

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка ориентировочной площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка ориентировочной площадью 80 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:63, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Березка, земельный участок 51, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:189, площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, на котором расположен садовый домик 181, СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:192, площадью 1044 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СНТ Рассвет, земельный участок 184, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:2976, площадью 1688 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Советская, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011405:19, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вишневая, земельный участок 36, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040853:38, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Снежка-Фруктовая, земельный участок 27, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031322:20, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Семашко, земельный участок 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки –**

в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031322:20, площадью 792 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Семашко, земельный участок 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 185 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032103:1, площадью 185 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Набережная, земельный участок 1Г, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031212:150, площадью 764 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Топальская, земельный участок 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 46 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1402, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 4Д, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 127 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0042135:27, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 84, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1128 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011702:6, площадью 1128 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, земельный участок 18, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного

участка с кадастровым номером 32:28:0020807:30, площадью 1418 кв.м, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Мичурина, около дома 2-А.

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 22 кв.м, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, во дворе дома 23 по улице Афанасьева.

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Афанасьева, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка площадью 2635 кв.м, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2635 кв.м**) на земельном участке площадью 2635 кв.м, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 695 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 39%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6680, площадью 695 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тарджиманова, земельный участок 38, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 371 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1396, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 20, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:35, площадью 583 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, земельный участок 9, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:56, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Яблонька, земельный участок 50, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012704:26, площадью 782 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, земельный участок 21, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-24 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031621:408, площадью 74541 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011704:5595, площадью 1071 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по улице

12 лет Октября, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042516:439, площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Менжинского, земельный участок 9, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030902:2697, 32:28:0030902:2698, площадями 452 кв.м, 587 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров