

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635, от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 № 663, от 26.10.2022 № 681, от 29.03.2023 № 763, от 29.03.2023 № 780, от 28.04.2023 № 787, от 28.04.2023 № 789, от 29.09.2023 № 867, от 25.10.2023 № 894, от 28.02.2024 № 940) (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) пункт 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в следующей редакции:

«

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

».

1.2. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) возможен к предоставлению только в случае формирования земельных участков под ранее учтенными объектами недвижимости (малоэтажными многоквартирными домами) или объектами, сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным

статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар