

**Постановление Брянской городской администрации
от 08.11.2024 №4447-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 30.09.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.10.2024 №207, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012347:3, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Баумана, дом 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка ориентировочной площадью 1468 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка площадью 1914 кв.м, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, дом 20.

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка площадью 1916 кв.м, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, дом 22.

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2651 кв.м**) на земельном участке площадью 2651 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 3 Июля, дом 30.

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 160 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2465 кв.м**) на земельном участке площадью 2465 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Станке Димитрова, дом 7.

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**)

земельного участка площадью 1500 кв.м, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, дом 107.

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033301:102, площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СТ Березка, земельный участок 115, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:9, площадью 46789 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:209, площадью 3211 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 307 кв.м, находящегося в государственной собственности, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, 97, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 307 кв.м**) на земельном участке площадью 307 кв.м, находящемся в государственной собственности, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, 97, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**общежития**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023603:39, площадью 5633 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Инженерная, земельный участок 11, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.16. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный размер объектов капитального строительства (магазины) – 1755,9 кв.м; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 54%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033210:15, площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул.

Кирпичная, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Пункт 1.7 постановления Брянской городской администрации от 17.01.2019 №85-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

3. Пункт 1.6 постановления Брянской городской администрации от 18.11.2020 №3113-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

А.Н. Макаров