**Постановление Брянской городской администрации**

**от 01.10.2024 №3879-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Кирносом К.В. нежилого помещения - магазина общей площадью 90,8 кв.м. (этаж № 1), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 74**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 31.07.2024 № 1012 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год», на основании заявления ИП Кирноса К.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 909-24, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение - магазин общей площадью 90,8 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 74, кадастровый номер 32:28:0032101:98, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Кирносом Кириллом Владимировичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под организацию общественного питания.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Кирносу К.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет   
2 032 500 (два миллиона тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя;

- обременение нежилого помещения - магазина – охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом конца XIX в. » (Брянская область, г.Брянск, ул. Калинина, д. 74) от 11.11.2020 № 576/РО, утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 12.11.2020 № 2-1/156 (копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

4.  Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**И.о. Главы администрации И.В. Квасов**