

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » февраля 2025 г.

№ 179-

ПГ

О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 17 февраля по 3 марта 2025 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Постановления и информационных материалов к нему.

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования (**развлекательные мероприятия**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032801:2281, площадью 1741 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.2. На условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 3150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Батова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2110 кв.м)**) на земельном участке площадью 2110 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:25, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Евдокимова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:74, площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Виктория по улице Земляничной, земельный участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 17 кв.м)**) на земельном участке, образованном из земель площадью 17 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Родина, гараж 1/4, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**служебные гаражи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:599, площадью 962 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:17, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 28, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.8. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:20, площадью 952 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 34, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:24, площадью 1375 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 42, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.10. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:25, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 44, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.11. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:27, площадью 1371 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область,

город Брянск, улица Вали Сафроновой, дом 48, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.12. На условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032518:170, площадью 895 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, земельный участок 25, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.14. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033215:4, площадью 576 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Тимоновский, земельный участок 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На условно разрешенный вид использования

(магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36,5%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013709:159, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Каховская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021603:3128, площадью 519 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.18. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельных участках с кадастровым номером 32:28:0032316:613, площадью 9072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71; с кадастровым номером 32:28:0032316:54, площадью 1029 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, о/д 71, 73, 75, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020635:6, площадью 771 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чичерина, земельный участок 17А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Постановления с 17 февраля по 3 марта 2025 года (включительно), которые можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Постановления, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской

администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 17 февраля по 3 марта 2025 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Постановления в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15; 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1; 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10; 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту

Постановления всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 17 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта

Постановления, информацию о сроках и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению общественных обсуждений**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Письменная И.Н. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
5. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
6. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
7. Кленов К.Н. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
8. Квасов И.В. – заместитель Главы городской администрации;
9. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;

14. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

15. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

16. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

17. Бледнова С.В. – глава Володарской районной администрации города Брянска;

18. Семенов Д.А. – и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

19. Гаврилов А.А. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

20. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

