**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**по нормам проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов**

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Брянска и в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормы проекта** Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Брянска» (далее - Положение) | **Действующая редакция** Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 №519 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Брянска» |
| VII «Переходные положения» Положения  до 31 декабря 2025 года подготовка органом муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе. | VII «Переходные положения» Положения  до 31 декабря 2023 года подготовка органом муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе. |
| **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством**  1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;  3. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.  5. Получение информации о наличии на земельном участке сорных растений и (или) древесно-кустарниковой растительности (за исключением древесно-кустарниковой растительности, выращенной силами правообладателя земельного участка, для целей благоустройства и озеленения земельного участка. | **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством**  1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;  3. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства. |