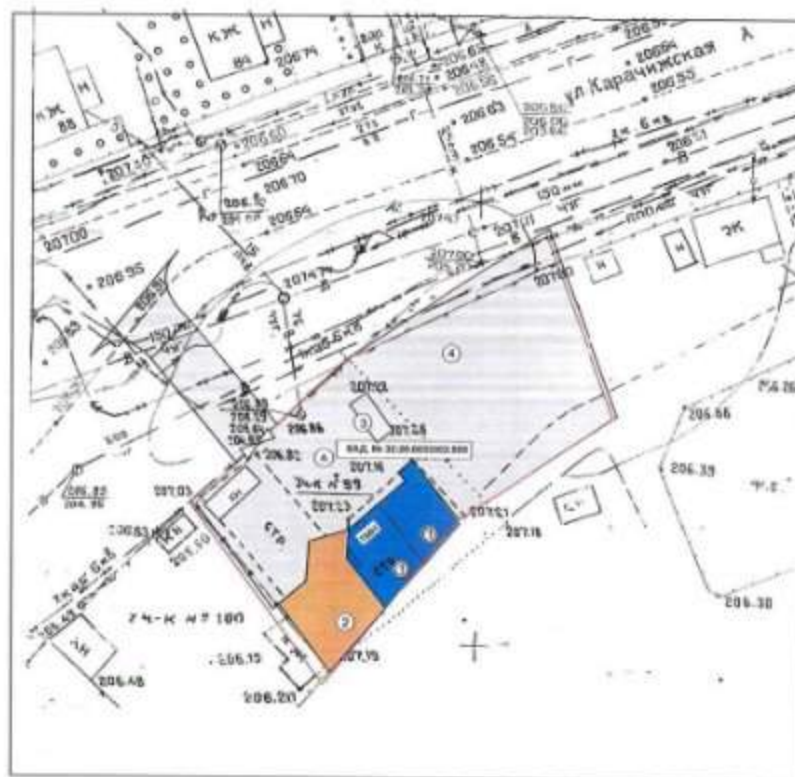


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:**





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площ. М кв.	Прим.
1	Здание склад № 32.28.003302.432	83.8	Сущ.
2	Здание стоянка автомобилей	64.3	Сущ.
3	Остава		Сущ.
4	Асфальтобетон		Сущ.

### Таблица экономических по м/у

№ п/п	Наименование	Единиц.	Кол-во
1	Площадь м/у	м кв.	102.0*
2	Площадь застройки	м кв.	105.0*
3	Плотность застройки	%	10*

### Условья обозначения

— Границы земельного участка (устройство ограждения по границе)

⊙ Асфальто-бетонное покрытие

Имя, № госуда: Планировка и застройка в насел. пункт, № 100

ПЗУ						Саздобин А.С.		
Вид	Кол. л/л	Лист	Лист	Лист	Лист	Страна	Лист	Лист
ГНП	Единица	Объект: Автомобиль закрытого типа, ул. Карачимская, 95				П	1	1
Разработал	Принято	Схема планировочной организации земельного участка				ООО ЕНЦ «Кран»		
В. инженер	Единица	М:500						



## Фотографии земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0033302:599
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	962 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию транспортных средств
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(служебные гаражи)





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Вали Сафроновой, д.28
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031621:17
<i>Площадь земельного участка</i>	744 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с видом объекта (по постановлению БГА от 29.12.2021г №3448-п) и последующего раздела под блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(блокированная жилая застройка)





**Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Вали Сафроновой, д.34
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031621:20
<i>Площадь земельного участка</i>	952 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с видом объекта (по постановлению БГА от 29.12.2021г №3448-п) и последующего раздела под блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(блокированная жилая застройка)





Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:







## Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Вали Сафроновой, д.42
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031621:24
<i>Площадь земельного участка</i>	1375 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с видом объекта (по постановлению БГА от 29.12.2021г №3448-п) и последующего раздела под блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(блокированная жилая застройка)





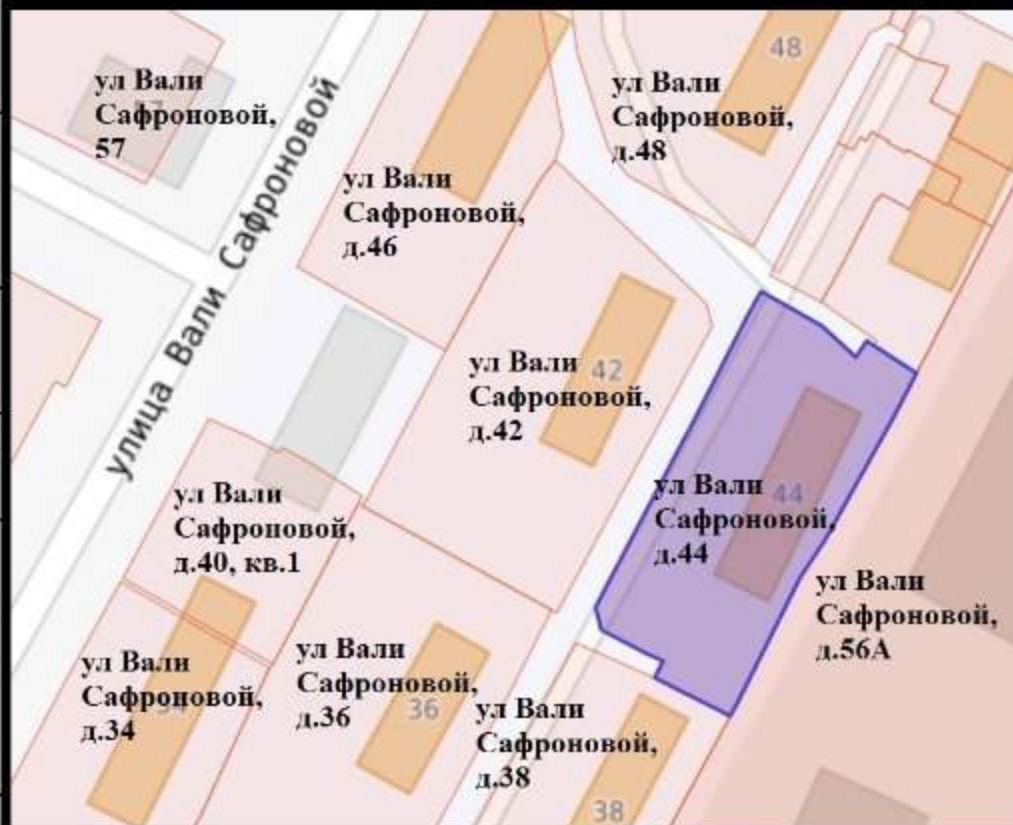
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Вали Сафроновой, д.44
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031621:25
<i>Площадь земельного участка</i>	1100 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с видом объекта (по постановлению БГА от 29.12.2021г №3448-п) и последующего раздела под блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(блокированная жилая застройка)





**Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:**







## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Вали Сафроновой, д.48
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031621:27
<i>Площадь земельного участка</i>	1371 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с видом объекта (по постановлению БГА от 29.12.20212 №3448-п) и последующего раздела под блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(блокированная жилая застройка)





**Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:**







# Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

## Градостроительное обоснование к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с КН 32:28:0032518:170, площадью 895 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Крапивницкого, земельный участок 25

Фрагмент Карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, ул. Крапивницкого, уч.25



### Условные обозначения

- граница участка по кадастровому плану
- О-1 зона размещения объектов детского, общественного и культурного назначения, спортивной и рекреационно-бытового назначения
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами в дворах благоустроенной застройки
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж-5 зона застройки, подворных дворов
- Ж-6 зона застройки, подворных дворов
- Ж-7 зона застройки, подворных дворов
- Ж-8 зона застройки, подворных дворов
- Ж-9 зона застройки, подворных дворов
- Ж-10 зона застройки, подворных дворов
- Ж-11 зона застройки, подворных дворов
- Ж-12 зона застройки, подворных дворов
- Ж-13 зона застройки, подворных дворов
- Ж-14 зона застройки, подворных дворов
- Ж-15 зона застройки, подворных дворов
- Ж-16 зона застройки, подворных дворов
- Ж-17 зона застройки, подворных дворов
- Ж-18 зона застройки, подворных дворов
- Ж-19 зона застройки, подворных дворов
- Ж-20 зона застройки, подворных дворов
- Ж-21 зона застройки, подворных дворов
- Ж-22 зона застройки, подворных дворов
- Ж-23 зона застройки, подворных дворов
- Ж-24 зона застройки, подворных дворов
- Ж-25 зона застройки, подворных дворов
- Ж-26 зона застройки, подворных дворов
- Ж-27 зона застройки, подворных дворов
- Ж-28 зона застройки, подворных дворов
- Ж-29 зона застройки, подворных дворов
- Ж-30 зона застройки, подворных дворов
- Ж-31 зона застройки, подворных дворов
- Ж-32 зона застройки, подворных дворов
- Ж-33 зона застройки, подворных дворов
- Ж-34 зона застройки, подворных дворов
- Ж-35 зона застройки, подворных дворов
- Ж-36 зона застройки, подворных дворов
- Ж-37 зона застройки, подворных дворов
- Ж-38 зона застройки, подворных дворов
- Ж-39 зона застройки, подворных дворов
- Ж-40 зона застройки, подворных дворов
- Ж-41 зона застройки, подворных дворов
- Ж-42 зона застройки, подворных дворов
- Ж-43 зона застройки, подворных дворов
- Ж-44 зона застройки, подворных дворов
- Ж-45 зона застройки, подворных дворов
- Ж-46 зона застройки, подворных дворов
- Ж-47 зона застройки, подворных дворов
- Ж-48 зона застройки, подворных дворов
- Ж-49 зона застройки, подворных дворов
- Ж-50 зона застройки, подворных дворов
- Ж-51 зона застройки, подворных дворов
- Ж-52 зона застройки, подворных дворов
- Ж-53 зона застройки, подворных дворов
- Ж-54 зона застройки, подворных дворов
- Ж-55 зона застройки, подворных дворов
- Ж-56 зона застройки, подворных дворов
- Ж-57 зона застройки, подворных дворов
- Ж-58 зона застройки, подворных дворов
- Ж-59 зона застройки, подворных дворов
- Ж-60 зона застройки, подворных дворов
- Ж-61 зона застройки, подворных дворов
- Ж-62 зона застройки, подворных дворов
- Ж-63 зона застройки, подворных дворов
- Ж-64 зона застройки, подворных дворов
- Ж-65 зона застройки, подворных дворов
- Ж-66 зона застройки, подворных дворов
- Ж-67 зона застройки, подворных дворов
- Ж-68 зона застройки, подворных дворов
- Ж-69 зона застройки, подворных дворов
- Ж-70 зона застройки, подворных дворов
- Ж-71 зона застройки, подворных дворов
- Ж-72 зона застройки, подворных дворов
- Ж-73 зона застройки, подворных дворов
- Ж-74 зона застройки, подворных дворов
- Ж-75 зона застройки, подворных дворов
- Ж-76 зона застройки, подворных дворов
- Ж-77 зона застройки, подворных дворов
- Ж-78 зона застройки, подворных дворов
- Ж-79 зона застройки, подворных дворов
- Ж-80 зона застройки, подворных дворов
- Ж-81 зона застройки, подворных дворов
- Ж-82 зона застройки, подворных дворов
- Ж-83 зона застройки, подворных дворов
- Ж-84 зона застройки, подворных дворов
- Ж-85 зона застройки, подворных дворов
- Ж-86 зона застройки, подворных дворов
- Ж-87 зона застройки, подворных дворов
- Ж-88 зона застройки, подворных дворов
- Ж-89 зона застройки, подворных дворов
- Ж-90 зона застройки, подворных дворов
- Ж-91 зона застройки, подворных дворов
- Ж-92 зона застройки, подворных дворов
- Ж-93 зона застройки, подворных дворов
- Ж-94 зона застройки, подворных дворов
- Ж-95 зона застройки, подворных дворов
- Ж-96 зона застройки, подворных дворов
- Ж-97 зона застройки, подворных дворов
- Ж-98 зона застройки, подворных дворов
- Ж-99 зона застройки, подворных дворов
- Ж-100 зона застройки, подворных дворов

г. Брянск (существующее положение). Место расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032518:170 площадью 895 кв.м. План участка (согласно градплану).



Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) Проектное предложение.



Земельный участок с КН 32:28:0032518:170 расположен в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (по решению Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023г. № 789 "Правила землепользования и застройки города Брянска").

Участок расположен по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Крапивницкого, земельный участок 25.

Категория земель участка - земли населенных пунктов; испрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка: - 4.4 - магазины.

Согласно актуализированной редакции СПиП 2.07.01.-89\* СПиП 2.13.330-2016, на 40-50м<sup>2</sup> общей площади магазина (магазин/место, (436,0-50= 386/мест + 1 маш/место для маломобильных групп населения). Коэффициент застройки 280,0:895=0,3 Коэффициент плотности застройки 560,0:895=0,6 Процент застройки 280,0:895х100=30% Процент озеленения-15%

### Показатели по земельному участку

№ п/п	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	Процент использования территории	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану	895,0	100	
1.1	Площадь застройки	280,0	30,0	
1.2	Площадь твердого покрытия	490,0	55,0	
1.3	Площадь зеленой зоны	120,0	13,0	
2	Площадь озеленения (включая дворовые территории)	40,0	4,0	

### Варианты зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здание	Квартал	Здание	Общее	Здание	Общее
1	Магазин (проектируемый)	1	1	1	280,0	436,0	-	-
2	Площадь озеленения, отмостка	-	-	-	490,0	-	-	-
3	Площадь ТСО	1	-	-	3,0	-	-	-

- Прилагаемые документы:
- 1) Заявление на разрешение на условно-разрешенные виды использования земельного участка: - 4.4 - магазины.
  - 2) градостроительный план земельного участка,
  - 3) Пояснительная записка.

20/24

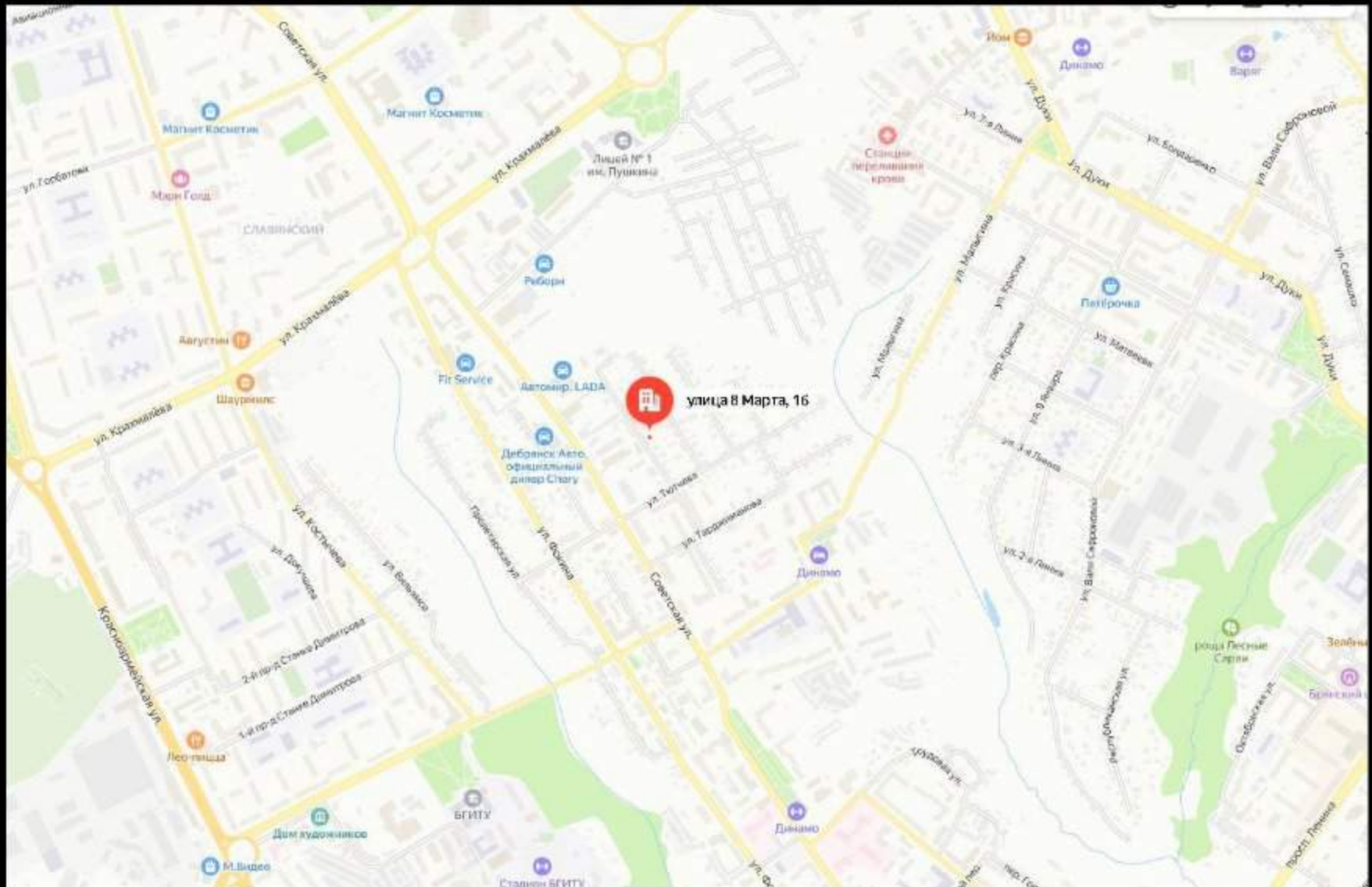
Информация об участии в государственном конкурсе на право размещения объектов недвижимости на территории муниципального образования						Итого		
№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Дата рассмотрения заявки	Дата размещения информации	Дата размещения информации	Итого	Лист	Лист
1	1	2023.04.28	2023.05.02	2023.05.02	2023.05.02	1	1	1



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:**

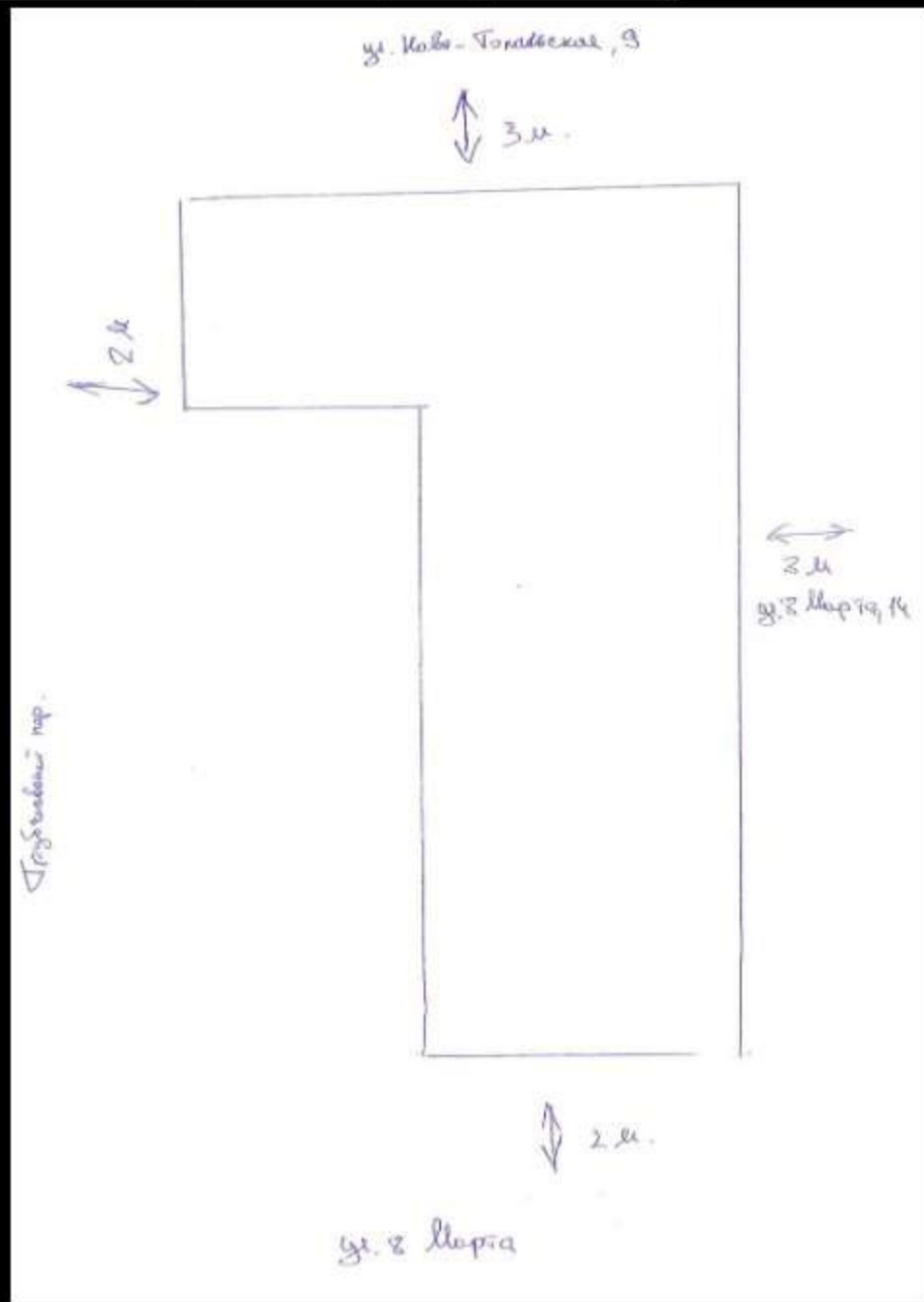


**2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).**  
**Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0031213:9
Площадь земельного участка	675 кв.м
Намерения заявителя	для строительства индивидуального жилого дома со сносом старого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-2
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)



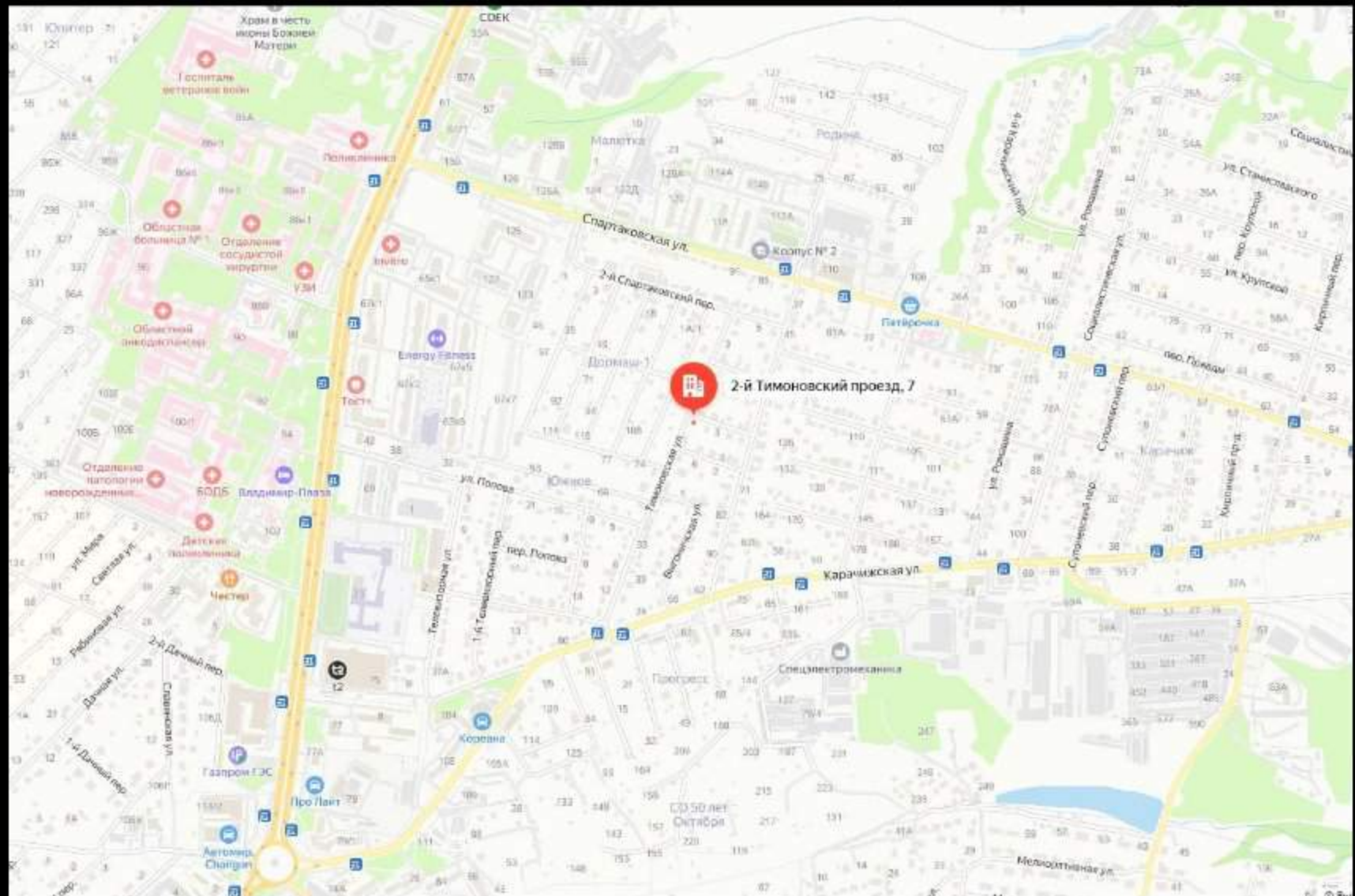


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:**



**2.14. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033215:4, площадью 576 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Тимоновский, земельный участок 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.14)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Тимоновский, земельный участок 7
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0033215:4
Площадь земельного участка	576 кв.м
Намерения заявителя	для реконструкции индивидуального жилого дома (пристройка жилой комнаты)
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)





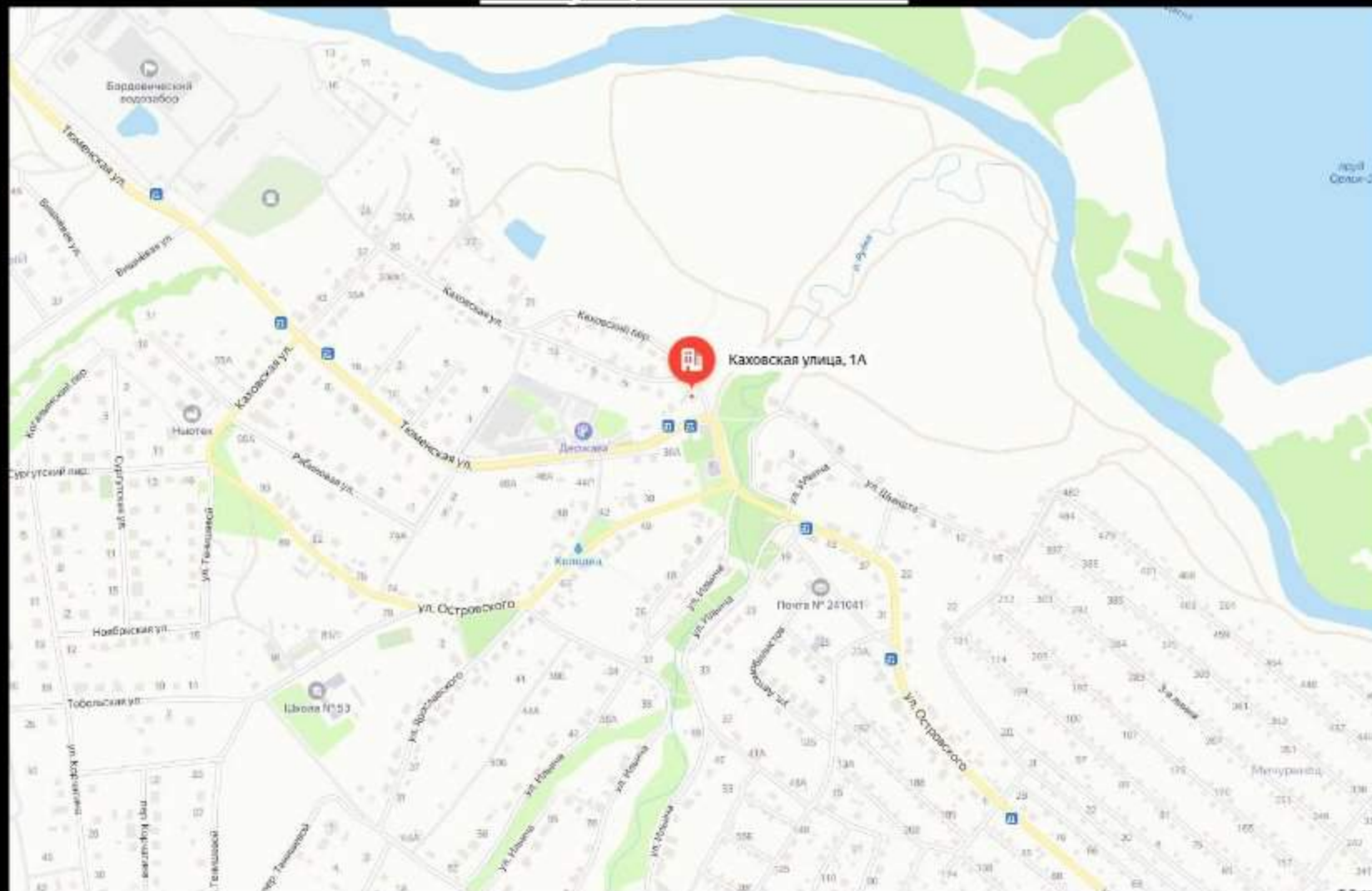
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:**



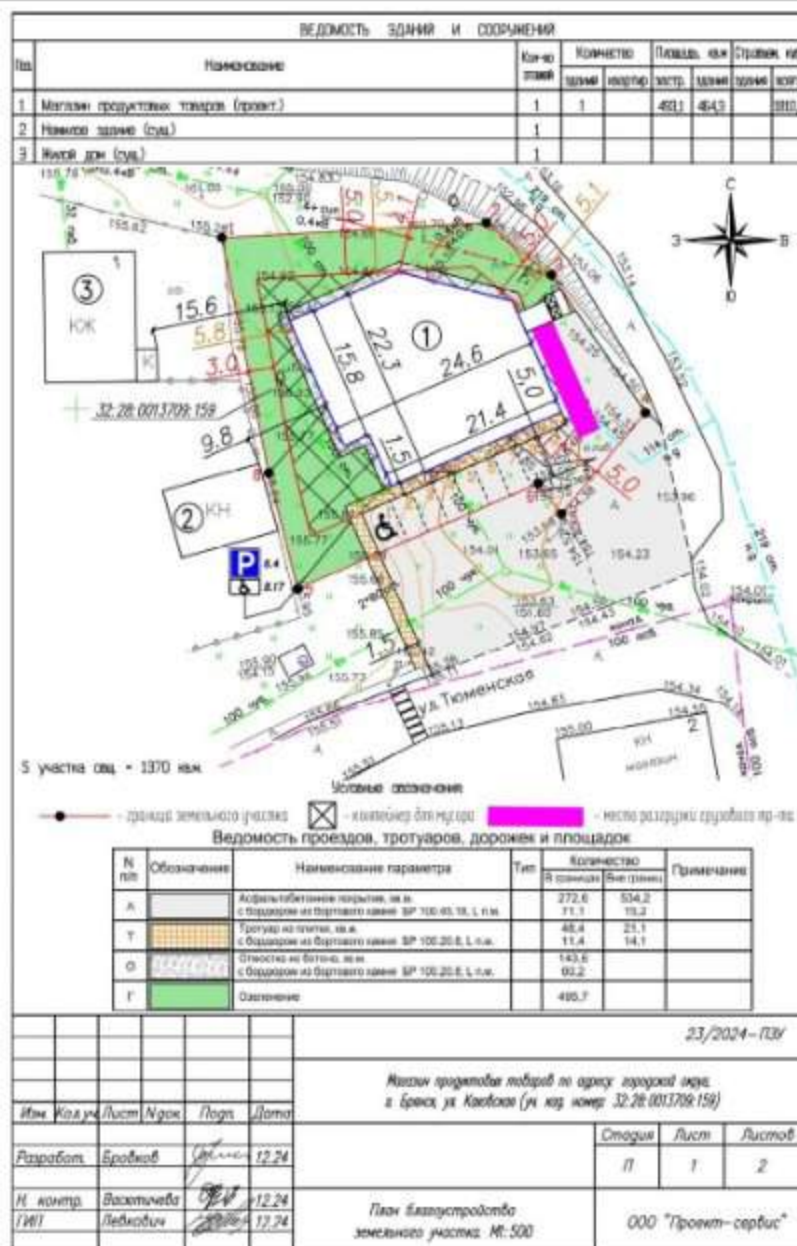
**2.15. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

**2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36,5%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопросы 2.15, 2.16)



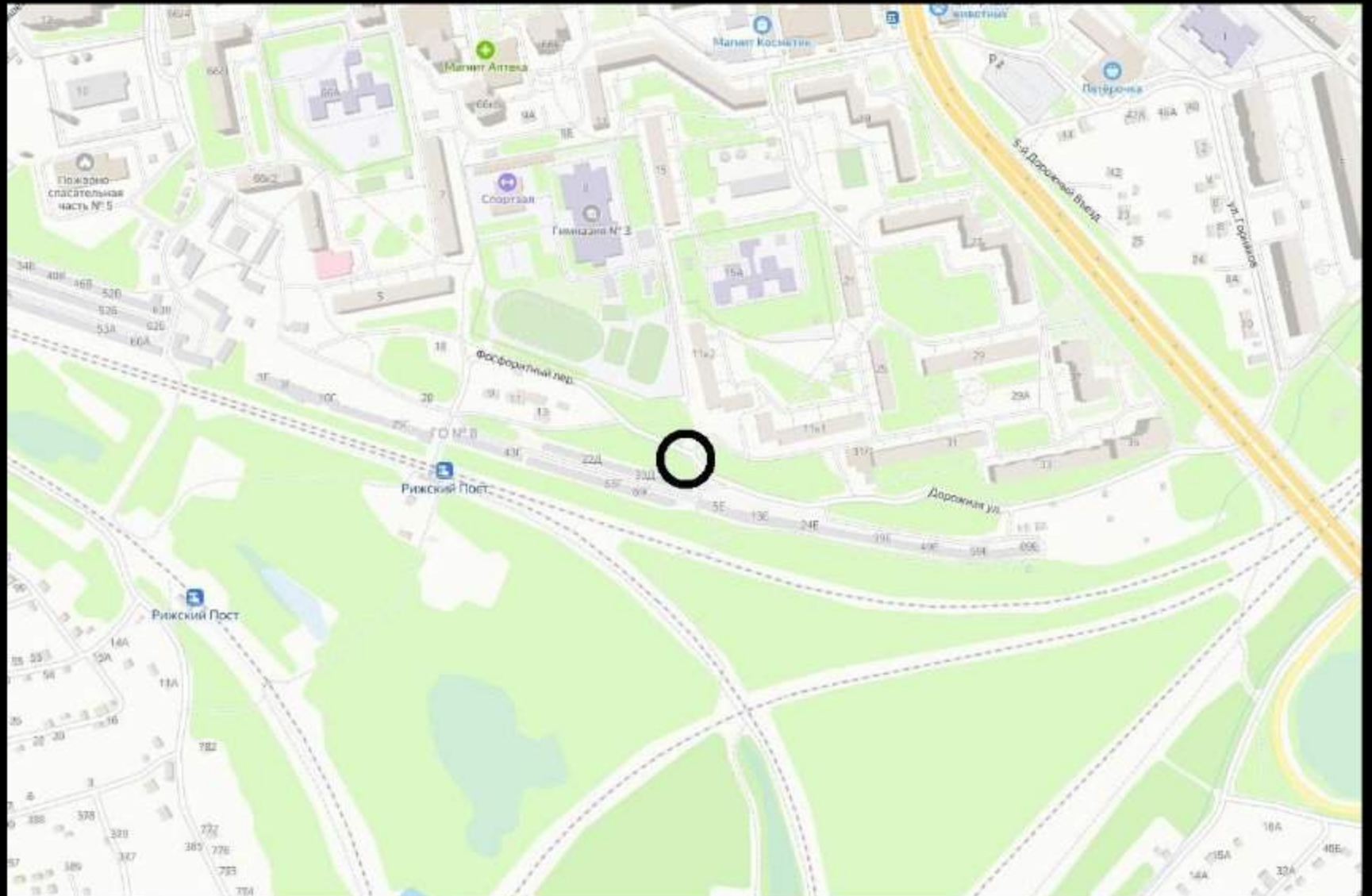


**Фотографии земельного участка по вопросам 2.15, 2.16:**



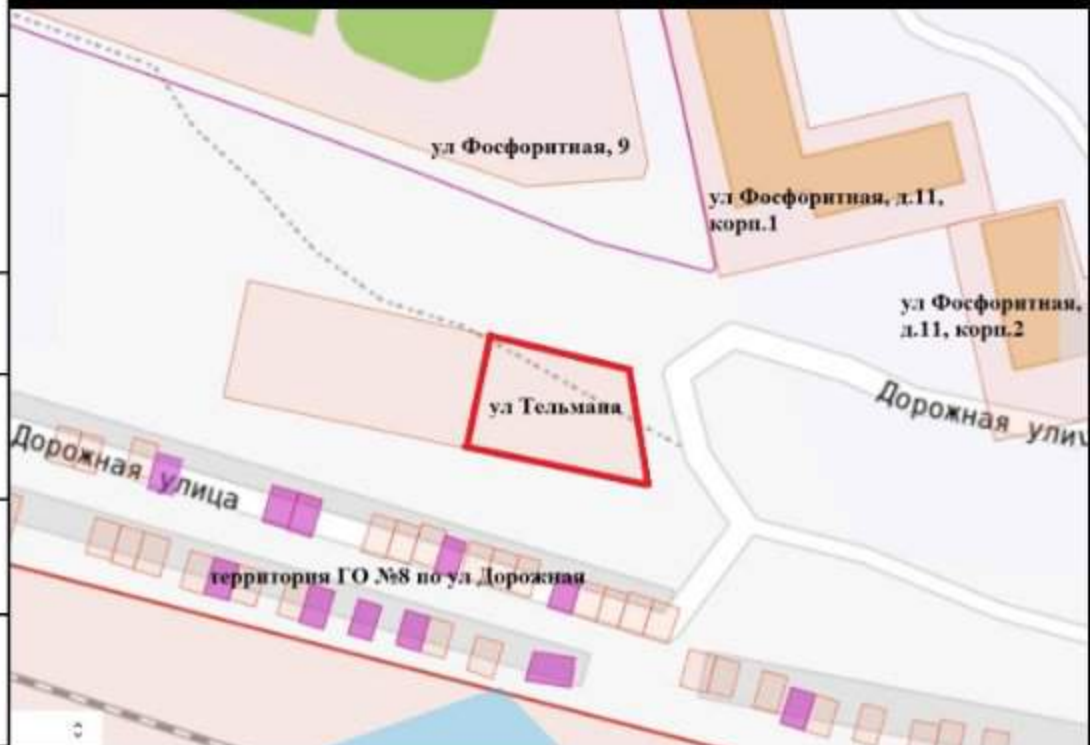
**2.17. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021603:3128, площадью 519 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.17)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021603:3128
<i>Площадь земельного участка</i>	519 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



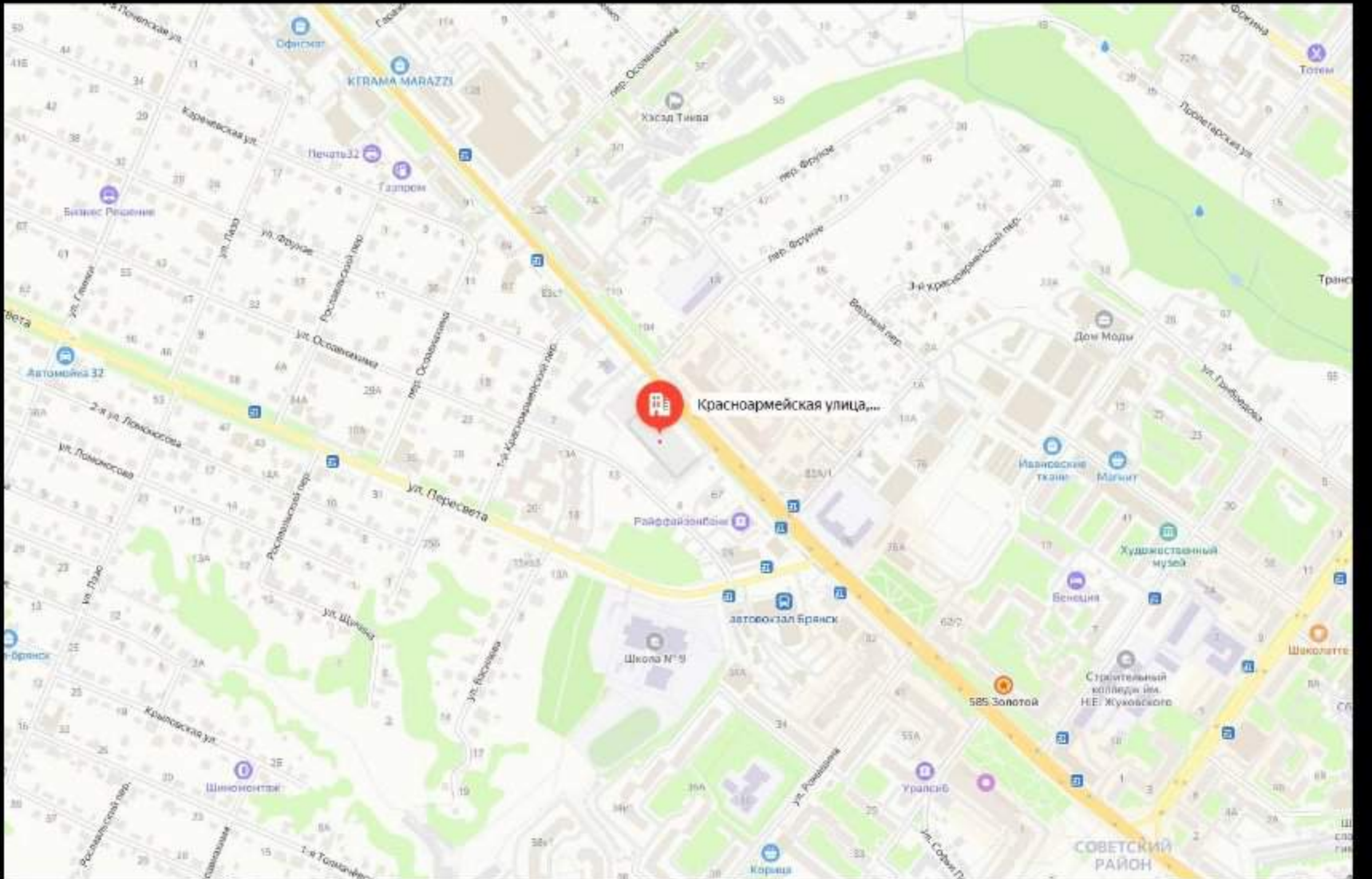


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.17:**



**2.18. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует) на земельных участках с кадастровым номером 32:28:0032316:613, площадью 9072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71; с кадастровым номером 32:28:0032316:54, площадью 1029 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, о/д 71, 73, 75, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.18)

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилая здание	Реконструкция
2	Нежилая здание	Реконструкция
3	Трансформаторная подстанция	Существующие

Условные обозначения:

- проекционный объект
- место допустимого размещения зданий, за пределами которого допускается строительство крылец дворовых узлов, пандусов и элементов благоустройства (подпорные, кратковременные стенки и т.д.)
- асфальто-бетонное покрытие
- элементы озеленения (сазон существующий)
- границы земельного участка
- граница шумовой зоны
- граница охранной зоны санитарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды (выписка из ЕПРН об объекте недвижимости от 27.12.2023 г. МКУВН-001/2323-293144246)
- граница охранной зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (вредный пояс ЗСО)
- граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032316:53, переданное в пользование для размещения элементов благоустройства, согласно Постановлением Брянской городской администрации №103-п от 17.01.2024 г.

Земельные участки расположены в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (вредный пояс ЗСО) Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 г. №465, Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСНД от 26.07.2017 г. №796).

Земельные участки частично расположены в шумовой зоне в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 г. №465).

Земельные участки полностью расположены в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск, в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск, в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск, в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск (публичная кадастровая карта Росреестра).

Технико-экономические характеристики

- Кадастровый номер з/у - 32:28:0032316:613
- Площадь участка - 9072,00 м<sup>2</sup>
- Кадастровый номер з/у - 32:28:0032316:54
- Площадь участка - 1029,00 м<sup>2</sup>
- Общая площадь - 45977,90 м<sup>2</sup>
- Площадь озеленения - 1530,460 м<sup>2</sup>
- Процент озеленения - 15 %
- Количество этажей - 11 эт. (в том числе 2 подземных)

						П-269/24-СТ039		
						Реконструкция нежилых зданий с кадастровыми номерами 32:28:0032316:241 и 32:28:0032316:212 в здании с целью размещения элементов благоустройства территории, расположенные по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Красноперекопская		
Имя	Фам. (с.)	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Столбец	Лист	Листов
Г.И.П.	Полубой					II	1	
Н. контр.	Бехташов							
Провер.	Бехташов							
Разраб.	Мальченко							
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Перспектива"		

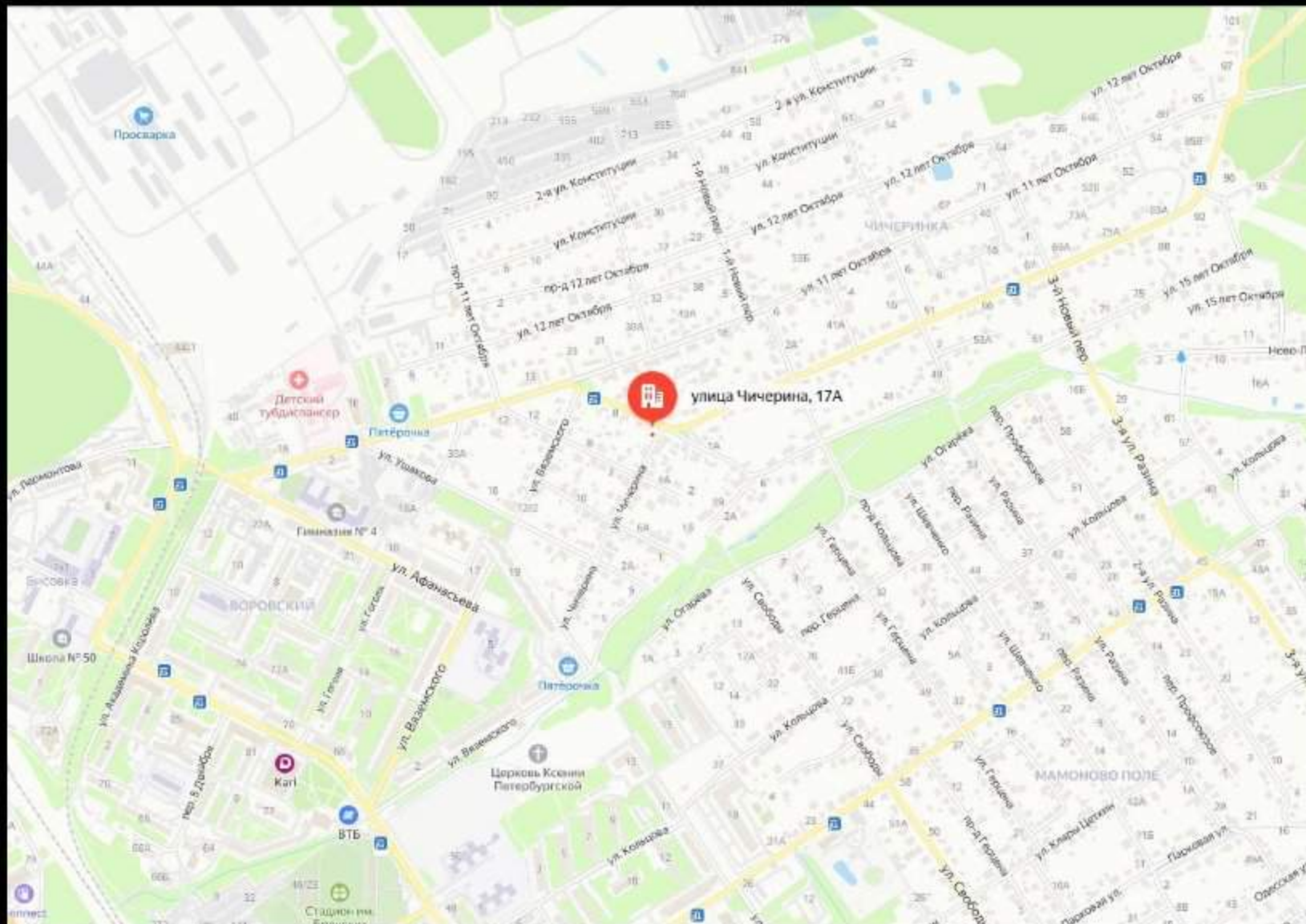


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.18:**



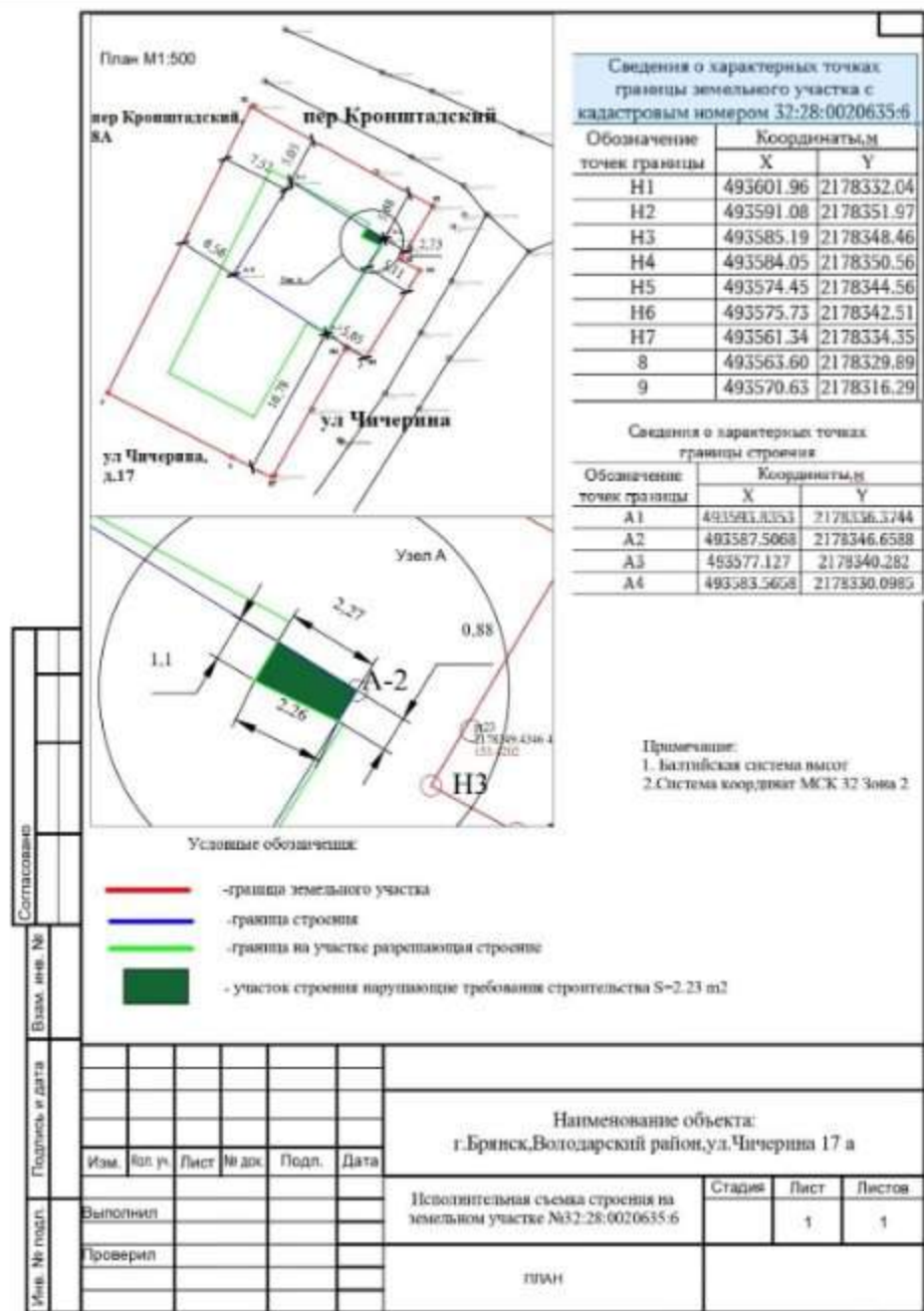
**2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020635:6, площадью 771 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чичерина, земельный участок 17А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чичерина, земельный участок 17
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021603:3128
<i>Площадь земельного участка</i>	519 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





**Фотографии земельного участка по вопросу 2.19:**

