

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042128:9, 32:28:0042128:10, площадями 547 кв.м, 74 кв.м, соответственно, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которых установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Игоря Кустова, земельный участок 58.

Ситуационная схема

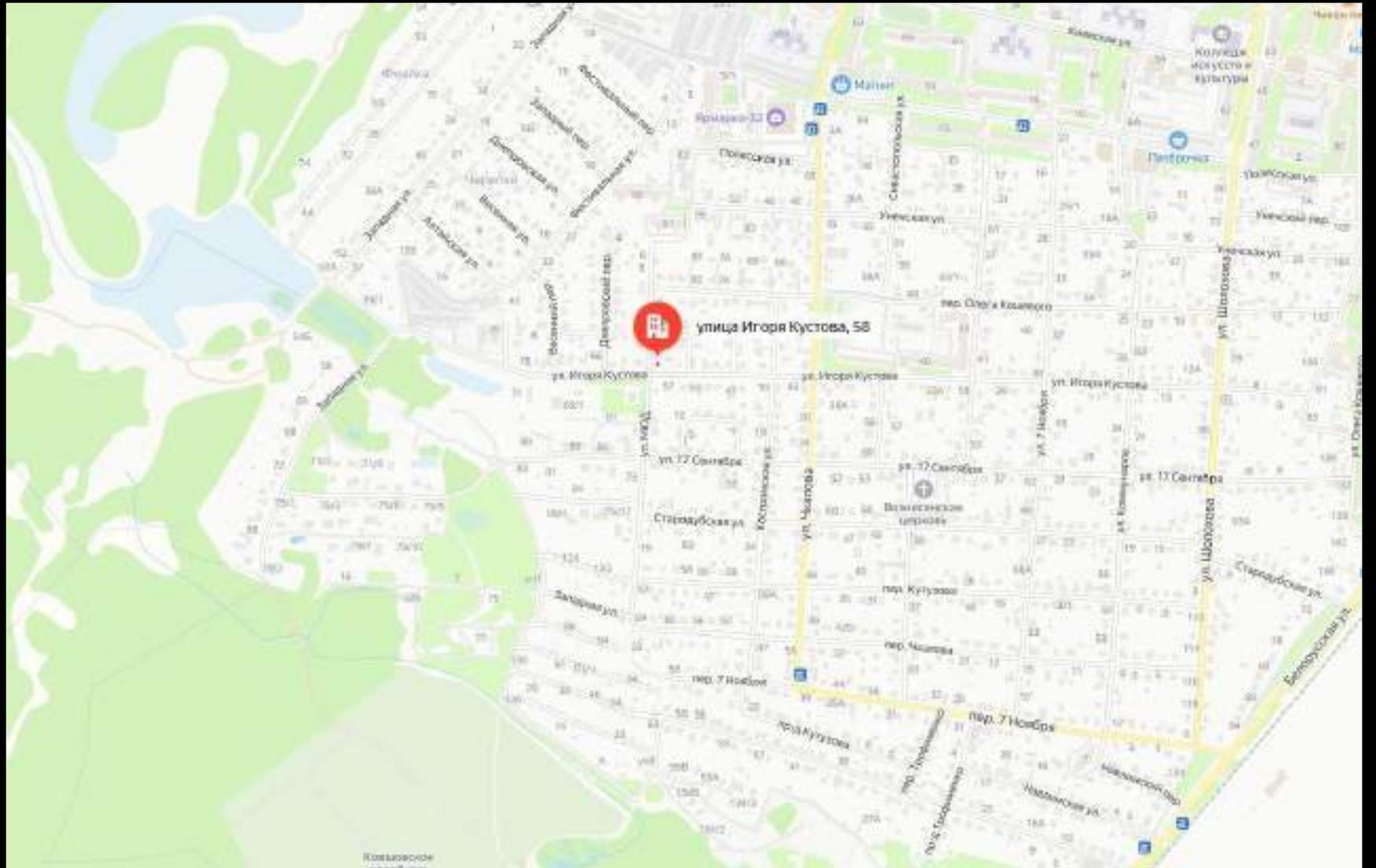
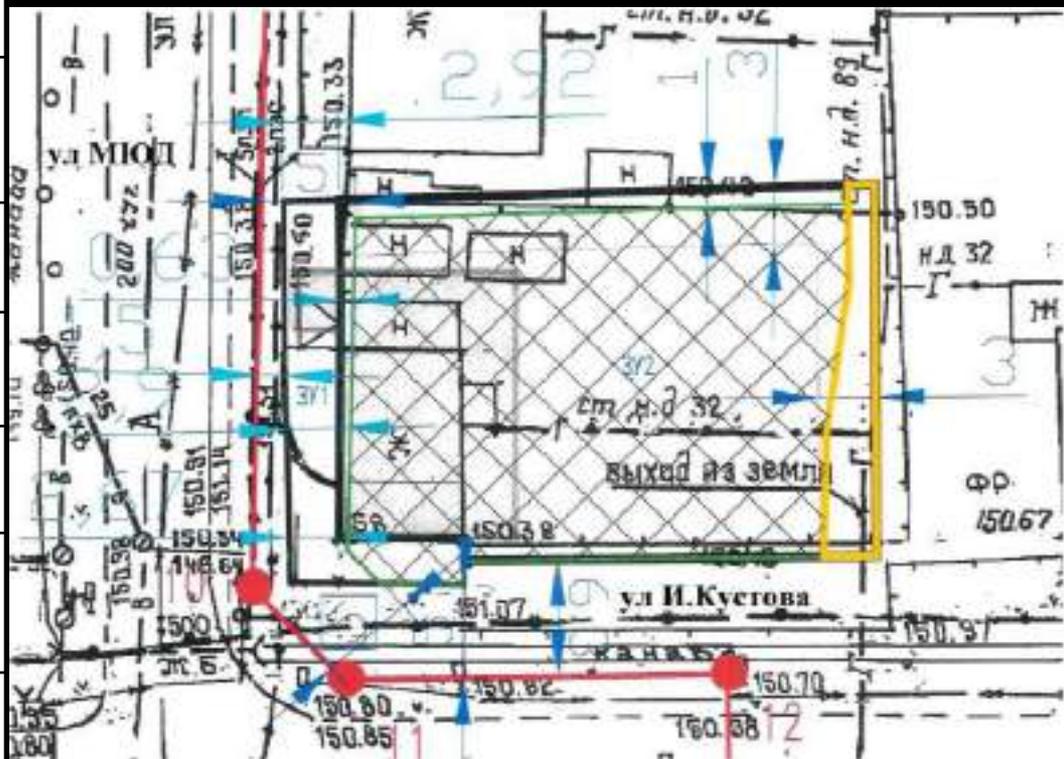


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул И.Кустова, д.58
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0042128:9 32:28:0042128:10
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	547 кв.м 74 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	((минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)

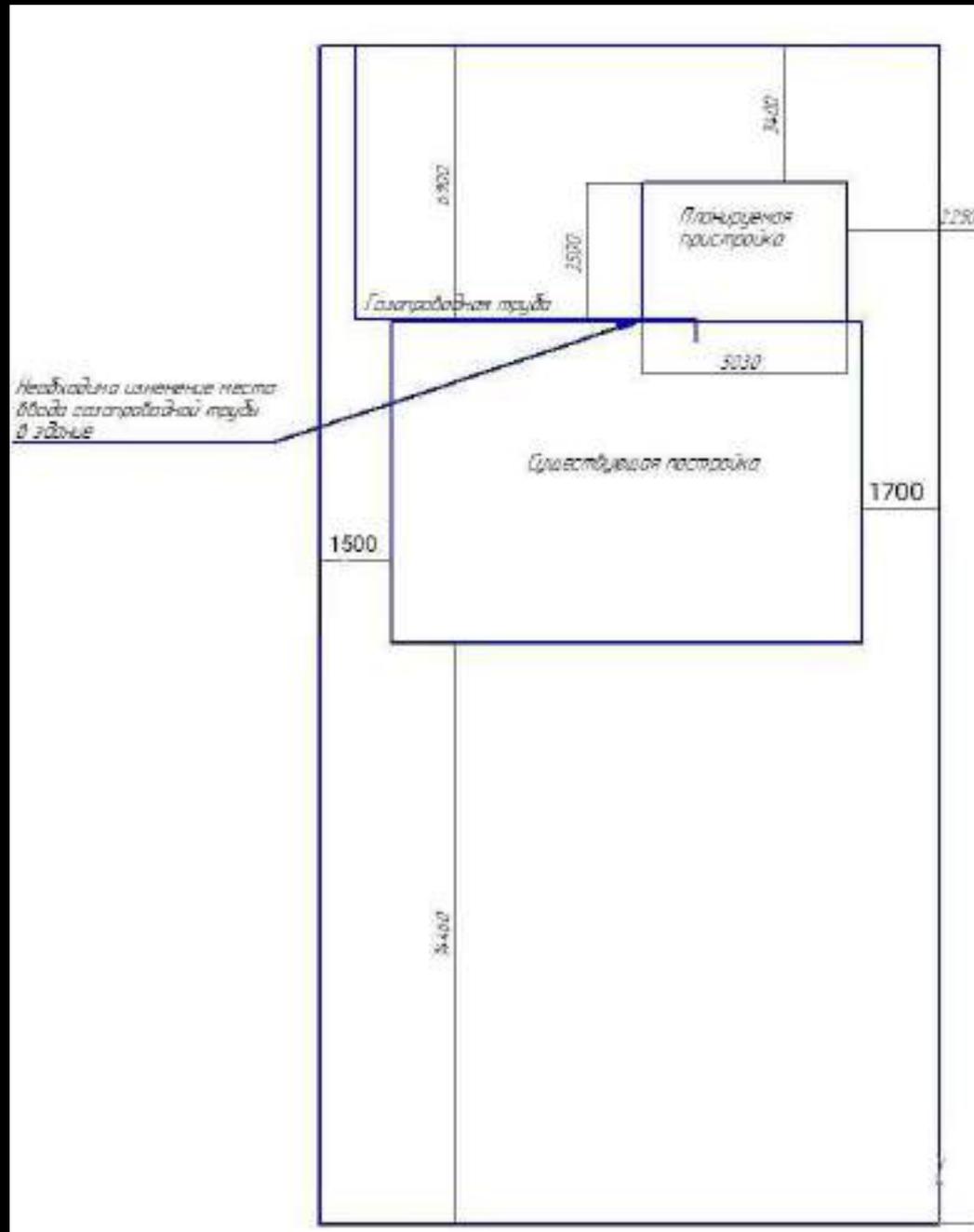


Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Почтовый, дом 14
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0020905:19
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	428 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 428 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 35 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014708:55, площадью 35 кв.м, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Медведева, земельный участок 28.

Ситуационная схема

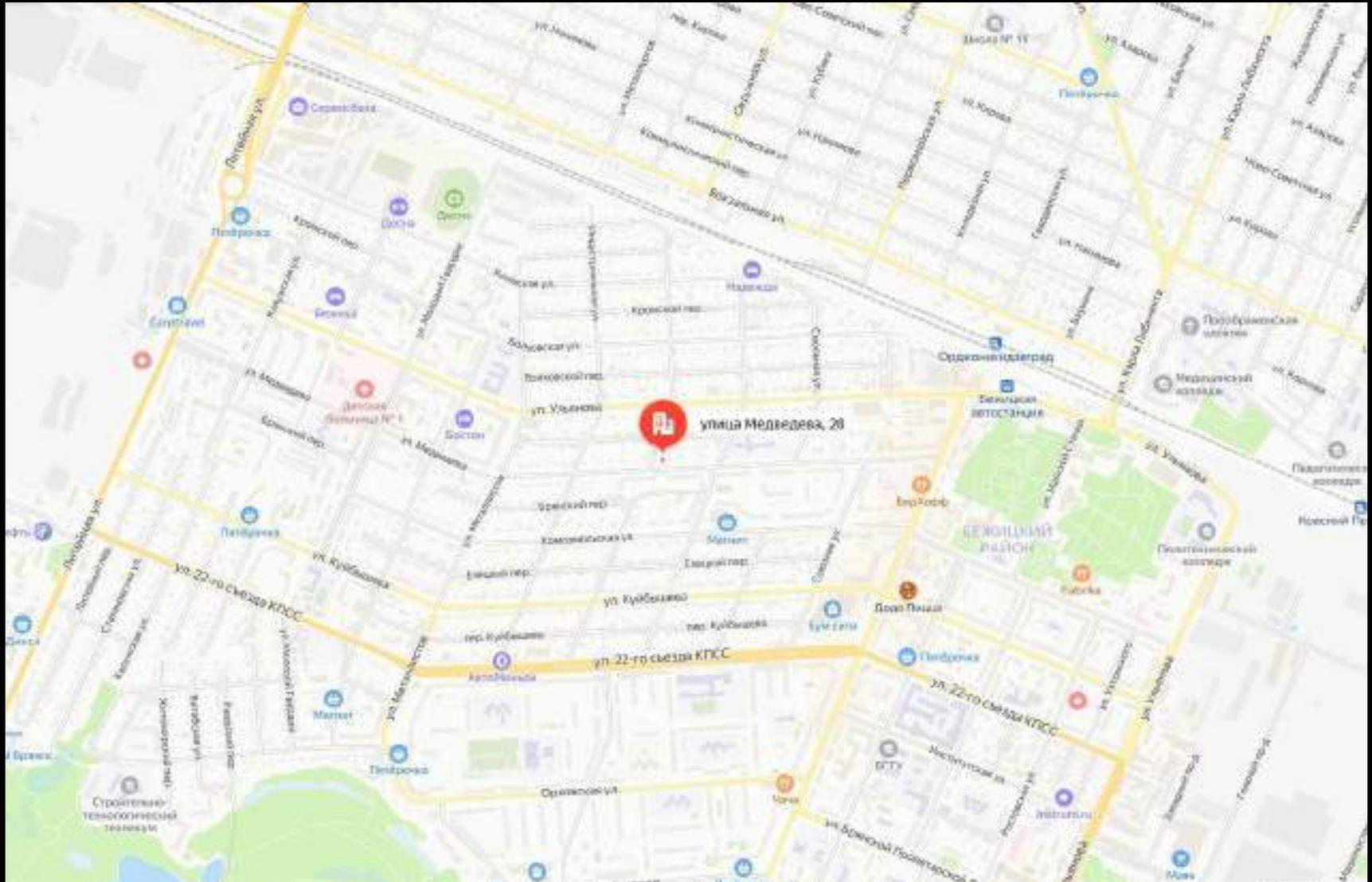


Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Медведева, д.28
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0014708:55
<i>Площадь земельного участка</i>	35 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для изменения вида разрешенного использования
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 35 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040903:157, площадью 1099 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Автодор, земельный участок 124Г, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

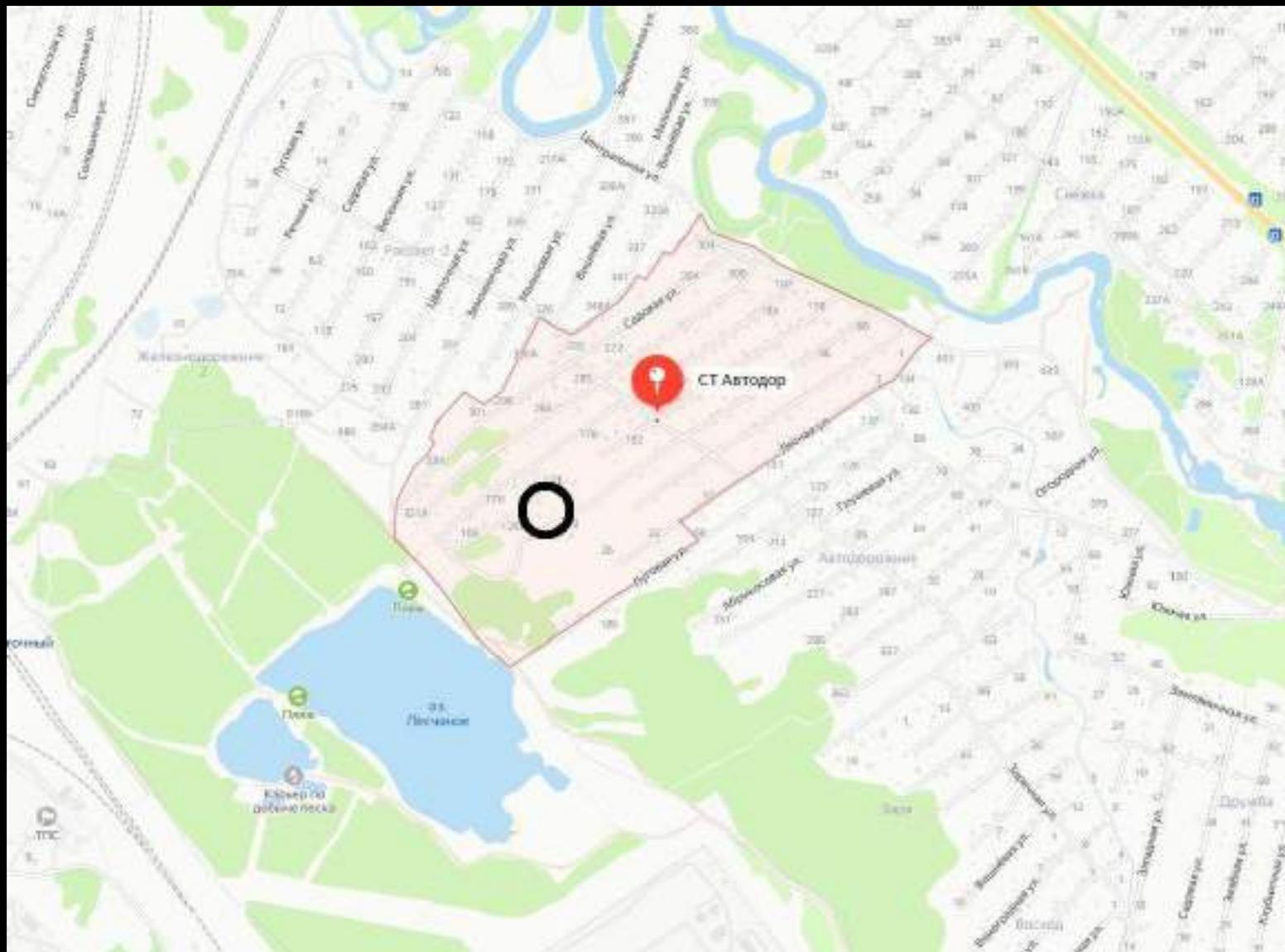
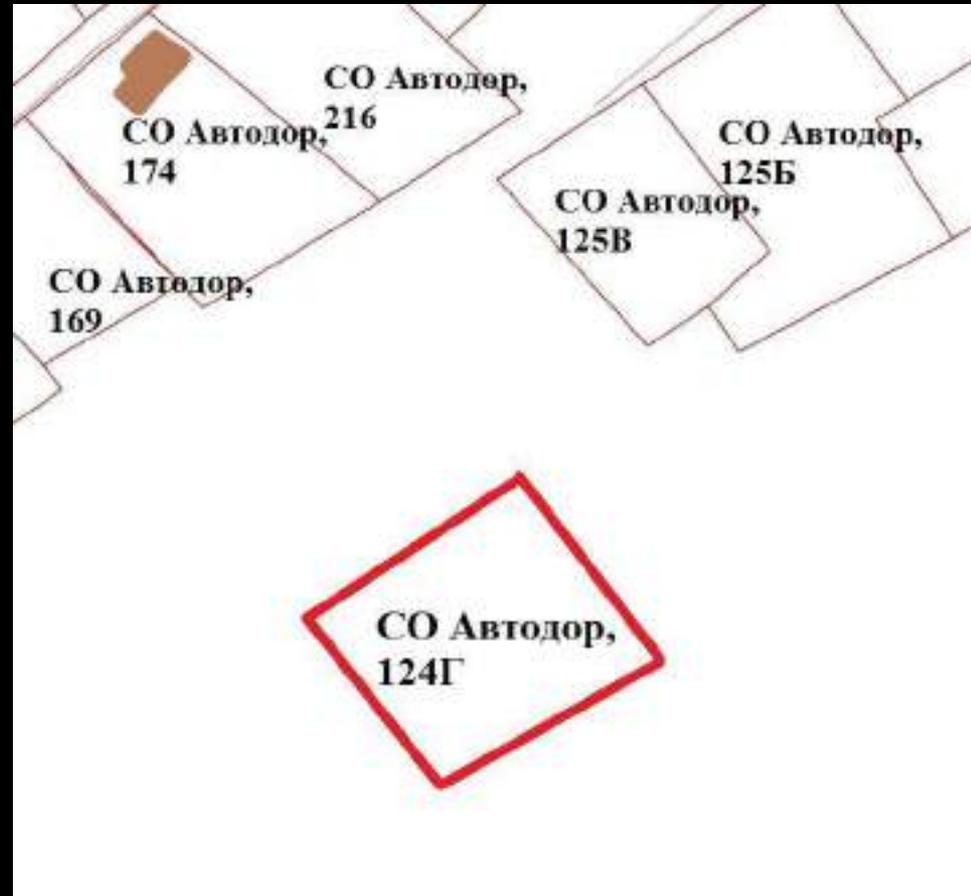
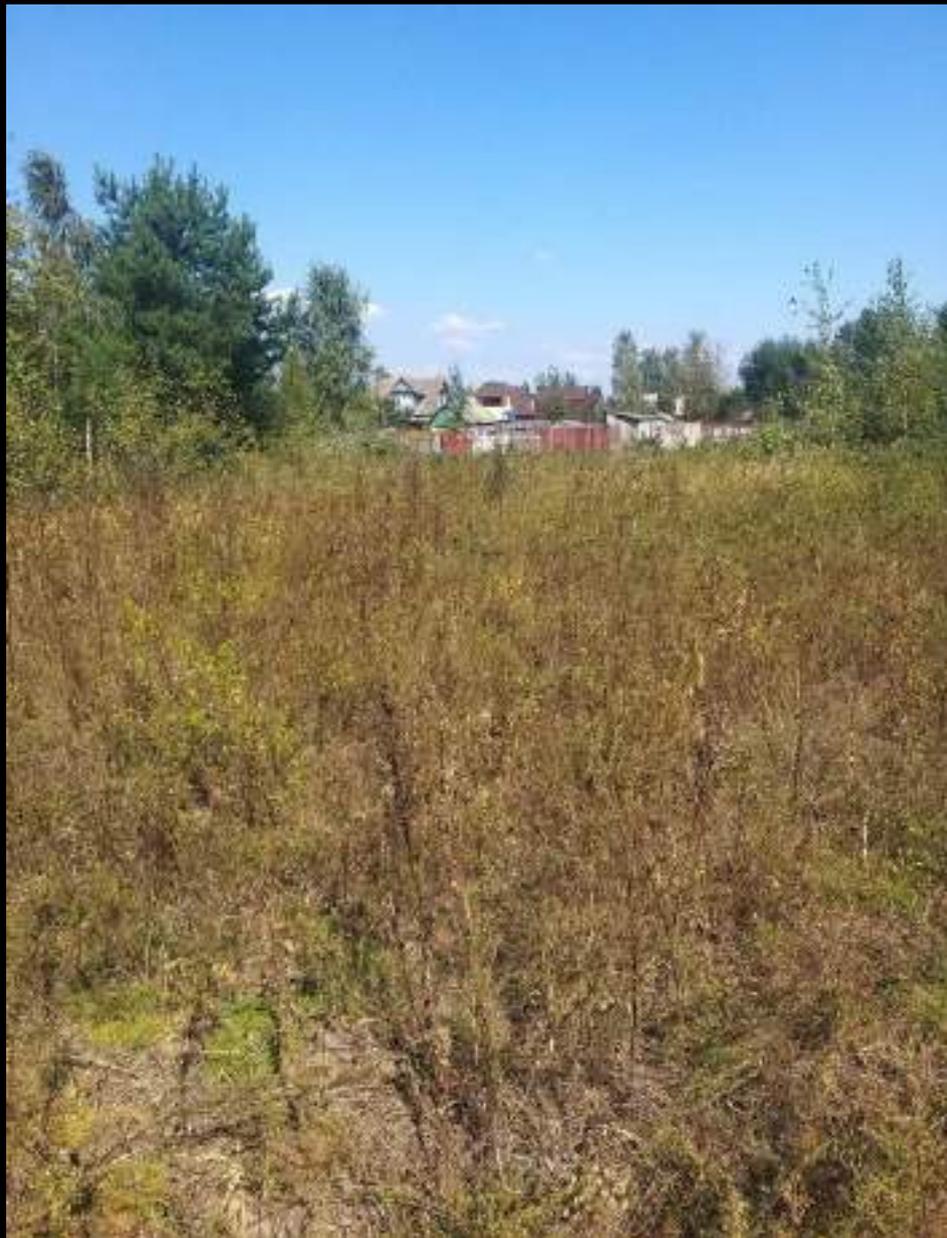


Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Автодор, 124Г
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0040903:157
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1099 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома и постоянного проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:

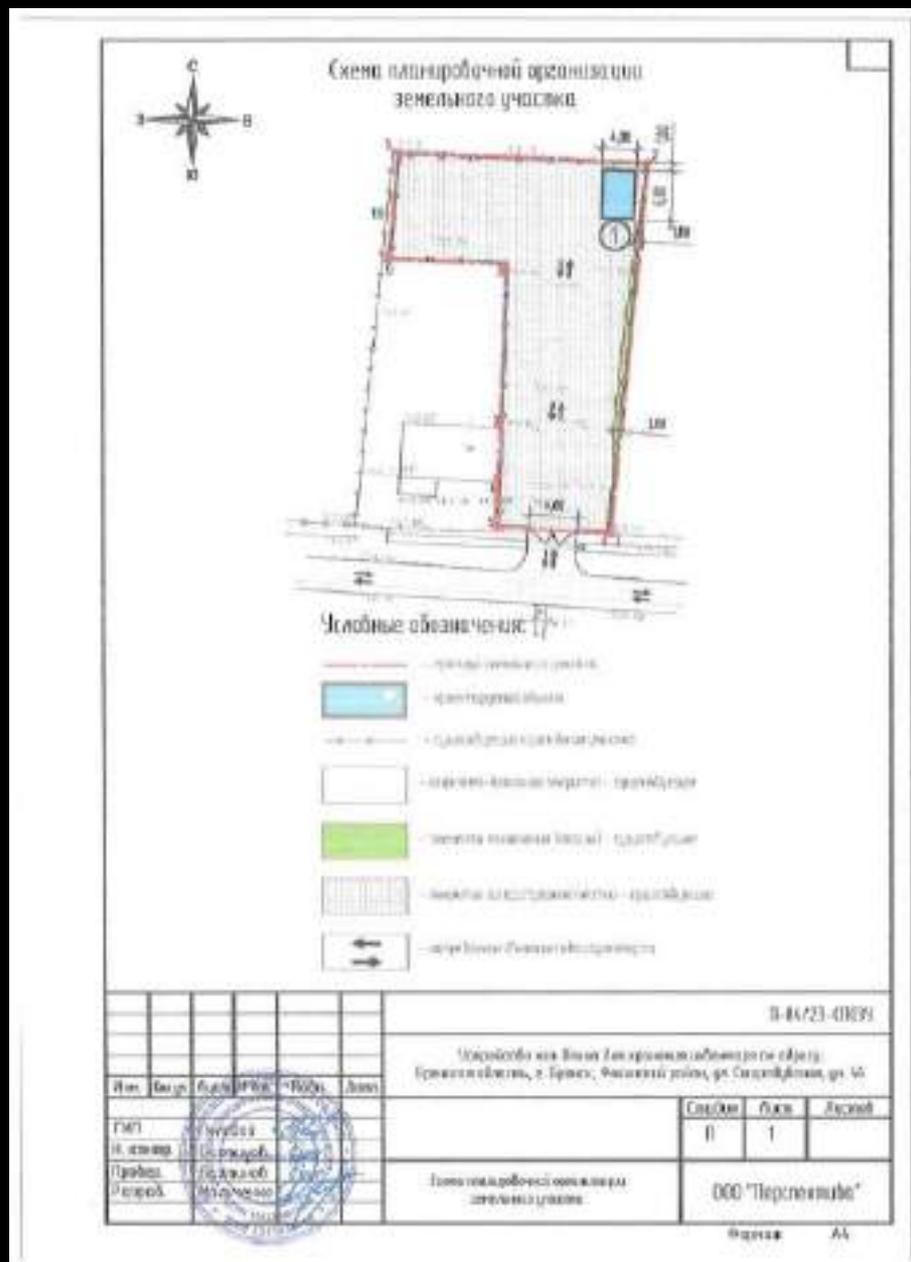


2.5. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042150:186, площадью 834 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Стародубская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021708
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	518 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



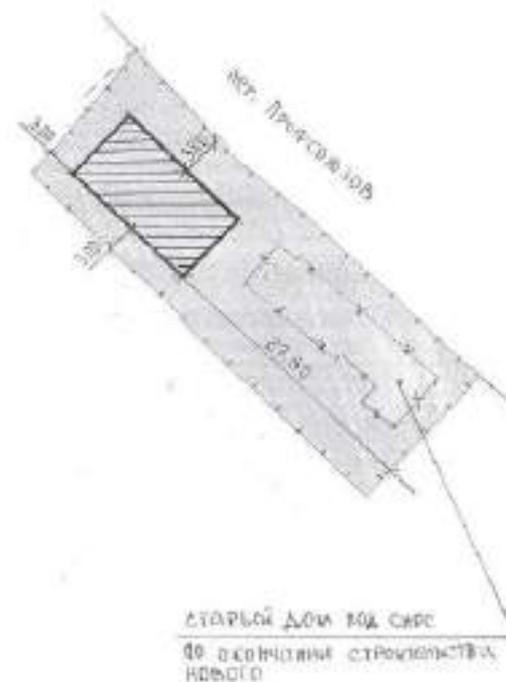
Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Профсоюзов, д.19
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0020676:11
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	733 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома, сноса старого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,8 м)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Рихарда Зорге, д.12
Кадастровый номер участка	32:28:0040849:3
Ориентировочная площадь земельного участка	581 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-5
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



2.10. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:1055, площадью 2771 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Буревестник, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

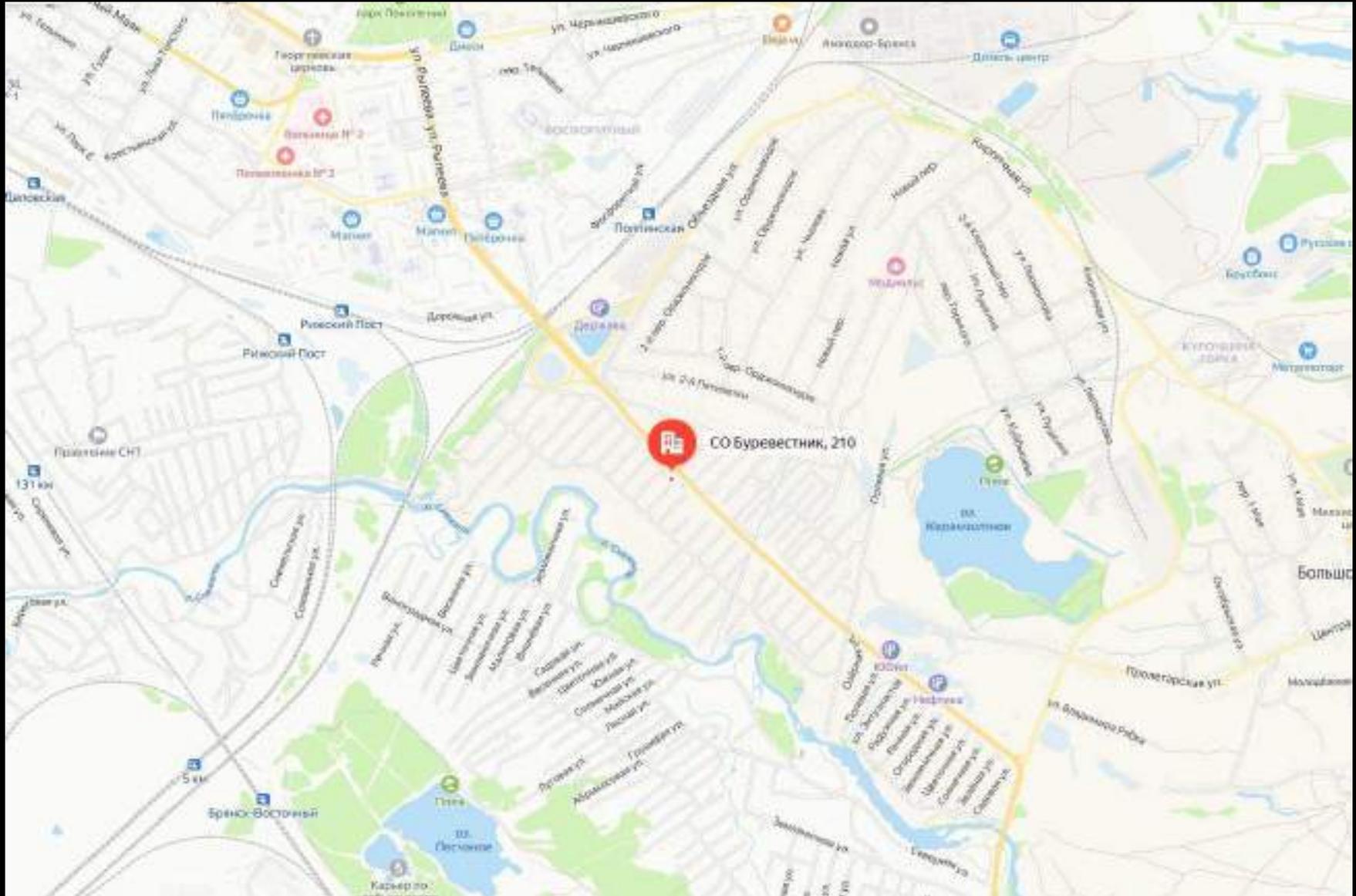


Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	Проектируемое

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1 — проектируемое здание
- А — площадь благоустройства территории (АВ в масштабе 1:500 А)
- территория озеленения (зеленые насаждения)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- площадь земельного участка - 2771,00 м²
- площадь застройки - 120,00 м²
- площадь твердого покрытия (асфальто-бетонное) - 3676,70 м²
- площадь озеленения - 625,90 м²
- процент застройки - 4%
- процент озеленения - 23%
- коэффициент застройки - 0,04

СОГЛАСОВАНО
 Исполн. И.И.И.И.И.
 Подпись: _____
 Должность: _____

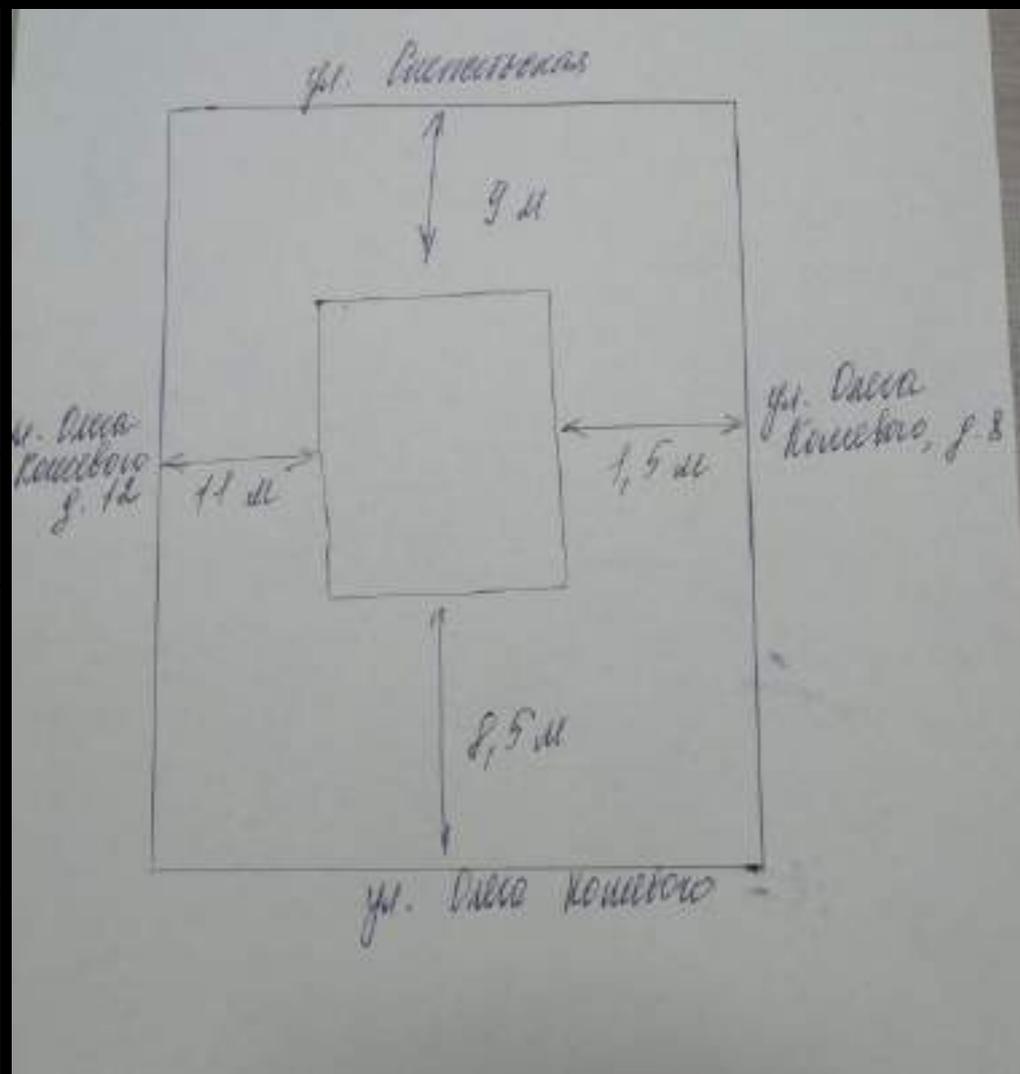
						П-03/24-С1039		
Организация: ООО «Перспектива» Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, район Брянск, территория ОО «Бурлесвик»								
Имя	Фамилия	Отчество	Подпись	Дата	Время	Специал.	Лист	Листов
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.				И	1	
Проектант	Исполнитель	Проверен	Исполнитель	Проверен		ООО «Перспектива»		
Схема планировочной организации земельного участка						Формат А3		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

Заявитель	Физические лица
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул О.Кошевого, д.10
Кадастровый номер участка	32:28:0040802:466
Площадь земельного участка	855 кв.м
Намерения заявителя	Для реконструкции индивидуального жилого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градострои- тельного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024025:20, площадью 1080 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Владимира Рябка, земельный участок 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

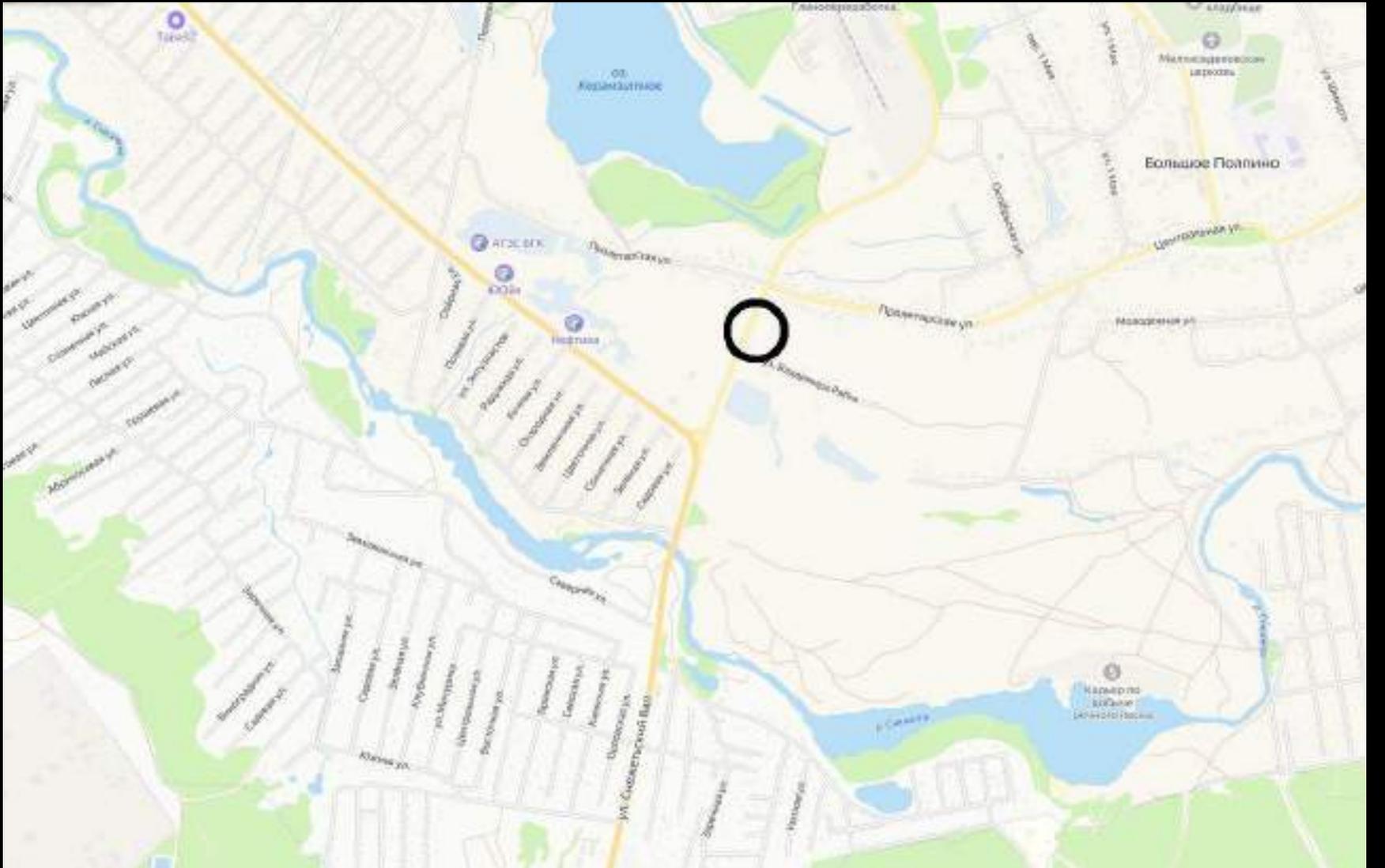
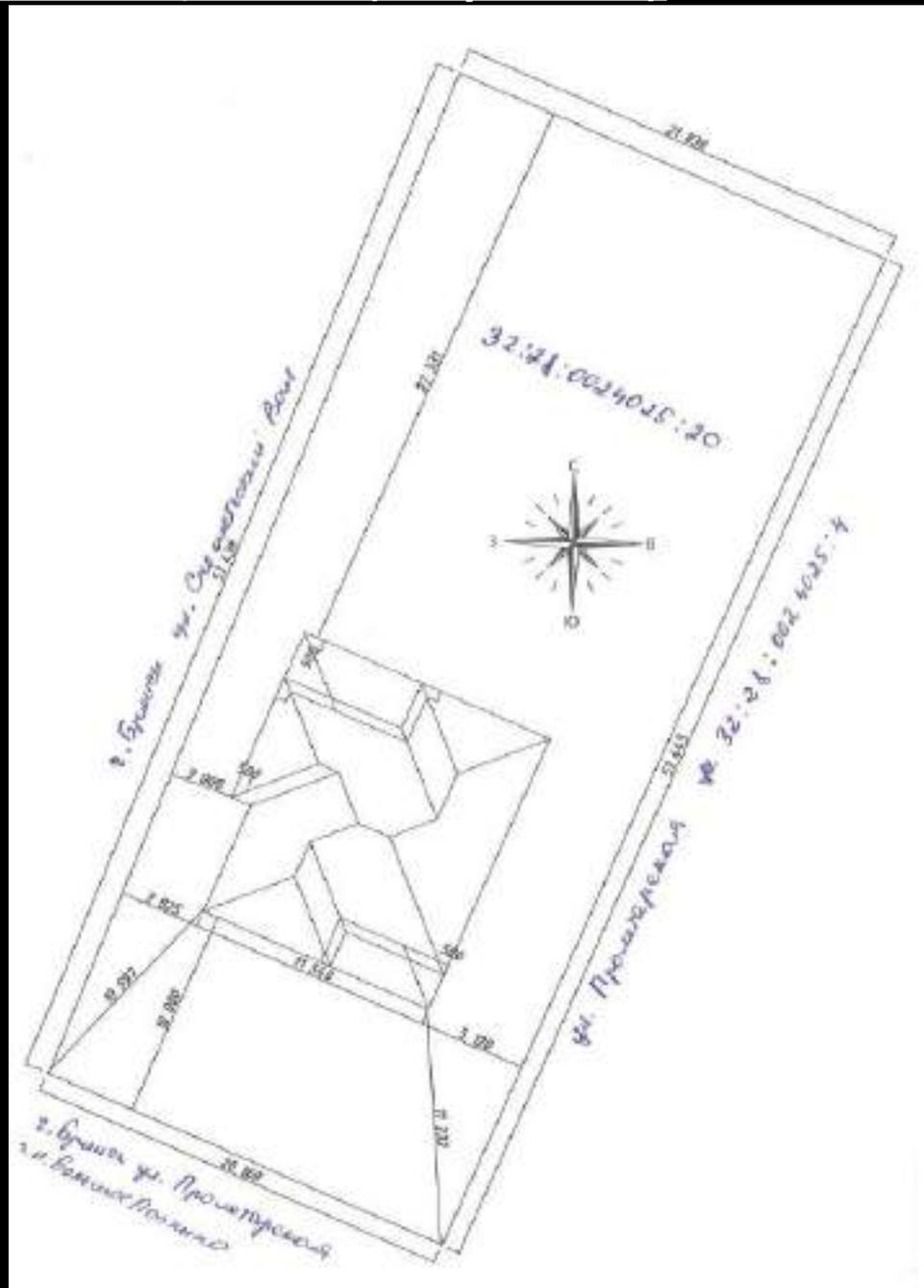


Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Владимира Рябка, земельный участок 1
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0024025:20
<i>Площадь земельного участка</i>	1080 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Слесарная, д.23
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0021512:2
<i>Площадь земельного участка</i>	810 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:

