

**Постановление Брянской городской администрации
от 09.12.2024 №4907-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах общественных обсуждений от 05.11.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 19.11.2024 №208, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 45 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дубровская, дом 35, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1),

в связи с тем, что заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1094, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021432:272, площадью 961 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чернышевского, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 422 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042629:257, площадью 422 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Победы, земельный участок 1Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на указанном земельном участке **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015407:162, площадью 1282 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящемся в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**площадки для занятий спортом**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042709:667, площадью 3375 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров