

**Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Брянской городской администрации «Об утверждении
Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных
домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям,
находящихся в муниципальной собственности города Брянска из
бюджета города Брянска»**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: с 16 декабря 2024 года по 25 декабря 2024 года

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение Брянской городской администрации (далее - разработчик):

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации

1.2. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации - соисполнителях: нет

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Брянской городской администрации «Об утверждении Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска»

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска, до их распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности.

1.5. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Правовым основанием внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения

размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

В целях урегулирования взаимодействия органов местного самоуправления с юридическими лицами, осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска, а также ресурсоснабжающими организациями.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:

*Ф.И.О., должность: Голомазина Наталья Михайловна, ведущий специалист отдела прогнозирования и экономического анализа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации
телефон: 8(4832)74-11-16, адрес электронной почты: plankomitetzkh@yandex.ru*

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: *средняя*

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

средняя степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации, Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования, условий и факторов ее существования:

В соответствии с действующим законодательством возникла необходимость признания утративших силу постановлений Брянской городской администрации: - от 26.12.2018 № 4092-п «Об утверждении Положения о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска»;

- от 13.09.2023 № 3724-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п и в Положение о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п» и как следствие разработка и утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Незащищенность прав и интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

- 1) Обращение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска по внесению платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;
- 2) устаревшие нормы правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: нет

3.5. Источники данных:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, ФЗ-131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», анализ опыта других регионов.

3.6. Иная информация о проблеме: нет.

4. Информация о содержании в проекте нормативного правового акта обязательных требований

<p>4.1. Наличие (отсутствие) обязательных требований: Проект не устанавливает обязательные требования.</p>
<p>4.2. Содержание обязательных требований (условия, ограничения, запреты, обязанности):</p>
<p>4.3. Субъекты (индивидуальные предприниматели, юридические, физические лица), обязанные соблюдать обязательные требования:</p>
<p>4.4. Количественная оценка субъектов, обязанных соблюдать обязательные требования:</p>
<p>4.5. Перечень используемых объектов, к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий:</p>
<p>4.6. Осуществляемая деятельность (совершаемые действия), в отношении которой устанавливаются обязательные требования:</p>
<p>4.7. Формы оценки соблюдения обязательных требований (муниципальный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия продукции и иные формы оценки и экспертизы): </p>
<p>4.8. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации, осуществляющих оценку соблюдения обязательных требований:</p>

5. Анализ опыта других субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

<p>5.1. Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: Приняты аналогичные нормативные правовые акты.</p>
<p>5.2. Источники данных: интернет-сайты муниципальных образований, информация, размещенная в справочной правовой системе Консультант Плюс</p>

6. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации

6.1. Цели предлагаемого регулирования:

Создание Порядка внесения платы из бюджета города Брянска по содержанию общего имущества многоквартирных домов и коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска» позволит урегулировать взаимоотношение вопроса внесения платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

6.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

С 1 января 2025 года

6.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов, Брянской городской администрации:

В соответствии с пунктом 5 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 210 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ-131 от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения городского округа относится содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа.

6.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует

7. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

7.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска из бюджета города Брянска.

7.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет

7.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

7.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет

8. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта

нормативного правового акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

9. Анализ влияния последствий реализации проекта нормативного правового акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа город Брянск

Эффективное использование бюджетных средств, предусмотренных на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

10. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

10.1. Группа участников отношений:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска

10.2. Оценка количества участников отношений: от 1 и более

10.3. Источники данных: обращение заинтересованных лиц

11. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации

11.1. Наименование органа местного самоуправления:

Брянская городская администрация

11.2. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: нет

11.3. Порядок реализации: -

11.4. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах: -

12. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Брянск

12.1. Наименование органа местного самоуправления: Брянская городская администрация	
12.2. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права: нет	
12.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) городского бюджета: нет	
12.4. Количественная оценка расходов (возможных поступлений): Не предоставляется возможным, так как постановление имеет заявительный характер	
12.4.1. Единовременные расходы в год возникновения (___ год)	нет
12.4.2. Периодические расходы за период _____	нет
12.4.3. Возможные поступления в год (___ год)	нет
12.4.4. Возможные поступления за период _____	нет
12.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) городского бюджета: нет	
12.6. Источники данных: нет	

13. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

13.1. Группа участников отношений: Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска	
13.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений: нет	
13.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: нет	

14. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных

обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

14.1. Группа участников отношений: Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска
14.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений: нет
14.3. Описание и оценка видов расходов: нет
14.4. Источники данных: нет

15. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности

нет

16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: нет
16.2. Оценки вероятности наступления рисков: средние
16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:- -
16.4. Степень контроля рисков: -
16.5. Источники данных: нет

17. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с 1 января 2025 года
--

17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет

17.3. Срок переходного периода (если есть необходимость): нет

17.4. Срок (если есть необходимость): нет

17.5. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет

17.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет

18. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

18.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:

Публикация проекта постановления Брянской городской администрации «Об утверждении Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска».

18.2. Сроки проведения мероприятий: Не позднее 10 дней с момента подписания постановления

18.3. Описание ожидаемого результата:

информирование участников правовых отношений

18.4. Объем финансирования: нет

18.5. Источник финансирования: нет

18.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ руб.: нет

19. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

19.1. Цели предлагаемого регулирования:

Разработка Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска позволит урегулировать взаимоотношение вопроса внесения платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

19.2. Индикативные показатели:

Доля организаций, предоставляющие заявки на внесение платы по жилищно-

коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

19.3. Единицы измерения индикативных показателей: %

19.4. Способы расчета индикативных показателей:

$$D = (I_{орг} / I_{дог}) * 100\%$$

где:

D – доля организаций, предоставляющие заявки на внесение платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

*I*_{орг} – количество организаций

*I*_{дог} – количество договоров,

не менее 100 %

19.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

нет

19.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):
_____ 0 ___ руб.:

19.7. Описание источников информации для расчета индикаторов:

нет

20. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

20.1. Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.bga32.ru

20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: " 16 " декабря 20 24 года;

окончание: " 25 " декабря 20 24 года

20.3. Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций:

Союз «Брянская торгово-промышленная палата» www.bryansk.tpprf.ru

РО ООО малого и среднего бизнеса «Опора России» www.oporabryansk.ru

Брянское региональное отделение ООО «Деловая Россия» www.brodeloros.org

Уполномоченный по защите прав/предпринимателей в Брянской области
www.ombudsmanbiz32.ru

20.4. Сведения о лицах, представивших предложения:
(место для текстового описания)

*20.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
(место для текстового описания)*

*20.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:
(место для текстового описания)*

21. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

21.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют

21.2. Источники данных: нет

**И.о. председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Брянской городской администрации**

С.В. Ботаговский

*Исполнитель:
Голомаздина Наталья Михайловна
74-11-16*