

Об утверждении Порядка внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях осуществления учета и контроля за расходами, возникающими при наличии временно незаселенных муниципальных жилых помещений

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Брянской городской администрации:

- от 26.12.2018 № 4092-п «Об утверждении Положения о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска»;

- от 13.09.2023 № 3724-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п и в Положение о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 26.12.2018 № 4092-п».

3. Опубликовать настоящее Постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Ведущий специалист отдела
прогнозирования и экономического
анализа комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Брянской городской администрации
74-11-16

Н.М. Голомаздина

И.о. председателя комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Брянской городской администрации

С.В. Ботаговский

Начальник отдела
делопроизводства

Д.В. Навроцкий

И.о. заместителя Главы
городской администрации

И.А. Чубчиков

**Порядок
внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных
домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым
помещениям, находящимся в муниципальной собственности города
Брянска из бюджета города Брянска**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска, до их распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

Временно незаселенное муниципальное жилое помещение – жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Брянска, до его распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, которое не передано во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам.

Организация – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающая организация, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений – иные лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Расходы – расходы по коммунальным услугам и расходы за содержание временно незаселенного муниципального жилого помещения, включающие в себя расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,

за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Момент освобождения муниципального жилого помещения – дата расторжения соответствующего договора, дата снятия с регистрационного учета лиц, зарегистрированных в таком помещении, по сведениям, представленным Организациями; окончание исполнительного производства по выселению граждан по решению суда.

1.3. Право на возмещение Расходов в соответствии с Порядком распространяется на следующие Организации:

- управляющие организации;
- товарищество собственников жилья;
- жилищный кооператив или иные специализированные потребительские кооперативы;
- ресурсоснабжающие организации;
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений – иные лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. Нормативно правовая база

2.1. Правовым основанием внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. Порядок внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

3.1. Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска осуществляет комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (далее - Комитет).

3.2. Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, Организациям производится за счет средств и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Брянска на очередной финансовый год на указанные цели.

3.3. Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска производится Комитетом в течении текущего финансового года на основании заключенного договора внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, с Организацией и документов для внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска (далее – документ).

3.4. Организации несут ответственность перед Комитетом за достоверность информации, содержащейся в документе, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Комитет проводит проверку информации, указанной в документе, поступившем от Организации:

- наличие муниципального помещения в муниципальной собственности городского округа город Брянск;

- правильность начисления размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, о сумме платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги, о задолженности по оплате за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги.

3.6. Расчет размера Расходов осуществляется, исходя:

- а) из общей площади временно незаселенных муниципальных жилых помещений (в общежитии при по комнатном заселении - исходя из жилой площади);

- б) из размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, установленной:

- Брянской городской администрации;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- органами управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- по результатам открытого конкурса, проводимого Комитетом по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом;

- в) объема потребления коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

г) тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.7. При заключении договора внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, Организация обязана предоставить в Комитет следующие документы:

- сведения о временно незаселенных муниципальных жилых помещениях (в том числе поквартирную карточку);

- копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а при управлении с помощью товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива - решение соответствующего органа управления;

- копию договора управления общим имуществом многоквартирного дома при управлении управляющей организацией либо договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления;

- копию договоров о предоставлении коммунальных услуг - при непосредственном управлении многоквартирным домом, при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора с ресурсоснабжающей организацией.

3.8. Комитет принимает решение об отказе в заключении договора внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, в следующих случаях:

- при предоставлении Организациями недостоверных сведений;

- при несоответствии представленных Организациями сведений в проекте договора внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска, и пункте 3.7. Порядка.

3.9. Финансовое управление Брянской городской администрации в соответствии с заявкой Комитета перечисляет средства, предусмотренные сводной бюджетной росписью бюджета города Брянска, на лицевой счет Комитета, открытый в территориальных органах Федерального казначейства.

3.10. Комитет перечисляет денежные средства на расчетные счета соответствующих Организаций, либо письменно сообщает об отказе внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за

коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска, с указанием оснований для такого отказа.

4. Условия внесения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги по временно незаселенным жилым помещениям, находящихся в муниципальной собственности города Брянска из бюджета города Брянска

4.1. Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги Организациям производится:

- по жилым помещениям, принимаемым в муниципальную собственность города Брянска, - с момента государственной регистрации права собственности на такие помещения, а при принятии от застройщика после передачи жилого помещения по акту приема-передачи от застройщика или иному документу о передаче - с момента такой передачи;

- по муниципальным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска - с момента освобождения жилого помещения;

- по жилым помещениям, находящимся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - с момента освобождения помещений.

Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирных домов и за коммунальные услуги Организациям производится до момента распределения или отчуждения муниципальных жилых помещений в установленном действующим законодательством порядке.

Момент распределения жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, является дата заключения договора найма жилого помещения.

4.2. При получении Организацией информации о самовольном вселении во временно незаселенное муниципальное жилое помещение, Организация обязана сообщить об этом в соответствующую районную администрацию города Брянска в течение 2 рабочих дней с даты получения указанной информации.

Ведущий специалист отдела прогнозирования
и экономического анализа комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

Н.М. Голомаздина

И.о. председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

С.В. Ботаговский

Заместитель Главы
городской администрации

И.В. Квасов