

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА БРЯНСКА ЗА 2024 ГОД

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.11.2023 № 909 (в редакции решений от 28.02.2024 № 931, от 24.04.2024 № 965, от 31.07.2024 № 1012) был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 11 договоров купли-продажи 17 объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на 2024 год, а именно:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м²	Цена сделки (без НДС), руб.
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение 1 Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 19, кадастровый номер 32:28:0032002:510	205,8	4 431 666,67
2.	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Евдокимова, д. 1, пом. III, кадастровый номер 32:28:0030903:1779	21,6	915 916,67
3.	Магазин Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 74, кадастровый номер 32:28:0032101:98	90,8	2 032 500
4.	Здание Брянская область, г.Брянск, ул.Советская, около дома 35, кадастровый номер 32:28:0030904:1914	120,1	653 333,33 (в т.ч. 435 000 -
5.	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, кадастровый номер 32:28:0031504:947	338	стоимость земельного участка)
6.	Гараж Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 82, кадастровый номер 32:28:0012142:13	56,4	354 200 (в т.ч. 114 500 -
7.	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, кадастровый номер 32:28:0012142:153	223	стоимость земельного участка)
8.	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 138, кадастровый номер 32:28:0011005:122	16,7	286 666,67
9.	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 113, кадастровый номер 32:28:0014605:597	18,3	311 666,67

1	2	3	4
10.	Нежилое здание Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 96, кадастровый номер 32:28:0011002:50	153,9	1 221 166,67 (в т.ч. 954 500 -
11.	с земельным участком расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, 96, кадастровый номер 32:28:0012141:20	895	стоимость земельного участка)
12.	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, б-р 50 лет Октября, д.5, пом.1, кадастровый номер 32:28:0014811:341	119,1	1 069 161,0
13.	Нежилое здание Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, строение 41Б/1, кадастровый номер 32:28:0041509:403	57,8	460 916,67 (в т.ч. 138 000 - стоимость земельного участка)
14.	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, кадастровый номер 32:28:0041509:406	83	
15.	Комплекс объектов (п.п. 15-17) Здание бывших яслей сада № 6 Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 22, кадастровый номер 32:28:0042704:299	290,5	2 695 366,67 (в т.ч. 2 236 200 - стоимость земельного участка)
16.	Хозяйственная постройка Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 22, кадастровый номер 32:28:0042704:301	29,4	
17.	с земельным участком, расположенным по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Новозыбковская, дом 22, кадастровый номер 32:28:0042704:2	2 822	

Кроме того, в 2024 году заключено 2 договора договоров купли-продажи по объектам недвижимости, включенным в программу приватизации на 2023 год и реализуемым в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м ²	Цена сделки (без НДС), руб.
1.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Полесская, дом 8 кадастровый номер 32:28:0042004:1628	97,9	929 000
2.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Евдокимова, д.1, кадастровый номер 32:28:0030903:1904	33	2 044 789,89

Также в 2024 году был заключен договор купли-продажи 1 объекта по решению суда и реализуемого в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м ²	Цена сделки (без НДС), руб.
1	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Мира, д.78, пом. 2 кадастровый номер 32:28:0012121:289	182,5	3 073 333,33

Также на торгах, проведенных в 2024 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д.170, кадастровый номер 32:28:0010501:2348	131,8	Аукцион в электронной форме	07.05.2024	3 574 000
2	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Медведева, д. 80, кадастровый номер 32:28:0014602:145	12,3	Аукцион в электронной форме	07.05.2024	292 500
3	Нежилое помещение № 1 Брянская область, г.Брянск, ул.Вали Сафроновой, д.69, кадастровый номер 32:28:0031608:534	88,2	Аукцион в электронной форме	13.05.2024	1 517 000
4	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д.90Б, кадастровый номер 32:28:0042701:152	38,9	Аукцион в электронной форме	15.05.2024	872 000
5	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, д. 66, корп. 4, пом. 1, кадастровый номер 32:28:0021603:1295	15,7	Аукцион в электронной форме	15.05.2024	499 200

1	2	3	4	5	6
6	Котельная, Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Пушкина, д.8, кадастровый номер 32:28:0020212:18	24,6	Аукцион в электронной форме	20.05.2024	119 000 (в т.ч. 35 000 - стоимость земельного участка)
7	с земельным участком расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г..Брянск, рп Радица- Крыловка, ул.Пушкина, земельный участок 8, кадастровый номер 32:28:0020212:46	50			
8	Лифтерная Брянская область, г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.71А, кадастровый номер 32:28:0012003:1138	13,6	Аукцион в электронной форме	27.05.2024	357 000
9	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Ростовская, д.12, кадастровый номер 32:28:0015110:333	13,8	Аукцион в электронной форме	27.05.2024	261 900
10	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Ленинградская, д. 5, пом. III, кадастровый номер 32:28:0015116:318	20,4	Аукцион в электронной форме	18.09.2024	676 700
11	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Ростовская, д. 12, кадастровый номер 32:28:0015110:334	13,9	Аукцион в электронной форме	18.09.2024	307 450
12	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, кадастровый номер 32:28:0042703:1948	13,4	Аукцион в электронной форме	29.05.2024	414 000
13	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, кадастровый номер 32:28:0042703:1947	12,3	Аукцион в электронной форме	29.05.2024	128 000

1	2	3	4	5	6
14	Гараж Брянская область, г. Брянск, территория гаражное общество Жигули, кадастровый номер 32:28:0041601:1025	36,2	Аукцион в электронной форме	29.05.2024	305 000 (в т.ч. 76 500 - стоимость земельного участка)
15	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория гаражное общество Жигули, кадастровый номер 32:28:0041601:1041	40			
16	Помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, д. 120, пом. I, кадастровый номер 32:28:0032806:559	103	Аукцион в электронной форме	29.05.2024	5 078 600
17	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.66, пом. I, кадастровый номер 32:28:0012105:703	307,3	Аукцион в электронной форме	07.05.2024	5 183 000
18	Помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.41, кадастровый номер 32:28:0014414:294	16,5	Аукцион в электронной форме	13.05.2024	297 000
19	Помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.41, кадастровый номер 32:28:0014414:295	10,7	Аукцион в электронной форме	13.05.2024	194 000
20	Помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.41, кадастровый номер 32:28:0014414:293	7	Аукцион в электронной форме	17.06.2024	139 000
21	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Володарского, д. 70, кадастровый номер 32:28:0021202:615	105,4	Аукцион в электронной форме	12.11.2024	2 038 500

1	2	3	4	5	6
22	Здание Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д. 50А, кадастровый номер 32:28:0024107:157	216	Аукцион в электронной форме	25.12.2024	4 212 000 (в т.ч. 884 250 - стоимость земельного участка)
23	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Центральная, д. 50А, кадастровый номер 32:28:0024107:59	784			
24	Помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 41, кадастровый номер 32:28:0014414:292	10,7	Аукцион в электронной форме	25.12.2024	194 000

Кроме того, на торгах, проведенных в 2024 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год:

№ п/ п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватиза- ции	Дата проведе- ния торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
	Комплекс объектов				
	Мастерские, производственный цех, склад, склад, склад, мастерская Брянская область, г.Брянск, ул. 7-я Линия, д.44 кадастровый номер 32:28:0031202:47	262,5	Аукцион в электронной форме	22.01.2024	7 132 685 (в т.ч. 2 526 397,03 - стоимость земельного участка)
	Сарай Брянская область, г.Брянск, ул. 7-я Линия, д.44 кадастровый номер 32:28:0031202:49	36,8			
	Гараж Брянская область, г.Брянск, ул. 7-я Линия, д.44 кадастровый номер 32:28:0031202:48	17,8			
	Бытовое помещение (4 шт.) Брянская область, г.Брянск,	24,8			

ул. 7-я Линия, д.44 кадастровый номер 32:28:0031202:50				
с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. 7-я Линия, 44, кадастровый номер 32:28:0031201:193	1095			

Также в 2024 году были заключены договоры купли-продажи объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год и проданных в конце 2023 года:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Советская, д.1, пом. III, кадастровый номер 32:28:0030904:1241	6,6	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	408 000
2	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. 50-й Армии, д.7, пом. 3, кадастровый номер 32:28:0011603:980	13	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	275 800
3	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, д. 73/46, кадастровый номер 32:28:0022502:217	8,5	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	163 000
4	Нежилое здание Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Каховская, строение 1А/1, кадастровый номер 32:28:0013709:157	57,3	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	737 300 (в т.ч. 601 300 - стоимость земельного участка)
5	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Каховская, кадастровый номер 32:28:0013709:158	500			