

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.12.2024 №5074-п**

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа город Брянск

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 1 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному в договоре управления многоквартирным домом;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах,

ранее имевших статус общежитий, а также проживающих в муниципальном специализированном жилищном фонде для социальной защиты отдельных категорий граждан, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. В размер платы за содержание жилого помещения, установленный согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению, не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Брянской городской администрации:

- от 14.12.2023 № 5243-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»;

- от 18.12.2023 № 5284-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения, проживающего в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска»;

- от 14.02.2024 № 525-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 14.12.2023 № 5243-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления Качур Е.В.

**Глава администрации
Макаров**

А.Н.

Приложение № 1 к постановлению
Брянской городской администрации
от 17.12.2024 №5074-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание 1 м² общей площади жилого помещения
для собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
которые на их общем собрании не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Размер платы, руб. с НДС в месяц	
		Для жилых помещений с газовыми плитами	Для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом и мусоропроводом	27,11	26,37
2	Многоквартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом и мусоропроводом, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	29,10	28,36
3	Многоквартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом	26,15	25,40
4	Многоквартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему	28,14	27,39

	водоснабжению		
5	Многоквартирные дома с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода	17,41	16,67
6	Многоквартирные дома с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	19,40	18,66
7	Многоквартирные дома, с неполным благоустройством или с износом 60-70%	14,60	13,86
8	Ветхие многоквартирные дома	11,21	10,47

Примечание:

1) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

2) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

**Начальник отдела
цен и тарифов комитета по
экономике
Маслов**

И.И.

**Председатель комитета по
экономике
Стародубкина**

Л.Е.

**Заместитель Главы городской
администрации – начальник**

Приложение № 2 к постановлению
Брянской городской администрации
от 17.12.2024 №5074-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание 1 м² общей площади жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда, проживающих
в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий,
а также в муниципальном специализированном жилищном фонде
для социальной защиты отдельных категорий граждан

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Размер платы, руб. с НДС в месяц	
		Для жилых помещений с газовыми плитами	Для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с полным благоустройством, оборудованные лифтом и мусоропроводом	30,62	30,04
2	Многokвартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с полным благоустройством, оборудованные лифтом	32,98	32,42
3	Многokвартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода	20,17	19,60
4	Многokвартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с неполным благоустройством или с износом 60-70%	16,47	15,90
5	Ветхие многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий	13,17	12,60

6	Многokвартирный дом с полным благоустройством, оборудованный лифтом и мусоропроводом в муниципальном специализированном жилищном фонде для социальной защиты отдельных категорий граждан	-	31,20
---	--	---	-------

Примечание:

1) Многokвартирный дом, ранее имевший статус общежития - это дом, утративший статус общежития в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и переведённый в жилой фонд постоянного проживания граждан, в состав общего имущества которого входят общие кухни, душевые, туалеты.

2) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

3) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многokвартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

**Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике**

И.И. Маслов

Председатель комитета по экономике

Л.Е. Стародубкина

**Заместитель Главы городской
администрации – начальник
финансового управления**

Е.В. Качур

администрации

Приложение № 3 к постановлению
Брянской городской

от 17.12.2024 №5074-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание 1 м² общей площади жилого помещения
для собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
ранее имевших статус общежитий, которые на их общем собрании
не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Размер платы, руб. с НДС в месяц	
		Для жилых помещений с газовыми плитами	Для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий с полным благоустройством, оборудованные лифтом	60,05	59,48
2	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода	49,74	49,18
3	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с неполным благоустройством или с износом 60-70%	38,28	37,71
4	Ветхие многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий	29,07	28,51

Примечание:

1) Многоквартирный дом, ранее имевший статус общежития - это дом, утративший статус общежития в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и переведённый в жилой фонд постоянного проживания граждан, в состав общего имущества которого входят общие кухни, душевые, туалеты.

2) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

3) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

**Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике**

И.И. Маслов

**Председатель комитета
по экономике
Стародубкина**

Л.Е.

**Заместитель Главы городской
администрации – начальник
финансового управления**

Е.В. Качур