

**Постановление Брянской городской администрации
от 13.09.2024 №3611-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 05.08.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.08.2024 №203, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:241, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, земельный участок 403, находящегося

в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:8, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родина, садовый участок 167, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,25; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:599, площадью 962 кв.м,

расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке **противоречат** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), Градостроительному кодексу Российской Федерации, **требованиям** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в ред. от 28.02.2022), СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для **индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:122, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Союз, участок 37, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка **противоречит** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров