

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.11.2024 №4564-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах общественных обсуждений от 30.09.2024, 05.08.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.10.2024 №207, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:94, площадью 526 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, земельный участок 92, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка площадью 2519 кв.м, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4, с учетом результатов общественных обсуждений.

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2519 кв.м**) на земельном участке площадью 2519 кв.м, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4, с учетом результатов общественных обсуждений.

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка (**спорт; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом**) с кадастровым номером 32:28:0031302:4, площадью 112417 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, овраг за бассейном «Динамо», находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3), в виду его расположения на территории с ярко выраженным перепадом рельефа более 20 метров.

2. Пункт 1.6 постановления Брянской городской администрации от 23.01.2018 №144-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

А.Н. Макаров