

**Постановление Брянской городской администрации
от 09.12.2024 №4906-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 05.11.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 19.11.2024 №208, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35,7%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011123:39, площадью 1443 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чайковского, земельный участок 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,16 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,21 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012203:22, площадью 745 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Почтовый, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м**) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Олега Кошевого, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 398 кв.м**) на земельном участке площадью 398 кв.м, находящемся в государственной собственности, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023505:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Горького, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 288 кв.м**) на земельном участке площадью 288 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020652:31, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Огарева, дом 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 20 кв.м**) на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 20 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСО по улице Мало-Завальская, земельный участок 4А.

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:19, площадью 647 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Ломоносова, дом 43, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 411 кв.м)** на земельном участке площадью 411 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Димитрова, земельный участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 925 кв.м)** на земельном участке площадью 925 кв.м, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Куйбышева, дом 102А.

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023554:1329, площадью 4653 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.11. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023554:1334, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.12. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы**

земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032201:4914, площадью 40 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСО Трудовик, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) – 144,71 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:176, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м**) на земельном участке площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 59 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0014630:166, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:436, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Коммунальник, земельный участок 414, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:408, площадью

74541 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:154, площадью 2179 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Пункт 1.5 постановления Брянской городской администрации от 09.03.2023 №754-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

3. Пункты 1.11, 1.12 постановления Брянской городской администрации от 05.08.2024 №2967-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров