

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » января 2025 г.

№ 159-

ПГ

О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 3 февраля по 17 февраля 2025 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Постановления и информационных материалов к нему.

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка ориентировочной площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка ориентировочной площадью 80 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск,

улица Крахмалева, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.3. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:63, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Березка, земельный участок 51, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.4. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:189, площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, на котором расположен садовый домик 181, СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.5. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:192, площадью 1044 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СНТ Рассвет, земельный участок 184, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:2976, площадью 1688 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Советская, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011405:19, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вишневая, земельный участок 36, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040853:38, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Снежка-Фруктовая, земельный участок 27, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031322:20, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Семашко, земельный участок 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031322:20, площадью 792 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Семашко, земельный участок 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 185 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032103:1, площадью 185 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Набережная, земельный участок 1Г, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031212:150, площадью 764 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Топальская, земельный участок 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 46 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1402, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 4Д, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.14. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 127 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0042135:27, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 84, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.15. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1128 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011702:6, площадью 1128 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, земельный участок 18, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.16. На условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020807:30, площадью 1418 кв.м, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Мичурина, около дома 2-А.

2.17. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 22 кв.м, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск,

во дворе дома 23 по улице Афанасьева.

2.18. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Афанасьева, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.19. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.20. На условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка площадью 2635 кв.м, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

2.21. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2635 кв.м)** на земельном участке площадью 2635 кв.м, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

2.22. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 695 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 39%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6680, площадью 695 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тарджиманова, земельный участок 38, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.23. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 371 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1396, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 20, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.24. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:35, площадью 583 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, земельный участок 9, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.25. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:56, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Яблонька, земельный участок 50, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.26. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012704:26, площадью 782 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, земельный участок 21, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.27. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-24 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031621:408, площадью 74541 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.28. На условно разрешенные виды использования **(обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011704:5595, площадью 1071 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.29. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по улице 12 лет Октября, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.30. На условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042516:439, площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Менжинского, земельный участок 9, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.31. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030902:2697, 32:28:0030902:2698, площадями 452 кв.м, 587 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящихся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Постановления с 3 февраля по 17 февраля 2025 года (включительно), которые можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;
- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;
- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;
- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Постановления, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 3 февраля по 17 февраля 2025 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Постановления в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15; 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1; 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10; 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту Постановления всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 3 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления,

правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о сроках и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 23 января 2025 года № 159-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению общественных обсуждений**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Письменная И.Н. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
5. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
6. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
7. Кленов К.Н. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
8. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
9. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;

14. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

15. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

16. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

17. Бледнова С.В. – глава Володарской районной администрации города Брянска;

18. Семенов Д.А. – и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

19. Гаврилов А.А. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

20. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

