

**Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Брянской городской администрации «Об утверждении  
Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных  
домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям,  
находящихся в муниципальной собственности города Брянска из  
бюджета города Брянска»**

**Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового  
акта: с 16 декабря 2024 года по 25 декабря 2024 года**

**1. Общая информация**

**1.1. Структурное подразделение Брянской городской администрации (далее - разработчик):**

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации

**1.2. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации - соисполнителях: нет**

**1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления Брянской городской администрации «Об утверждении Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска»

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Необходимость внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска, до их распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности.

**1.5. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:**

Правовым основанием внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения

размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

**1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:**

В целях урегулирования взаимодействия органов местного самоуправления с юридическими лицами, осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска, а также ресурсоснабжающими организациями.

**1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:**

утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

**1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:**

Ф.И.О., должность: **Голомазина Наталья Михайловна, ведущий специалист отдела прогнозирования и экономического анализа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации**  
телефон: 8(4832)74-11-16, адрес электронной почты: plankomitetzkh@yandex.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

**2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя**

**2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:**

средняя степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации, Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

**3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ**

**регулирования, условий и факторов ее существования:**

В соответствии с действующим законодательством возникла необходимость признания утративших силу постановлений Брянской городской администрации: - от 26.12.2018 № 4092-п «Об утверждении Положения о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска»;

- от 13.09.2023 № 3724-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п и в Положение о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п» и как следствие разработка и утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска.

**3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:**

Незащищенность прав и интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска.

**3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:**

- 1) Обращение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска по внесению платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска;
- 2) устаревшие нормы правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

**3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: нет**

**3.5. Источники данных:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, ФЗ-131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», анализ опыта других регионов.

**3.6. Иная информация о проблеме: нет.**

**4. Информация о содержании в проекте нормативного правового акта обязательных требований**

<p><b>4.1. Наличие (отсутствие) обязательных требований:</b>  Проект не устанавливает обязательные требования.</p>
<p><b>4.2. Содержание обязательных требований (условия, ограничения, запреты, обязанности):</b></p>
<p><b>4.3. Субъекты (индивидуальные предприниматели, юридические, физические лица), обязанные соблюдать обязательные требования:</b></p>
<p><b>4.4. Количественная оценка субъектов, обязанных соблюдать обязательные требования:</b></p>
<p><b>4.5. Перечень используемых объектов, к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий:</b></p>
<p><b>4.6. Осуществляемая деятельность (совершаемые действия), в отношении которой устанавливаются обязательные требования:</b></p>
<p><b>4.7. Формы оценки соблюдения обязательных требований (муниципальный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия продукции и иные формы оценки и экспертизы):</b>  .....</p>
<p><b>4.8. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации, осуществляющих оценку соблюдения обязательных требований:</b></p>

**5. Анализ опыта других субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности**

<p><b>5.1. Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:</b> Приняты аналогичные нормативные правовые акты.</p>
<p><b>5.2. Источники данных:</b> интернет-сайты муниципальных образований, информация, размещенная в справочной правовой системе Консультант Плюс</p>

**6. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации**

**6.1. Цели предлагаемого регулирования:**

Создание Порядка внесения платы из бюджета города Брянска по содержанию общего имущества многоквартирных домов и коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска» позволит урегулировать взаимоотношение вопроса внесения платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

**6.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:**

С 1 января 2025 года

**6.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов, Брянской городской администрации:**

В соответствии с пунктом 5 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 210 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ-131 от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения городского округа относится содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа.

**6.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует**

**7. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

**7.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:**

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска из бюджета города Брянска.

**7.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет**

**7.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**

Утверждение Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

**7.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет**

**8. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта**

**нормативного правового акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства**

*Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска*

**9. Анализ влияния последствий реализации проекта нормативного правового акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа город Брянск**

*Эффективное использование бюджетных средств, предусмотренных на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска*

**10. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

**10.1. Группа участников отношений:**

*Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска*

**10.2. Оценка количества участников отношений: от 1 и более**

**10.3. Источники данных: обращение заинтересованных лиц**

**11. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации**

**11.1. Наименование органа местного самоуправления:**

*Брянская городская администрация*

**11.2. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: нет**

**11.3. Порядок реализации: -**

**11.4. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах: -**

**12. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Брянск**

<b>12.1. Наименование органа местного самоуправления:</b> Брянская городская администрация	
<b>12.2. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:</b> нет	
<b>12.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) городского бюджета:</b> нет	
<b>12.4. Количественная оценка расходов (возможных поступлений):</b> Не предоставляется возможным, так как постановление имеет заявительный характер	
<b>12.4.1. Единовременные расходы в год возникновения (___ год)</b>	нет
<b>12.4.2. Периодические расходы за период _____</b>	нет
<b>12.4.3. Возможные поступления в год (___ год)</b>	нет
<b>12.4.4. Возможные поступления за период _____</b>	нет
<b>12.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) городского бюджета:</b> нет	
<b>12.6. Источники данных:</b> нет	

**13. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

<b>13.1. Группа участников отношений:</b> Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска	
<b>13.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:</b> нет	
<b>13.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:</b> нет	

**14. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных**

**обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

<b>14.1. Группа участников отношений:</b> Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющимися исполнителями коммунальных услуг и осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов на территории города Брянска
<b>14.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:</b> нет
<b>14.3. Описание и оценка видов расходов:</b> нет
<b>14.4. Источники данных:</b> нет

**15. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности**

нет
-----

**16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

<b>16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:</b> нет
<b>16.2. Оценки вероятности наступления рисков:</b> средние
<b>16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:-</b> -
<b>16.4. Степень контроля рисков:</b> -
<b>16.5. Источники данных:</b> нет

**17. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

<b>17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:</b> с 1 января 2025 года
--



**17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:** нет

**17.3. Срок переходного периода (если есть необходимость):** нет

**17.4. Срок (если есть необходимость):** нет

**17.5. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:** нет

**17.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:** нет

**18. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

**18.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:**

Публикация проекта постановления Брянской городской администрации «Об утверждении Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска».

**18.2. Сроки проведения мероприятий:** Не позднее 10 дней с момента подписания постановления

**18.3. Описание ожидаемого результата:**

информирование участников правовых отношений

**18.4. Объем финансирования:** нет

**18.5. Источник финансирования:** нет

**18.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:** \_\_\_\_\_ руб.: нет

**19. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

**19.1. Цели предлагаемого регулирования:**

Разработка Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска позволит урегулировать взаимоотношение вопроса внесения платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска

**19.2. Индикативные показатели:**

Доля организаций, предоставляющие заявки на внесение платы по жилищно-

коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

**19.3. Единицы измерения индикативных показателей: %**

**19.4. Способы расчета индикативных показателей:**

$$D = (I_{орг} / I_{дог}) * 100\%$$

где:

*D* – доля организаций, предоставляющие заявки на внесение платы по жилищно-коммунальным услугам по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

*I*<sub>орг</sub> – количество организаций

*I*<sub>дог</sub> – количество договоров,

не менее 100 %

**19.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:**

нет

**19.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):**  
\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_ руб.:

**19.7. Описание источников информации для расчета индикаторов:**

нет

**20. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта**

**20.1. Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":** [www.bga32.ru](http://www.bga32.ru)

**20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:**

начало: " 16 " декабря 20 24 года;

окончание: " 25 " декабря 20 24 года

**20.3. Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций:**

Союз «Брянская торгово-промышленная палата» [www.bryansk.tpprf.ru](http://www.bryansk.tpprf.ru)

РО ООО малого и среднего бизнеса «Опора России» [www.oporabryansk.ru](http://www.oporabryansk.ru)

Брянское региональное отделение ООО «Деловая Россия» [www.brodeloros.org](http://www.brodeloros.org)

Уполномоченный по защите прав/предпринимателей в Брянской области  
[www.ombudsmanbiz32.ru](http://www.ombudsmanbiz32.ru)

**20.4. Сведения о лицах, представивших предложения:**

(место для текстового описания)

*20.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:  
(место для текстового описания)*

*20.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  
(место для текстового описания)*

*21. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования*

*21.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют*

*21.2. Источники данных: нет*

**И.о. председателя комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Брянской городской администрации**

**С.В. Ботаговский**

*Исполнитель:  
Голомаздина Наталья Михайловна  
74-11-16*