

**Постановление Брянской городской администрации
от 04.12.2024 №4860-п**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и на основании постановления Брянской городской администрации от 26.08.2019 № 2707-п «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 3257072228/1193256008747) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на срок до выбора и реализации способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме или определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года согласно приложению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается по тарифам, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 14.12.2023 № 5243-п, с учетом внесения изменений в данный нормативно-правовой акт.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления,
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

-	Адрес многоквартирного	Год постройки	Признак аварийности дома (аварийный/исправный)	Количество (шт.)					Перечень коммунальных услуг
				этажей	подъездов	лифтов	квартир/комнат	наличие мусоропровода	
1	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 9	1989	аварийный	1	1	-	9	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
2	г. Брянск, пер. 2-й Советский, д. 7	1949	аварийный	1	2	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
3	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 134А	1956	исправный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
4	г. Брянск, ул. Покровская Гора, д. 9	1940	исправный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.
5	г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 1.	1941	исправный	2	2	-	16	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
6	г. Брянск, ул. Фокина, д. 7	1948	аварийный	1	2	-	2	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.
7	г. Брянск, ул. Фокина, д. 143А	1956	аварийный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
8	г. Брянск, ул. Фокина, д. 100	1954	исправный	2	1	-	5	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.

9	г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	1953	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
10	г. Брянск, ул. Калинина, д. 58	1982	исправный	2	2	-	9	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
11	г. Брянск, ул. Калинина, д. 39	1951	аварийный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
12	г. Брянск, ул. Калинина, д. 38	1949	аварийный	2	2	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
13	г. Брянск, ул. Калинина, д. 107	1949	исправный	2	2	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
14	г. Брянск, ул. Калинина, д. 103	1949	исправный	2	2	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
15	г. Брянск, ул. Калинина, д. 219	1950	исправный	2	2	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Газоснабжение. 4. Обращение с ТКО.
16	г. Брянск, ул. Калинина, д. 99	нет данн ых	аварийный	3	1	-	13	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.
17	г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д. 29	1961	исправный	2	1	-	6	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
18	г. Брянск, ул. Советская , д. 51	1953	исправный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5.Обращение с ТКО.
19	г. Брянск, ул. Набережная, д. 2	1952	аварийный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6.Обращение с ТКО.
20	г. Брянск, б-р Гагарина, д. 28а	1959	исправный	3	1	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО. 7. Снабжение горячей водой.
21	г. Брянск, ул. Карачижская, д. 69	1961	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5 Отопление. 6.Обращение с ТКО.

22	г. Брянск, ул. Пролетарская, д. 50	1968	исправный	5	1	-	80	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Снабжение горячей водой. 4. Водоотведение. 5. Газоснабжение. 6. Отопление. 7. Обращение с ТКО.
23	г. Брянск, ул. Горького, д. 30А	1959	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Снабжение горячей водой. 4. Водоотведение. 5. Газоснабжение. 6. Отопление. 7. Обращение с ТКО.
24	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 19	2012	исправный	3	1	-	21	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.
25	г. Брянск, ул. Фокина, д. 1	1917	исправный	2	3	-	50	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Снабжение горячей водой. 4. Водоотведение. 5. Газоснабжение. 6. Отопление. 7. Обращение с ТКО.
26	г. Брянск, ул. Гражданская, д. 3	1961	исправный	4	2	-	32	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.
27	г. Брянск, ул. Дуки, д. 34	1928	исправный	1	1	-	11	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
28	г. Брянск, рп. Большое Полпино, ул. 1 Мая, д. 24 кор. 1	2010	исправный	1	-	-	17	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Газоснабжение. 4. Водоотведение. 5. Обращение с ТКО.
29	г. Брянск, ул. Абашева, д. 1	1947	аварийный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
30	г. Брянск, ул. Абашева, д. 3	1947	аварийный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 7. Обращение с ТКО.
31	г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16	1954	исправный	2	2	-	12	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
32	г. Брянск, ул. Пушкина, д. 20А	1960	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
33	г. Брянск, ул. Белобережская, д. 17	1985	исправный	3	1	-	69	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Снабжение горячей водой. 4. Водоотведение. 5. Газоснабжение. 6. Отопление. 7. Вывоз ТКО
34	г. Брянск, ул. Болховская, д. 1а	1958	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Отопление. 3. Обращение с ТКО. 4. Газоснабжение.

35	г. Брянск, ул. Почтовая, д.42	1905	исправный	1	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Газоснабжение. 3. Обращение с ТКО.
36	г. Брянск, ул. 22 Съезда КПСС, д.8а	1928	исправный	2	1	-	6	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
37	г. Брянск, ул. Ульянова, д. 49	1947	исправный	2	2	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Горячее водоснабжение 7. Обращение с ТКО.
38	г. Брянск, ул. Нахимова, д. 39	1951	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Отопление. 5. Газоснабжение. 6. Обращение с ТКО.
39	г. Брянск, пер. Металлистов, д. 7	1920	исправный	2	1	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Отопление. 5. Газоснабжение. 6. Обращение с ТКО.
40	г. Брянск, ул. 3 Интернационала, д. 9	1949	исправный	2	1	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.

Начальник отдела
комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству городской администрации

А.А. Сковородников

И.о. председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

С.В. Ботаговский

Заместитель Главы
городской администрации

И.В. Квасов