**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы города Брянска**

**«Развитие градостроительства  
 на территории города Брянска»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие градостроительства на территории города Брянска» |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Управление по строительству и развитию территории города Брянска |
| Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели и задачи муниципальной программы | 1.Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории  города Брянска.  1.1.Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2027 годы |
| Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы | Всего – 564 461 815,19 рублей, в том числе: по годам реализации  2019 год – 46 681 416,78 рублей;  2020 год – 48 131 071,70 рублей;  2021 год – 57 197 251,52 рублей;  2022 год – 55 547 102,88 рублей;  2023 год – 61 336 858,88 рублей;  2024 год – 68 958 638,20 рублей;  2025 год – 75 940 881,47 рублей;  2026 год – 74 007 557,44 рублей;  2027 год – 76 977 366,41 рублей.»ни23 год – 62 100 094,71 рублей;  2024 год – 58 226 882,75рублей;  2025 год – 57 645 564,11 рублей. |
| Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы | Всего – 0,00 рублей.  в том числе: по годам реализации  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год– 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей. |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства (процент): 2019 год -95,3;  2020 год - 95,3;  2021 год – 95,6;  2022 год - 95,3;  2023 год - 95,3;  2024 год -95,3;  2025 год -95,3;  2026 год - 95,3;  2027 год – 95,3.  2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска (штук):  2019 год -10 500;  2020 год – 7 350;  2021 год – 6 800;  2022 год – 7 433;  2023 год – 7 350;  2024 год – 7 350;  2025 год – 7 350;  2026 год – 7 350;  2027 год – 7 350. |

Начальник финансово-

хозяйственного отдела О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству

и развитию территории города Брянска Т.В. Волкова

Заместитель Главы

городской администрации М.В. Коньшаков

|  |
| --- |
| Таблица №1    С[ведения](#P742) о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов) |
|  |

Приложение №1

Приложение №1

к постановлению Брянской

городской администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Целевые значения показателей (индикаторов) | | | | | |
| Два года, предшествующие отчетному году | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 2022  факт | 2023  факт |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | | | | | | |  |
| 1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства. | % | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 95,3 | 95,3 |
| 2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска. | шт. | 7 433,00 | 7 350,00 | 7 350,00 | 7 350,00 | 7 350,00 | 7 350,00 |
| Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов) | | | | | | |  |
| Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск | | | | | | |  |
| 3.Приобретение компьютерной техники. | Единиц техники | - | - | - | - | - | - |
| 4.Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства. | шт. | 30 | 30 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта. | % | 32,10 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 6.Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета. | Шт. | - | 1 | - | - | - | - |
| 7.Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала. | Количество сотрудников | - | - | - | - | - | - |
| 8.Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории городского округа город Брянск | Шт. | - | - | - | - | - | - |
| 9.Актуализация генерального плана | Количество | - | - | 1 | - | - | - |
| 10.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска | Шт. | 1 | - | - | - | - | - |
| 11. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск | Шт. | 1 | - | - | - | - | - |
| 12. Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана | Количество | 1 | - | - | - | - | - |
| 13. Количество подготовленной документации в сфере архитектуры и градостроительства. | Количество | - | - | - | 250 | 250 | 250 |
| 14.Количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | Объекты | - | - | - | 23 | - | - |
| 15. Установление и описание местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, для дальнейшего внесения в Единый государственный реестр | Проведение комплекса работ | - | - | - | 1 | - | - |

Начальник финансово-хозяйственного отдела О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации М.В. Коньшаков

Приложение №2

к постановлению Брянской

городской администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**«**Приложение №2

к муниципальной программе,

утвержденной постановлением

Брянской городской администрации

от 11.02.2019 №380-п

Таблица №2

ПЛАН

реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие | Код бюджетной классификации расходов | | | | | Объем средств на реализацию, рублей | | | Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов)  (порядковый номер показателя) |
| ГРБС | МП | Тип структурного элемента | Структурный элемент | НР | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа  «Развитие градостроительства на территории города Брянска» | 009 | 09 | x | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 | 1,2 |
| Средства бюджета города Брянска | 009 | 09 | x | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 |
| Итого | x | x | x | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 |
| 1 | Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска, в т.ч.: | 009 | 09 | 0 | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 | 1,2,4,5,13,14,15 |
| Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 0 | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 |
| Итого | x | x | x | x | x | 75 940 881,47 | 74 007 557,44 | 76 977 366,41 |
| 1.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | 009 | 09 | 4 | 01 | 80040 | 49 295 399,15 | 51 370 978,25 | 53 477 572,41 | 4,5 |
| Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 4 | x | x | 49 295 399,15 | 51 370 978,25 | 53 477 572,41 |
| Итого | x | x | x | x | x | 49 295 399,15 | 51 370 978,25 | 53 477 572,41 |
| 1.2 | Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства | 009 | 09 | 4 | 01 | 80740 | 19 944 663,35 | 20 721 350,46 | 21 584 565,27 | 5 |
| Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 0 | x | x | 19 944 663,35 | 20 721 350,46 | 21 584 565,27 |
| Итого | x | x | x | x | x | 19 944 663,35 | 20 721 350,46 | 21 584 565,27 |
| 1.3 | Установление и описания местоположения границ территориальных зон | 009 | 09 | 4 | 01 | S3430 | 313 255,56 | 0,00 | 0,00 | 14 |
|  | Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 0 | x | x | 313 255,56 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого | x | x | x | x | x | 313 255,56 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства | 009 | 09 | 4 | 01 | 83310 | 4 404 999,99 | 0,00 | 0,00 | 15 |
|  | Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 0 | x | x | 4 404 999,99 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Итого | x | x | x | x | x | 4 404 999,99 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.5 | Учреждение , осуществляющие функции и полномочия в сфере архитектуры и градостроительства | 009 | 09 | 4 | 01 | 80770 | 1 982 563,42 | 1 915 228,73 | 1 915 228,73 | 13 |
|  | Средства бюджета городского округа город Брянск | 009 | 09 | 0 | x | x | 1 982 563,42 | 1 915 228,73 | 1 915 228,73 |  |
|  | Итого | x | x | x | x | x | 1 982 563,42 | 1 915 228,73 | 1 915 228,73 |  |

Начальник финансово-хозяйственного отдела О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации М.В.Коньшаков

Приложение №1

**Характеристика текущего состояния градостроительной**

**деятельности города Брянска.**

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее-Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;

- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;

- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;

- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулирующими вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА**

Основным стратегическим документом, определяющим градостроительную политику, является Генеральный план города Брянска.

В рамках постановления Брянской городской администрации от 22.12.2021 №4039-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465», в настоящее время проводятся работы по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

Внесение изменений в Генеральный план города Брянска необходимо в целях обеспечение взаимной согласованности документов территориального планирования, градостроительного зонирования и утвержденной градостроительной документации, а также

- наличием предложений от заинтересованных лиц;

- несоответствием Генерального плана города Брянска требованиям Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- отсутствием в Генеральном плане города Брянска обязательных приложений: сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренных нормами ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствием функционального зонирования Генерального плана города Брянска кадастровым границам земельных участков;

- изменениями улично-дорожной сети, произошедшими во время действия Генерального плана города Брянска.

Дальнейшие мероприятия по внесению изменений в Генеральный план города Брянска будут проводиться Управлением в рамках муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

В рамках выполнения данного контракта с начала его заключения проведено 15 заседаний Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, на которых были рассмотрены предложения, поступившие от органов государственной власти РФ, органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления города Брянска, заинтересованных физических и юридических лиц, а также вопросы, сформированные в процессе подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Брянска.

Кроме того, решениями Брянского городского Совета народных депутатов:

- от 27.07.2022 №634 внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления общественно-деловой зоны учреждений здравоохранения и социального обеспечения для земельного участка площадью ориентировочно 12 га по адресу: г.Брянск, ул. Салтыкова Щедрина, около д.1а;

- от 28.04.2023 №786 внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления зоны промышленных предприятий на земельные участки по ул. Транспортной, 26,28,30,34 в р.п. Белые Берега муниципального образования городской округ город Брянск, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса АО «Завод «Снежеть»;

- от 28.02.2024 №939, внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления:

- зоны промышленных предприятий в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040204:14 и смежного земельного участка по улице Коминтерна в рп Белые Берега муниципального образования городского округа город Брянск;

- зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в кадастровом квартале 32:28:0015301, в том числе в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:25 по улице Флотской (пойма реки Десна) города Брянска;

- зоны среднеэтажной (5 - 8 этажей, включая мансардные) застройки в пределах территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: город Брянск, бульвар 50 лет Октября, дом 13, вдоль бульвара 50 лет Октября, до границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015115:3, расположенного по адресу: город Брянск, бульвар 50 лет Октября, дом 11.

**Строительство социальных объектов.**

Положения Генерального плана предусматривают решение проблем неравномерности размещения детских дошкольных учреждений, школ на территории города Брянска.

В перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2024 год по Управлению включено 17 строек муниципального заказа, в том числе: 10 объектов коммунального хозяйства; 1 объект дошкольного образования; 4 объекта общего образования, 1 дополнительного образования, 1 спортивных объекта.

Бюджетные инвестиции в капитальное строительство и реконструкцию объектов для муниципальных нужд на 01.11.2024 по Управлению были предусмотрены в сумме 2 968,631 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2024 – 1 576,291 млн. рублей, (53,1%), в том числе:

- бюджет города – 126,318 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2024 – 48,437 млн. рублей;

- областной бюджет – 1 567,413 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2024 – 674,941 млн. рублей;

- федеральный бюджет – 1 274,900 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2024 – 852,914 млн. рублей.

В т.ч. в рамках национальных проектов доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальные вложения в строительство (реконструкцию) объектов для муниципальных нужд в сумме 2 742,565 млн. рублей, в т.ч.:

- «Образование» - 2 313,943 млн. рублей;

- «Демография» - 297,915 млн. рублей;

- «Жилье и городская среда» - 13,621 млн. рублей;

- «Культура» - 117,086 млн. рублей.

Так же в рамках реализации инфраструктурного проекта «Строительство улично-дорожной сети и детского сада в микрорайоне по ул. Флотской в Бежицком районе город Брянска» на строительство объекта: «Строительство детского   
сада по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска» предусмотрено   
103,470 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Брянске»:

1. Завершено строительство объекта: «Строительство детского сада по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска». Объект введен 08.10.2024.

2. Ведется строительство объекта: «Школа в районе бывшего аэропорта города Брянска». Срок завершения строительства 27.12.2024 года.

3. Ведется строительство объекта: «Школа в микрорайоне по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска». Срок завершения строительства 20.12.2024 года.

4. Ведется строительство объекта: «Строительство пристройки к зданию МБОУ СОШ №13 имени Героя Советского Союза И.Б. Катунина г. Брянска». Срок завершения строительства 30.12.2024 года.

5. Ведется строительство объекта: «Строительство школы на территории бывшего аэропорта по ул. Амосова в Советском районе г. Брянска». Срок завершения строительства 31.12.2025 года.

В рамках муниципальной программы «Физическая культура и спорт в городе Брянске» ведется строительство объекта: «Дворец зимних видов спорта в Фокинском районе г. Брянска». Срок завершения строительства 31.12.2025 года.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и сохранение культуры   
и искусства в городе Брянске»: ведется строительство объекта: «Реконструкция   
здания МБУДО "Детская школа искусств № 10" по адресу: г. Брянск,   
ул. Б. Хмельницкого, д. 79». Срок завершения строительства 31.12.2024 года.

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска»:

1. Завершено строительство объектов:

- «Водопроводная сеть к домам № 38, 40а, 40б, 55, 57, 59 по ул. Кольцова и № 25, 27 по ул. Луговой в Володарском районе г. Брянска», объект принят в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 01.11.2024 № 4361-п.

2. Ведется строительство объектов:

- «Канализация по ул. Вильямса в Советском районе г. Брянска», срок завершения строительства 2024 год;

- «Канализация по ул. Зеленая и пер. 3-й Бежицкий в Бежицком районе г. Брянска», срок завершения строительства 2024 год;

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Городищенский» по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, д. 266А», срок завершения строительства 2024 год;

3. Завершено проектирование объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Деповский» по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Мичурина»;

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Центральный» по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Грибоедова»;

- «Канализационная сеть по ул. Декабристов, ул. Цюрупы в Бежицком районе г. Брянска»;

- «Канализационные сети по ул. Вознесенская, ул. Рождественская, ул. Созидания Бежицкого района г .Брянска»;

- «Канализационная сеть с КНС по ул. Почтовой в Бежицком районе г.Брянска».

4. Ведется проектирование объектов:

- «Канализационная сеть по ул. Цюрупы (от ул. Первомайской до ул. Кубяка) в Бежицком районе г. Брянска», срок завершение проектирования в 2024 году.

5. Объекты по которым работы не завершены.

- Проектирование оп объекту «Уличная канализация по ул. Щербакова,   
ул. Кольцевая, ул. Славянская в Фокинском районе г. Брянска» не завершено, контракт расторгнут в соответствии с решением суда;

- Строительство объекта «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Дзержинский» по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Дзержинского, д.11В», не завершено, ведется судебное разбирательство.

Судебное заседание по делу № А09-8271/2022 по иску МКУ «УКС» г. Брянска к ООО «Агровод» было отложено на 24.07.2024.

24.07.2024 Определением Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-8271/2022 по иску МКУ «УКС» г. Брянска к ООО «Агровод» судебное производство приостановлено до получения результатов судебной экспертизы. Очередное заседание назначено на 19.11.2024.

**Строительство многоквартирных жилых домов**

На территории города Брянска являются действующими 55 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 424 706,64 кв. м, количество квартир – 7 859 шт.

В 2024 году территории города Брянска выдано 14 разрешений на строительство МКД общей площадью квартир 125 890,22 кв. м, количество квартир – 1 909 шт., что превышает показатель предыдущего периода на 54 % (в 2023 году выдано 29 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов с количеством квартир 1166 общей площадью 58 343,73 кв. м).

Основными территориями строительства многоквартирных жилых домов в отчетном периоде оставались территория бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска и территория по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска.

Всего на территории бывшего аэропорта выдано 62 разрешений на строительство многоэтажных жилых домов, из них в стадии строительства находятся 10 домов общей площадью квартир 100936,6 кв.м, количество квартир – 1930. Введено в эксплуатацию 52 домов общей площадью квартир 587171,1 кв.м, количеством квартир – 10844.

Всего на территории района по ул. Флотской выдано 26разрешений на строительство многоэтажных жилых домов. Являются действующими разрешения на строительство 4 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 37,7тыс. кв. м, количество квартир – 832. Введены в эксплуатацию 22 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 203204,48кв.м, количеством квартир *–* 4533.

С начала 2024 года на территории города Брянска введено в эксплуатацию   
11многоквартирных жилых домов общей площадью 106,13 тыс. кв. м.

По информации, полученной от застройщиков, до конца текущего года на территории города Брянска еще планируется ввести в эксплуатацию 11 жилых домов общей площадью 59,62 тыс. кв. м.

Таким образом, общий ввод многоквартирных жилых домов на территории города Брянска в 2024 году должен составить 165,7 тыс. кв. м., что на 21 % меньше показателя предыдущего периода (в 2023 году построено 29 многоквартирных жилых домов с количеством квартир 3674 общей площадью 209 тыс. кв. м).

Показатель жилищного строительства на территории Брянской области за 2024 год не должен уступать показателю предыдущего периода, т.е. жилищное строительство на территории Брянской области с учетом ИЖС должен составлять не менее 568 тыс. кв. м, 310 тыс. кв. м из которых, многоквартирное жилищное строительство. С учетом вышеизложенной информации, показатель ввода многоквартирных жилых домов на территории города Брянска в 2024 году составит 29 % от общего ввода жилищного строительства Брянской области и 53 % от общего показателя ввода жилых помещений.

**Документация по планировке территории**

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработаны и утверждены планировочные документации на 119 территорий.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

В течение 2023 года проведено 9 заседаний комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска и 7 заседаний временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений;

- утверждено 35 документации по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания), в том числе внесение изменений в них.

С начала 2024 года:

- проведено 6 заседаний комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска и 3 заседания временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений;

- утверждено 12 документаций по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания), в том числе внесение изменений в них.

В рамках договора №1 о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 49, ул. Бондаренко, постановлением Брянской городской администрации от 13.09.2024 №3649-п утверждены изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дуки, Вали Сафроновой, Бондаренко и 9 Января в Советском районе города Брянска, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 22.03.2023 №937-п.

В соответствии с проектными решениями, заложенными в Генеральном плане города Брянска, за отчетный период постановлениями Брянской городской администрации утверждены следующие документы важного городского значения:

- от 23.04.2024 №1542-п изменения в проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство объекта "Автодорога по ул. Ильи Иванова в Советском районе города Брянска", утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 29.04.2022 №1554-п;

- от 23.04.2024 №1543-п изменения в проект планировки магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 23.10.2015 №3362-п.

Утверждены проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами по адресам:

- Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск: улица Дуки, земельный участок 7; улица Авиационная, земельный участок 1; улица Авиационная, земельный участок 18; улица Авиационная, земельный участок 20; улица Космонавтов, земельный участок 62; улица Космонавтов, земельный участок 48; улица Крахмалева, земельный участок 25; улица Гражданская, земельный участок 3; улица Горбатова, земельный участок 19А; улица Горбатова, земельный участок 17; улица Октябрьская, земельный участок 139; улица Крахмалева, земельный участок 29А; улица 22 съезда КПСС, земельный участок 31; улица Полесская, земельный участок 83; улица Народная, земельный участок 14; улица Докучаева, земельный участок 13, постановлением Брянской городской администрации от 26.02.2024 №668-п.

- Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск: улица Романа Брянского, земельный участок 12; улица Транспортная, земельный участок 20, постановлением Брянской городской администрации от 13.09.2024 №3648-п.

- Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, земельный участок 29, постановлением Брянской городской администрации от 13.09.2024 №3647-п.

Кроме того, для города в настоящее время существует перспектива решения проблемного вопроса – сохранения перспективного коридора УДС, для решения которого необходимо установление красных линий, в первую очередь, основных магистральных улиц, предусмотренных Генеральным планом города Брянска.

В настоящее время на территории города Брянска около 5% улиц имеют утвержденные красные линии, в связи с чем возникают сложности при работе с вышеуказанными обращениями. Отсутствие утвержденных красных линий улиц приводит к судебным разбирательствам, оспаривающим решения, принятые Брянской городской администрацией.

Управление осуществляет деятельность по регулированию застройки на территории города Брянска в соответствии с утвержденными красными линиями улиц, координаты которых поставлены на кадастровый учет.

В рамках имеющихся полномочий Управление подготовило возможные коридоры прохождения улиц в границах следующих территорий индивидуальной жилой застройки, по которым наиболее часто поступают обращения:

-проекта застройки жилого комплекса в пос. Наркомзем Бежицкого района города Брянска (1-15/94-00.ГП), разработанного ОАО Брянскгражданпроект;

- проекта усадебной застройки по ул. Городищенской в Бежицком районе г.Брянска (2-95/92-00.ГП), выполненного проектным институтом Брянскгражданпроект.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА**

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска (далее – Правила).

Принятые Правила являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила являются дополнением Генерального плана города Брянска, содержат развернутую информацию о требованиях градостроительного зонирования.

За текущий год в Правила в целях решения социально-значимых вопросов, а также приведения в соответствие с нормативно-правовыми актами внесены следующие изменения.

В части дополнения условно разрешенными видами использования:

- «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) для зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для развития на территории города Брянска социально значимых объектов;

- «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2) и зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) для размещения объектов, в целях проведения мероприятий, направленных на обеспечение и поддержание боевой готовности ВС РФ;

- «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) и предельных параметров разрешенного строительства: «Минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок»; «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (блокированная жилая застройка) – 3 этажа»; «Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных жилых домов – 0,94» для зоны ведения садоводства (Ж-5), для расширения типологии жилых домов и увеличения жилищного фонда города Брянска.

В части установления территориальных зон:

- установлена зона промышленных предприятий (П-1) в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040204:14, площадью 73768 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Белые Берега, улица Коминтерна, 1;

- установлена зона промышленных предприятий (П-1) в пределах земельного участка площадью 6593 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, улица Коминтерна, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0040204:14, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Белые Берега, улица Коминтерна, 1;

- установлена зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1)в пределах земельного участка площадью 26400 кв. м, находящегося в кадастровом квартале 32:28:0015301 на частях земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:25, 32:28:0015301:3787, 32:28:0015301:3786, 32:28:0015301:34, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, улица Флотская (пойма реки Десна);

- установлена зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) в пределах земельного участка площадью 527 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, бульвар 50 лет Октября.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ частью 3.2 дополнена статья 51 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Указанная норма вступает в силу с 01.01.2027.

Реализация полномочий органом местного самоуправления по установлению и описанию местоположения границ территориальных зон с учетом требований, установленных Земельным кодексом РФ, возможна только путем заключения муниципального контракта с организацией, осуществляющей кадастровую деятельность.

Управлением произведен расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта на установление и описание местоположения границ территориальных зон и приведение Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствие с Генеральным планом города Брянска с учетом коммерческих предложений, который составил 7 401, 000тыс. руб.:

- на приведение Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствие с Генеральным планом города Брянска – 2 996, 000 тыс. руб.;

- на установление и описание местоположения границ территориальных зон – 4 405, 000 тыс. руб.

В настоящее время Управлением с Департаментом внутренней политики Брянской области прорабатывается вопрос о выделении субсидии из областного бюджета на плановый период 2025 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ установлено, что в 2022, 2023 и 2024 годах при осуществлении градостроительной деятельности срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

При этом нормативными правовыми актами Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании постановления Правительства Брянской области от 23.05.2022 № 206-п (в редакции от 05.02.2024 №31-п) в 2022, 2023 и 2024 годах утверждение на территории Брянской области проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в следующих случаях:

1.1 Внесение изменений в генеральный план.

1.2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

1.3 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

1.4 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для размещения линейных объектов местного значения, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

1.5 Внесение изменений в утвержденный проект планировки территории, проект межевания территории.

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2022 № 587 «Об особенностях проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 2022, 2023 и 2024 годах» установлено, что в 2022, 2023 и 2024 годах требования Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе, с учетом случаев, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Брянской области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 утверждены [Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения](https://docs.cntd.ru/document/1304836037#6560IO).

Таким образом, данные изменения позволили оптимизировать и ускорить мероприятия, связанные с утверждением документации по планировке территории, в частности, с проведением процедуры публичных слушаний.

Одним из важных этапов в порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений стало проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, и их размещение в целях удобства и для обеспечения шаговой доступности для граждан в районных администрациях города Брянска, где заинтересованные лица смогут получить консультацию и внести свои предложения по рассматриваемым вопросам.

В связи с необходимостью проведения публичных слушаний как минимум в каждом административном районе города Брянска, особенно актуальным для реализации данных полномочий и упрощения процедуры проведения является внедрение интернет-портала публичных слушаний и общественных обсуждений.

В настоящее время идет освоение Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в целях организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.

Данный портал в настоящее время используется для размещения материалов и информации о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения, для расширения возможностей представления участниками своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также для участия в публичных слушаниях и проведения общественных обсуждений, а также для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний и общественных обсуждений.

В связи с принятием постановления Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 02.12.2021 №3718-п) «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» за текущий год в бюджет города Брянска за организацию и проведение публичных слушаний поступило 67 032 руб.

**2. Создание комфортного визуального пространства на территории города Брянска.**

В целях создания комфортного визуального пространства с учетом необходимости сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика застройки города Брянска Управлением проведена работа по разработке типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, в том числе в составе остановочных комплексов, для размещения на территории муниципального образования городской округ город Брянск.

В настоящее время подготовлен проект постановления Брянской городской администрации об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов.

Принятие данного нормативно-правого акта позволит привести к единообразию внешний облик нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования городской округ город Брянск, даст толчок к созданию безопасной, удобной среды территории муниципального образования в отношении размещения нестационарных торговых объектов.

**В целях развития градостроительной деятельности, Управление считает необходимым:**

-продолжить работу по анализу вносимых изменений в законодательство Российской Федерации, совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности, осуществлению внесения изменений в действующие административные регламенты, с целью реализации полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- внести изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №796;

- после внесения изменений в Генеральный план города Брянска приступить к работе по приведению Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с измененным Генеральным планом города Брянска, а так же в части описания местоположения границ территориальных зон и последующей их постановки на кадастровый учёт, предусмотренным требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать проекты планировки территорий улично-дорожной сети городского округа города Брянск;

- разработать местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Брянск.

Начальник финансово-

хозяйственного отдела О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству

и развитию территории города Брянска Т.В. Волкова

Заместитель Главы

городской администрации М.В. Коньшаков

Приложение №2

**Методика**

**расчета показателей**

**Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

Gz

Dg = -------- X 100%, где

Gк

Dg – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

Gz – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

Gk – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска» – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

**Показатели (индикаторы) основных**

**мероприятий (проектов)**

3. Показатель «Приобретение компьютерной техники» выражается в количестве приобретенной техники.

4. Показатель «Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

5. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденным перечням объектов капитального строительства и ремонта»

Zk

Dz = -------- X 100%, где

Zo

Dz – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Zk –количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Zo – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденного перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

6. Показатель «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» выражается в количестве оплаченных судебных решений.

7. Показатель «Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала» выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

8. Показатель «Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории города Брянска выражается в количестве утвержденных проектов.

9. Показатель «Актуализация генерального плана» выражается в количестве утвержденных нормативно правовых актов.

10. Показатель «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска» выражается в количестве утвержденного проекта решения Брянского городского Совета народных депутатов.

11. Показатель «Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск» выражается в принятии нормативного правового акта Брянского городского Совета народных депутатов.

12. Показатель «Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

13 Показатель «Количество подготовленной документации в сфере архитектуры и градостроительства» выражается в количестве утвержденных проектов.

14 «Количество территориальных зон, сведения, о границах которых внесены в Единый государственный реестр» и выражается в количестве объектов.

15. Показатель «установление и описание местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застрой, для дальнейшего внесения в Единый государственный реестр» выражается в количестве проведения комплекса работ.

Начальник финансово-

хозяйственного отдела О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству

и развитию территории города Брянска Т.В. Волкова

Заместитель Главы

городской администрации М.В. Коньшаков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ГОРОДА БРЯНСКА**

**РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА   
 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА**

**Управление по строительству и развитию**

**территории города Брянска**

**Город Брянск**

**2025**