

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» ноября 2024 г.

№ 68-пг

О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 2 декабря по 16 декабря 2024 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска,

утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее по тексту – проект Решения).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Решения и информационных материалов к нему.

2. Информация о проекте Решения:

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска – внесение изменений в градостроительный регламент в части дополнения условно разрешенным видом использования земельного участка зоны коммунально-складских объектов (П-2).

Информационный материал - градостроительный регламент зоны коммунально-складских объектов (П-2) и карта градостроительного зонирования.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиций проекта Решения;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Решения с 2 декабря по 16 декабря 2024 года (включительно) по адресам:

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241904, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, дом 2;

- 241903, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Центральная, дом 70;

- 241902, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Вокзальная, дом 12.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Решения, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 2 декабря по 16 декабря 2024 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации

(<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Решения в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4;

- 241904, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, дом 2;

- 241903, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Центральная, дом 70;

- 241902, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Вокзальная, дом 12.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту Решения всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 2 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Решения и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений, и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635,

от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 № 663, от 26.10.2022 № 681, от 29.03.2023 № 763, от 29.03.2023 № 780, от 28.04.2023 № 787, от 28.04.2023 № 789, от 29.09.2023 № 867, от 25.10.2023 № 894, от 28.02.2024 № 940) (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) пункт 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в следующей редакции:

«

| Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | | Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|
| Кодовое обозначение | Наименование | |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |

».

1.2. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1.Условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) возможен к предоставлению только в случае формирования земельных участков под ранее учтенными объектами недвижимости (малоэтажными многоквартирными домами) или объектами, сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 20 ноября 2024 года № 68-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению общественных обсуждений**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Коньшаков М.В. - заместитель Главы городской администрации;
5. Волкова Т.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кузнецов С.И. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Орлова О.В. - начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Коняхина С.В. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;

13. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

14. Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов;

15. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

16. Бледнова С.В. - глава Володарской районной администрации города Брянска;

17. Семенов Д.А. - и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

18. Гаврилов А.А. - глава Фокинской районной администрации города Брянска.