

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории муниципального образования городской округ город Брянск, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5269-п**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом городского округа город Брянск, постановлением Брянской городской администрации от 22.03.2023 №954 -п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования городской округ город Брянск» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 06.11.2024 №4426-п)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории муниципального образования городской округ город Брянск (далее-Административный регламент), утвержденный постановлением Брянской

городской администрации от 18.12.2023 № 5269-п, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела I Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае нахождения земельного участка на праве общей долевой собственности, за муниципальной услугой обращаются все участники долевой собственности (правообладатели земельного участка), согласно п.1 ст. 247 Гражданского кодекса РФ».

1.2. В пункте 2.15.1 раздела II Административного регламента подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) земельный участок снят с государственного кадастрового учета;».

1.3. В пункте 3.23 раздела III Административного регламента подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) земельный участок снят с государственного кадастрового учета;».

1.4. Пункт 5.3 раздела V Административного регламента изложить в новой редакции:

«5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Уполномоченного органа, Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование предоставления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами города Брянска для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Брянска;

- требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Брянска;

-отказ Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

-нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

-приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

-требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, либо в электронной форме в Уполномоченный орган, либо в вышестоящий орган - Брянскую городскую администрацию.

Жалоба может быть направлена следующими способами:

-при личном обращении для юридических и физических лиц в Уполномоченный орган, Брянскую городскую администрацию;

- почтовым сообщением, либо в электронной форме в Уполномоченный орган, в Брянскую городскую администрацию.

Жалоба должна содержать:

-наименование органа, в который направляется, фамилию, имя, отчество должностного лица или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

-фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения физического или юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) отдела, должностного лица либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Брянской городской администрации, ее должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в Брянскую городскую администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Брянской городской администрации, ее должностного лица либо муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу;
- отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю способом, в зависимости от способа её подачи, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо служащих в судебном порядке.

Заявитель вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействий) органов местного самоуправления.».

1.5. Приложения №4, №6 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям №1,2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности  
40-00-31

Н.В. Думчева

И.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска

С.И. Кузнецов

Начальника отдела  
делопроизводства

Д.В. Навроцкий

И.о. заместителя Главы  
городской администрации

И.А. Чубчиков

Приложение №1  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача градостроительного плана  
земельного участка», утвержденному  
постановлением Брянской городской  
администрации  
от 18.12.2023 № 5269-п»

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя<sup>3</sup>, ОГРНИП (для физического  
лица, зарегистрированного в качестве  
индивидуального предпринимателя) –  
для физического лица, полное  
наименование заявителя, ИНН, ОГРН-  
для юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
адрес электронной почты)

## Р Е Ш Е Н И Е

### об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

(наименование Уполномоченного органа местного самоуправления)  
по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об  
(дата и номер регистрации)

отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
---------------------------------------	---	--

<sup>3</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

подпункт а) пункта 2.15	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт б) пункта 2.15	отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	<i>Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной</i>
подпункт в) пункта 2.15	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) земельный участок снят с государственного кадастрового учета	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт г) пункта 2.15	местоположение заявленного земельного участка находится за пределами территории муниципального образования городского округа город Брянск.	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация, при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата»

Главный специалист отдела  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска

Н.В. Думчева

И.о. начальника Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

С.И. Кузнецов

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков



«Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача градостроительного плана  
земельного участка», утвержденному  
постановлением Брянской городской  
администрации  
от 18.12.2023 № 5269-п»

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя<sup>5</sup>, ОГРНИП (для физического  
лица, зарегистрированного в качестве  
индивидуального предпринимателя) –  
для физического лица, полное  
наименование заявителя, ИНН, ОГРН –  
для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,  
адрес электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**об отказе во внесении исправлений**  
**в градостроительный план земельного участка**

(наименование Уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных  
опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении  
(дата и номер регистрации)

исправлений в градостроительный план земельного участка.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в градостроительный план земельного участка в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в градостроительный план земельного участка
---	--	--

<sup>5</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

подпункт 1) пункта 3.91	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента	
подпункт 2) пункта 3.91	отсутствие опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка	

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в градостроительный план земельного участка, а также иная дополнительная информация, при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата»

Главный специалист отдела  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска

Н.В. Думчева

И.о. начальника Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

С.И. Кузнецов

Заместитель Главы администрации

М. В. Коньшаков