

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012347:3, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, улица Баумана, дом 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:94, площадью 526 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, земельный участок 92, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка площадью 2519 кв.м, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2519 кв.м)** на земельном участке площадью 2519 кв.м, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, дом 4.

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ремонт автомобилей)** земельного участка ориентировочной площадью 1468 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка площадью 1914 кв.м, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, дом 20.

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка площадью

1916 кв.м, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, дом 22.

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2651 кв.м)** на земельном участке площадью 2651 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 3 Июля, дом 30.

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 160 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031323:28, площадью 1677 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2465 кв.м)** на земельном участке площадью 2465 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 2-й Станке Димитрова, дом 7.

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная**

многоквартирная жилая застройка) земельного участка площадью 1500 кв.м, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, дом 107.

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2252 кв.м)** на земельном участке площадью 2252 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шоссейная, дом 63.

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033301:102, площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СТ Березка, земельный участок 115, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:9, площадью 46789 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:209, площадью 3211 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией;**

в районе новой застройки – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 307 кв.м, находящегося в государственной собственности, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, 97, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 307 кв.м)** на земельном участке площадью 307 кв.м, находящемся в государственной собственности, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, 97, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:408, площадью 74541 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1441, площадью 6450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сталелитейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1442, площадью 2101 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сталелитейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**общежития**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023603:39, площадью 5633 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Челюскинцев, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный размер объектов капитального строительства (магазины) – 1755,9 кв.м; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 54%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:213, площадью 3466 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Куйбышева, земельный участок 118, А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.