

**Постановление Брянской городской администрации  
от 05.09.2024 №3534-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 05.08.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.08.2024 №203, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка, площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по улице Транспортной, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 0,3 м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030801:44, площадью 568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 189, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1033, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,6 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042229:40, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Перекопская, земельный участок 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 12 кв.м**) на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 12 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО № 3 по улице Абашева, земельный участок Б/24М.

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042135:27, площадью 618 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 84, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,3 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся**

**ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020219:28, площадью 1172 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Толстого, дом 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (**площадки для занятий спортом**) с кадастровым номером 32:28:0015807:1, площадью 51146 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Федюнинского, земельный участок 15, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021302:1, площадью 8393 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ушакова, дом 11, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (**спорт**) с кадастровым номером 32:28:0015906:194, площадью 2725 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, о/д 319, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033233:1462, площадью 4089 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:29, площадью

771 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, территория со им Фрунзе, участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Коммунальник, земельный участок 405, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2. Пункт 1.6 постановления Брянской городской администрации от 01.06.2023 №1989-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» отменить.

3. Пункт 1.14 постановления Брянской городской администрации от 05.08.2024 №2967-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**