**Постановление Брянской городской администрации**

**от 01.10.2024 №3893-п**

**О предоставлении разрешений**

**на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 26.08.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.09.2024 №204, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:123, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:11, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка ориентировочной площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, дом 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015709:64, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Флотский, участок 65, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2395 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 2395 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 3.

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по улице Белобережской, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021422:10, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деповская, дом 2А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 24 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021422:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деповская, дом 2А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:49, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. Главы администрации** | **И.В. Квасов** |