**Постановление Брянской городской администрации**

**от 01.10.2024 №3883-п**

**Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Брянск-ТВ» нежилого здания общей площадью 153,9 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 96,**

**с одновременным отчуждением обществу с ограниченной ответственностью «Брянск-ТВ» земельного участка общей площадью 895 кв.м, расположенного**

**по адресу: Брянская область, г. Брянск,**

**ул. Ново-Советская, 96**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов   
от 31.07.2024 № 1012 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год», на основании заявления ООО «Брянск-ТВ» о выкупе арендуемого имущества, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 914-24, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать нежилое здание общей площадью 153,9 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 96, кадастровый номер 32:28:0011002:50, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 895 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, 96, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер 32:28:0012141:20, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Брянск-ТВ», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под коммунальное обслуживание, офис, склад, хранение.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Брянск-ТВ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного имущества составляет 1 221 166 (один миллион двести двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка   
954 500 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4.  Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**И.о. Главы администрации И.В. Квасов**