

**Постановление Брянской городской администрации  
от 16.12.2024 №5059-п**

**О ценах за пользование жилыми  
помещениями (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Брянск, Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить с 1 января 2025 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда цены за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 25.12.2023 № 5437-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления Качур Е.В.

**Глава администрации  
Макаров**

**А.Н.**



Приложение к постановлению  
Брянской городской

от 16.12.2024 №5059-п

администрации

**ЦЕНЫ**

**за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска**

№ п/п	Наименование типов многоквартирных домов в зависимости от срока эксплуатации	Многоквартирные дома с полным благоустройством, с лифтом, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Многоквартирные дома с полным благоустройством, без лифта, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Многоквартирные дома с неполным благоустройством, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Многоквартирные дома переменной этажности с полным благоустройством, с лифтом, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах со сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	11,53	11,21	10,89	11,21
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах со сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	11,21	10,89	10,57	10,89

1	2	3	4	5	6
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах со сроком эксплуатации свыше 60 лет	10,89	10,57	10,25	10,57

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) с учетом средней цены 1 м<sup>2</sup> на вторичном рынке жилья в Брянской области имеет значение 70,14 рубля за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения (НБ) в городском округе город Брянск устанавливается на один календарный год.

2. Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг.

**Главный специалист отдела  
цен и тарифов комитета по экономике**

**А.М. Анищенко**

**Председатель комитета по экономике  
Стародубкина**

**Л.Е.**

**Заместитель Главы городской  
администрации – начальник  
финансового управления**

**Е.В. Качур**