**Постановление Брянской городской администрации**

**от 01.10.2024 №3884-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Лазаренко А.Г. гаража общей площадью 56,4 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 82, с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Лазаренко А.Г. земельного участка общей площадью 223 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Ново-Советская**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов   
от 31.07.2024 № 1012 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год», на основании заявления ИП Лазаренко А.Г. о выкупе арендуемого имущества, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 912-24, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать гараж общей площадью 56,4 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 82, кадастровый номер 32:28:0012142:13, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 223 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Ново-Советская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, кадастровый номер 32:28:0012142:153, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Лазаренко Александром Григорьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под склад.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Лазаренко А.Г. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи гаража с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного имущества составляет 354 200 (триста пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 114 500 (сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4.  Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**И.о. Главы администрации И.В. Квасов**