

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.07.2024 №2735-п**

**Об условиях приватизации
муниципального унитарного
предприятия «Брянские бани»
города Брянска**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2024 № 931 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год», распоряжением Брянской городской администрации от 12.12.2023 № 1141-р «Об утверждении планов-графиков ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Брянска», документов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Брянские бани» города Брянска, и аудиторского заключения ООО «Аудиторская фирма «Рублевик» от 23 мая 2024 года

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» города Брянска (далее - МУП «Брянские бани» г. Брянска) (241022, Брянская область, г.Брянск, ул.Пушкина, д.2, к.А, ОГРН 1023201098579, ИНН 3233000104) путем преобразования в акционерное общество «Брянские бани» города Брянска с уставным капиталом 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей, состоящим из 435 (четырёхсот тридцати пяти) обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Способ размещения акций - приобретение акций создаваемого в результате преобразования акционерного общества муниципального образования городской округ город Брянск, являющегося собственником имущества реорганизуемого в форме преобразования муниципального унитарного предприятия.

2. Утвердить:

2.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. Устав акционерного общества «Брянские бани» города Брянска согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Определить состав совета директоров акционерного общества «Брянские бани» города Брянска в количестве 5 человек.

4. Определить состав ревизионной комиссии акционерного общества «Брянские бани» города Брянска в количестве 3 человек.

5. До первого общего собрания акционеров акционерного общества «Брянские бани» города Брянска назначить:

исполняющим обязанности директора общества Полоника Андрея Васильевича, исполняющего обязанности директора МУП «Брянские бани» г. Брянска;

членами совета директоров:

Квасова Ивана Васильевича - заместителя Главы городской администрации, председателем Совета директоров;

Ковалишина Сергея Николаевича - начальника отдела жилищного хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации, заместителем председателя Совета директоров;

Медведько Елену Сергеевну - начальника отдела прогнозирования и экономического анализа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;

Ульяхова Павла Ивановича - начальника отдела формирования и распоряжения муниципальным имуществом г. Брянска Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

Полоника Андрея Васильевича - исполняющего обязанности директора АО «Брянские бани» города Брянска.

членами ревизионной комиссии:

Соловьеву Аллу Николаевну - главного специалиста контрольно-ревизионного отдела Брянской городской администрации, председатель комиссии;

Герасину Юлию Игоревну - главного специалиста отдела муниципальной экономики и трудовых отношений комитета по экономике Брянской городской администрации;

Харитонову Елену Евгеньевну - главного бухгалтера АО «Брянские бани» города Брянска.

6. Директору МУП «Брянские бани» г. Брянска (Полоник А.В.) в установленном порядке:

6.1. в 14-дневный срок подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Брянские бани» г. Брянска и представить один экземпляр в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

6.2. в 14-дневный срок утвердить и подписать решение о выпуске акций акционерного общества «Брянские бани» города Брянска и документ, содержащий условия размещения акций, с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию городской округ город Брянск в лице Брянской городской администрации, утвердить и подписать отчет об итогах выпуска акций акционерного общества «Брянские бани» города Брянска;

6.3. в течение 3-х рабочих дней направить соответствующие материалы в уполномоченный государственный регистрирующий орган;

6.4. в 10-дневный срок с даты государственной регистрации выпуска акций акционерного общества «Брянские бани» города Брянска осуществить юридические действия по государственной регистрации акционерного общества «Брянские бани» города Брянска;

6.5. в 10-дневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Брянские бани» города Брянска:

представить в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации экземпляр устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

организовать ведение реестра акционеров с указанием муниципального образования городской округ город Брянск в лице Брянской городской администрации единственным владельцем акций первого выпуска и направить в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации выписку из реестра

акционеров акционерного общества «Брянские бани» города Брянска;

6.6. в 2-недельный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Брянские бани» города Брянска представить в Управление имущественных и земельных отношений брянской городской администрации документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества;

6.7. в 3-месячный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Брянские бани» города Брянска осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к акционерному обществу «Брянские бани» города Брянска права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И.В., заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

**Состав
подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
«Брянские бани» города Брянска**

1. Основные средства

1.1.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021404:14						
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))	Адрес (место-расположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	Нежилое помещение. площадью 6019,7 кв.м, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, технический этаж № 4.	Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, помещ. 1	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 13.06.2017 № 32:28:0021404:213-32/001/2017-1 Право хозяйственного ведения зарегистрировано 13.06.2017	32:28:0021404:213	104	6703,0

			№ 32:28:0021404:21 3-32/001/2017-2			
2	Нежилое помещение площадью 151,7 кв.м.; Этаж № 1.	Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, пом.2	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 13.06.2017 № 32:28:0021404:21 5-32/001/2017-1 Право хозяйственного ведения зарегистрировано 13.06.2017 № 32:28:0021404:21 5-32/001/2017-2	32:28:0021404:215	104	168,9
1.2.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032203:121						
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))	Адрес (место-расположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер муниципального имущества	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	Нежилое помещение площадью 127,1 кв.м, Этаж №1 Помещение обременено	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова д. 42	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 29.11.2012 № 32-32-01/076/2012-016	32:28:0032203:155	5735	0,00

	договором аренды с Кульбаковым П.Н. от 07.02.2024 № 26С-2024, срок действия с 07.02.2024 по 31.03.2024.		Право хозяйственного ведения зарегистрировано 27.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-119/1			
2	Нежилое помещение площадью 771,9кв.м Этаж № 1, этаж № 2, надстройка Помещение обременено договором аренды с ООО «Добрыня» от 01.02.2021 № 12С-2021, срок действия с 27.01.2022 по 31.01.2031. Обременение зарегистрировано 27.01.2022 №. 32:28:0032203:152-32/074/2022-39	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова д. 42	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 29.11.2012 № 32-32-01/052/2012-943 Право хозяйственного ведения зарегистрировано 27.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-125/1	32:28:0032 203:152	2908	0,00

1.3. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость тыс. руб.
-------	---	---	-------------------	---	----------------	---------------------------------

1	Брянская обл., г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Пролетарская, д. 26, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани № 11	Права муниципального образования город Брянск зарегистрировано 07.08.2013 № 32-32-01/064/2013-053 Договор аренды от 01.11.2015 № 38490, зарегистрирован 01.04.2016 № 32-32/001-32/001/035/2016-336/2	32:28:0020301:12	952	943,0	490,4
1.4.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020301:12						
N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))	Адрес (место-расположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер муниципального имущества	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02..2024, тыс. руб.
1	Баня № 11 площадью 274,2 кв.м, нежилое здание, 1-этажное Здание обременено договором аренды с ООО «Добрыня» от	Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка ул. Пролетарская, д. 26	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 06.10.2014 № 32-32-01/083/2014-363 Право хозяйственного	32:28:0020301:209	4162	0,00

27.10.2020 № 6Б-2020, срок действия с 27.01.2022 по 26.10.2030. Обременение зарегистрирова- но 27.01.2022 №. 32:28:0020301:20 9-32/074/2022-40		ведения зарегистрировано 27.05.2015 № 32-32/001- 32/001/034/2015- 144/1			
--	--	--	--	--	--

1.5. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	Брянская обл., г. Брянск, ул. Киевская, д.2, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани	Права муниципального образования город Брянск зарегистрировано 14.11.2007 32-32-01/056/2007-556 Договор аренды от 01.11.2015 № 38491, зарегистрирован 04.04.2016 № 32-32/001-32/001/035/2016-334/2	32:28:0042003:21	275	1262,0	656,3

1.5.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042003:21

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная)	Адрес (местоположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации)	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер муниципального имущества	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024,
-------	---	------------------------	---	------------------------------------	---	--

	этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)		права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)			тыс. руб.
1	Баня №12 площадью 708,5 кв.м., нежилое здание, 1-этажное, Здание обременено договорами аренды с ООО «Добрыня»: -от 01.02.2021 № 13Ф-2021, срок действия с 03.02.2022 по 31.01.2031. Обременение зарегистриро- вано 03.02.2022 №. 32:28:0042003 :512- 32/074/2022- 40; - от 28.12.2023 № 25Ф-2023 Сроком действия с 28.12.2023 по 31.10.2024	Брянская обл., г. Брянск, ул. Киевская, д. 2	Право муниципального образования город Брянск зарегистрирова- но 01.07.2003 № 32-1/28- 16/2003-648 Право хозяйственного ведения зарегистрирова- но 26.05.2015 № 32-32/001- 32/001/034/2015- 132/1	32:28:0042 003:512	2905	0,00
1.6.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014412:11						
N п/п	Наименова- ние, назначение,	Адрес (место- расположен	Сведения о государственной регистрации	Кадастро- вый номер (услов-ный)	Реестро- вый номер	Стоимость по промежуточ

	краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))	ие)	прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)	номер)	муниципального имущества	ному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	<p>Нежилое помещение площадью 882,6 кв.м, Этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, подвал</p> <p>Помещение обременено договорами аренды с ООО «Добрыня»: - от 04.12.2018 № 37Б-2018, срок действия с 15.03.2019 по 01.12.2028. Обременение зарегистрировано 15.03.2019 № 32:28:0014412:134-32/001/2019-4 - от 20.03.2018 № 26Б-2018, срок действия с 20.03.2018 по 19.03.2028. Обременение зарегистриро-</p>	Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д.136, пом.1	<p>Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 14.01.2014 № 32-32-01/096/2013-633</p> <p>Право хозяйственного ведения зарегистрировано 27.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-137/1</p>	32:28:0014 412:134	2898	0,00

	вано 11.10.2018 № 32:28:0014412 :134- 32/001/2018-2					
1.7. Земельный участок						
№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	Брянская область, г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Ленина, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани	Права муниципального образования город Брянск зарегистрировано 28.11.2007 № 32-32-01/056/2007-554 Договор аренды от 01.11.2015 № 38494, Зарегистрирован 29.04.2016 № 32-32/001-32/001/035/2016-341/2	32:28:0040212:17	277	719,0	373,9
1.7.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040212:17						
№ п/п	Наименование, назначение, краткая	Адрес (местоположен	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер (условный)	Реестровый номер	Стоимость по промежуточ

	характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))	ие)	прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск)	номер)	муниципального имущества	ному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	Баня № 4 площадь 366,1 кв.м, нежилое здание 1-этажное,	Брянская область, г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Ленина, д. 1	Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 23.08.2012 № 32-32-01/052/2012-508 Право хозяйственного ведения зарегистрировано 27.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-126/1	32:28:0040 213:1246	2906	0,00
1.8.1. Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:181						
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия	Адрес (местоположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер муниципального имущества	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.

	обременения (аренда, залог и т.д.)		муниципального образования город Брянск)			
1	<p>нежилое помещение площадью 3461,2 кв.м, Этаж № 1, этаж № 2;</p> <p>Помещение обременено: - договорами аренды: - с ООО «Добрыня» от 04.02.2020 № 1Б-2020, срок действия с 25.05.2020 по 03.02.2030; Обременение зарегистрировано 25.05.2020 №. 32:28:0015201:1558-32/001/2020-3; - с Язевой О.Э. от 18.09.2023 № 23Б-2023 сроком действия с 18.09.2023 по 31.07.2024.</p> <p>- охранным обязательством собственника объекта культурного наследия от 24.10.2018 № 447 Обременение зарегистрировано 06.11.2018 №.</p>	Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 10, пом.1	<p>Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 27.03.2015 № 32-32/001-32/001/003/2015-340/1</p> <p>Право хозяйственного ведения зарегистрировано 26.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-672/1</p>	32:28:0015 201:1558	2896	0,00

	32:28:0015201:1558-32/001/2018-1					
2	<p>нежилое помещение площадью 134, 8 кв.м, Этаж № 1;</p> <p>Помещение обременено охранным обязательством собственника объекта культурного наследия от 24.10.2018 № 447 Обременение зарегистрировано 06.11.2018 №. 32:28:0015201:1499-32/001/2018-1</p>	Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 10, пом.2	<p>Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 04.01.2002 № 32-1/28-53/2001-195</p> <p>Право хозяйственного ведения зарегистрировано 26.05.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-673/1</p>	32:28:0015201:1499	5733	0,00
3	<p>нежилое помещение площадью 90,6 кв.м, Этаж № 1;</p> <p>Помещение обременено охранным обязательством собственника объекта культурного наследия от 24.10.2018 № 447 Обременение зарегистрировано 06.11.2018 №. 32:28:0015201:1493-</p>	Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 10, пом.3	<p>Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 12.02.2004 № 32-1/28-2/2004-744</p> <p>Право хозяйственного ведения зарегистрировано 15.06.2015 № 32-32/001-32/001/034/2015-653/1</p>	32:28:0015201:1493	5732	108,4

	32/001/2018-1				
Итого кадастровая стоимость земельных участков					1 520,6
Итого стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу зданий (помещений в зданиях), сооружений					6 980,3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2. Иное				
2.1. Транспортные средства				
2.2. Передаточные устройства, машины и оборудование				
1.	Вентилятор радиальный	1998	00-000022	0,00
2.	Сушильно-глад.каток УСП-412	1988	010	0,00
3.	Машинка д/чистки ванн	1988	016	0,00
4.	Электрокаменки	1988	017	0,00
5.	Электрокаменки	1988	034	0,00
6.	Электрокаменки	1988	035	0,00
7.	Электрокаменки	1988	036	0,00
8.	Электрокаменки	1988	037	0,00
9.	Электрокаменки	1988	038	0,00
10.	Электрокаменки	1988	039	0,00
11.	Электрокаменки	1988	040	0,00
12.	Электрокаменки	1988	041	0,00
13.	Электрокаменки	1988	042	0,00
14.	Электрокаменки	1988	043	0,00
15.	Электрокаменки	1988	044	0,00
16.	Электрокаменки	1988	045	0,00

17.	Электрокаменки	1988	046	0,00
18.	Электрокаменки	1988	047	0,00
19.	Электрокаменки	1988	048	0,00
20.	Электрокаменки	1988	049	0,00
21.	Электрокаменки	1988	050	0,00
22.	Электрокаменки	1988	051	0,00
23.	Электрокаменки	1988	052	0,00
24.	Хлоратор	1988	018	0,00
25.	Сушильный барабан	1988	029	0,00
26.	Лифт пассажирский	1988	031	58,0
27.	Лифт пассажирский	1988	032	51,7
28.	Лифт грузовой	2012	033	25,0
29.	Пожарная сигнализация баня 2	2016	00-000001	0,00
30.	Теплосчетчик	1998	00-000021	0,00
31.	Вешалка	1988	02	0,00
32.	Вагончик металлический	2001	060	0
33.	Компрессор	1988	028	0
2.3. Инструмент				
		-	-	-
2.4. Вычислительная техника				
	-	-	-	-
2.5. Производственный и хозяйственный инвентарь				
		-	-	-
2.6. Прочее				
1	Wi-Fi роутер 2шт	-	-	0
2	АРМ в составе:монитор LG ,клавиатура-1шт	-	-	0
3	Весы электронные ШТРИХ М7Т 15кг-2шт.	-	-	0

4	Детектор PRO -1500IR/ /-6шт	-	-	0
5	Детектор купюр-3шт.	-	-	0
6	Диспенсор для воды-2шт.	-	-	0
7	Калькулятор-4шт.	-	-	0
8	Кассовый аппарат ЭКР 2102 К-Ф-1шт	-	-	0
9	клавиатура для компьютера-5шт	-	-	0
10	Колонка стерео-1шт	-	-	0
11	корпус х/в 1/2 прозрачный-1шт	-	-	0
12	Кресло "Рондос"-1шт	-	-	0
13	Метал.мебель (комплект доп.полок к стеллажу)-1шт	-	-	0
14	Метал.мебель (комплект разделителей на полку)-3шт	-	-	0
15	Метал.мебель (стеллаж с 4-мя полками)-3шт	-	-	0
16	Метал.мебель (шкаф для одежды)-1шт	-	-	0
17	Микроволновая печь-1шт	-	-	0
18	Модуль сменный фильтрующий (для фильтра воды)-1шт	-	-	0
19	Монитор-3шт	-	-	0
20	Монитор LG-2шт	-	-	0
21	Монитор Samsung-3шт	-	-	0
22	Монитор ACER-4шт	-	-	0
23	МФУ лазерный HP Laser Jet-1шт	-	-	0
24	МФУ Лазерный HP-2шт	-	-	0
25	Обогреватель-1шт	-	-	0
26	Обогреватель-1шт	-	-	0
27	Печать круглая-1шт	-	-	0
28	Пломбиратор-5шт	-	-	0
29	Принтер Canon-1шт	-	-	0

30	Принтер Samsyng-1шт	-	-	0
31	Принтер лазерный М 125га (принтер/сканер/копир/)-1шт	-	-	0
32	Принтер HP-1шт	-	-	0
33	р/телефон Dect Gigaset-1шт	-	-	0
34	Радиотелефон "Панасоник"-1шт	-	-	0
35	Сейф металлический.-2шт	-	-	0
36	Сервер-1шт	-	-	0
37	Системный блок-4шт	-	-	0
38	Системный блок-7шт	-	-	0
39	Телефонный аппарат-1шт	-	-	0
40	Тумба-1шт	-	-	0
41	Удлинитель-2шт	-	-	0
42	Факс Панасоник-1шт	-	-	0
43	Холодильник "Смоленск"-1шт	-	-	0
44	Чайник-2шт	-	-	0
45	Шкаф для одежды-2шт	-	-	0
46	Шкаф металлический-1шт	-	-	0
47	Шкаф металлический бухгал.-1шт	-	-	0
48	Теплоузел (вычислитель тепловой энергии)-1шт	-	-	0
49	Костюм ИМФИ-13шт	-	-	0
50	Кран шаровый Ду 150/100-1шт	-	-	0
51	Мешки резиновые ГО-6шт	-	-	0
52	Огнетушитель-17шт	-	-	0
53	Перчатки резиновые ГО ОЗК-35шт	-	-	0
54	Плакат ГО-1шт	-	-	0
55	Пожарная сигнализация баня 2-1шт	-	-	0
56	Противогазы-32шт	-	-	0
57	Сейф металлический.-1шт.	-	-	0

58	Система видеонаблюдения-2шт	-	-	0
59	Станок циркулярный-1шт	-	-	0
60	Счетчик воды ХВС-1шт	-	-	0
61	Счетчик ГВС-2шт	-	-	0
62	Повязки ГО-31шт	-	-	0
63	Стиральная машина автомат 3,5 кг. Цвет серый металлик-1шт	-	-	0
64	Счетчик 3ф ЦЭ 6803-3шт	-	-	0
65	Теплосчетчик-2шт	-	-	0
66	Чулки ОЗК-10шт	-	-	0
67	Шкаф металлический -1шт	-	-	0
68	Стойка ресепшен-1шт	-	-	0
69	Стенд для розлива пива-1шт	-	-	0
70	Стремянка-2шт	-	-	0
71	Электросчетчик-7шт	-	-	0
72	Детектор купюр-1шт	-	-	0
73	Кассовый аппарат ЭКР 2102 К-Ф- 1шт	-	-	0
74	Коврик диэлектрический-5шт	-	-	0
75	Напоромер НПМ-100-1шт	-	-	0
76	Огнетушитель-4шт	-	-	0
77	Охранная сигнализация-1шт	-	-	0
78	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
79	Сейф металлический.-2шт	-	-	0
80	Система видеонаблюдения-1шт	-	-	0
81	Сушуар-1шт	-	-	0
82	Счетчик воды ГВС-1шт	-	-	0
83	Счетчик газовый-1шт	-	-	0
84	Счетчик электрический 3 ф-1шт	-	-	0

85	Газ пластмассовый-48шт	-	-	0
86	Телефонный аппарат-1шт	-	-	0
87	Тягонапоромер ТНМП-52М2-2шт	-	-	0
88	Фильтры-2шт	-	-	0
89	Шкаф металлический бухг.-1шт	-	-	0
90	Щит пожарный-1шт	-	-	0
91	Горелка ЕМ 18 Е-1шт	-	-	0
92	Лестница стремянка-1шт	-	-	0
93	Охранная сигнализация-1шт	-	-	0
94	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
95	Счетчик ХВС-1шт	-	-	0
96	Щит пожарный-1шт	-	-	0
97	Бензопила Husqvarna-1шт	-	-	0
98	Бензопила-1шт	-	-	0
99	Вышка тура	-	-	0
100	Газ. Генератор-2шт	-	-	0
101	Газовая горелка-3шт	-	-	0
102	Домофон-1-1шт	-	-	0
103	Домофон-2-1шт	-	-	0
104	Картоприемник КП1-1шт	-	-	0
105	Карты ЕМ-477шт	-	-	0
106	Кассовый аппарат Кассатка Ф-1-1шт	-	-	0
107	Ключ трубный-3шт	-	-	0
108	Переговорное устройство 1-1шт	-	-	0
109	Пломбы пластиковые номерные красные-365шт	-	-	0
110	Роторная однодисковая машина Cleanfix FloorMac-1шт	-	-	0
111	Световой контролер на домофон-1шт	-	-	0

112	Сейф-1шт	-	-	0
113	Сейф металлический-9шт	-	-	0
114	Стенд 1,25* 0,8-1шт	-	-	0
115	Стол офисный-2шт	-	-	0
116	Стремянка-6шт	-	-	0
117	Счетчик ХВС-1шт	-	-	0
118	Токоизмерительные клещи-1шт	-	-	0
119	Турникет-1шт	-	-	0
120	Флак Брянской обл.-1шт	-	-	0
121	Флаг России-1шт	-	-	0
122	Холодильник Атлант-1шт	-	-	0
123	Цепь-1шт	-	-	0
124	Шкаф металлич. Бухгалт.-1шт	-	-	0
125	Щит пожарный-1шт	-	-	0
126	Щит распределительный-1шт	-	-	0
127	Ящик для инструментов-1шт	-	-	0
128	Балон газовый 50л.-2шт	-	-	0
129	Балон ацетиленовый-1шт	-	-	0
130	Бетоносмеситель-1шт	-	-	0
131	Болгарка (пила)-1шт	-	-	0
132	Гвоздодер-2шт	-	-	0
133	Горелка Малютка 273 №2,3-1шт	-	-	0
134	Зубило-1шт	-	-	0
135	Кислород технический (40л.)-2шт	-	-	0
136	Ключ ацетиленовый-1шт	-	-	0
137	Краскопульт-1шт	-	-	0
138	Кувалда-1шт	-	-	0
139	Лестница металлическая-1шт	-	-	0

140	Молоток-3шт	-	-	0
141	Молоток М-18 интерскоп-1шт	-	-	0
142	Редуктор ацетиленовый-2шт	-	-	0
143	Редуктор кислородный-1шт	-	-	0
144	Резак пропановый-1шт	-	-	0
145	Сварочный аппарат термический (1800Вт)-1шт	-	-	0
146	Станок сверлильный-1шт	-	-	0
147	Удлинитель-1шт	-	-	0
148	Шкаф метал.для инструментов-1шт	-	-	0
149	Шланг кислородный-10шт	-	-	0
150	Шланг резиновый (для газ.горелки)-1шт	-	-	0
151	Электроточило-1шт	-	-	0
152	Электроперфоратор-1шт	-	-	0
153	Сигнализатор СТГ-1-1-1шт	-	-	0
154	Лопата с черенком-1шт	-	-	0
155	Ключ-1шт	-	-	0
156	Кондиционер-1шт	-	-	0
157	Теплоузел (вычислитель тепловой энергии)-2шт	-	-	0
158	Теплоузел (Термопреобразователи КТСП-Н)-1шт	-	-	0
159	Теплоузел (Термопреобразователь расхода МФ 52Б)-2шт	-	-	0
160	IP-камера Ezviz-1шт	-	-	0
161	Бочка кедровая1шт	-	-	0
162	Ковер диэлектрический-17шт	-	-	0
163	коммутатор TP-LINK к системе видеонаблюдения-1шт	-	-	0
164	Дополнительный подлокотник для шкафа банного-1шт	-	-	0

165	Охранная сигнализация женский зал-1шт	-	-	0
166	Охранная сигнализация мужской зал-1шт	-	-	0
167	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
168	Пожарная сигнализация баня 1-1шт	-	-	0
169	Сигнализатор СТГ (истопная)-1шт	-	-	0
170	Система видеонаблюдения-2шт	-	-	0
171	Счетчик воды ВДХ 40-1шт	-	-	0
172	Счетчик ВСТН-50 (воды ГВС)-2шт	-	-	0
173	Счетчик газовый-1шт	-	-	0
174	Счетчик электрический 3ф-1шт	-	-	0
175	Столешница (1600*500)-1шт	-	-	0
176	Таз пластмассовый-123шт	-	-	0
177	Техпластина ТМКЩ-С-2шт	-	-	0
178	Шкаф банный 2-х местный белый-1шт	-	-	0
179	Шкаф банный 2-х местный-11шт	-	-	0
180	Шкаф банный-78шт	-	-	0
181	Шкаф банный-13шт	-	-	0
182	Щит пожарный-2шт	-	-	0
183	Тиски слесарные-1шт	-	-	0
184	Теплоузел (вычислитель тепловой энергии)-1шт	-	-	0
185	Сигнализатор СТГ (касса)-1шт	-	-	0
186	Система видеонаблюдения-1шт	-	-	0
187	Охранная сигнализация -1шт	-	-	0
188	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
189	Станок точильный-1шт	-	-	0
190	Сейф металлический-1шт	-	-	0
191	Счетчик воды ХВС-1шт	-	-	0

192	Счетчик газовый ротационный РГ-100-1шт	-	-	0
193	Счетчик электрический 3ф-1шт	-	-	0
194	Таз пластмассовый-66шт	-	-	0
195	Щит пожарный-1шт	-	-	0
196	Огнетушитель-6шт	-	-	0
197	Шкаф банный 1-местный-9шт	-	-	0
198	Шкаф банный 2-х местный-29шт	-	-	0
199	Автоматика АМ КО-1шт	-	-	0
200	Барная стойка+витрина-1шт	-	-	0
201	Вентиляционная система-1шт	-	-	0
202	Вешалка верхней одежды-1шт	-	-	0
203	Кондиционер-1шт	-	-	0
204	Мойка-1шт	-	-	0
205	Огнетушитель-2шт	-	-	0
206	Охранная сигнализация -1шт	-	-	0
207	Печь Club 15/0-1шт	-	-	0
208	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
209	Регулятор скорости для вентилятора-1шт	-	-	0
210	Решетка с козырьком-1шт	-	-	0
211	Стол кухонный-2шт	-	-	0
212	Стол металлический-4шт	-	-	0
213	Стул-8шт	-	-	0
214	Счетчик воды ХВС-1шт	-	-	0
215	Счетчик газовый ротационный РГ-100-1шт	-	-	0
216	Счетчик электрический 3ф-1шт	-	-	0
217	Таз пластмассовый-69шт	-	-	0
218	Термометр-1шт	-	-	0

219	Узел учета тепловой энергии-1шт	-	-	0
220	Шкаф банный -36шт	-	-	0
221	Щит пожарный-1шт	-	-	0
222	Насос Wilo TOP-40/10-1шт	-	-	0
223	Система видеонаблюдения-1шт	-	-	0
224	Охранная сигнализация -1шт	-	-	0
225	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
226	Сейф металлический-1шт	-	-	0
227	Счетчик воды ВСХ 15-1шт	-	-	0
228	Счетчик воды ОСВ-40-1шт	-	-	0
229	Счетчик газовый -1шт	-	-	0
230	Счетчик электрический 3ф-1шт	-	-	0
231	Телефонный аппарат-1шт	-	-	0
232	Шкаф банный-15шт	-	-	0
233	Дверной блок ПВХ-3шт	-	-	0
234	Огнетушитель-4шт	-	-	0
235	Охранная сигнализация-1шт	-	-	0
236	Пожарная сигнализация-1шт	-	-	0
237	Система видеонаблюдения-1шт	-	-	0
238	Счетчик водыХВС-1шт	-	-	0
239	Счетчик электрический 3ф-1шт	-	-	0
240	Сейф металлический-1шт	-	-	0
241	Таз пластмассовый-15шт	-	-	0
242	Телефонный аппарат-1шт	-	-	0
243	Шкаф банный 2-х местный-32шт	-	-	0
244	Щит пожарный-1шт	-	-	0
Итого по подразделу 2 «Иное»				134,7
Итого по разделу 1 «Основные средства»				7115

2. Нематериальные активы

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет ФГУП	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
2.1. Патенты				
		-	-	-
2.2. Товарные знаки				
		-	-	-
2.3. Прочее				
		-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»				-

3. Оборудование к установке

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»				-

4. Вложения во внеоборотные активы

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
4.1. Строительство объектов основных средств		
	-	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
	-	-

4.3. Приобретение нематериальных активов		
	-	-
4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо		
	-	-
4.5. Приобретение взрослых животных		
	-	-
4.6. Прочие		
	-	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточн ому балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
	-	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
	-	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
	-	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
	-	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
	-	-	-	-
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
	-	-	-	-
Итого по разделу 5 «Вложения в материальные ценности»				-

6. Производственные запасы

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточн ому балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы		
	Кирпич керамический печной	2,9
	Кирпич огнеупорный	3,8
	Манометр МП-100	0,5
	Манометр МП-3У	0,4
	Напоромер НМП-100	9,2
	Обратный клапан	4,5
	Рассеиватель для светильника	2,4
	Светильник настенно-потолочный	18,7
	Фильтр ФМФ-100	4,6
6.2. Топливо		
		-
6.3. Животные на выращивании и откорме		
		-
6.4. Материалы, переданные в переработку		
		-
6.5. Прочие		
		-
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»		47,0

7. Затраты на производство

N п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточн ому балансу на 29.02.2024, тыс. руб.

1	2	3
7.1. Основное производство		
	-	-
7.2. Вспомогательные производства		
	-	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
	-	-
7.4. Расходы на продажу		
	-	-
7.5. Прочие		
	-	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»		-

8. Готовая продукция

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
	Бутылка 0,5	Шт.	305	1,7
	Бутылка ПЭТ 1,5л.	Шт.	50	0,2
	Мочалка бантик	Шт.	6	0,1
	Мыло в ассортименте	Шт.	2	0,0
8.2. Готовая продукция				
	-	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
	-	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовая продукция»				2,0

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - _____
тыс. рублей

10. Денежные средства

10.1. Касса	17	тыс. рублей.
10.2. Переводы в пути	0	тыс. рублей.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
	ПАО «Сбербанк»; 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 ОГРН 1027700132195 р/с 40702810508000106140	21
10.4. Валютные счета		
	-	-
10.5. Специальные счета в банках		
	-	-
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		38

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
	-	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
	-	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					

	-	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
	-	-	-	-	-
11.5. Прочие					
	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»					-

12. Дебиторская задолженность

N п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ N ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточн ому балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
	-	-	-	-
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
1.	ООО «Динамика»	Договор аренды № 4Б - 2015 от 13.08.2015	-	116,4
2.	ИП Никишкина Марина Николаевна	Договор аренды №23В-2015 от 02.11.2015	-	281,4
3.	ООО «ЭСК»	Договор аренды №3С от 13.02.20г.; №3С- 2020 к/у от 13.02.20г.; №4Ф- 2020 к/у от 13.02.20г. №4Ф от 13.02.20г.	-	6164,1
4.	Прохоренко М.Б.	Договор аренды 14Б от 01.10.2019	-	237,4
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1.	ИП Лаптева О.М.	Договор аренды № 6Б-2019 от 01.07.2019	Март 2024	2,0

2.	Кульбаков Е.В.	Договор аренды №26С-2024 от 05.02.2024г.	Март 2024	0,7
3.	ИП Хмеленко О.Г.	-	Июнь 2024	3,7
4.	Барбашов О.М.	Договор аренды №24Ф-2023 от 07.11.2023г.	Март 2024	1,2
5.	УФССП по Брянской области	-	Июль 2024	0,8
6.	Отделение Социального фонда России по Брянской обл.	-	-	2,8
7.	ГУП «Облтехинвентаризация»	Договор №02/БО-391,392 от 29.02.24г.	Апрель 2024	15,3
8.	ООО «Газпром Энергосбыт Брянск»	Договор №1418/БГО от 01.02.21г.	Март 2024	1,2
9.	Единый налоговый счет	-	-	0,0
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
	-	-	-	-
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				6827,0

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора (ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
	-	-	-	-
13.2. Займы				
	-	-	-	-
13.3. Прочие				
	-	-	-	-
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				-

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
	-	-	-	-
14.2. Займы				
	-	-	-	-
14.3. Кредиторская задолженность				
	поставщики и подрядчики, в т.ч.:	-	-	374,1
1.	ПАО «Ростелеком»	Договор №832000057411 от 07.12.23г.	Март 2024	0,3
2.	АО ЭР «Телеком-Холдинг»	Договор № 32_40_655942 от 01.01.24г.; 100320008861 от 01.01.24г.	Март 2024	2,9
3.	ООО «Брянскгазтепло»	Договор №825 от 29.12.23г.	Март 2024	5,0
4.	МУП «Брянский городской водоканал»	Договор №60770 от 01.01.20г.	Март 2024	185,0
5.	ООО «Газпром межрегионгаз»	Договор №07-5-54956 от 01.12.23г.	Март 2024	35,0
6.	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	Договор №02Т-04004336 НРТ от 01.01.20г.; 02В-04004336(02) от 01.01.20г.; №02Т-04004336(02) от 01.01.20г.; 02Т-Н4004336 от 01.10.21г.	Март 2024	130,2
7.	ИП Покровский С.Л.	Договор б/н от 29.12.23г.	Март 2024	3,0
8.	ООО МЦ «Авангард»	Договор №066/17 от 29.12.23г.	Март 2024	0,7

9.	АО «Чистая планета»	Договор №НФ-049988 от 01.01.20г.	Март 2024	1,6
10.	ИП Юдин В.П.	Договор б/н от 29.12.23г.	Март 2024	1,5
11.	ООО «Верное решение»	Договор №22-10-6/04 от 06.10.22г.	Март 2024	4,8
12.	ООО «Компания Альянс»	Договор №56 от 09.01.24г.	Март 2024	4,1
13.	задолженность перед персоналом организации, в т.ч.:	-	Март 2024	166,2
	Босько Н.П.	-	Март 2024	4,6
	Доронина Н.Г.	-	Март 2024	4,9
	Звягинцева В.П.	-	Март 2024	11,9
	Курсиш Л.Л.	-	Март 2024	5,3
	Минаков А.С.	-	Март 2024	13,8
	Мосина М.М.	-	Март 2024	13,9
	Норкин В.В.	-	Март 2024	25,2
	Полоник А.В.	-	Март 2024	29,2
	Сидоренкова Н.В.	-	Март 2024	11,3
	Сычев А.Г.	-	Март 2024	22,3
	Харитоновна Е.Е.	-	Март 2024	23,8
14.	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	Март 2024	0,5
15.	задолженность по налогам и сборам	-	Март 2024	156,2
16.	прочие кредиторы: в т.ч	-		9244,6
	- Сычев А.Г. (сотрудник)	-	Август 2024	35,2
	- Брянская городская администрация	-		9204,2
	- УФССП по Брянской области	-	Март 2024	5,2
17	Прочие: Арендаторы, в т.ч.:			666,4

	ИП Васин А.Е.	Договор аренды 21С-2022 от 29.04.2022;	Март 2024	25,0
	ИП Юдин В.П.	Договор аренды 4Б-2019 от 01.07.2019; Договор аренды №10Б-2020 от 20.12.2020	Март 2024	10,0
	ООО «Добрыня»	Договор аренды №Договор аренды12С-2021 от 01.02.2021; Договор аренды №13Ф-2021 от 01.02.2021; Договор аренды №1Б-2020 от 04.02.2020 Договор аренды №9Б-2020 от 10.12.2020	Март 2024	631,4
Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				10608,0

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024г, тыс. руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
	-	-
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
	-	-
15.3. Иное имущество		
	-	-
Итого по разделу 15 «Прочие активы»		-

16. Прочие (непросроченные) обязательства

N п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ N ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
	-	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
	-	-	-	-
16.3. Иные				
	-	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г. Брянска
управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не
подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города
Брянска**

**1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве
хозяйственного ведения**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Баня № 8 Площадью 216 кв.м., Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Центральная, д. 50А	1967	00- 000012	0,0	Передана в муниципальную казну города Брянска на основании постановления Брянской городской администрации № 903-П от 18.03.24г.	-
2	Сарай площадью 76,5 кв.м., Брянская обл., г. Брянск, ул Пионерская, д.14	-	00- 000020	0,0	Списан, исключен из реестра муниципальной собственности на основании распоряжения № 355-р от 30.05.24г.	-

2. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на иных основаниях

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у МУП (реквизиты договора и т.д.)	Кадастровая стоимость	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	Земельный участок площадью 2 654 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0021404:14 Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2-А. категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани		Договор аренды от 26.09.2006 № 37050, сроком действия с 19.12.2006 по 01.08.2044, зарегистрирован 19.12.2006 № 32-32-01/041/2006-954 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 19.12.2006 № 32-32-01/064/2006-058	1571,8	В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости - нежилые помещения с кадастровыми номерами: 32:28:0021404:213, 32:28:0021404:215, принадлежат предприятию на праве хозяйственного ведения (п.2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).	Использование на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
2	Земельный участок площадью 1110 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0032203:121 Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 42 категория земель: земли		Договор аренды от 20.10.2015 № 38485, сроком действия с 31.03.2016 по 19.10.2064, зарегистрирован 31.03.2016 № 32-32/001-32/001/035/2016-338/2	788,6	В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости - нежилые помещения с кадастровыми номерами 32:28:0032203:155, 32:28:0032203:152,	вание на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

	населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани		Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 06.06.2012 № 32-32-01/031/2012-415		принадлежащие предприятию на праве хозяйственного ведения (п.2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).	№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
3	Земельный участок площадью 2951 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0015201:18 1 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани		Договор аренды от 10.03.2016 № 38495, сроком действия с 10.10.2016 по 09.03.2065, зарегистрирован 10.10.2016 № 32-32/001-32/016/038/2016-195/2 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 28.04.2010 № 32-32-01/026/2010-367	1747,7	В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости - нежилые помещения с кадастровыми номерами 32:28:0015201:1558, 32:28:0015201:1499, 32:28:0015201:1493, принадлежащие предприятию на праве хозяйственного ведения (п.2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).	вание на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
4	Земельный участок площадью 1209 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0014412:11 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, 136, категория земель: земли		Договор аренды от 10.03.2016 № 38493, сроком действия с 26.10.2016 по 09.03.2065, зарегистрирован 26.10.2016 № 32-32/001-	823,0	В пределах земельного участка расположен объект недвижимости - нежилое помещение с кадастровым номером 32:28:0014412:134,	вание на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1 ст. 17.1 Федерального закона

	населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани		32/016/038/2 016-868/2 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 20.11.2007 № 32-32-01/056/2007-553		принадлежащее предприятию на праве хозяйственного ведения (п.2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).	от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
				4898,1		

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города
Брянска**

(тыс. руб.)

1. Активы:	
1.1. Нематериальные активы (1110)	-
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	-
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	-
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	-
1.5. Основные средства (1150)	7115
1.6. Доходные вложения в материальные ценности (1160)	-
1.7. Финансовые вложения (1170)	-
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	-
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	-
1.10. Запасы (1210)	49,0
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	-
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	6827,0
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	-
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	38
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	-
Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)	14029,0
2. Пассивы:	-
2.1. Долгосрочные заемные средства (1410)	-

2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	-
2.3. Оценочные обязательства (1430)	-
2.4. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	-
2.5. Краткосрочные заемные обязательства (1510)	-
2.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	10608,0
2.7. Оценочные обязательства (1540)	-
2.8. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	-
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1 - 2.8)	10608,0
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	3421,0
4. Кадастровая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	4898,1
5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков	1520,6
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	43,5

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

**Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в
состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
«Брянские бани» города Брянска**

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)	Срок обременения (ограничения)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение площадью 3461,2 кв.м., кадастровый номер 32:28:0015201:1558, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.10, пом.1	Аренда	ООО «Добрыня»	с 25.05.2020 по 03.02.2030
		Аренда	Язева Оксана Эдуардовна	с 18.09.2023 по 31.07.2024
		Объект культурного наследия	Управление по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области	с 06.11.2018
		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Комитет по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области	с 18.01.2013
2	Нежилое помещение площадью 134,8 кв.м., кадастровый номер 32:28:0015201:1499, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.10, пом.2	Объект культурного наследия	Управление по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области	с 06.11.2018

3	Нежилое помещение площадью 90,6 кв.м., кадастровый номер 32:28:0015201:1493, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.10, пом.3	Объект культурного наследия	Управление по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области	с 06.11.2018
4	Нежилое помещение площадью 771,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0032203:152, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, пр – т Ст.Димитрова, д.42	Аренда	ООО «Добрыня»	с 21.01.2022 по 31.01.2031
		Аренда	Кульбаков П.Н.	с 07.02.2024 по 31.12.2024
5	Нежилое помещение площадью 882,6 кв.м., кадастровый номер 32:28:0014412:134, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.136, пом.1	Аренда	ООО «Добрыня»	с 15.03.2019 по 01.12.2018; с 20.03.2018 по 19.03.2028
6	Баня № 11 площадью 274,2 кв.м., кадастровый номер 32:28:0020301	Аренда	ООО «Добрыня»	с 27.01.2022 по 26.10.2030

	:209, местоположе ние: Брянская обл., рп. Радица – Крыловка, ул.Пролетарс кая, д.26			
7	Баня № 12 площадью 708,5 кв.м., кадастровый номер 32:28:0042003 :512, местоположе ние: Брянская обл., г.Брянск, ул.Киевская, д.2	Аренда	ООО «Добрыня»	с 03.02.2022 по 31.01.2031
		Аренда	ООО «Добрыня»	с 28.12.2023 по 31.10.2024

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение № 5
к постановлению Брянской
городской администрации
от 17.07.2024 №2735-п

Устав
Акционерного общества
«Брянские бани» города Брянска

Брянск 2024 год

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Брянские бани» города Брянска, именуемое в дальнейшем "Общество", является коммерческой организацией, создало в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска в открытое акционерное общество, осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими актами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Акционерное общество «Брянские бани» г. Брянска является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» г. Брянска в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

1.3. Общество создано одним лицом — Учредителем, от имени муниципального образования город Брянск является Брянская городская администрация.

Общество является юридическим лицом — непубличным акционерным обществом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

1.4. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество «Брянские бани» города Брянска

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

АО «Брянские бани» г. Брянска.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую полное фирменное наименование Общества на русском языке, а также указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим полным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.7. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Общество не несет ответственности по обязательствам акционеров.

1.10. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Государства и его органов.

1.11. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.12. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.13. Место нахождения Общества: 241035, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10.

1.14. Почтовый адрес Общества: 241035, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создается в целях удовлетворения спроса на товары, работы, услуги, создания конкурентоспособной продукции и извлечения прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- деятельность физкультурно – оздоровительная;
- торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;
- торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- подача напитков;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество имеет право:

3.1.1. Самостоятельно планировать, организовывать и осуществлять свою хозяйственную деятельность, а также распоряжаться произведенной им продукцией и полученной прибылью.

3.1.2. Совершать на территории России и за рубежом с юридическими и физическими лицами сделки, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поставки, поручения, совместной деятельности, имущественного найма и другие, принимать участие в конкурсах, аукционах, являться посредником.

3.1.3. Приобретать, реализовывать, получать или сдавать в наем, в установленном порядке движимое и недвижимое имущество, передавать во временное безвозмездное пользование указанное имущество, а также списывать с баланса изношенные либо морально устаревшие основные фонды.

3.1.4. Использовать при расчетах по договору с контрагентами как безналичную, так и наличную форму оплаты в рублях и в иностранной валюте в соответствии с действующего законодательства, регулирующего денежное обращение и совершение сделок с валютными ценностями на территории России.

3.1.5. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной Основе, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по установленным ценам и тарифам.

3.1.6. Открывать в установленном порядке банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

3.1.7. Привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда, включая оплату в иностранной валюте и в натуральной форме.

3.1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ с соблюдением требований законодательства РФ. Создание обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории РФ осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором РФ.

3.1.9. Объединяться в союзы, ассоциации, быть членом, участником, учредителем коммерческих и некоммерческих организаций как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

3.1.10. Самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

3.1.11. Приобретать и реализовывать ценные бумаги в установленном законодательством порядке. Совершать иные юридически значимые действия, не противоречащие действующему законодательству.

3.2. Общество обязано:

3.2.1. В установленном порядке вести учет своей хозяйственной деятельности, составлять и представлять бухгалтерскую и статистическую отчетности.

3.2.2. Хранить документы Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.2.3. Осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования граждан, работающих по найму, обеспечивать им условия для трудовой деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Выполнять государственные мероприятия по мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

4.2.5. Нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Общество несет ответственность:

3.3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение заключенных договоров, загрязнение окружающей среды, нарушение законодательства.

3.3.2. За ненадлежащее обеспечение безопасных условий труда и реализацию потребителям продукции, наносящей вред здоровью.

3.3.3. За неправильное ведение бухгалтерской и статистической отчетности и недостоверность отчетных данных.

3.3.4. За неудовлетворительное хранение документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по кадрам и других) и несоблюдение установленного порядка передачи на государственное хранение документов в архив.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

4.1. Общество вправе открывать филиалы и представительства на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

4.2. Каждый филиал и представительство Общества наделено имуществом Общества, учитываемом как на самостоятельном балансе, так и на балансе самого Общества.

4.3. Решение о создании и ликвидации филиала и/или представительства принимается Советом директоров Общества.

4.4. Деятельность каждого филиала и представительства регулируется Положением о соответствующем филиале или представительстве, утвержденном Советом директоров общества.

4.5. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества.

4.6. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных им Обществом.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества составляет 43 500 (Сорок три тысячи пятьсот) рублей.

5.2. Обществом размещены обыкновенные акции в бездокументарной форме в количестве 435 (четырехсот тридцати пяти) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

5.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

5.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.

5.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров.

5.6. Увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества общества.

5.7. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества общества.

5.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акции.

6. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

6.1. Обществом размещены обыкновенные акции. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

6.2. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акции (далее дробные акции).

6.3. Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

6.4. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

6.5. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Акционерами Общества могут являться юридические и физические лица, в том числе иностранные лица, которые приобрели акции Общества и зарегистрированы в Реестре владельцев именных ценных бумаг Общества в порядке и форме, предусмотренных Уставом и действующим законодательством.

7.2. Акционеры Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

7.3. Акционеры, не полностью оплатившие акции при их размещении, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах доплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

7.4. Акционеры обязаны:

- выполнять требования Устава и решения органов управления Общества;
- оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, Уставом Общества, Решениями о выпуске ценных бумаг и договором об их размещении;
- сохранять конфиденциальность по вопросам деятельности Общества;
- осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией, и внутренними документами Общества.

7.5. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций Общества, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к Обществу.

7.6. Акционеры вправе:

- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в объеме и порядке, установленном решением Общего собрания акционеров и действующим законодательством.
 - получать в случае ликвидации Общества часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость имущества, оставшегося после ликвидации Общества), пропорционально числу имеющихся у него акций.
 - требовать в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", созыва Общего собрания акционеров;
 - акционер (акционеры) Общества, владеющий в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, вправе в любое время требовать ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества или проведения аудиторской проверки;
 - требовать от регистратора (реестродержателя) подтверждения своего права на акции путем выдачи выписки из Реестра владельцев именных ценных бумаг;
 - получать от регистратора (реестродержателя) информацию в объеме, случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ о рынке ценных бумаг;
 - обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства или настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и таким решением нарушены его права и (или) законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда

акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА ФОНДЫ И ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

8.2. Дивиденды выплачиваются деньгами.

8.3. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

8.4. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невыстребованные дивиденды) в течение трех лет с даты принятия решения об их выплате.

8.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

8.6. Общество имеет право формировать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иные фонды, необходимые для его деятельности.

9. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

высший орган Общества (общее собрание акционеров);

коллегиальный орган Общества (совет директоров);

единоличный исполнительный орган (генеральный директор);

9.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

10.2. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 10.2.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 10.2.2. реорганизация Общества;
- 10.2.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10.2.4. определение количественного состава совета директоров Общества, избрание членов совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.2.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 10.2.6. размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- 10.2.7. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 10.2.8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий объявленных акций;
- 10.2.9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения Обществом части акций и их погашения;
- 10.2.10. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.2.11. назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;
- 10.2.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 10.2.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 10.2.14. установление даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 10.2.15. определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
- 10.2.16. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.2.17. дробление и консолидация акций;
- 10.2.18. принятие решений о согласии на совершение или последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10.2.19. принятие решений о согласии на совершение крупной сделки или ее последующем одобрении в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10.2.20. принятие решений о согласии на совершение крупной сделки или ее последующем одобрении в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10.2.21. принятие решения о передаче функций единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 10.2.22. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 10.2.23. приобретение Обществом размещенных акций;

10.2.24. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

10.2.25. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества: общего собрания акционеров; совета директоров; единоличного исполнительного органа Общества (генерального директора); ревизионной комиссии Общества;

10.2.26. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

10.2.27. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

10.2.28. решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совету директоров и исполнительному органу Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

10.4. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается в следующем порядке:

а) в случае, если у Общества имеется единственный акционер, то решения общего собрания акционеров по всем вопросам принимаются единственным акционером единолично;

б) в случае, если у Общества имеются 2 (два) и более акционеров, то решения общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, кроме вопросов, указанных в подпунктах 10.2.1-10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.20, 10.2.23, 10.2.27 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, решение по которым принимается большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в общем собрании акционеров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.5. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 10.2.2, 10.2.3, 10.2.7 - 10.2.14, 10.2.17 - 10.2.21, 10.2.23 - 10.2.25 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, принимаются общим собранием акционеров только по предложению совета директоров Общества.

10.6. Годовое общее собрание акционеров проводится ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

Отчетный год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.

10.7. Подготовка и проведение общего собрания акционеров осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если у Общества имеется единственный акционер, то подготовка и проведение общего собрания акционеров осуществляются в порядке, установленном акционером, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

б) в случае, если у Общества имеются 2 (два) и более акционеров, то подготовка и проведение общего собрания акционеров осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и, в части, не противоречащей настоящему

Уставу, Положением об общем собрании акционеров Общества, которое утверждается решением общего собрания акционеров.

При наличии у Общества 2 (двух) и более акционеров предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и перечень выдвигаемых кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию Общества должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания отчетного года.

Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

При проведении общего собрания акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании акционеров, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения общего собрания акционеров.

Голосование на общем собрании акционеров осуществляется бюллетенями для голосования с обязательным направлением заказным письмом или вручением бюллетеней под роспись до проведения общего собрания. Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, могут заполнить электронную форму бюллетеней для голосования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес которого указан в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Заполнение электронной формы бюллетеней на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» может осуществляться акционерами в ходе проведения общего собрания акционеров, если они не реализовали свое право на участие в таком собрании иным способом. При заполнении электронной формы бюллетеней на сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» должны фиксироваться дата и время их заполнения.

10.8. Если при совершении сделки, требующей получения согласия на ее совершение в соответствии с пунктом 4 статьи 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», все акционеры - владельцы голосующих акций общества признаются заинтересованными и при этом в совершении такой сделки имеется заинтересованность иного лица (иных лиц) в соответствии с пунктом 1 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласие на совершение такой сделки дается большинством голосов всех акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании.

11. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

11.2. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

11.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества и утверждение стратегии развития Общества;

11.2.2. утверждение политик и процедур Общества в области стратегического управления, надзор за их внедрением и исполнением;

11.2.3. утверждение перечня и целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Общества (далее - КПЭ) с учетом стратегических приоритетов развития Общества;

11.2.4. утверждение среднесрочных и долгосрочных планов финансово-

хозяйственной деятельности Общества на срок реализации стратегии развития Общества и отчетов об их исполнении;

11.2.5. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11.2.6. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

11.2.7. определение даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VIII Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

11.2.8. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11.2.9. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11.2.10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

11.2.11. принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в случае отсутствия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

11.2.12. формирование предложений общему собранию акционеров (единственному акционеру) по кандидатуре аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;

11.2.13. определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;

11.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты, а также предложения по определению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

11.2.15. предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

11.2.16. рекомендации общему собранию акционеров Общества по распределению прибыли (убытков) Общества;

11.2.17. использование резервного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», и иных фондов Общества, утверждение годового отчета об использовании средств фондов;

11.2.18. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества;

11.2.19. принятие решений о согласии на совершение крупной сделки или ее последующем одобрении в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11.2.20. согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11.2.21. принятие решений об участии и прекращении участия Общества в коммерческих организациях, решений, влекущих изменение доли участия Общества в коммерческих организациях, решений о совершении Обществом сделок, связанных с приобретением, отчуждением, обременением, передачей в доверительное управление, а также возможностью отчуждения или обременения Обществом акций (паев, долей в

уставном или складочном капитале) коммерческих организаций (за исключением акций Общества), а также принятие решений об участии и прекращении участия, создании, реорганизации, преобразовании и ликвидации некоммерческих организаций;

11.2.22. согласие на совершение или последующее одобрение сделок, связанных с привлечением финансирования (в том числе договоров займа, кредита, поручительства, залога, лизинга), независимо от суммы сделок;

11.2.23. одобрение вексельных сделок (в том числе выдача Обществом векселей, производство по ним передаточных надписей, авалей, платежей) независимо от их суммы;

11.2.24. одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, независимо от суммы сделки, а также сделок, которые влекут (могут повлечь), обременение недвижимого имущества Общества, в соответствии с положением об аренде недвижимого имущества Общества;

11.2.25. принятие решения о заключении, изменении или расторжении любых сделок Общества, которые самостоятельно или в совокупности с другими взаимосвязанными сделками имеют стоимость, превышающую 300 000 000 (триста миллионов) рублей;

11.2.26. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении договора с регистратором Общества;

11.2.27. избрание генерального директора Общества, досрочное прекращение полномочий генерального директора Общества, принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего;

11.2.28. размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;

11.2.29. утверждение условий договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, в том числе условий о вознаграждении и иных выплатах, внесение в этот договор изменений и дополнений;

11.2.30. дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций;

11.2.31. определение порядка формирования фондов (кроме резервного) Общества;

11.2.32. утверждение инвестиционных программ, программ деятельности, бюджетов (среднесрочных планов финансово-хозяйственной деятельности Общества), порядка их формирования и отчетов об их исполнении, утверждение и контроль исполнения документов стратегического планирования и иных программных документов Общества;

11.2.33. предложение общему собранию акционеров Общества принять решение по вопросам, предусмотренным подпунктами 10.2.2, 10.2.3, 10.2.7 - 10.2.9, 10.2.14, 10.2.17 -

10.2.21, 10.2.23 - 10.2.25 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;

11.2.34. контроль за эффективностью деятельности единоличного исполнительного органа общества (генерального директора, управляющей организации, управляющего);

11.2.35. создание системы управления рисками, утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, обеспечение их соблюдения, анализ эффективности и совершенствования таких процедур;

11.2.36. утверждение и контроль реализации Обществом социальных программ;

11.2.37. определение направлений и основных принципов финансовой, кредитной и бюджетной политики, политики по управлению финансовыми рисками Общества;

11.2.38. утверждение документов по системе внутреннего контроля и политик Общества в области внутреннего аудита;

11.2.39. определение кадровой политики Общества;

11.2.40. утверждение принципов системы мотивации работников Общества, общий надзор за внедрением и эффективностью такой системы;

11.2.41. урегулирование корпоративных конфликтов;

11.2.42. образование и прекращение полномочий комитетов при совете директоров, утверждение положений о таких комитетах, а также утверждение составов комитетов и их председателей;

11.2.43. утверждение лица, осуществляющего функции Корпоративного секретаря (секретаря совета директоров) Общества;

11.2.44. согласование по представлению генерального директора Общества кандидатур на должности заместителей генерального директора Общества и главного бухгалтера Общества;

11.2.45. утверждение организационной структуры Общества;

11.2.46. определение позиции Общества и формирование соответствующих указаний представителям Общества по голосованию на общих собраниях акционеров (участников) и в иных органах управления организаций, акции (доли в уставных капиталах) которых принадлежат Обществу, по вопросам:

создания, реорганизации и ликвидации;

изменения уставного капитала;

внесения изменений в учредительные документы или принятия учредительных документов в новой редакции;

формирования единоличных исполнительных органов и избрания советов директоров организаций (включая предварительное согласование соответствующих кандидатур);

одобрения сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения акций (долей, паев) российского или иностранного юридического лица;

одобрения сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения организацией недвижимого имущества независимо от суммы сделки (в том числе в случаях, когда такие сделки одобряются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для крупных сделок или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность);

совершения любых действий, связанных с подачей организацией заявления о банкротстве, или иных действий в соответствии с применимым законодательством о несостоятельности (банкротстве), за исключением случаев, когда организация (ее исполнительные органы) обязана предпринять такие действия в соответствии с применимым законодательством о несостоятельности (банкротстве), а также случаев, в которых организация является кредитором в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) других юридических лиц.

11.2.47. утверждение перечня вопросов, решения по которым подлежат согласованию с советом директоров Общества (в том числе по определению позиции Общества и формированию соответствующих указаний представителям Общества по голосованию на общих собраниях акционеров (участников) и в иных органах управления организаций, акции (доли в уставных капиталах) которых принадлежат Обществу), а также согласование решений по вопросам, включенным в такой перечень;

11.2.48. рассмотрение отчетов об исполнении ранее принятых советом директоров решений;

11.2.49. иные вопросы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом относятся к компетенции совета директоров Общества;

11.2.50. одобрение существенных условий корпоративного договора, стороной которого является дочернее общество Общества;

11.2.51. урегулирование конфликта интересов генерального директора Общества;

11.2.52. утверждение плана работы совета директоров Общества.

11.3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

11.4. Для сделок Общества, подлежащих одобрению общим собранием акционеров Общества или советом директоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», дополнительные требования об одобрении таких сделок советом директоров по иным основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, не применяются.

11.5. Общество обязано извещать о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, членов совета директоров общества, а в случае, если в совершении такой сделки заинтересованы все члены совета директоров общества, акционеров в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

Извещение должно быть направлено не позднее чем за пятнадцать дней до даты совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если иной срок не установлен уставом общества, и в нем должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения, а также лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки, основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым.

11.6. Порядок деятельности совета директоров Общества и полномочия корпоративного секретаря (секретаря совета директоров) Общества устанавливаются Положением о совете директоров Общества и Положением о корпоративном секретаре Общества.

11.7. Члены совета директоров избираются общим собранием акционеров Общества в количестве 5 (пять) человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров Общества. Выборы членов совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием. Члены совета директоров избирают из своего состава большинством голосов от общего числа членов совета директоров председателя совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов совета директоров.

Председатель совета директоров организует его работу, созывает заседания совета директоров и председательствует на этих заседаниях, организует ведение протоколов заседания совета директоров, председательствует на общем собрании акционеров Общества. При отсутствии председателя совета директоров его функции выполняет один из членов совета директоров по решению совета директоров.

11.8. Заседания совета директоров созываются председателем совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, единоличного исполнительного органа (генерального директора, управляющей организации, управляющего) Общества.

11.9. Кворум для проведения заседания совета директоров Общества составляет не менее половины от числа избранных членов совета директоров, если

иное не предусмотрено Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

11.10. Решение совета директоров Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решение совета директоров, принятое опросным путем, считается действительным, если в голосовании участвовали не менее чем половина избранных членов совета директоров.

11.11. После избрания нового состава совета директоров Общества на годовом или внеочередном общем собрании акционеров Общества новый состав совета директоров Общества собирается на первое заседание в новом составе в срок, не превышающий 20 (двадцать) дней с даты проведения общего собрания акционеров.

Первое заседание нового состава совета директоров после его избрания общим собранием акционеров Общества созывается председателем совета директоров предыдущего состава, если данное лицо избрано в состав нового совета директоров.

В случае если председатель совета директоров предыдущего состава не избран в состав нового совета директоров, первое заседание нового состава совета директоров Общества созывается генеральным директором Общества в срок, установленный абзацем 1 данного пункта.

В повестку дня первого заседания нового состава совета директоров Общества в обязательном порядке подлежит включению вопрос об избрании председателя совета директоров Общества.

11.12. При определении кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня заседания учитывается письменное мнение члена совета директоров, отсутствующего на заседании.

11.13. Решения совета директоров принимаются большинством голосов членов совета директоров, принимающих участие в заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае равенства голосов членов совета директоров при принятии решений советом директоров голос председателя совета директоров является решающим.

11.14. Советом директоров могут быть сформированы комитеты совета директоров.

11.15. Общее собрание акционеров вправе принять решение не избирать совет директоров Общества, такое решение может быть принято при условии, что число акционеров - владельцев голосующих акций Общества на дату принятия решения составляет менее пятидесяти.

В случае если совет директоров не избран, его функции осуществляет общее собрание акционеров (единственный акционер) Общества. При этом генеральный директор Общества принимает решение о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня, в том числе определяет:

форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

дату, место, время проведения общего собрания акционеров;

дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;

перечень информации (материалов), представляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;

форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

11.16. Члены совета директоров осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

12.1. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества избирается сроком на 5 (пять) лет (если меньший срок не предусмотрен решением об избрании).

12.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор):

12.2.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества;

12.2.2. заключает договоры и совершает иные сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

12.2.3. является представителем работодателя при заключении коллективного договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12.2.4. выносит на рассмотрение совета директоров Общества вопрос о целесообразности и необходимости переоценки основных фондов Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12.2.5. утверждает правила, инструкции и иные внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров и советом директоров Общества;

12.2.6. утверждает штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств;

12.2.7. принимает на работу и увольняет с работы работников, в том числе назначает, увольняет, урегулирует конфликт интересов руководителей филиалов и представительств Общества;

12.2.8. применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них взыскания в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде, а также внутренними документами Общества;

12.2.9. открывает расчетный, валютный и другие счета Общества;

12.2.10. выдает доверенности от имени Общества;

12.2.11. обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

12.2.12. не позднее чем за 40 (сорок) дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение совету директоров Общества годовой отчет Общества;

12.2.13. обеспечивает организацию и планирование работы подразделений, филиалов и представительств Общества, осуществляет контроль за их деятельностью;

12.2.14. принимает участие в подготовке и проведении общих собраний акционеров Общества;

12.2.15. обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

12.2.16. обеспечивает использование прибыли в соответствии с решениями общих собраний акционеров Общества;

12.2.17. создает безопасные условия труда для работников Общества;

12.2.18. обеспечивает защиту государственной и коммерческой тайны, а также конфиденциальной информации и служебных сведений, разглашение которых может нанести ущерб Обществу или Российской Федерации. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) несет персональную ответственность за обеспечение режима секретности в Обществе, организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Обществе, несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну, а также осуществляет контроль за обеспечением режима секретности в дочерних обществах.

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) несет персональную ответственность за обеспечение информационной безопасности Общества и принятие мер по выполнению в Обществе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по защите информации;

12.2.19. определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;

12.2.20. самостоятельно устанавливает для работников Общества дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы;

12.2.21. решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

12.3. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) без доверенности действует от имени Общества.

12.4. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) определяет позицию Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников) и заседания совета директоров организаций, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Обществу, за исключением случаев, когда в соответствии с Уставом Общества такие полномочия отнесены к компетенции совета директоров Общества.

12.5. При образовании временного единоличного исполнительного органа Общества в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 69 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» временный единоличный исполнительный орган Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции единоличного исполнительного органа Общества, за исключением решения вопросов, указанных в подпунктах 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.8, 12.2.19, 12.2.20 пункта 12.2 статьи 12.

Временный исполнительный орган может быть избран на срок не более шести месяцев.

12.6. Работодателем для физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, является Общество. Совет директоров действует от имени Общества при осуществлении Обществом прав и обязанностей работодателя, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и трудовым договором в отношении с физическим лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (временного единоличного исполнительного органа).

13. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества в объеме, предусмотренном настоящим Уставом.

Количественный состав ревизионной комиссии Общества, избираемой общим собранием акционеров Общества на срок до следующего годового общего собрания акционеров, составляет 3 (три) человека.

Члены ревизионной комиссии Общества не могут быть одновременно членами совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

13.2. Члены ревизионной комиссии Общества несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке,

определенном законодательством Российской Федерации.

13.3. В ходе выполнения возложенных на ревизионную комиссию Общества функций она может привлекать работников подразделения внутреннего аудита Общества и других экспертов из числа лиц, не занимающих какие-либо штатные должности в Обществе.

13.4. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества (Положением о ревизионной комиссии Общества), утверждаемым общим собранием акционеров Общества.

13.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам его деятельности за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владельцы) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

По решению общего собрания акционеров Общества членам ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

13.6. По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить затребованную документацию о финансово-хозяйственной деятельности Общества в рамках проводимых проверок (ревизий).

13.7. В рамках проводимых проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности ревизионная комиссия Общества проверяет соблюдение Обществом законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Обществом операций.

13.8. Документально оформленные результаты проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества, проводимых ревизионной комиссией Общества, представляются совету директоров Общества, а также единоличному исполнительному органу (генеральному директору) Общества для принятия соответствующих мер.

13.9. В компетенцию ревизионной комиссии Общества не входит подтверждение (проверка) достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества.

13.10. Результаты проверки (ревизии) ревизионной комиссии Общества подписывается всеми членами ревизионной комиссии Общества, за исключением выбывших¹.

13.11. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Общества или его акционерам или выявления злоупотреблений должностных лиц ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества.

13.12. В случае наличия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество обязано привлечь аудиторскую организацию.

В случае отсутствия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество вправе привлечь аудиторскую организацию

¹ Выбывшими членами ревизионной комиссии являются: умерший член ревизионной комиссии; или член ревизионной комиссии решением суда ограниченный в дееспособности, признанный недееспособным; член ревизионной комиссии, уведомивший в письменной форме заблаговременно (не позднее чем за 30 дней до даты завершения проверки (ревизии) Общество и председателя ревизионной комиссии/акционеров Общества об отказе от своих полномочий.

(индивидуального аудитора) Общества для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

14. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров, исполнительных органов Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

15. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. При реорганизации или ликвидации Общества, а также при прекращении работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обязано обеспечить защиту этих сведений и их носителей. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в установленном порядке уничтожаются, сдаются на архивное хранение либо передаются в другую организацию или соответствующий орган государственной власти Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков