

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.12.2024 №5312-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, во исполнение Решения Арбитражного суда Брянской области от 21.11.2024 по делу №А09-3378/2024, решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 10.12.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:374, площадью 10664 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), п. 9.1.2 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», п. 5.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (в редакции от 30.12.2022).

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:375, площадью 11040 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-

бытового назначения (О-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), п. 9.1.2 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», п. 5.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (в редакции от 30.12.2022).

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:88, площадью 13538 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, 139, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), п. 9.1.2 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», п. 5.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (в редакции от 30.12.2022).

4. Пункты 1.3, 1.4, 1.5 постановления Брянской городской администрации от 01.06.2023 №1989-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров