Приложение №3 к постановлению

Брянской городской администрации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение №2 к муниципальной программе

утвержденной постановлением Брянской

городской администрацией от 29.12.2018 №4190-п

Методика

расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент).

Показатель определяется по формуле:



ПС - Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент);

ФП - фактическое поступление средств (данные из Отчета о состоянии лицевого счета администратора доходов за отчетный год);

БП - бюджетный показатель поступления средств (плановое назначение, данные бюджетной росписи доходов на финансовый год).

Для расчета показателя используются суммы поступлений в доход бюджета городского округа город Брянск от всех видов дохода, администрируемых Управлением, за исключением:

- штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом;

- субсидии бюджетам городских округов;

- невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов.

2. Доля объектов муниципального имущества, реализованных за отчетный период, к общему количеству объектов, планируемых к реализации в отчетном периоде, в рамках 159-ФЗ, 178-ФЗ (%).

Показатель определяется по формуле:



Э - доля объектов муниципального имущества, реализованных за отчетный период, к общему количеству объектов, планируемых к реализации в рамках 159-ФЗ, 178-ФЗ (%);

Ф зн. - количество объектов муниципального имущества, реализованных за отчетный период (имущество реализовано в рамках 159-ФЗ, 178-ФЗ, продажа муниципальных земельных участков);

П зн. - количество объектов муниципального имущества, планируемое к реализации в отчетном периоде (имущество, планируемое к реализации в рамках 159-ФЗ, 178-ФЗ, плановое количество продажи муниципальных земельных участков).

3. Проведение комплексных кадастровых работ.

Расчет показателя производится по формуле:



К - проведение комплексных кадастровых работ;

Rисп. - фактическое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

Rплан. - плановое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ.

4. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии.

Расчет показателя производится по формуле:



R - достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии;

Кисп. - фактическое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

Кплан. - плановое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ.

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

5. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска.

Показатель 4 требуют расчета, который приводится ниже:



Dmo - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска;

Oz - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Ok - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

6. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель городского округа "город Брянск":



Ds - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

Sz - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск";

So - общая площадь земель г. Брянска.

Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

7. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков выражается в гектарах в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на основании выделенных бюджетных ассигнований. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Целями проведения работ являются:

7.1. Образование и уточнение земельных участков с целью продажи с аукциона свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена ([ст. 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=668) Земельного кодекса РФ);

7.2. Образование и уточнение земельных участков с целью бесплатного предоставления отдельным категориям граждан ([ст. 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=455) Земельного кодекса РФ);

7.3. Образование и уточнение земельных участков под объектами недвижимости с целью разграничения права муниципальной собственности, в том числе для дальнейшей приватизации ([ст. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100008), [ст. 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=884) Земельного кодекса РФ, 178-ФЗ);

7.4. Образование и уточнение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по заявлениям государственных и муниципальных учреждений и предприятий ([ст. 11.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=324) Земельного кодекса РФ);

7.5. Образование и уточнение земельных участков в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд городского округа город Брянск ([ст. 56.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1285) Земельного кодекса РФ);

7.6. Образование или уточнение земельных участков согласно разработанным проектам межевания территорий, разработка проектов межевания территорий, образование земельных участков, занятых многоквартирными домами, на основании схем расположения земельных участков ([ст. 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100089) 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ").

8. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну, в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

9. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств согласно формуле:



где:

З взносы - использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств;

So - площадь нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах и являющихся имуществом муниципальной казны города Брянска;

Тариф - установленный законодательными актами Брянской области.

10. Формирование фонда капитального ремонта выражается в количестве объектов, за которые перечислены взносы на капитальный ремонт. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

11. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве перезаключенных договоров аренды нежилых помещений. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

12. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

13. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

14. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования выражается в количестве заключенных договоров. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

15. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов (исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений) выражается в количестве оплаченных судебных решений. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

16. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

17. Заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2 - выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

18. Проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2А - выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

19. Количество объектов имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью изъятия для муниципальных нужд выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

20. Выполнение работ по объекту "Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон N 5" выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

21. Мероприятия по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д. 28 (разработка проектно-сметной документации) выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

22. Выполнение работ по объекту «Снос объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 32:28:0031007:9, степенью готовности 78%, площадью застройки 236,6 кв.м.. расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на территории ЦПКиО им. 1000-летия г. Брянска» выражается в количестве объектов. Определяется на основании данных Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Начальник финансового отдела Управления

имущественных и земельных отношений

Брянской городской администрации Е.А. Баранова

Начальник Управления

имущественных и земельных отношений

Брянской городской администрации С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации М.В. Коньшаков