

ПРОЕКТ  
постановления  
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35,7%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011123:39, площадью 1443 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чайковского, земельный участок 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) –**

**2,16 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,21 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012203:22, площадью 745 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Почтовый, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м)** на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Олега Кошевого, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 398 кв.м)** на земельном участке площадью 398 кв.м, находящемся в государственной собственности, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023505:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Горького, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 288 кв.м)** на земельном участке площадью 288 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020652:31, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Огарева, дом 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 20 кв.м)** на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 20 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСО по улице Мало-Завальская, земельный участок 4А.

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:19, площадью 647 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Ломоносова, дом 43, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 45 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дубровская, дом 35, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1094, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 411 кв.м**) на земельном участке площадью 411 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Димитрова, земельный участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021432:272, площадью 961 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чернышевского, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная**

**многоквартирная жилая застройка) – 925 кв.м)** на земельном участке площадью 925 кв.м, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Куйбышева, дом 102А,

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 422 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042629:257, площадью 422 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Победы, земельный участок 1Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023554:1329, площадью 4653 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023554:1334, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,**

сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032201:4914, площадью 40 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСО Трудовик, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015407:162, площадью 1282 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящемся в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

2.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (площадки для занятий спортом) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042709:667, площадью 3375 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) – 144,71 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:176, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м) на земельном участке площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на

условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 59 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0014630:166, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:436, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Коммунальник, земельный участок 414, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**