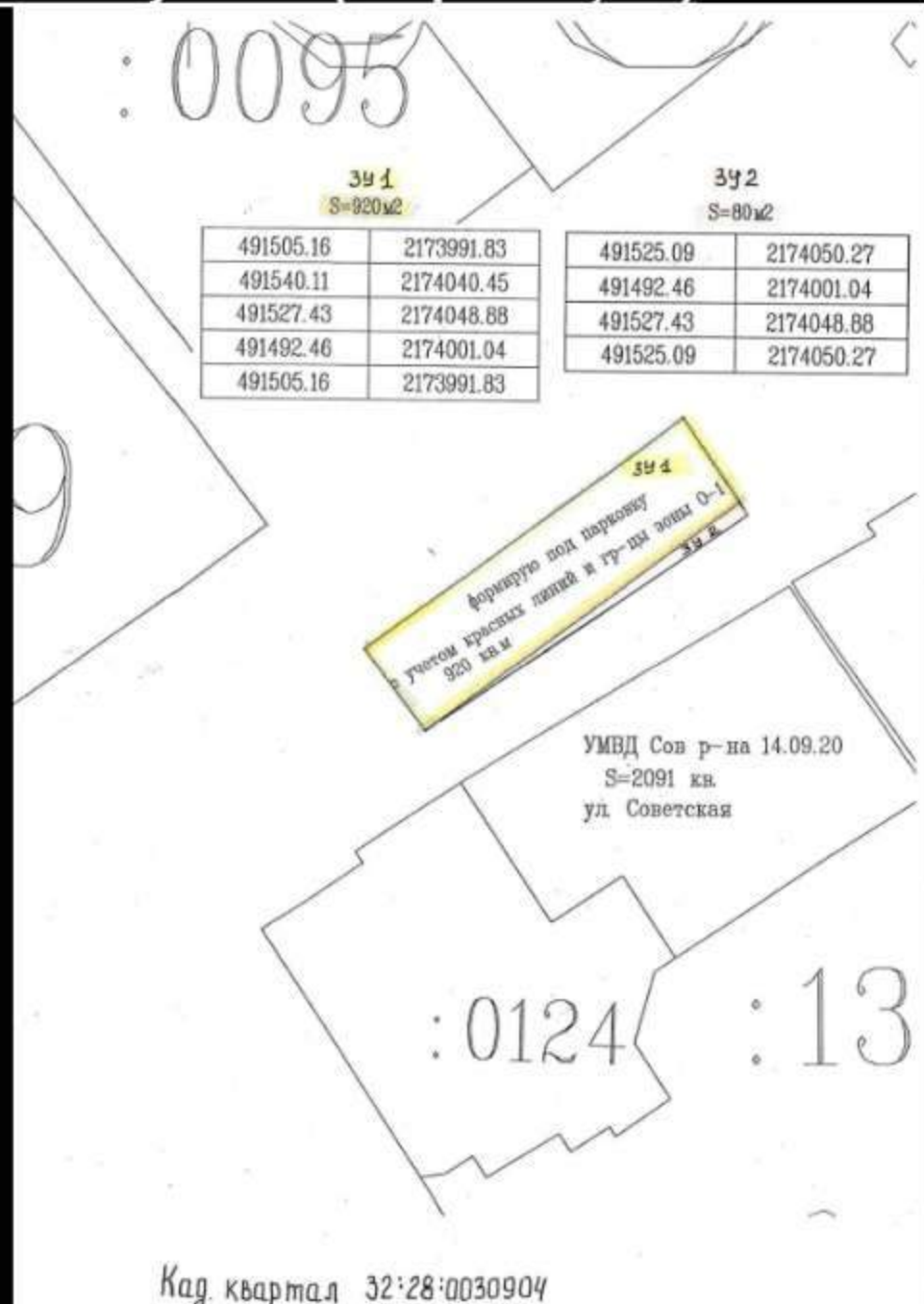




## Схема организации земельного участка (вопрос 2.1, 2.2)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Крахмалева
Кадастровый номер квартала	32:28:0030904
Ориентировочная площадь земельных участков	920 кв.м 80 кв.м
Намерения заявителя	для стоянки служебного автотранспорта УМВД России по г.Брянску
Вид права пользования земельным участком	муниципальная собственность
Зона согласно карты градострои- тельного зонирования	О-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(стоянка транспортных средств)



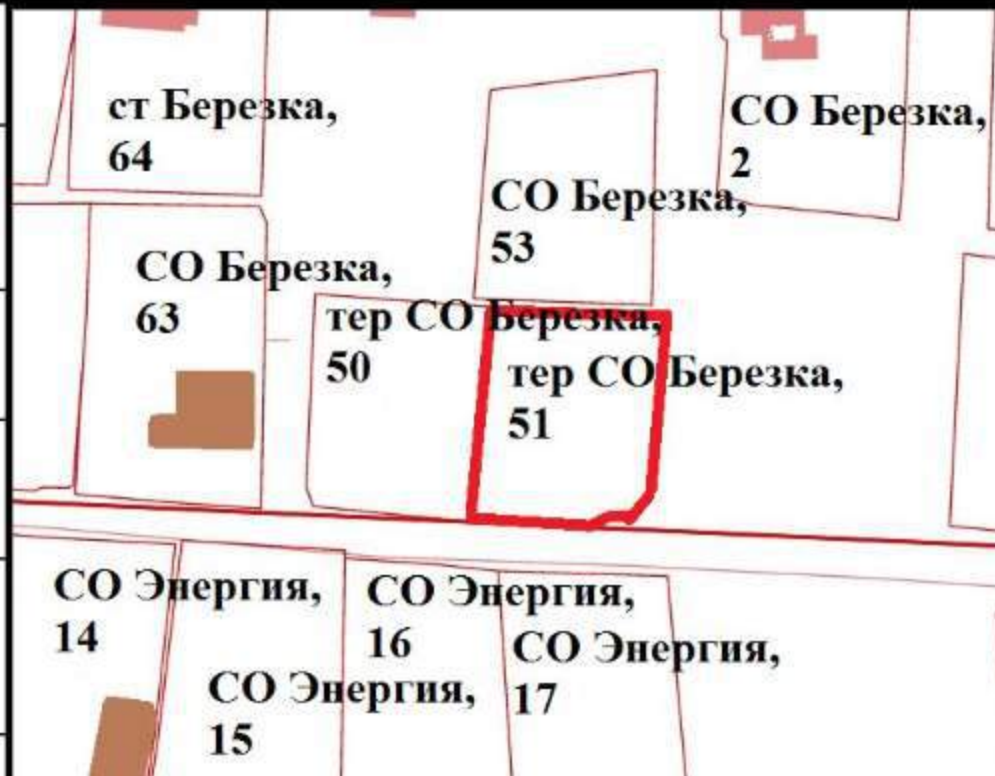
**Фотографии земельного участка по вопросам 2.1, 2.2:**





### Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Березка, 51
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0040852:63
<i>Площадь земельного участка</i>	575 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:









**Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:**





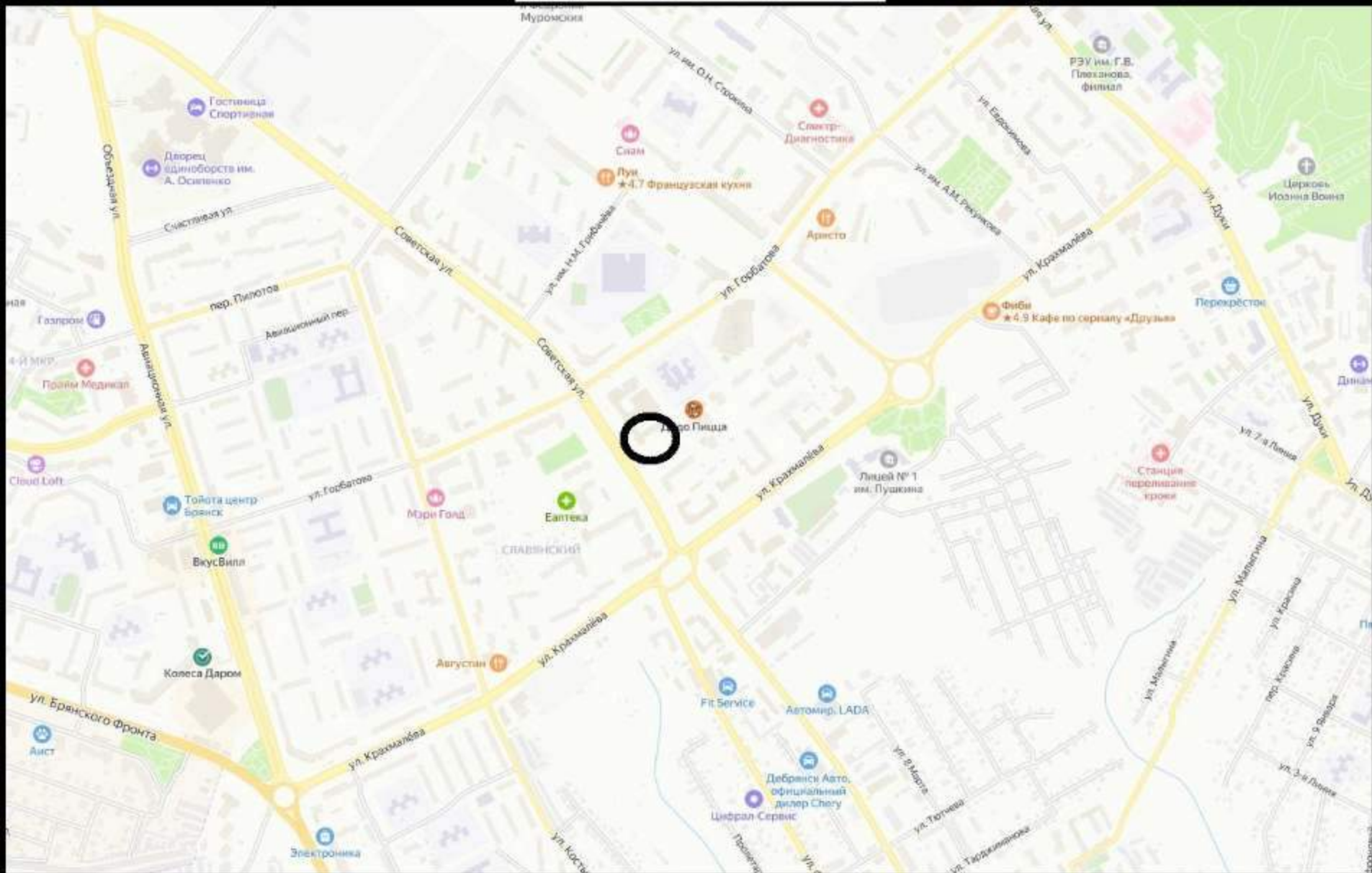


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:**



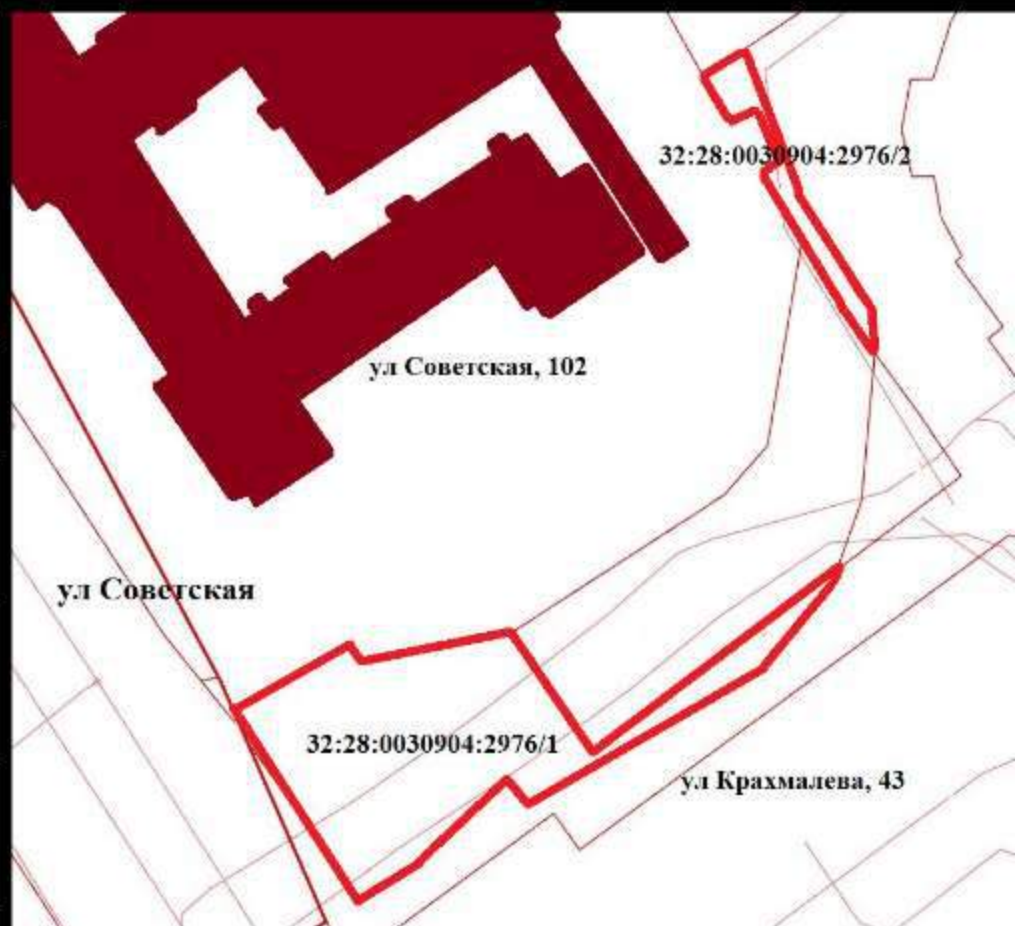
**2.6. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:2976, площадью 1688 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Советская, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Советская
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0030904:2976
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1688 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства православного храма
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(религиозное использование)



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:**

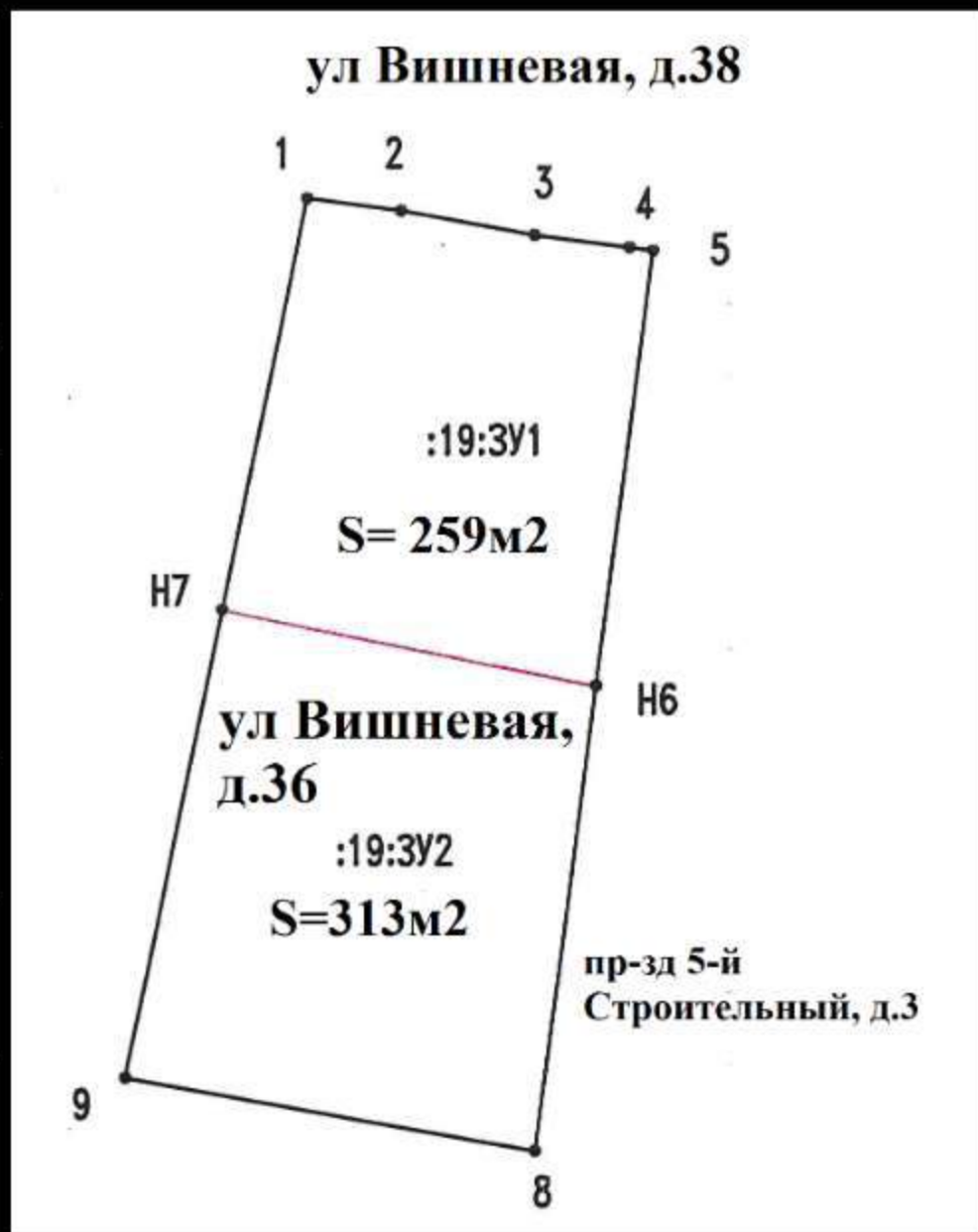






## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вишневая, д.36
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0011405:19
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	572 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для раздела земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м)

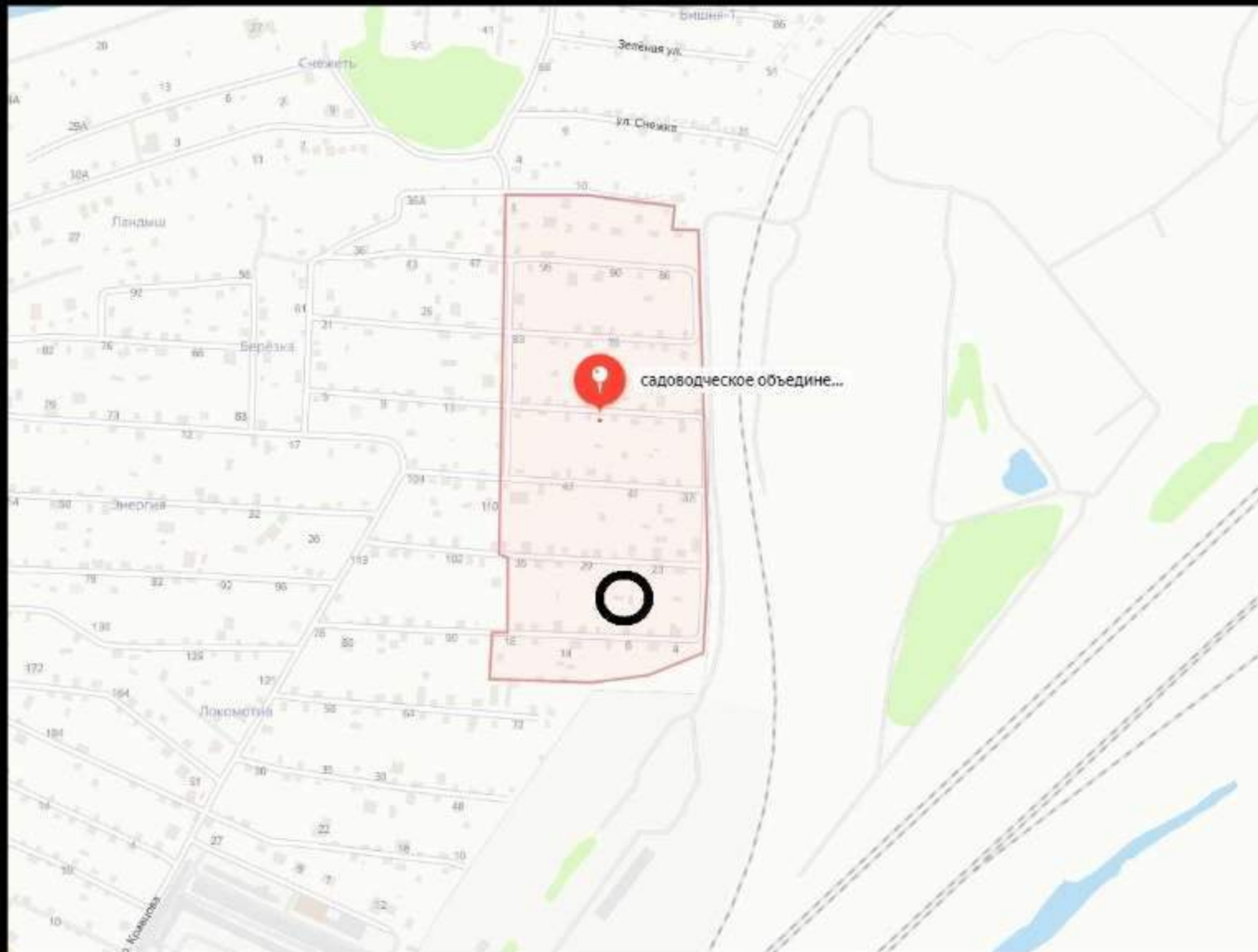


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:**



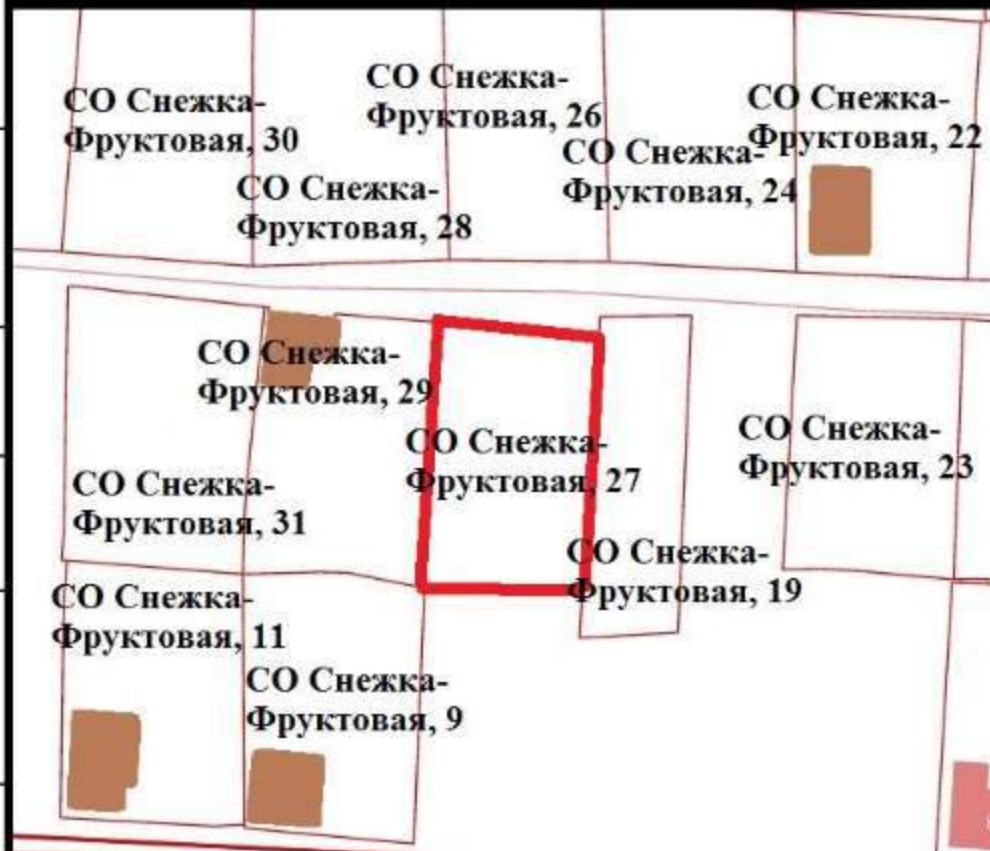
**2.8. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040853:38, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Снежка-Фруктовая, земельный участок 27, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Снежка-Фруктовая, 27
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0040853:38
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	600 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



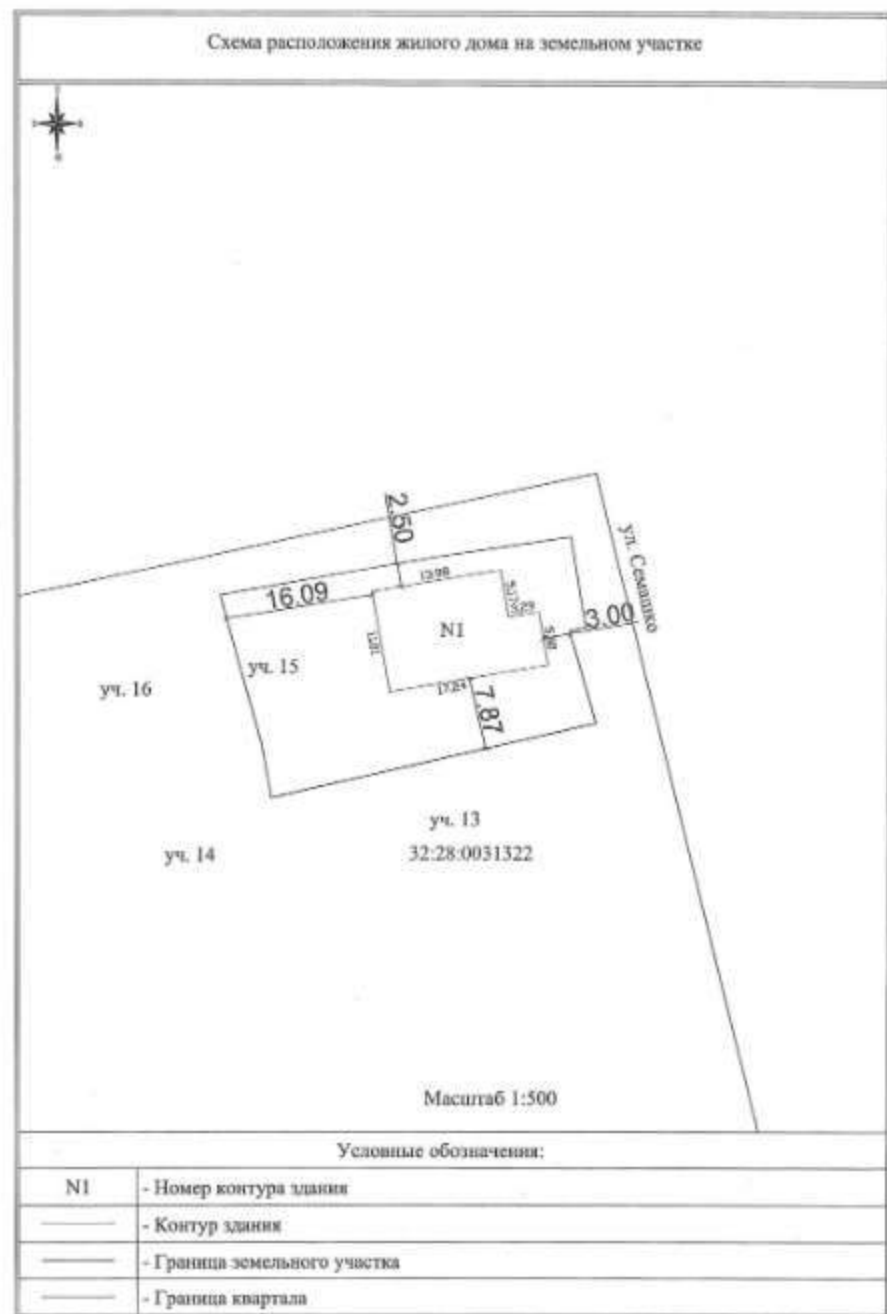
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:**





## Схема организации земельного участка (вопросы 2.9, 2.10)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Семашко, д.15
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0031322:20
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	792 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома со сносом старого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования,</i>  <i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(для индивидуального жилищного строительства; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)



Фотографии земельного участка по вопросам 2.9, 2.10:







## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Набережная, 1Г
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0032103:1
<i>Площадь земельного участка</i>	185 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции котельной как индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-2
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 185 кв.м)

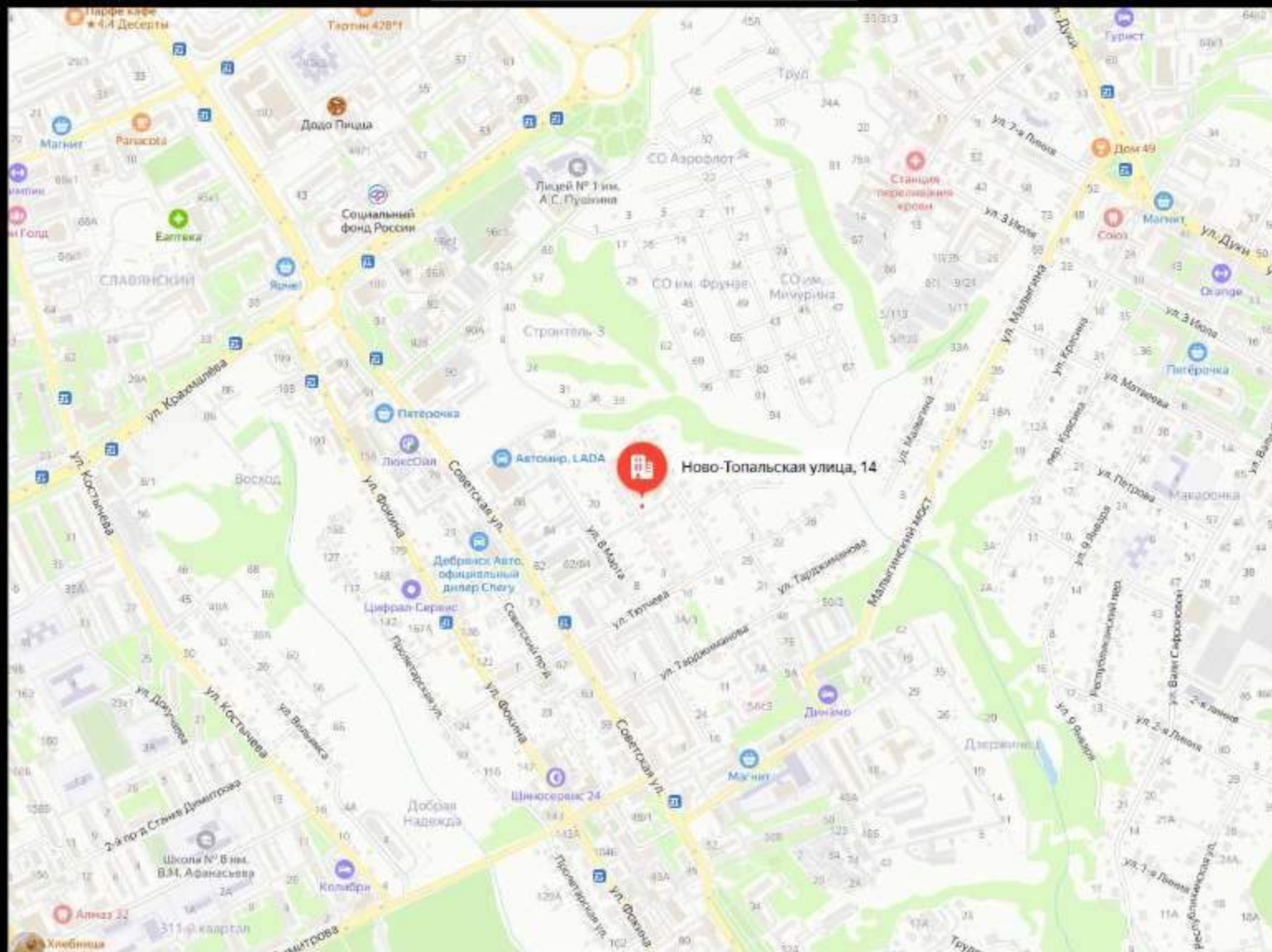


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:**



**2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ от створений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031212:150, площадью 764 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Топальская, земельный участок 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Ново-Топальская, земельный участок 14
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031212:150
<i>Площадь земельного участка</i>	764 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства



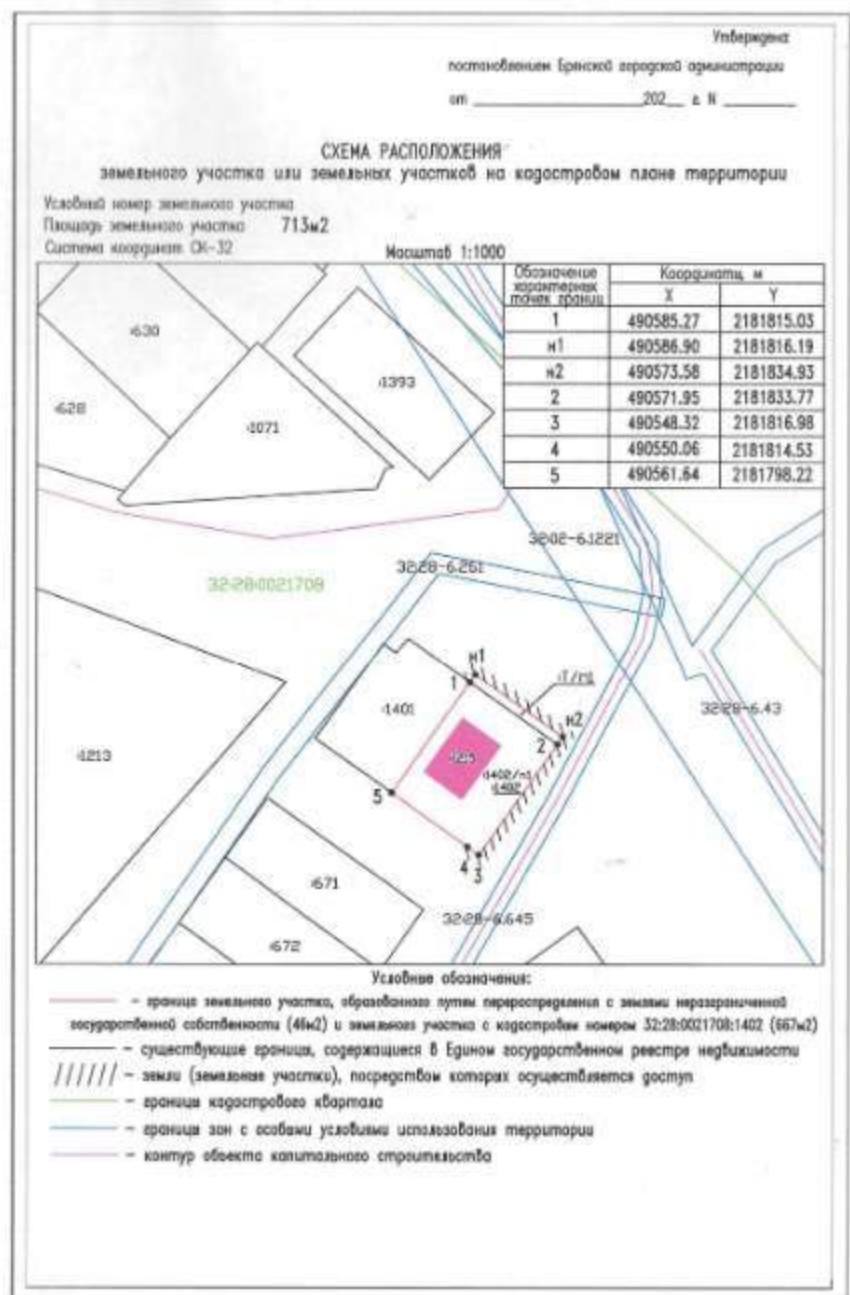
Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Фосфоритная, 4Д
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021708
<i>Площадь земельного участка</i>	46 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 46 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0021708:1402
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





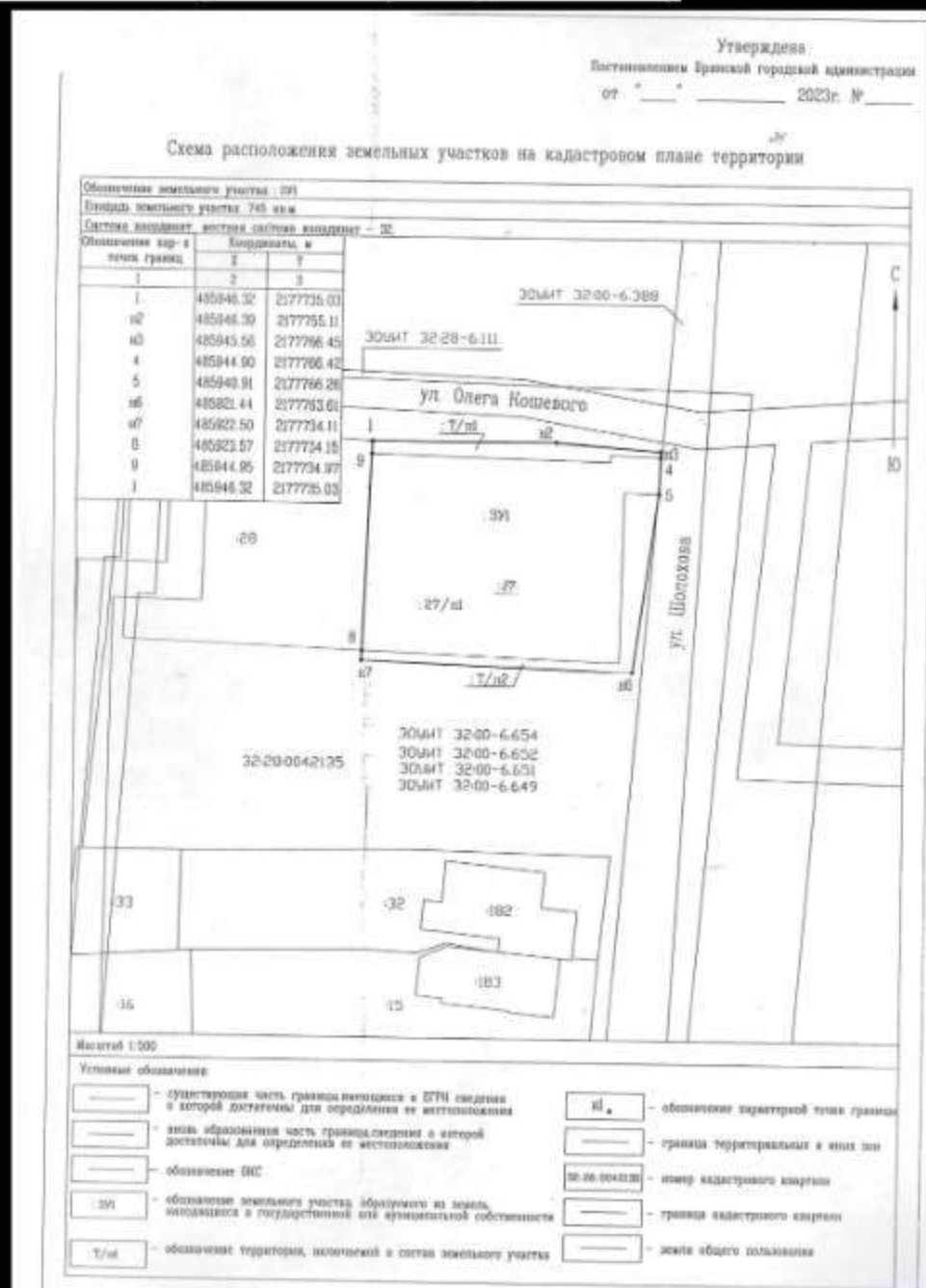
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.14)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Шолохова, 84
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0042135
<i>Площадь земельного участка</i>	127 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 127 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0042135:27
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)

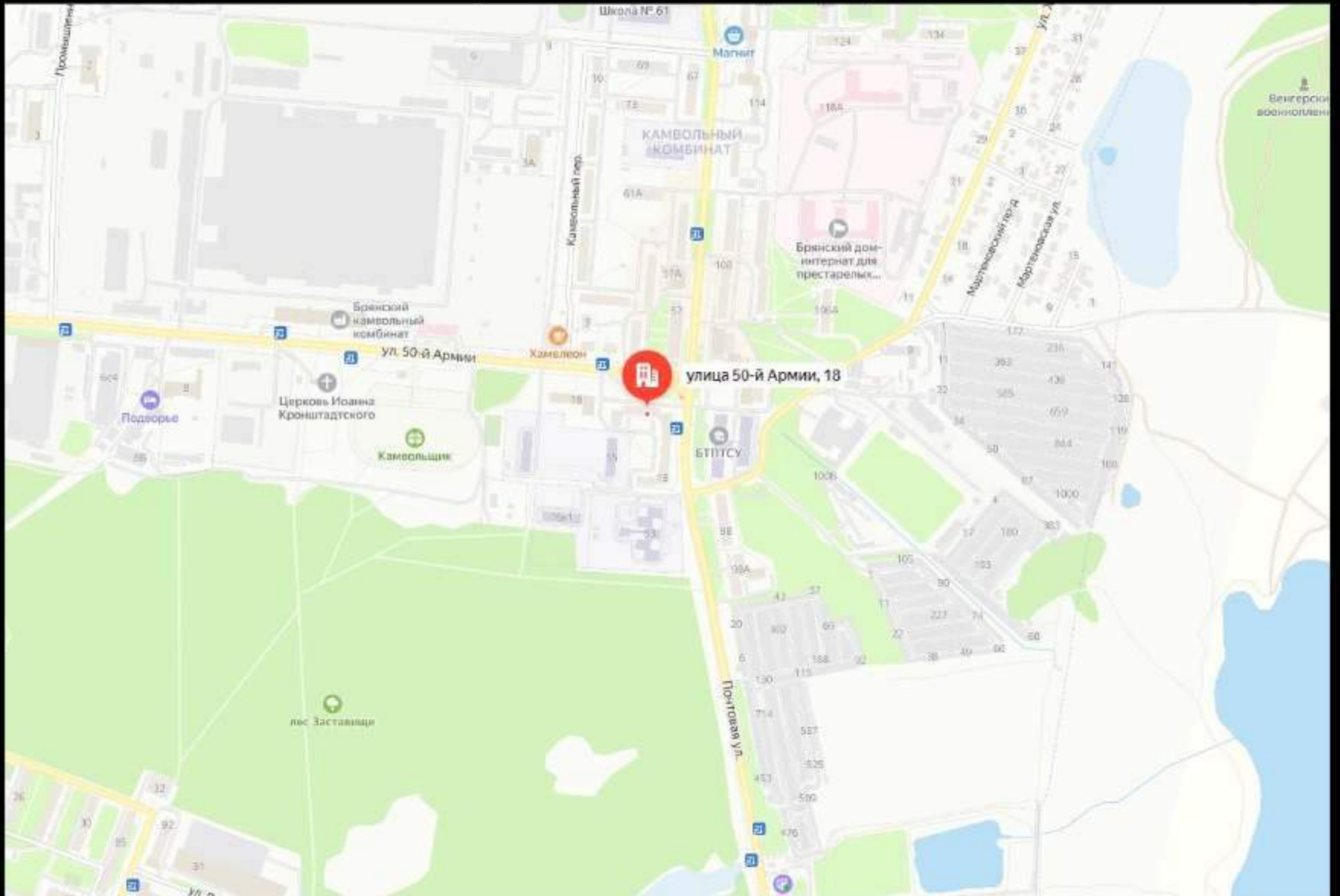


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:**



**2.15. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1128 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011702:6, площадью 1128 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, земельный участок 18, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.15)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул 50-й Армии, д.18
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0011702:6
<i>Площадь земельного участка</i>	1128 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемое отклонение от разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1128 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.15:







## Схема организации земельного участка (вопрос 2.16)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул 2-я Мичурина, около дома 2-А
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0020807:30
<i>Площадь земельного участка</i>	1418 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	П-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(стоянка транспортных средств)



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.16:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.17)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, во дворе дома 23 по улице Афанасьева
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021303
<i>Площадь земельного участка</i>	22 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)

Утверждена

от «...» ... 202 г. № ...

**СХЕМА**  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
Условный номер земельного участка  
Площадь земельного участка 22 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	493386.08	2177781.97
2	493384.45	2177785.18
3	493379.09	2177782.47
4	493380.74	2177779.27

Масштаб 1:200 Система координат МСК-32, зона 2

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастровых кварталов
- граница учтенных земельных участков
- 1 - обозначение характерной точки границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

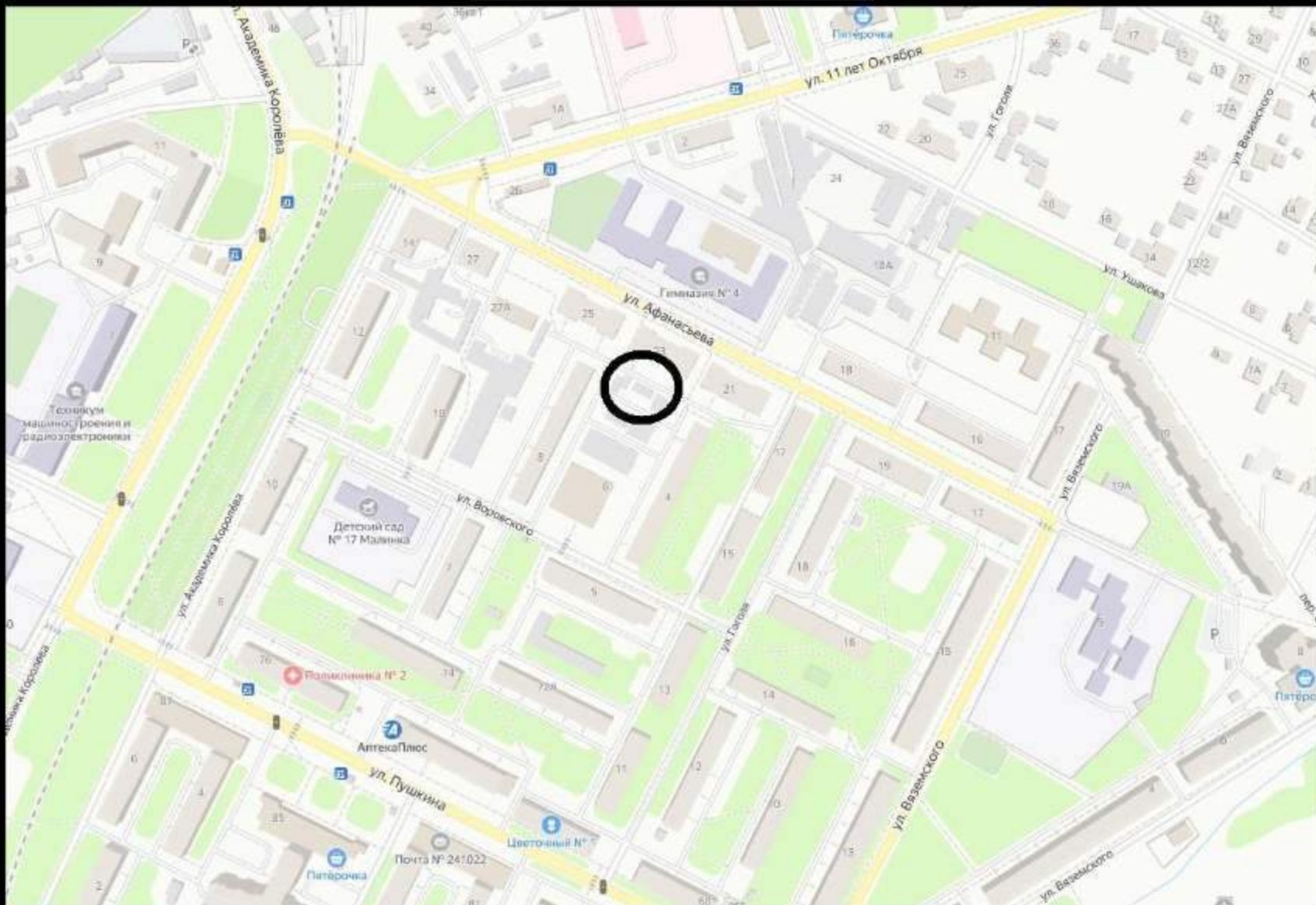
:23 - обозначение кадастрового номера земельного участка  
 32:28-0021303 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала  
 32:00-6.678 - обозначение зон с особыми условиями использования территории

Фотографии земельного участка по вопросу 2.17:



**2.18. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Афанасьева, находящегося в зоне застройки среднетажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.18)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Афанасьева
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021303
<i>Площадь земельного участка</i>	25 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)



Утверждена  
постановлением Брянской городской администрации  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г N \_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка: 3У1  
Площадь земельного участка – 25м<sup>2</sup>  
Система координат СК-32

Координаты характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер точки	Координаты	
	X	Y
к1	493367.43	2177786.75
к2	493365.51	2177790.60
к3	493360.41	2177788.06
к4	493362.33	2177784.21
к5	493367.43	2177786.75



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

<p> – граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ</p> <p> – кадастровый номер земельного участка</p> <p> – обозначение образуемого земельного участка</p>	<p> – зона с особыми условиями использования территории</p> <p> – номер кадастрового квартала</p> <p> – граница кадастрового квартала</p>
--	--

Специалист \_\_\_\_\_ категория отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории г. Брянск управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации \_\_\_\_\_

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации \_\_\_\_\_

Первый заместитель Главы городской администрации \_\_\_\_\_

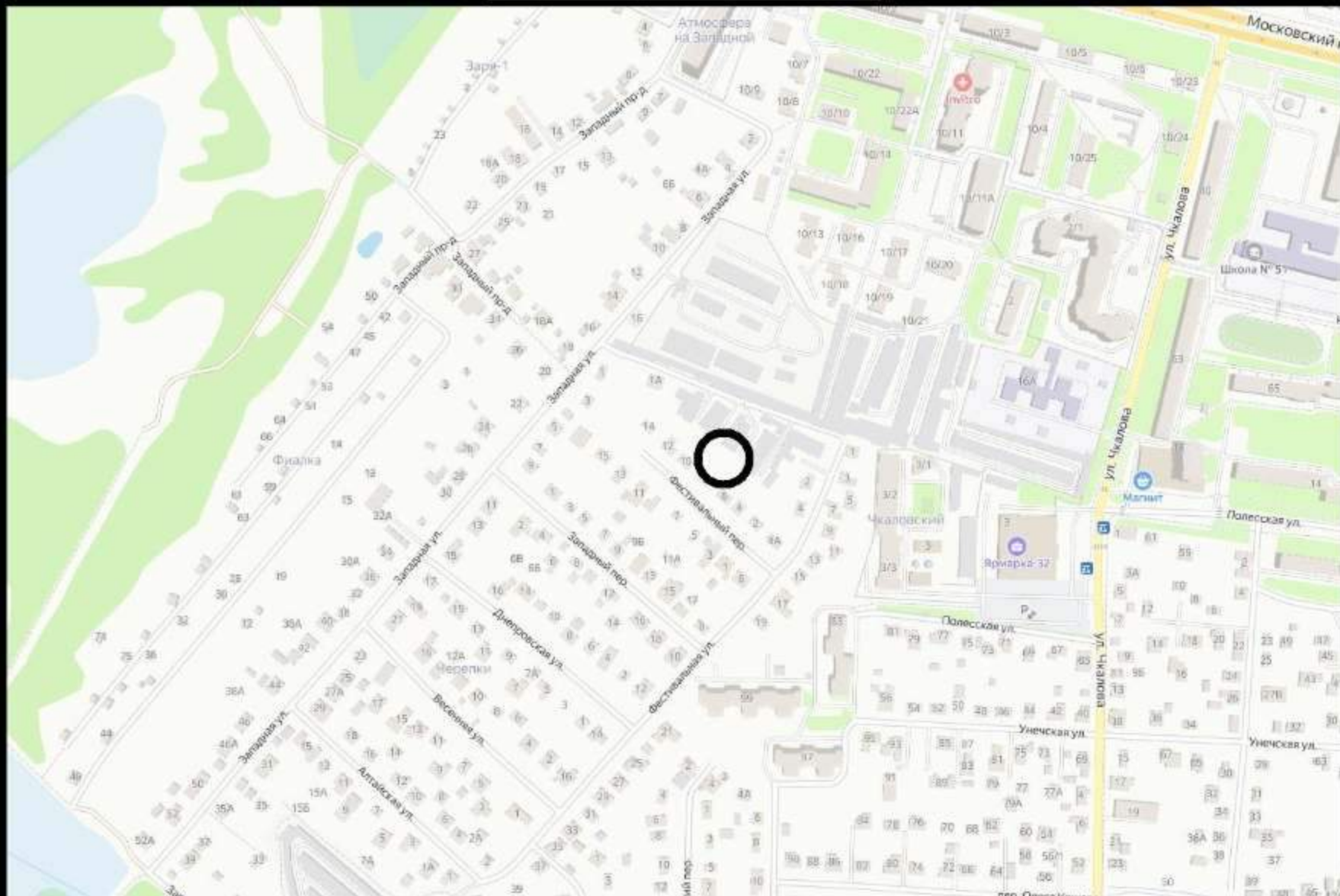
Фотографии земельного участка по вопросу 2.18:





**2.19. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск
Кадастровый номер квартала	32:28:0042103
Площадь земельного участка	32 кв.м
Намерения заявителя	для утверждения схемы расположения земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(размещение гаражей для собственных нужд)



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.19:**





## Фотографии земельного участка по вопросам 2.20, 2.21:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, земельный участок 4
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0015118
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	2635 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2635 кв.м)





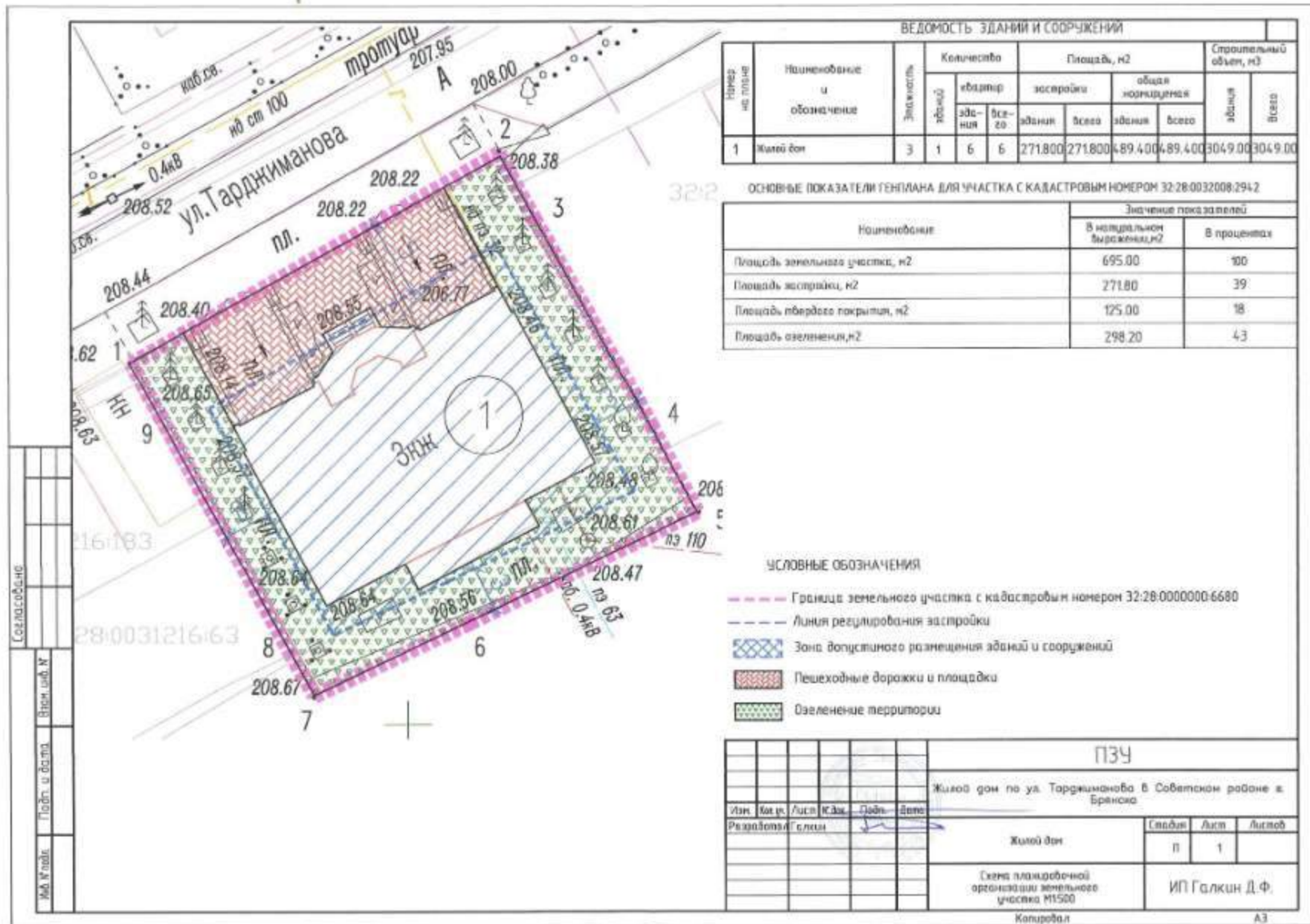
**Фотографии земельного участка по вопросам 2.20, 2.21:**







# Схема организации земельного участка (вопрос 2.22)



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	зданий	всего	застройки		общая наружная		зданий	всего
1	Жилой дом	3	1	6	6	271.800	271.800	489.400	489.400	3049.00	3049.00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА ДЛЯ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 32:28:0032008:2942

Наименование	Значение показателей	
	В натуральных выражениях, м2	В процентах
Площадь земельного участка, м2	695.00	100
Площадь застройки, м2	271.80	39
Площадь твердого покрытия, м2	125.00	18
Площадь озеленения, м2	298.20	43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6680
- Линия регулирования застройки
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений
- Пешеходные дорожки и площадки
- Озеленение территории

ПЗУ					
Жилой дом по ул. Тарджиманова в Советском районе г. Брянска					
Изм.	Лист	Кол.	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Галкин				Листов
Жилой дом				Листов	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1500				Листов	Листов
Копировал				ИП Галкин Д.Ф.	

**Фотографии земельного участка по вопросу 2.22:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.23)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021708
<i>Площадь земельного участка</i>	371 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 371 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1396
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





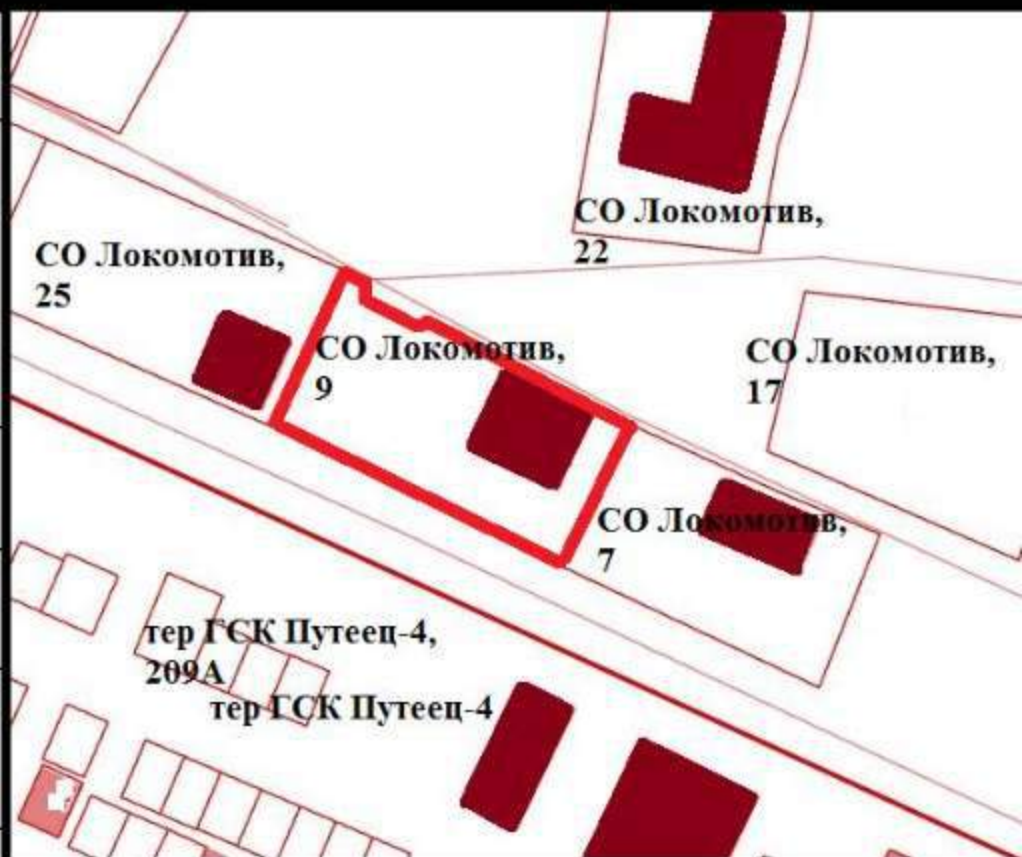
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.23:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.24)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, земельный участок 9
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0040850:35
<i>Площадь земельного участка</i>	583 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода земельного участка в жилой фонд
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





Фотографии земельного участка по вопросу 2.24:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.25)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Яблонька, земельный участок 50
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0040849:56
<i>Площадь земельного участка</i>	662 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома с последующим проживанием и сносом садового домика
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)

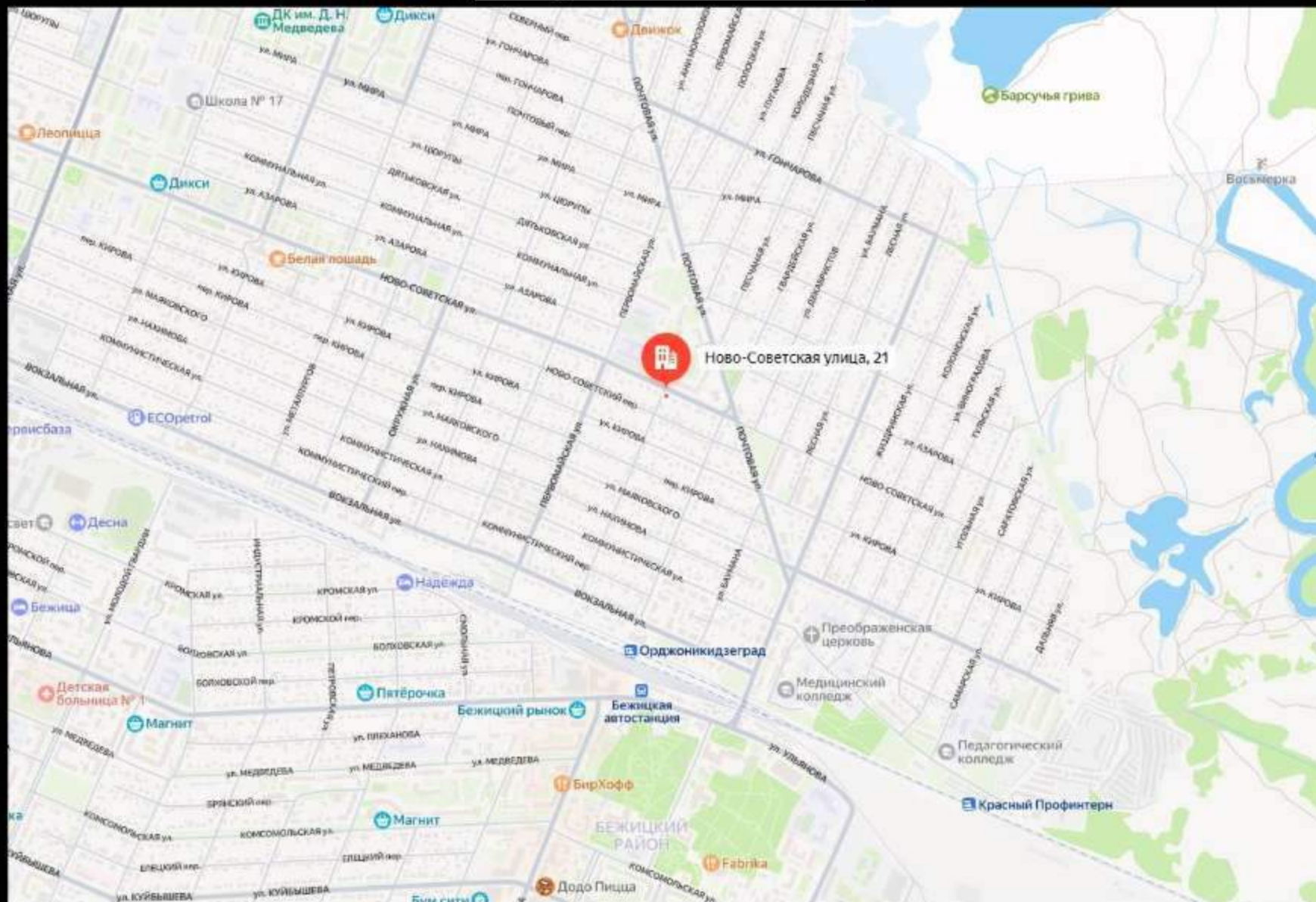


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.25:**



**2.26. На условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012704:26, площадью 782 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, земельный участок 21, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

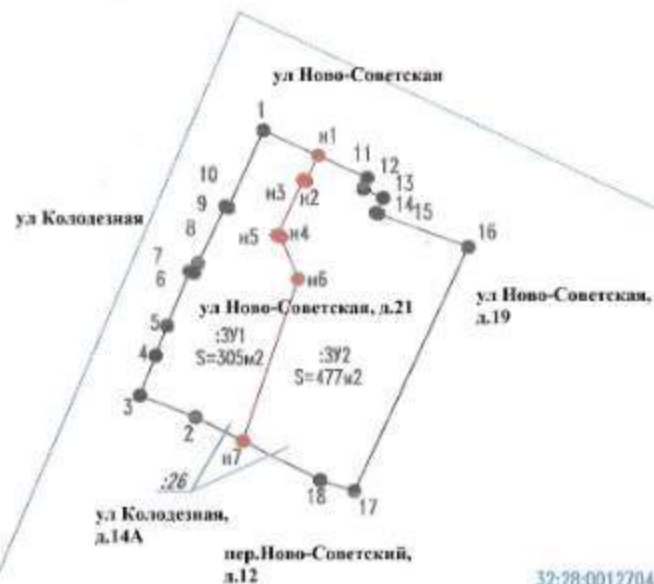
## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.26)

Заявитель	Физические лица
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, земельный участок 21
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0012704:26
Площадь земельного участка	782 кв.м
Намерения заявителя	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием, и дальнейшем разделом на блоки
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(блокированная жилая застройка)

СХЕМА  
раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012704:26  
расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ново-Советская, дом 21



### Условные обозначения

- \* 1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, установленной в соответствии с федеральным законодательством, выделенной в ЕГРН и подлежащей при проведении кадастровых работ
- \* н1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, установленной при проведении кадастровых работ
- граница, установленная в соответствии с федеральным законодательством, выделенная в ЕГРН и подлежащая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового участка
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница зем. территориальной или иной
- 32:28:0012704:26 — площадь кадастрового участка
- :26 — площадь кадастрового номера земельного участка, сооружения
- :301 — площадь всего объединенного земельного участка

**Фотографии земельного участка по вопросу 2.26:**







# Схема организации земельного участка (вопрос 2.27)



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. площадь земельных участков 89 581,26 м<sup>2</sup>
  2. Площадь застройки - 18% (16 125 м<sup>2</sup>)
  3. Общая площадь зданий - 1,2% плотности застройки (107 500 м<sup>2</sup>)
  4. Общая площадь квартир - 95% (85 101 м<sup>2</sup>)  
соотношение S кв. к S з/у
  5. Площадь нежилых помещений 14% (15 050 м<sup>2</sup>)  
от S зданий
  6. Этажность - 3,17
  7. Площадь озеленения - 13 500 м<sup>2</sup> (15%)
  8. Количество машино мест - 1075 шт (в границах з/участка)
  9. Количество жителей 2 125 человек (из расчета 40м<sup>2</sup>/чел.)
- Потребность в детских дошкольных учреждениях из расчета 62 места на 1000 жителей составляет - 132 мест.
- Потребность в школьных учреждениях из расчета 148 мест на 1000 жителей составляет - 320 мест.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

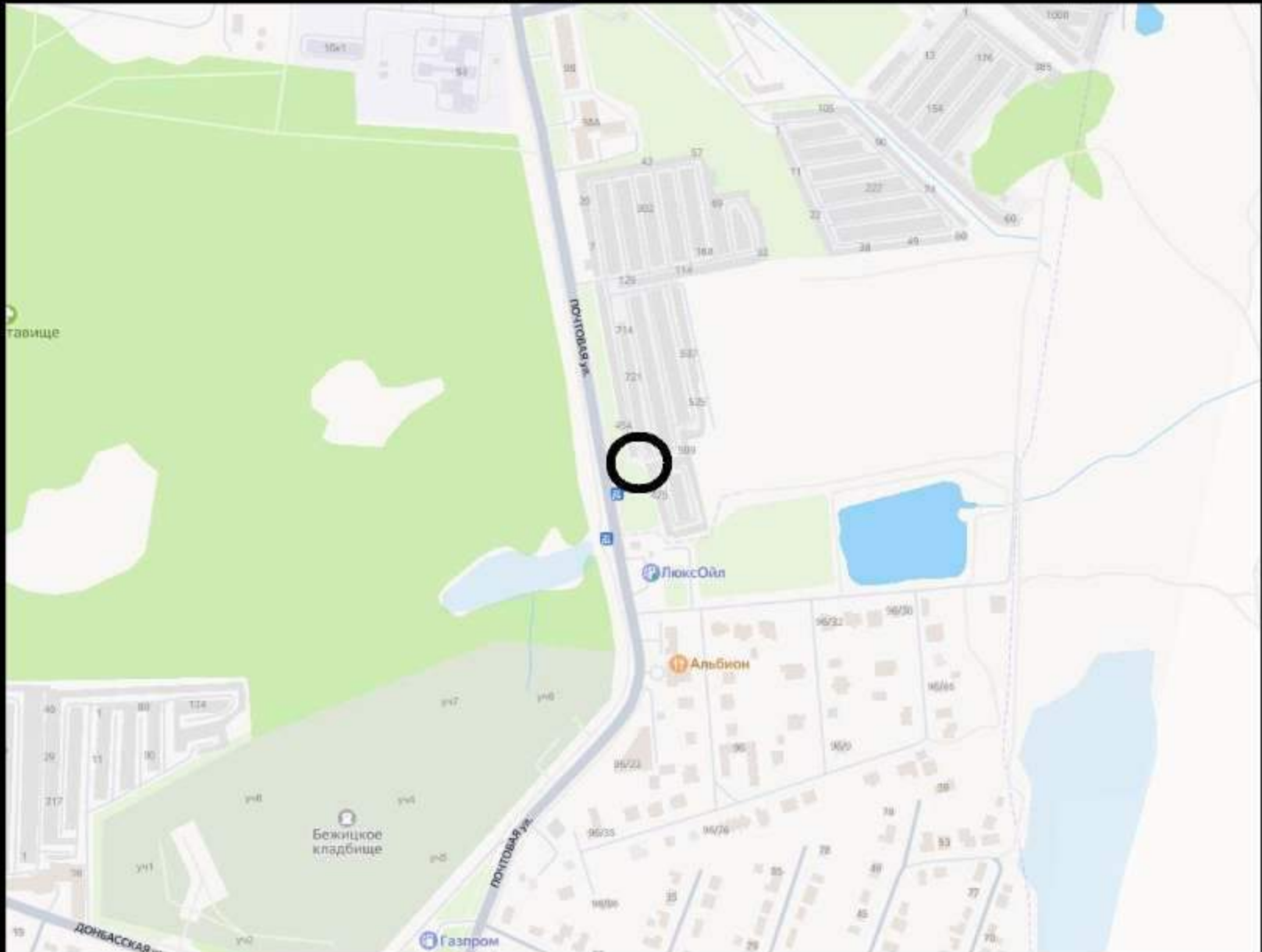
- благоустроенная и незастроенная озелененная территория
- тротуары, площадки, детские площадки от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, от 12 и старше
- здания, строения, сооружения
- спортивные площадки для разных возрастных групп
- реконструируемый жилой дом (17 эт.)
- многоквартирный жилой дом (17 эт.)
- непропорциональные коммерческие помещения
- асфальтированная территория
- парковочные места на асфальтированной территории
- Эксплуатация (место для стоянки автомобилей, которое является частью Парковки урегулированной разметкой)
- многоуровневая парковка на 204 машино места с отделенной зоной на асфальтированной территории
- здание котельной (не реконструируется)

Вид	Возраст	Плотн.	Площ.	Территория	Земельный участок		
Перспективная застройка территории «ЭЛЕКТРОПАРК» в Собольском районе города Брянска							
состо. из: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 841) 842) 843) 844) 845) 846) 847) 848) 849) 850) 851) 852) 853) 854) 855) 856) 857) 858) 859) 860) 861) 862) 863) 864) 865) 866) 867) 868) 869) 870) 871) 872) 873) 874) 875) 876) 877) 878) 879) 880) 881) 882) 883) 884) 885) 886) 887) 888) 889) 890) 891) 892) 893) 894) 895) 896) 897) 898) 899) 900) 901) 902) 903) 904) 905) 906) 907) 908) 909) 910) 911) 912) 913) 914) 915) 916) 917) 918) 919) 920) 921) 922) 923) 924) 925) 926) 927) 928) 929) 930) 931) 932) 933) 934) 935) 936) 937) 938) 939) 940) 941) 942) 943) 944) 945) 946) 947) 948) 949) 950) 951) 952) 953) 954) 955) 956) 957) 958) 959) 960) 961) 962) 963) 964) 965) 966) 967) 968) 969) 970) 971) 972) 973) 974) 975) 976) 977) 978) 979) 980) 981) 982) 983) 984) 985) 986) 987) 988) 989) 990) 991) 992) 993) 994) 995) 996) 997) 998) 999) 1000)					Сводный	Лист 1	Лист 2



**2.28. На условно разрешенные виды использования (обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011704:5595, площадью 1071 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).**

### **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.28)



## Условные обозначения

- Магазин сопутствующей торговли
- Автомобильная мойка
- Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мусорный контейнер передвижной на колесиках с крышкой
- Границы земельного участка (с кад. номером 32:28:0011704.5685)
- Насыпь
- Приемный и сбросной лоток водоотводной пластиковый с решеткой
- Линия регулирования застройки
- Границы земельного участка (с кад. номером 32:28:0011704.5595)
- Направление движения автотранспортного средства
- Дорожная разметка 1.24.3 "место парковки транспортных средств инвалидов"
- Знак 6.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"
- Знак 6.4 "Место стоянки"
- "Пешеходный переход"
- Тактильный наземный указатель (тактильная плитка 500x500мм)

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Пансионное покрытие в т.ч. в границе участка	1	764	416,27

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Газон (в границе участка)		409,42	м²

Примечание.

Условно разрешенный вид использования:

- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха (магазин сопутствующей торговли)
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей (мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей)

## Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 226,32 м²  
 Площадь застройки - 234,24 м²  
 Высота - 6,4 м  
 Площадь земельного участка с кад. номером 32:28:0011704:5595 - 1071 м²  
 Коэффициент застройки - 0,22  
 Процент озеленения зем. уч. - 38%

Вид	Колуч.	Авт.	ИДан.	Подп.	Дата	Содая	Лист	Листов
ГАП	Хаченов				11.24			
Архитектор	Досаева				11.24	П	1	2
План благоустройства территории М 1:500						ООО "Инверсал-Проект"		

Магазин сопутствующей торговли, автомобильная мойка и мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей по адресу: Брянская обл., городской округ город Брянск, г.Брянск, ул. Почтовая

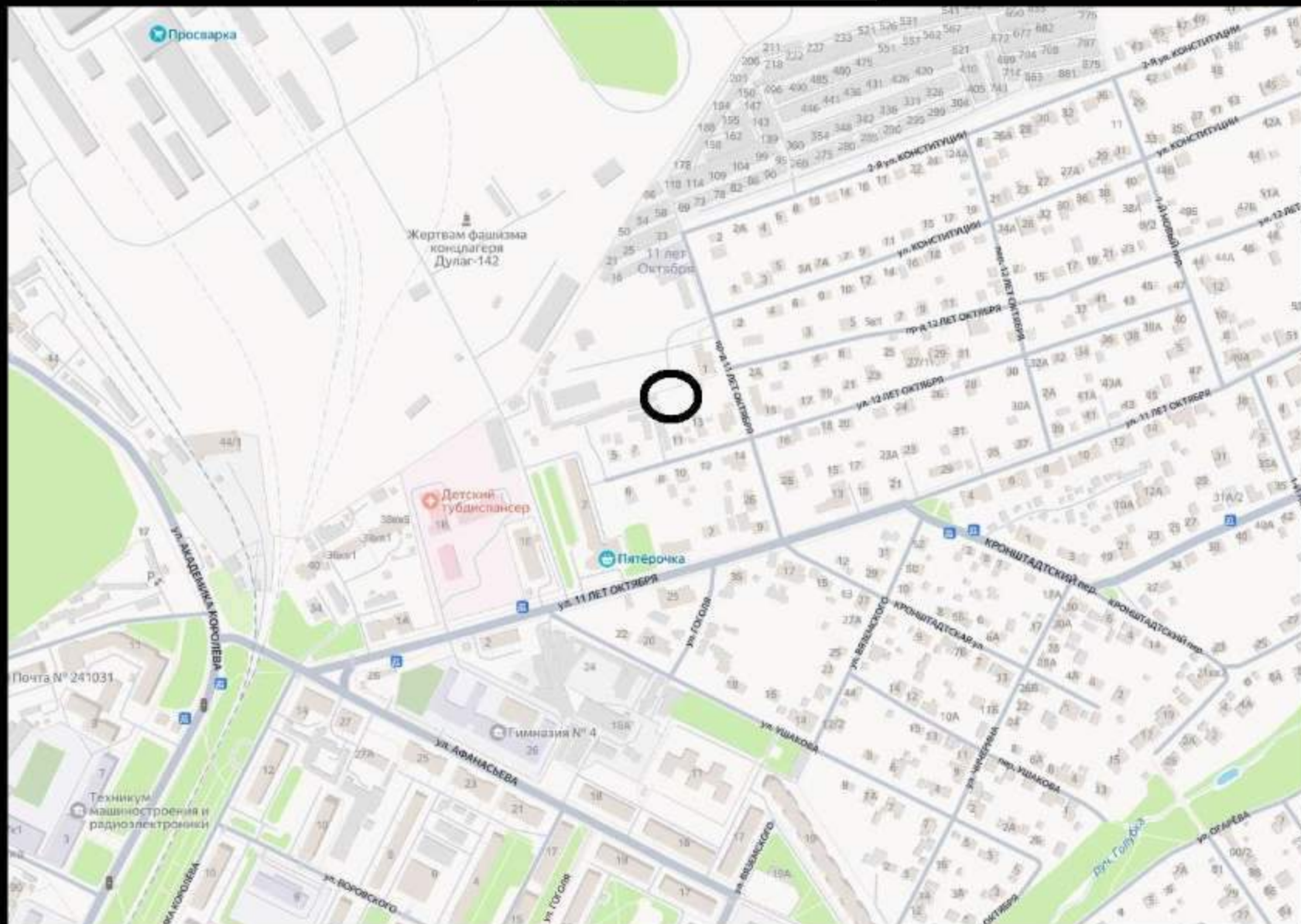
Магазин сопутствующей торговли, автомобильная мойка и мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей

**Фотографии земельного участка по вопросу 2.28:**



**2.29. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по улице 12 лет Октября, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**





**Фотографии земельного участка по вопросу 2.29:**







## Схема организации земельного участка (вопрос 2.30)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Менжинского, земельный участок 9
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0042516:439
<i>Площадь земельного участка</i>	610 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для использования под стоянку транспортных средств для сотрудников и клиентов ООО "Негабарит-Транс"
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(стоянка транспортных средств)

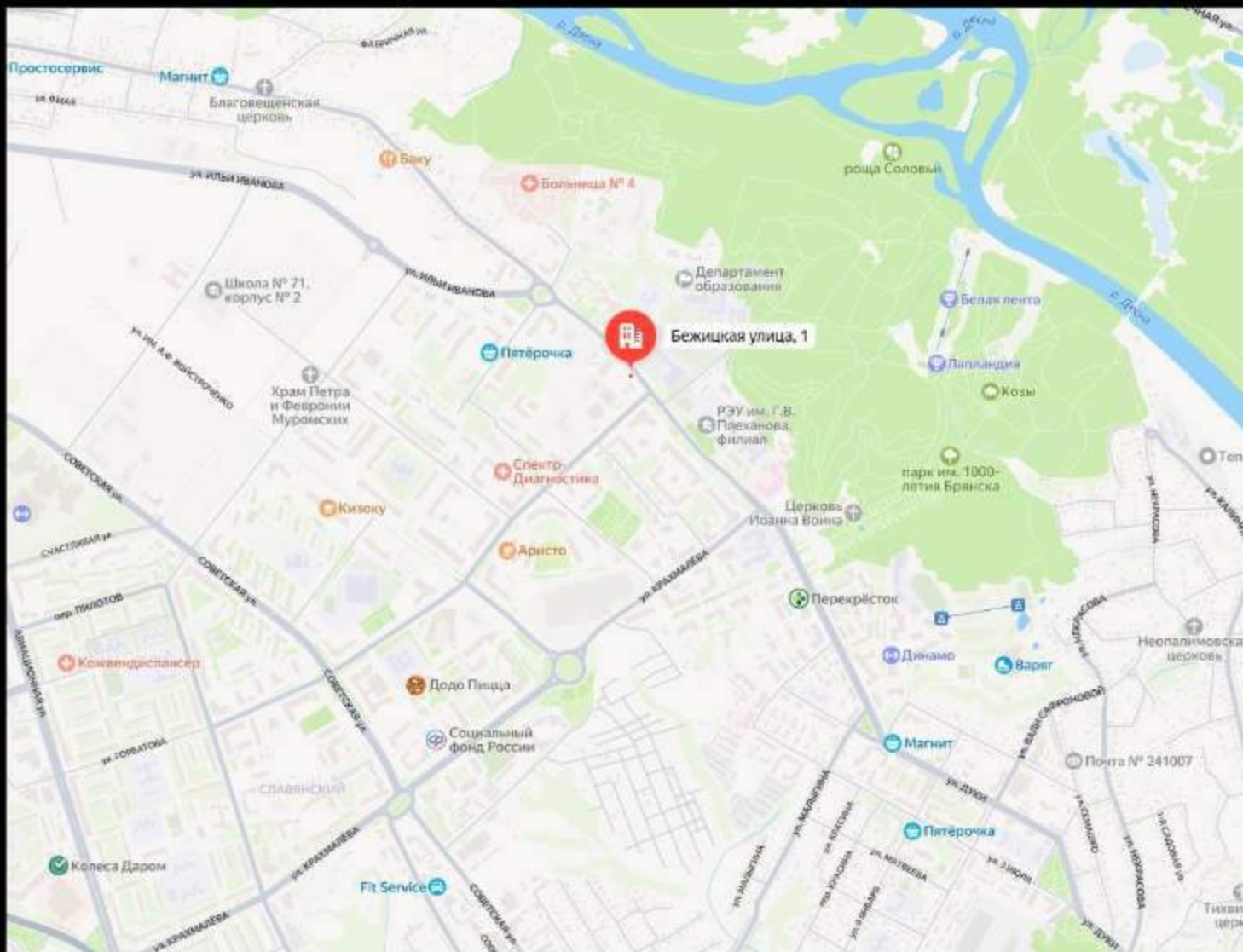


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.30:**



**2.31. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030902:2697, 32:28:0030902:2698, площадями 452 кв.м, 587 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.31)



- Цветные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Граница кадастровых участков 34 с кад.ном. 32:28:0030902:2697 33 с кад.ном. 32:28:0030902:2698
  - Граница земельного участка кад.ном. 32:28:0030902:48
  - Граница земельного участка кад.ном. 32:28:0030902:48
  - Граница земельного участка кад.ном. 32:28:0030902:894
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемое покрытие пешеходной части
  - Озеленение (проектируемое)
  - Геопарковка (проектируемая)
  - Парковочные места (5 мест числ. - для маломобильных групп населения)

**Технико-экономические показатели**

Площадь застройки - 260,7 м<sup>2</sup>  
 Площадь земельного участка - 1093 м<sup>2</sup>  
 (площадь земельного участка с кад.номером 32:28:0030902:2697 - 452 м<sup>2</sup>  
 площадь земельного участка с кад.номером 32:28:0030902:2698 - 587 м<sup>2</sup>)  
 Количество этажей - 2  
 Высота здания - 9 м  
 Коэффициент застройки - 0,24  
 Процент озеленения - 15,0 %

Согласие собственника участка с кад.номерами 32:28:0030902:48 *не возмущало*  
 Согласие собственника участка с кад.номерами 32:28:0030902:46 *не возмущало*  
 Согласие собственника участка с кад.номерами, 32:28:0030902:894 *не возмущало*  
*Традинов Дмитрий Александрович*  
*Ильченко Александр Владимирович*  
*Невзоров Александр Владимирович*

*Традинов Сергей Александрович*  
*Традинов С.А.*  
 (ФИО, подпись, дата)  
 (ФИО, подпись, дата)

**Примечание**  
 Отклонение от предельных параметров строительства:  
 - Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения/минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков согласно градостроительному плану - 3 м, запрашиваемый - 0 м (от границы с участками с кад.номерами 32:28:0030902:48, 32:28:0030902:46, 32:28:0030902:894)

№ п/п	Код	Дата	Инициалы	Подпись	Дата
1	Архитектор	Возунов И.С.	Возунов И.С.	<i>(подпись)</i>	2024/11/27
2	ГАИ	Кочнев С.А.	Кочнев С.А.	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>

Выданный на участок с кад. номерами 32:28:0030902:2697, 32:28:0030902:2698 на ул. Божовича, в Саранске

Выданный на	Листов	Лист	Листов
№ 1500	1	1	1

План благоустройства территории для получения выданных от предельных допустимых параметров строительства № 1500

ООО "Инвест-проект"

**Фотографии земельного участка по вопросу 2.31:**

