

2.1. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

Ситуационная схема

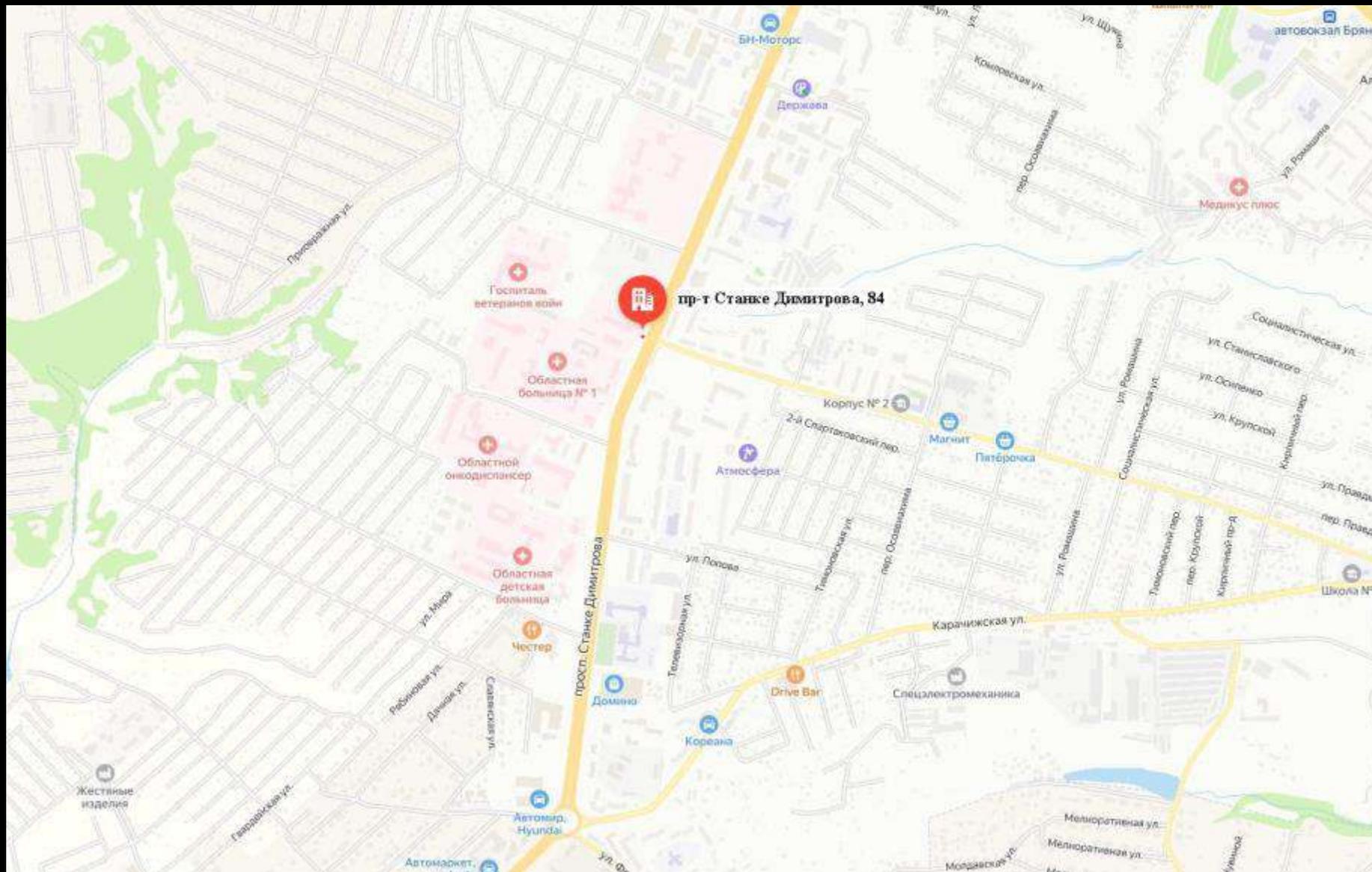
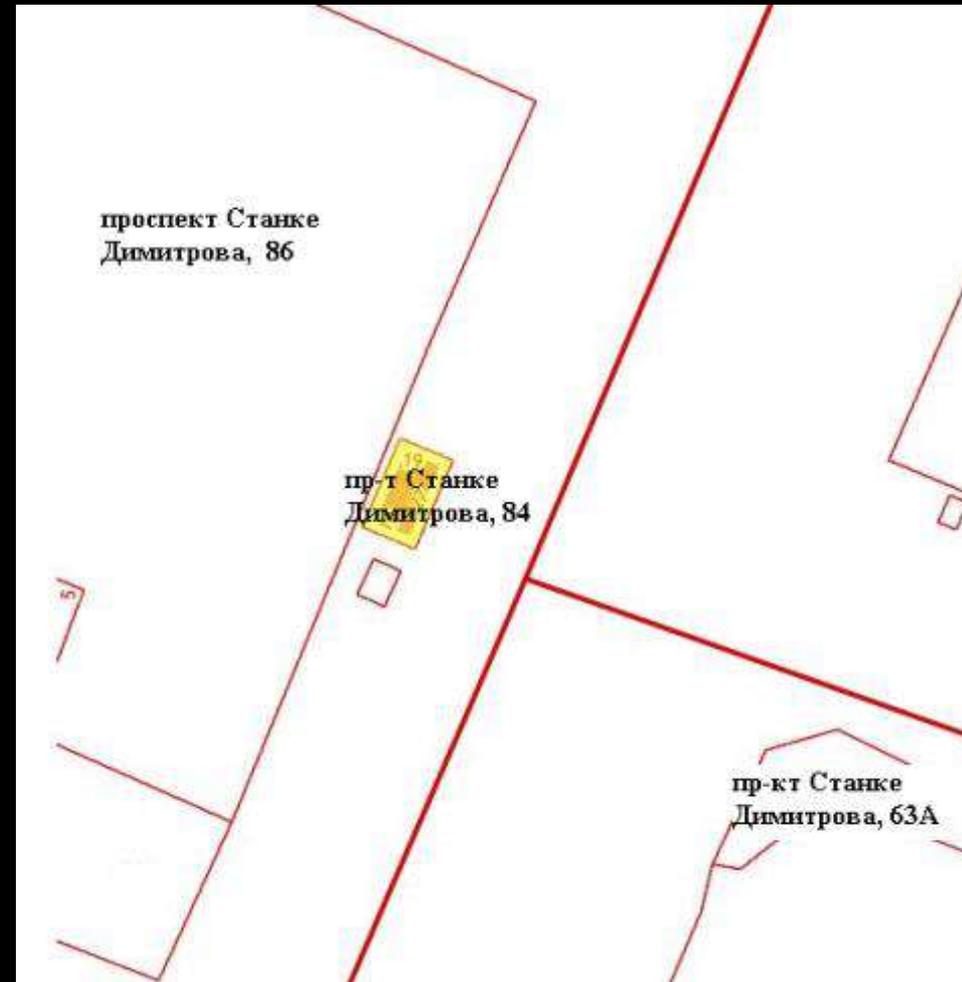


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, дом 84
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0032705:19
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	56 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для эксплуатации торгового павильона
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	О-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(магазины)

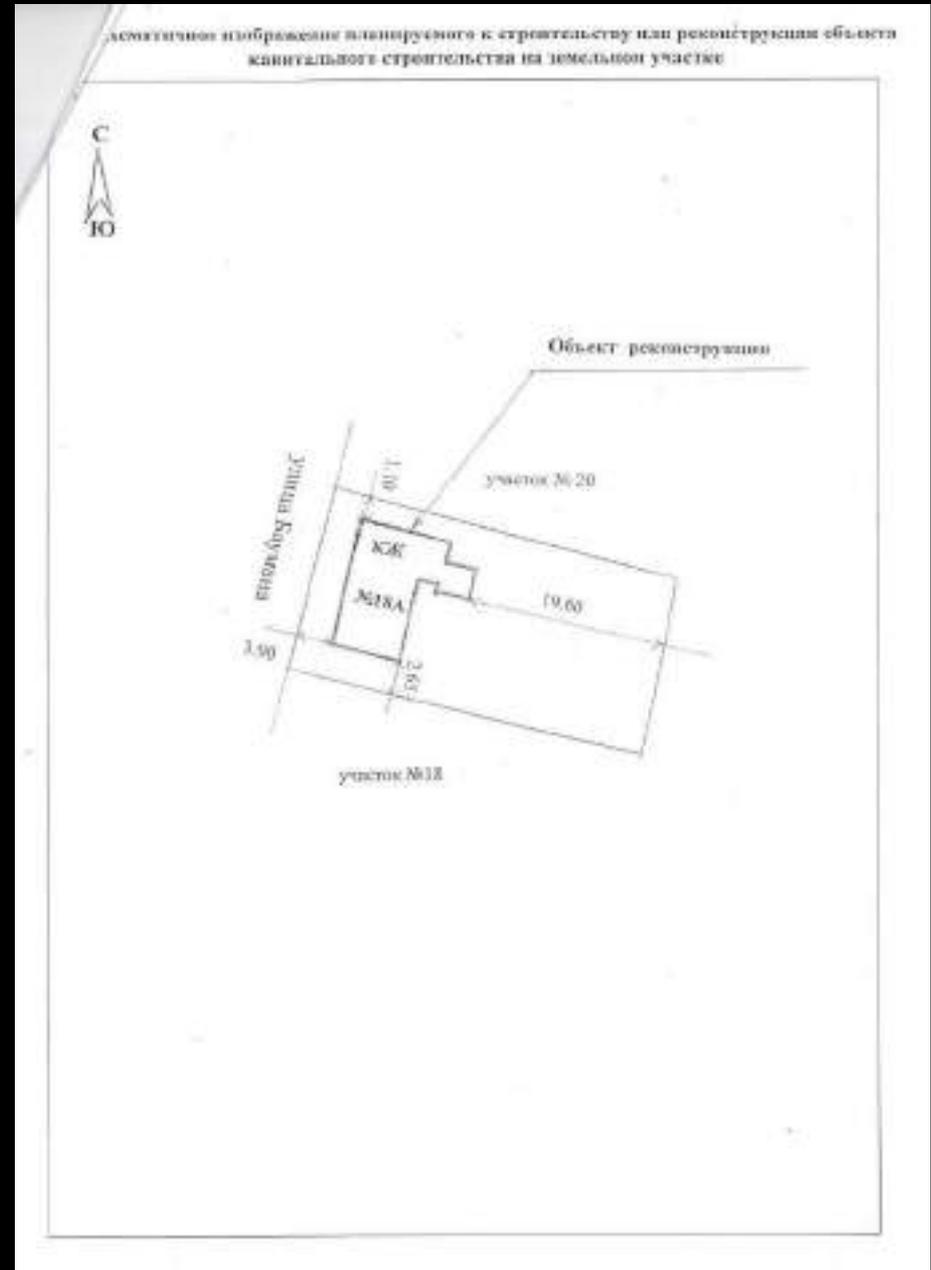


Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Баумана, 18А
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0012347:3
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	588 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции ИЖД
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Общая долевая собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,1 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



2.3. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:94, площадью 526 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, земельный участок 92, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

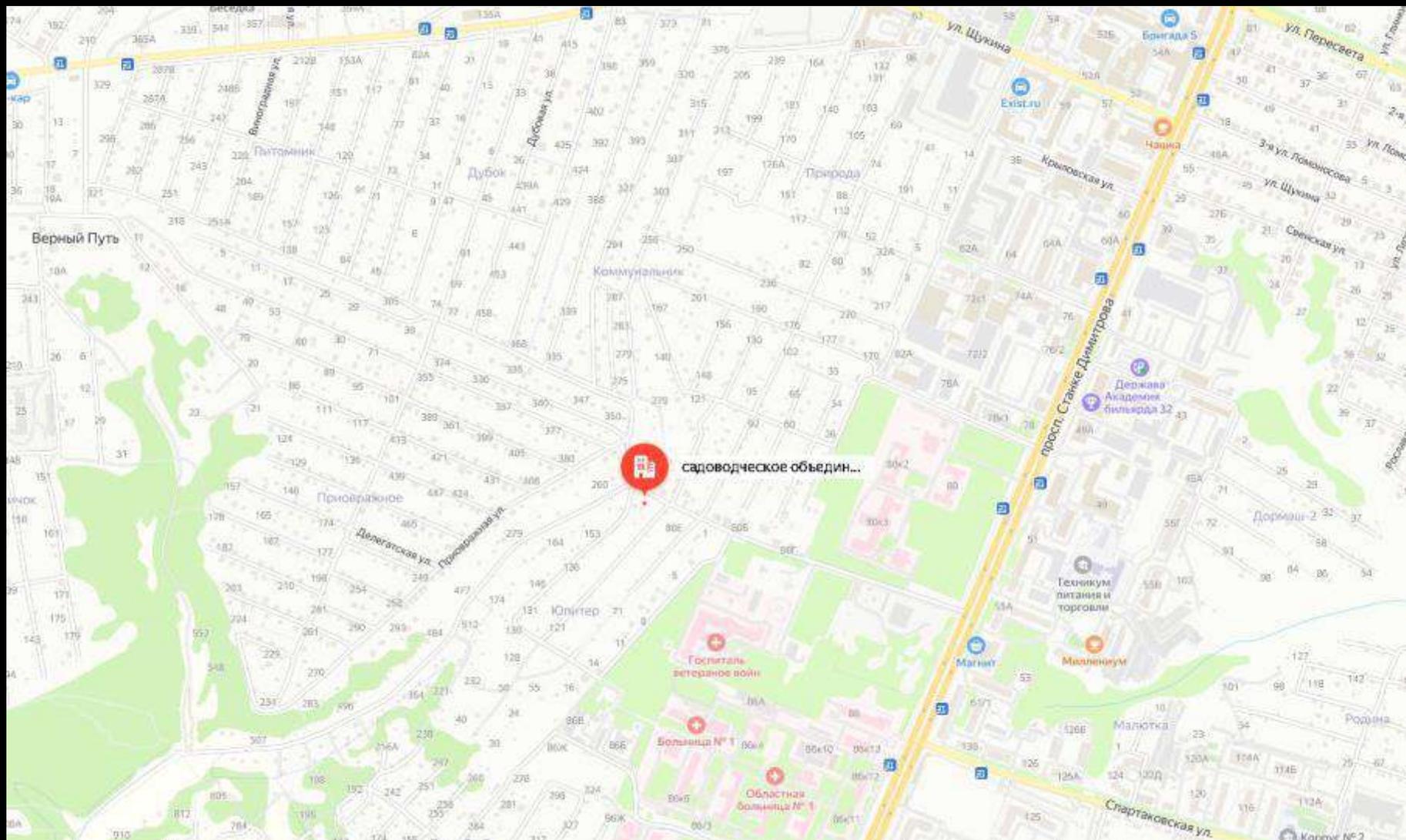
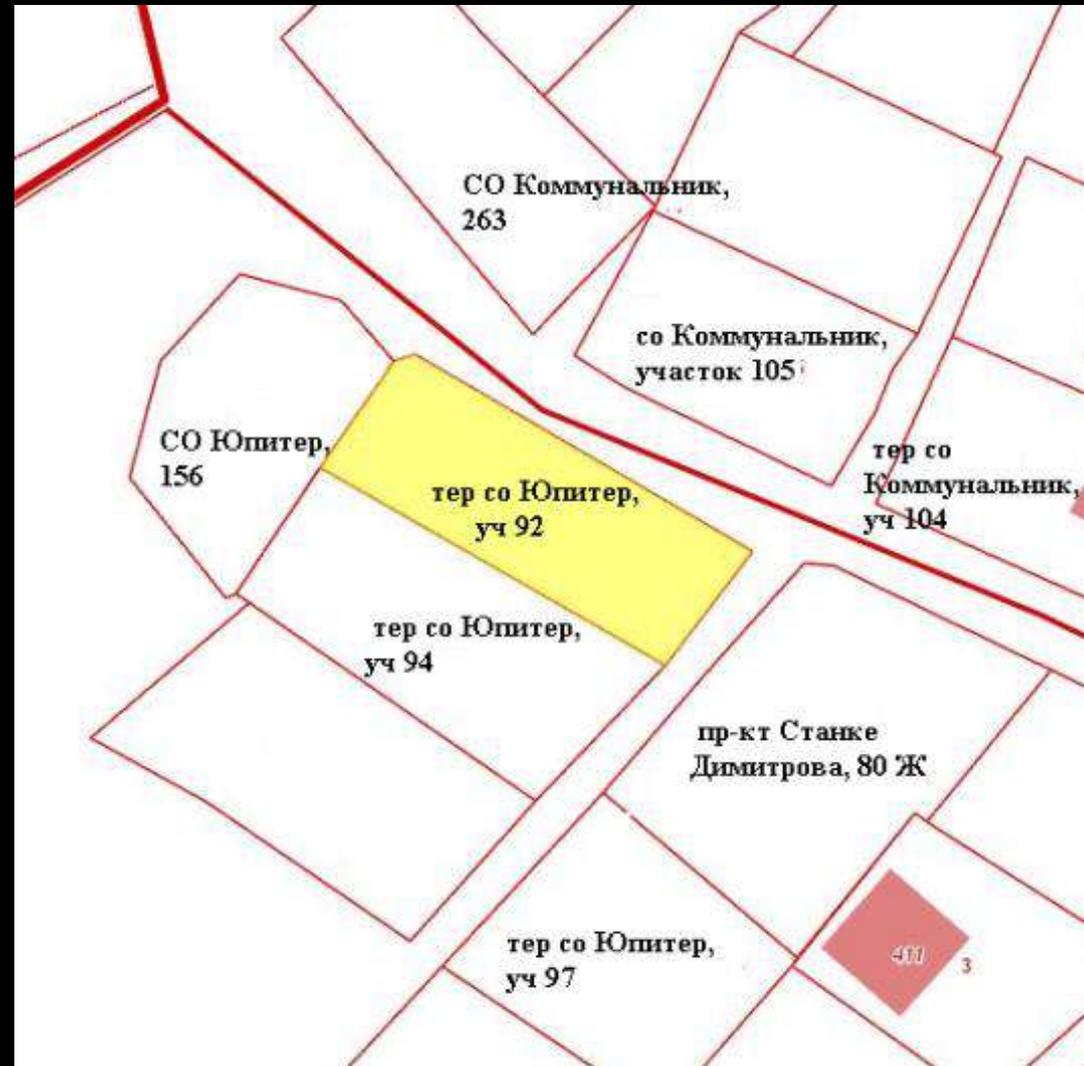


Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, земельный участок 92
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0032604:94
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	526 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для размещения ИЖД
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



Схема организации земельного участка (вопросы 2.4, 2.5)



Утверждена
 Постановлением Брянской городской администрации
(подпись и печать главы администрации, печать администрации города)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	2 510 м²																																	
(указываются проекция границ образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических привязанных средств, в том числе расположенных на официальном сайте федеральной службы геодезии и картографии, утвержденной Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, государственной регистрации права, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и сведений об объектах недвижимости, в том числе сведения о кадастровом объекте, сведения о котором могут быть получены при проведении кадастровых работ на дату, указанную в документе)																																		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																																	
	(указываются в случае составления плана расположения земельного участка с использованием геодезических привязанных средств, в том числе расположенных на официальном сайте, сведения о привязке, полученные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, утвержденные в Едином государственном реестре недвижимости)																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 45%; text-align: center;">X</th> <th style="width: 45%; text-align: center;">Y</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">п1</td><td style="text-align: center;">495 884,22</td><td style="text-align: center;">2 171 742,95</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п2</td><td style="text-align: center;">495 875,24</td><td style="text-align: center;">2 171 762,97</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п3</td><td style="text-align: center;">495 873,91</td><td style="text-align: center;">2 171 765,64</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п4</td><td style="text-align: center;">495 871,55</td><td style="text-align: center;">2 171 767,40</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п5</td><td style="text-align: center;">495 868,45</td><td style="text-align: center;">2 171 766,98</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п6</td><td style="text-align: center;">495 796,19</td><td style="text-align: center;">2 171 735,17</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п7</td><td style="text-align: center;">495 809,17</td><td style="text-align: center;">2 171 706,30</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п8</td><td style="text-align: center;">495 809,87</td><td style="text-align: center;">2 171 706,12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">п1</td><td style="text-align: center;">495 884,22</td><td style="text-align: center;">2 171 742,95</td></tr> </tbody> </table>		X	Y	1	2	3	п1	495 884,22	2 171 742,95	п2	495 875,24	2 171 762,97	п3	495 873,91	2 171 765,64	п4	495 871,55	2 171 767,40	п5	495 868,45	2 171 766,98	п6	495 796,19	2 171 735,17	п7	495 809,17	2 171 706,30	п8	495 809,87	2 171 706,12	п1	495 884,22	2 171 742,95
	X	Y																																
1	2	3																																
п1	495 884,22	2 171 742,95																																
п2	495 875,24	2 171 762,97																																
п3	495 873,91	2 171 765,64																																
п4	495 871,55	2 171 767,40																																
п5	495 868,45	2 171 766,98																																
п6	495 796,19	2 171 735,17																																
п7	495 809,17	2 171 706,30																																
п8	495 809,87	2 171 706,12																																
п1	495 884,22	2 171 742,95																																

Фотографии земельного участка по вопросам 2.4, 2.5:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бузинова, земельный участок 4
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0015118
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	2519 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2519 кв.м)



2.6. На условно разрешенный вид использования (ремонт автомобилей) земельного участка ориентировочной площадью 1468 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

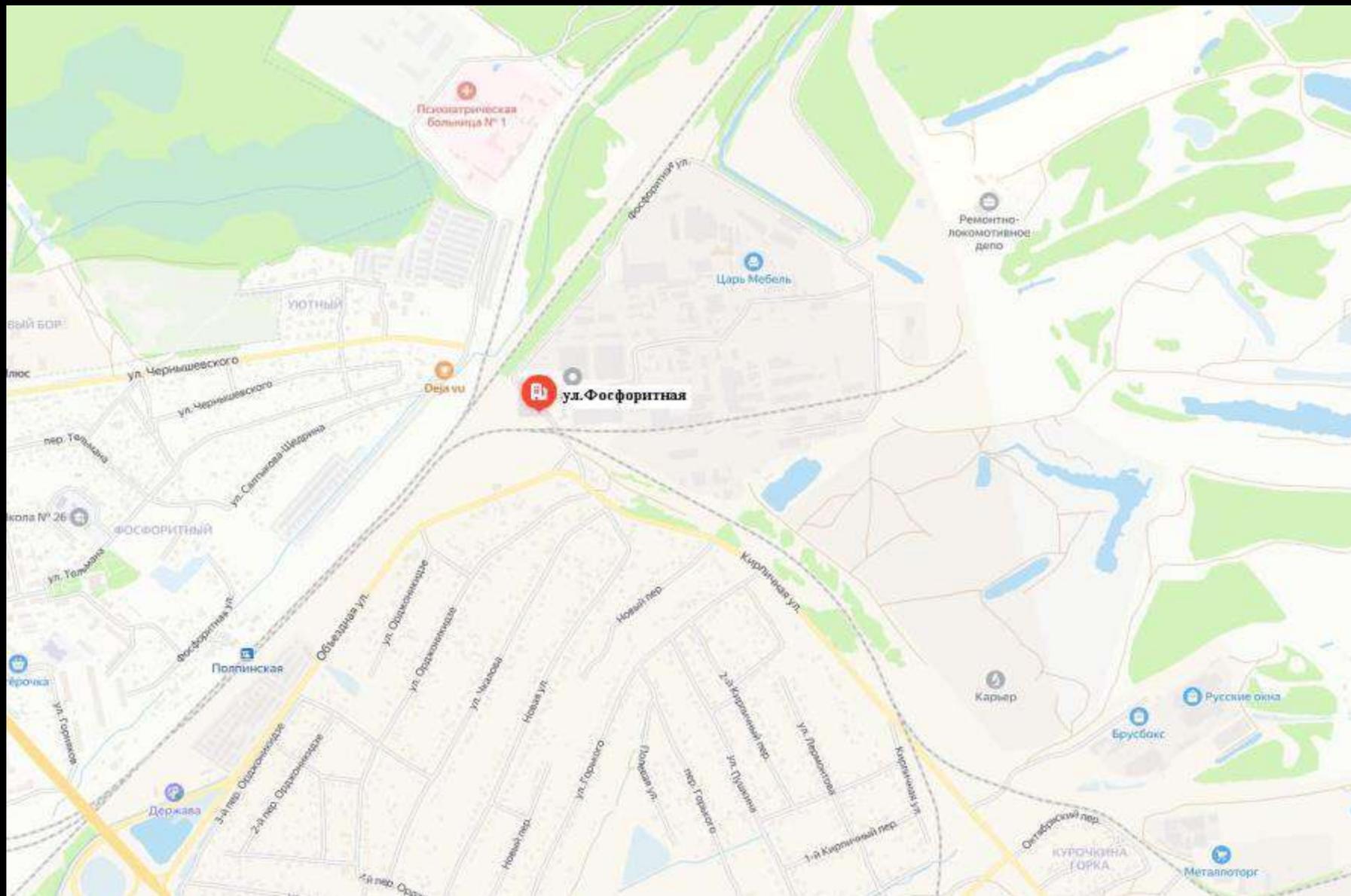
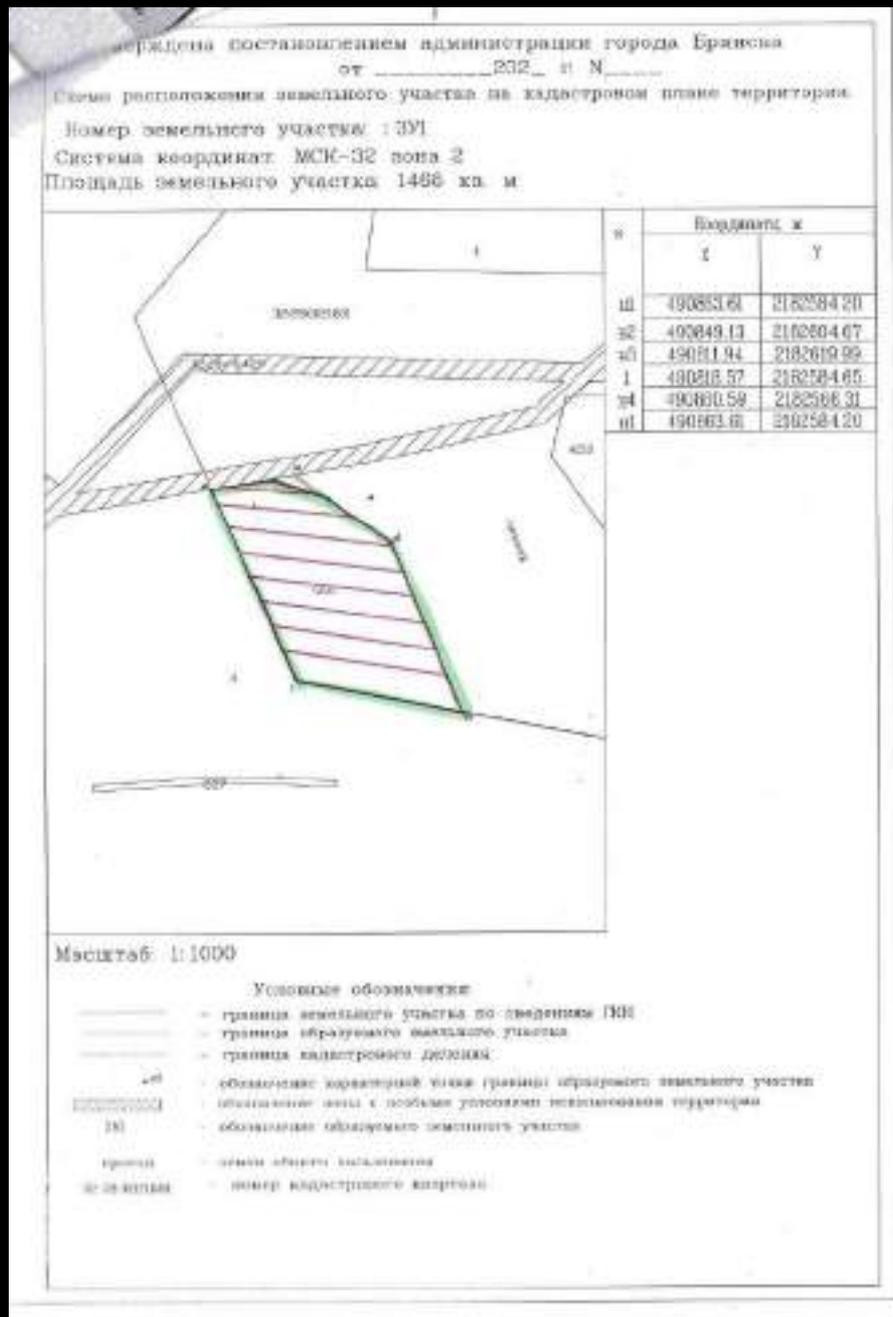


Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
Кадастровый квартал	32:28:0021801
Ориентировочная площадь земельного участка	1468 кв.м
Намерения заявителя	для формирования земельного участка для ремонта автомобилей
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	П-2
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(ремонт автомобилей)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



2.7. На условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка площадью 1914 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, земельный участок 20, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

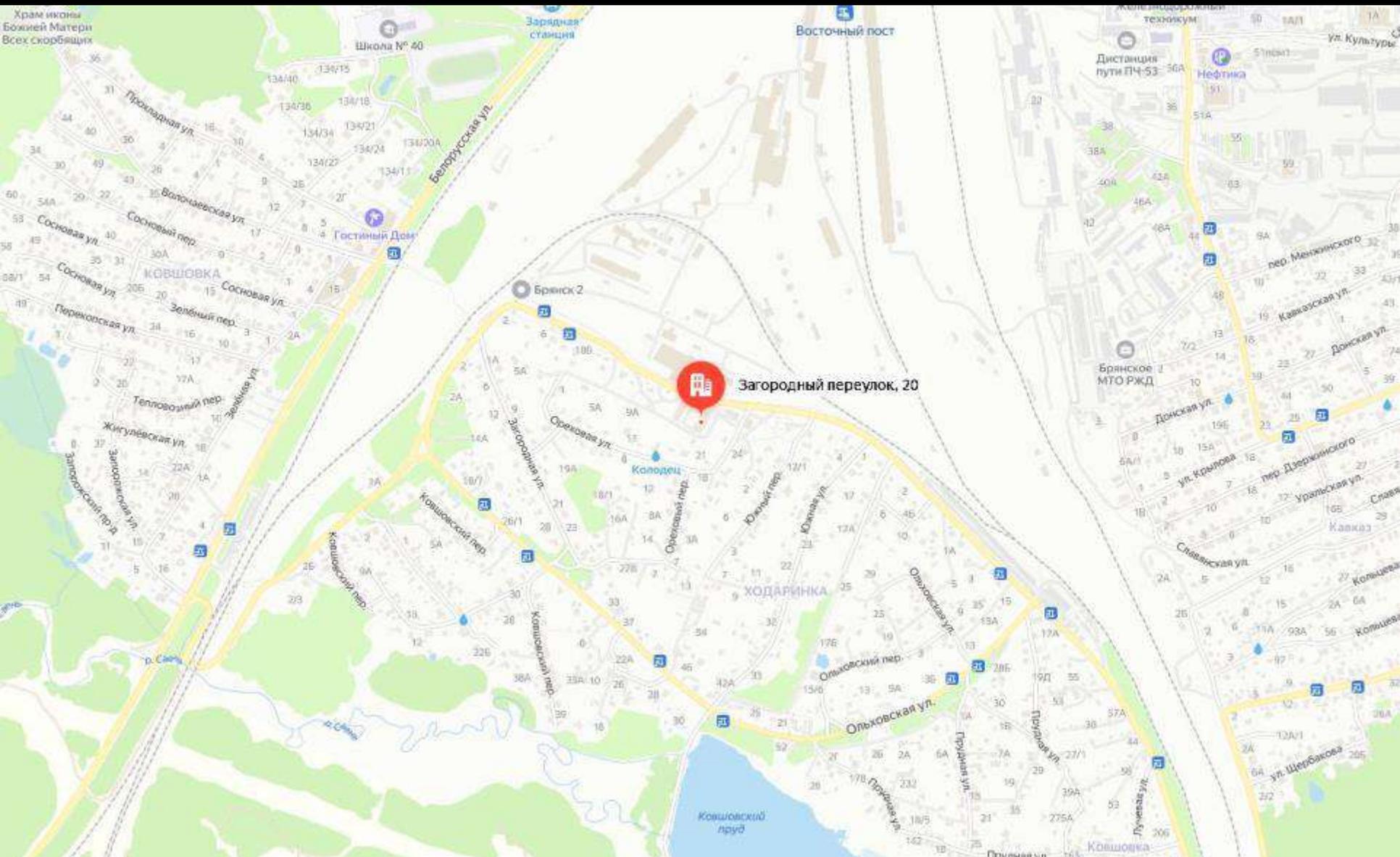
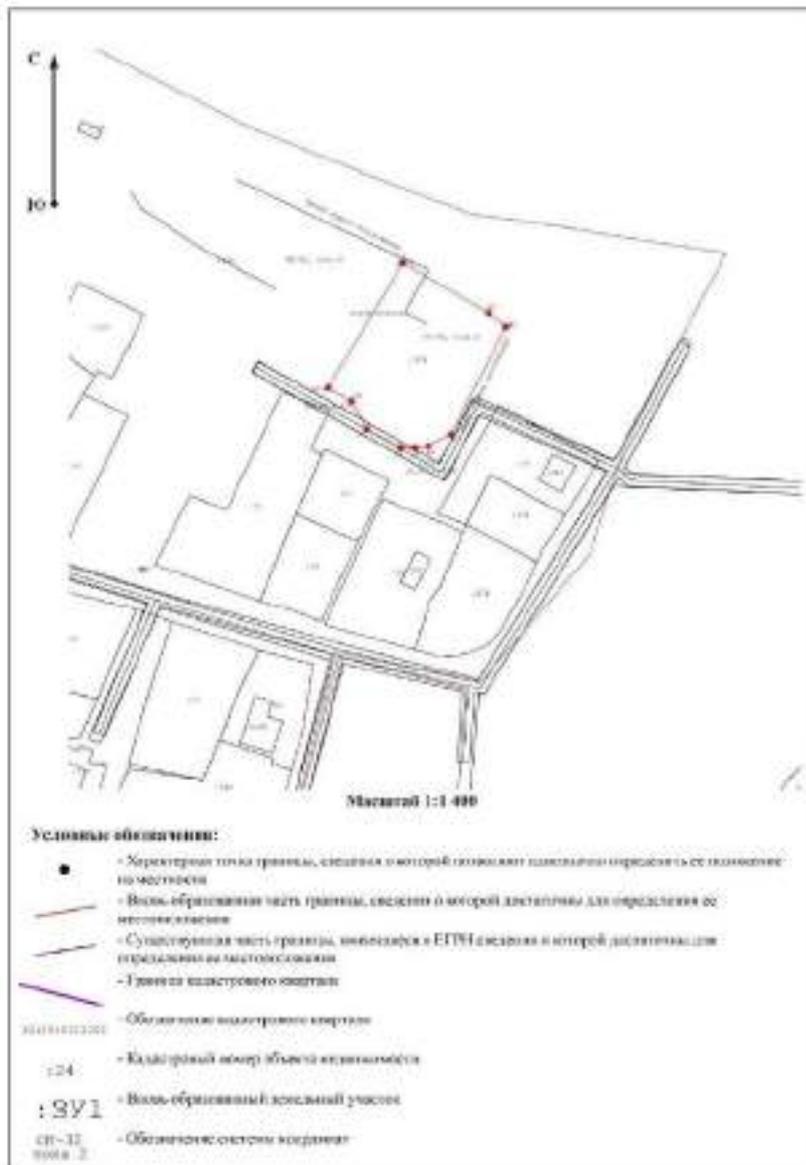


Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)



Утверждена
Постановлением Брянской городской администрации
(подпись главы администрации Брянской области)

ИТ: _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 911 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае записи в Едином государственном реестре недвижимости в случае разделения земельного участка на земельные участки и в случае разделения земельного участка на земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)</small>		
	X	Y	
	2	3	
n1	484 235,49	2 177 824,25	
n2	484 219,64	2 177 850,96	
n3	484 215,05	2 177 856,43	
n4	484 180,90	2 177 830,29	
n5	484 177,15	2 177 832,16	
n6	484 176,48	2 177 828,06	
n7	484 176,47	2 177 823,58	
n8	484 182,50	2 177 812,85	
n9	484 191,34	2 177 808,02	
n10	484 195,70	2 177 801,67	
n11	484 235,49	2 177 824,25	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, земельный участок 20
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0042302
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1914 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(малозэтажная многоквартирная жилая застройка)



Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)



Утверждена
 Постановлением Брянской городской администрации
 (подпись, печать, дата утверждения, место нахождения органа государственной власти)

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 1 916 м²

Схематично изображена граница земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство и/или иное использование земельного участка, а также его местоположение на кадастровом плане территории. Обозначены на кадастровом плане территории земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство и/или иное использование земельного участка, а также сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство и/или иное использование земельного участка.

Координаты, м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	484 254,23	2 177 790,37
n2	484 235,49	2 177 824,25
n3	484 195,70	2 177 800,67
n4	484 199,57	2 177 793,87
n5	484 199,36	2 177 785,32
n6	484 199,52	2 177 782,17
n7	484 209,44	2 177 764,69
n1	484 254,23	2 177 790,37

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Загородный, земельный участок 22
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0042302
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1916 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(малозэтажная многоквартирная жилая застройка)



2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2651 кв.м) на земельном участке площадью 2651 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 3 Июля, земельный участок 30, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

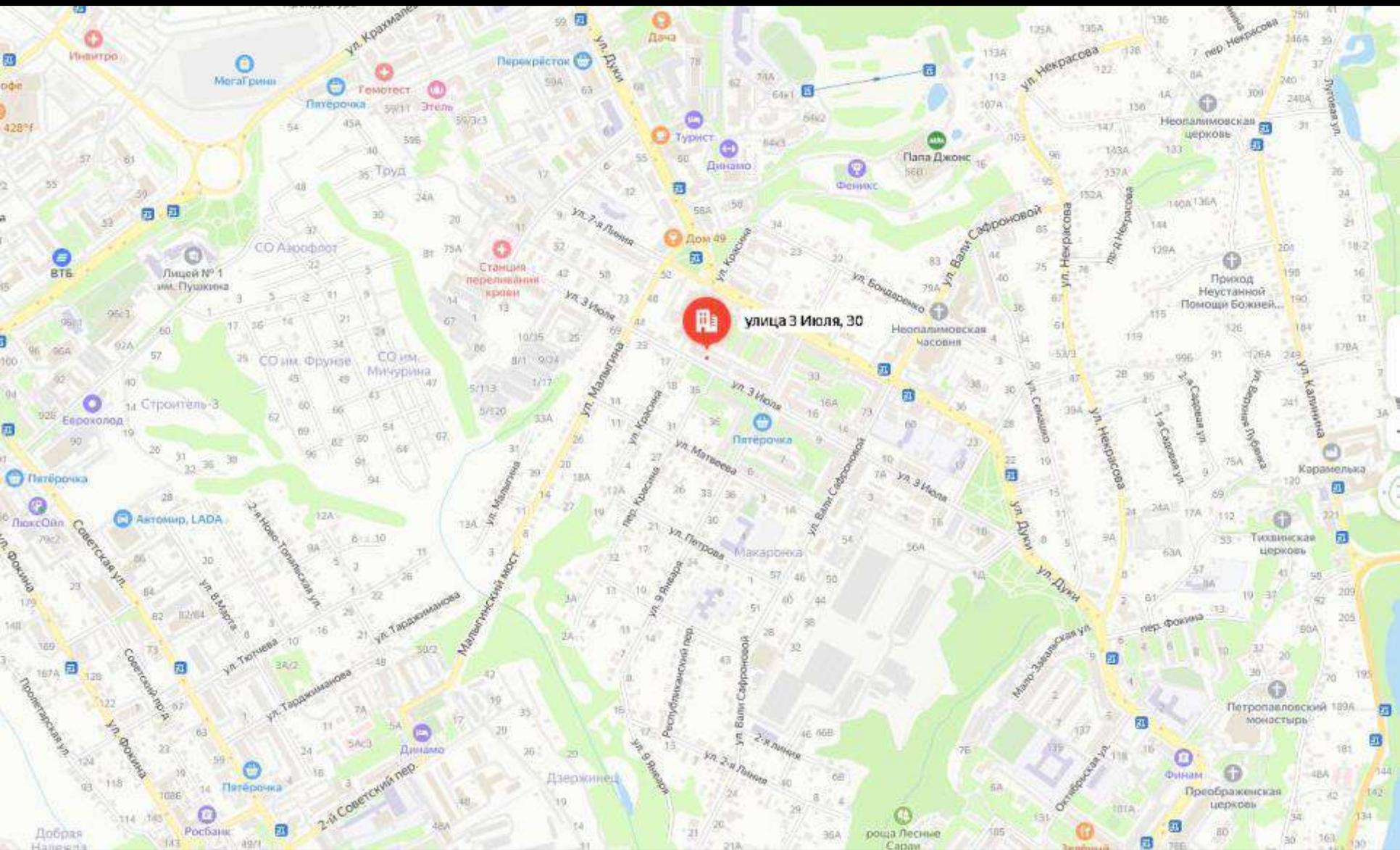
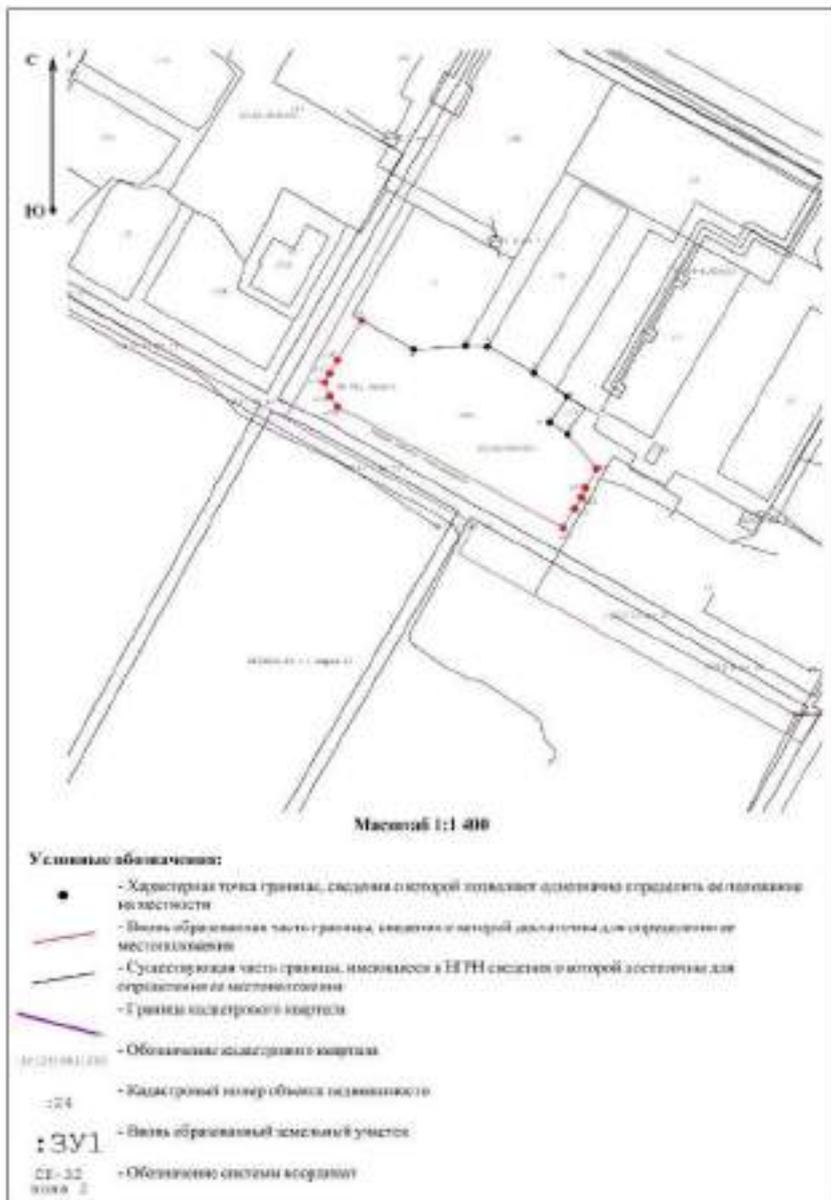


Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)



Утверждена
 Постановлением Брянской городской администрации
 (реквизиты документа об утверждении, планах и наименованиях форм государственной регистрации)
 (реквизиты документа об утверждении, планах и наименованиях форм государственной регистрации)
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 2 651 м²

(реквизиты документа об образовании земельного участка, возникающего из государственного или муниципального имущества, в том числе расположенного на официальном сайте государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, в том числе расположенного на официальном сайте государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, в том числе расположенного на официальном сайте государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, в том числе расположенного на официальном сайте государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	491 431,28	2 175 270,95
2	491 442,33	2 175 286,94
3	491 443,64	2 175 302,58
4	491 443,53	2 175 309,30
5	491 435,18	2 175 323,48
6	491 437,76	2 175 333,47
7	491 419,65	2 175 328,28
8	491 416,14	2 175 333,76
n9	491 405,47	2 175 342,47
n10	491 399,41	2 175 339,15
n11	491 396,62	2 175 337,84
n12	491 393,12	2 175 335,93
n13	491 387,10	2 175 332,32
n14	491 424,68	2 175 263,58
n15	491 427,89	2 175 261,29
n16	491 432,15	2 175 259,74
n17	491 434,99	2 175 261,21
n18	491 438,94	2 175 263,58
n1	491 431,28	2 175 270,95

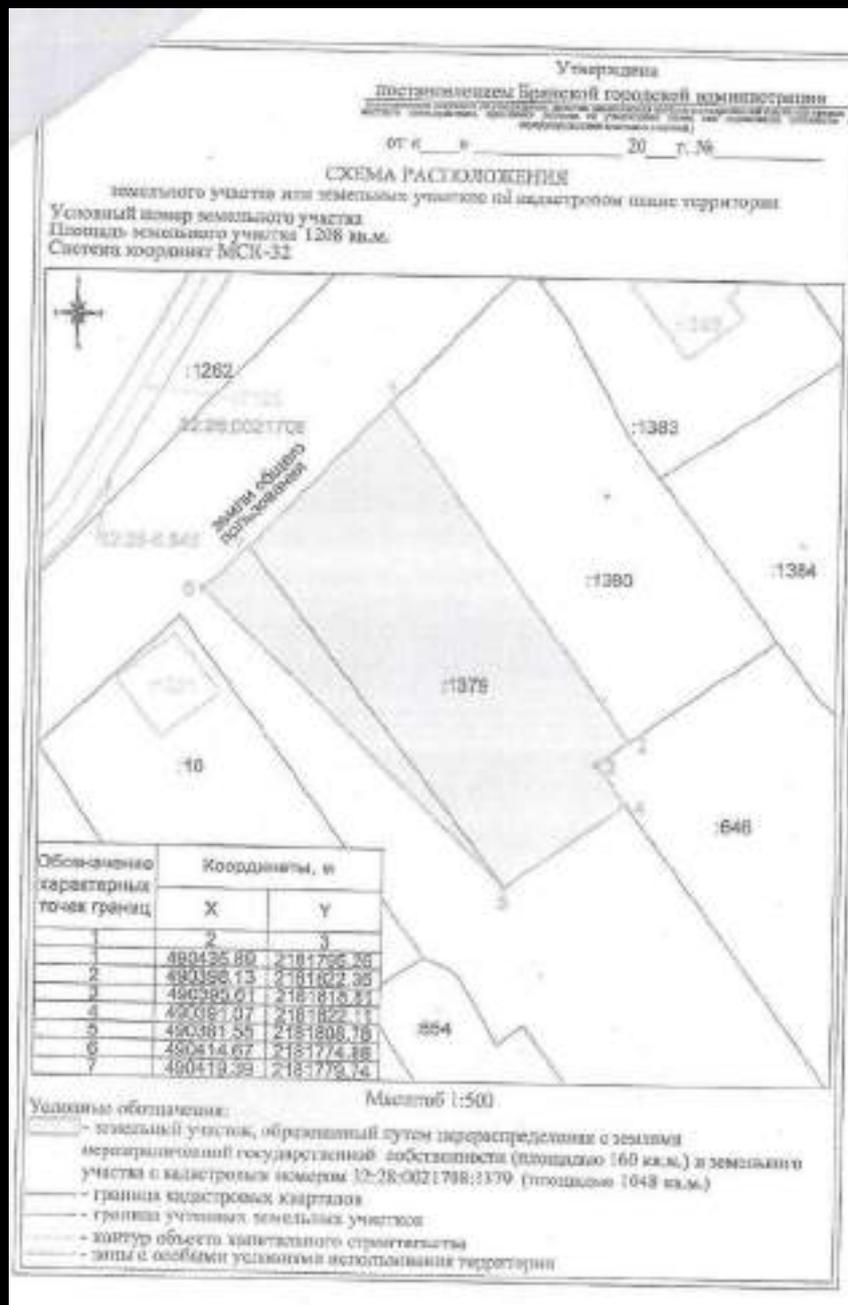
Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 3 Июля, земельный участок 30
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0031602
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1983 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(среднеэтажная многоквартирная жилая застройка)



Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
Кадастровый квартал	32:28:0021708
Ориентировочная площадь земельного участка	160 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1379 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 160 кв.м
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное расстояние от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031323:28, площадью 1677 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

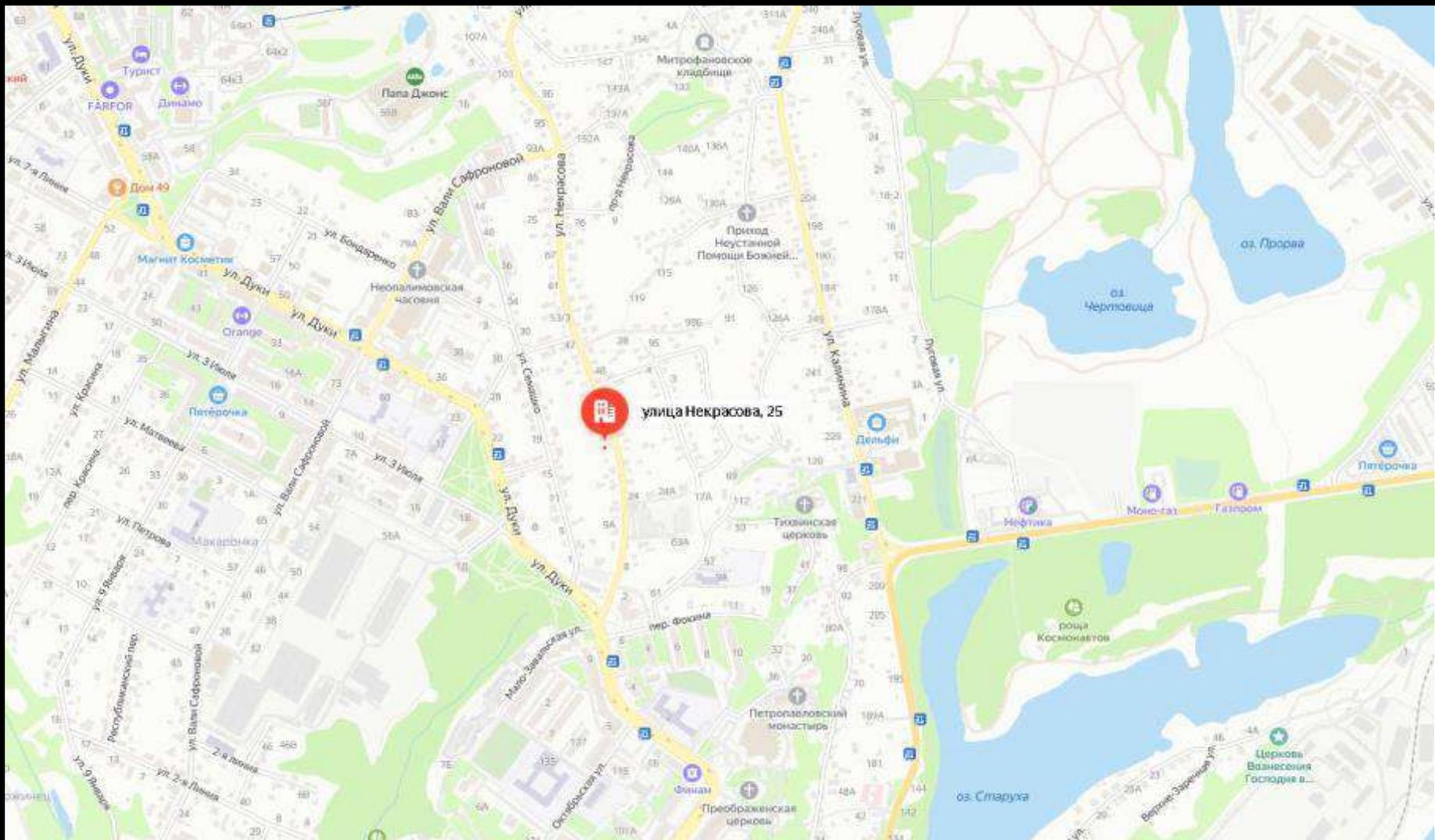
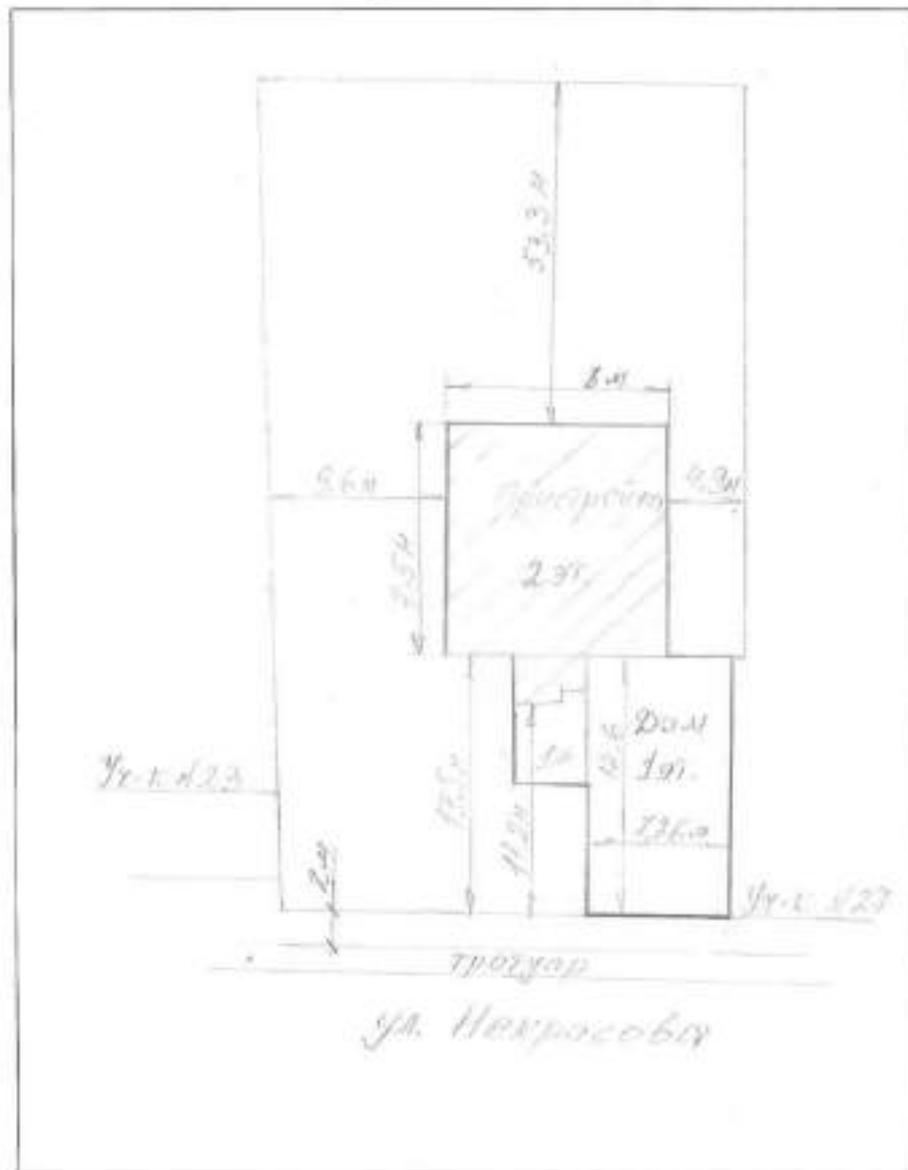


Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 25
Кадастровый квартал	32:28:0031323:28
Ориентировочная площадь земельного участка	1677 кв.м
Намерения заявителя	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2465 кв.м) на земельном участке площадью 2465 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 7, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

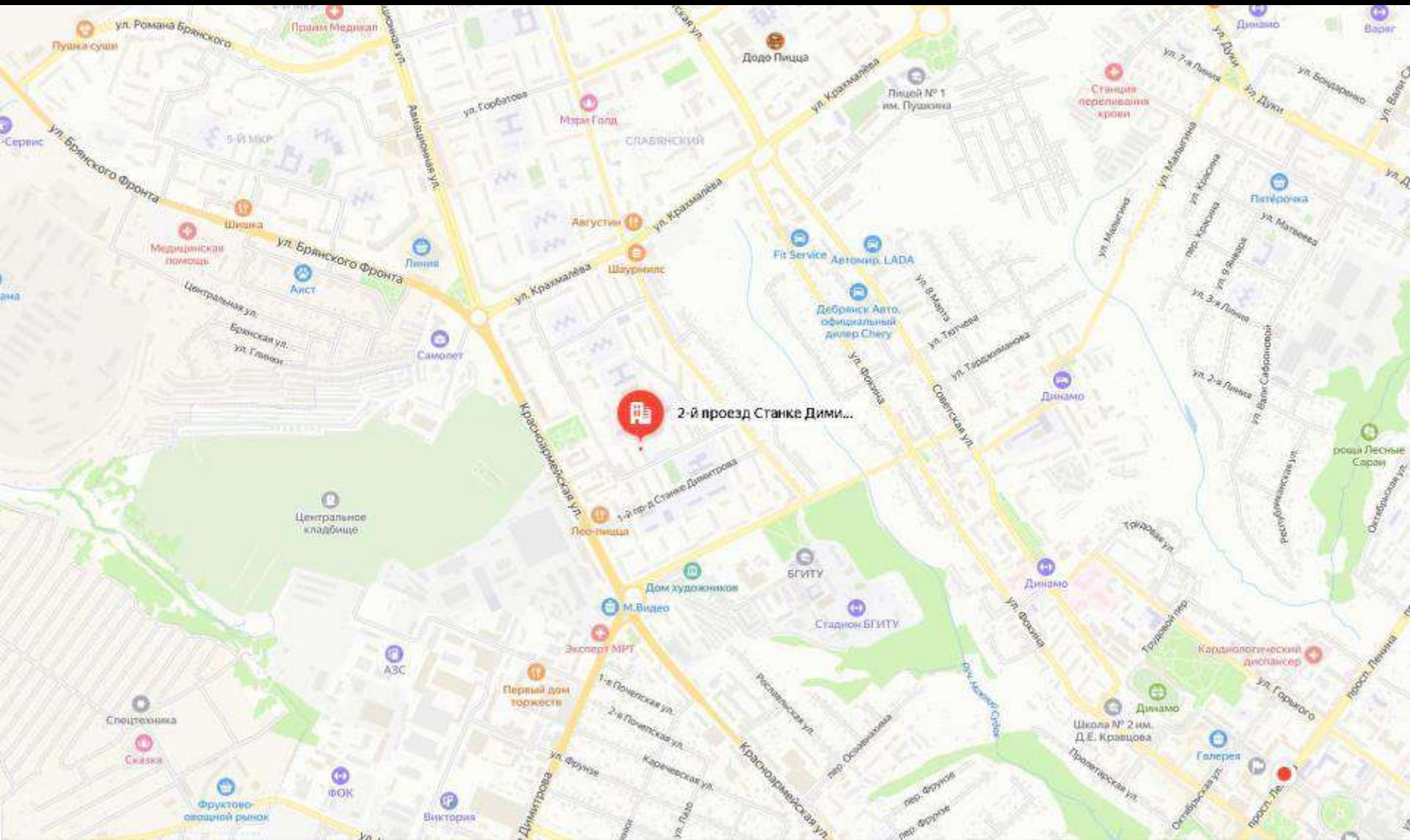


Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)



Утверждена
 Постановлением Брянской городской администрации
 (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или
 органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или
 подписавшего соглашение о перераспределении земельных участков)
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

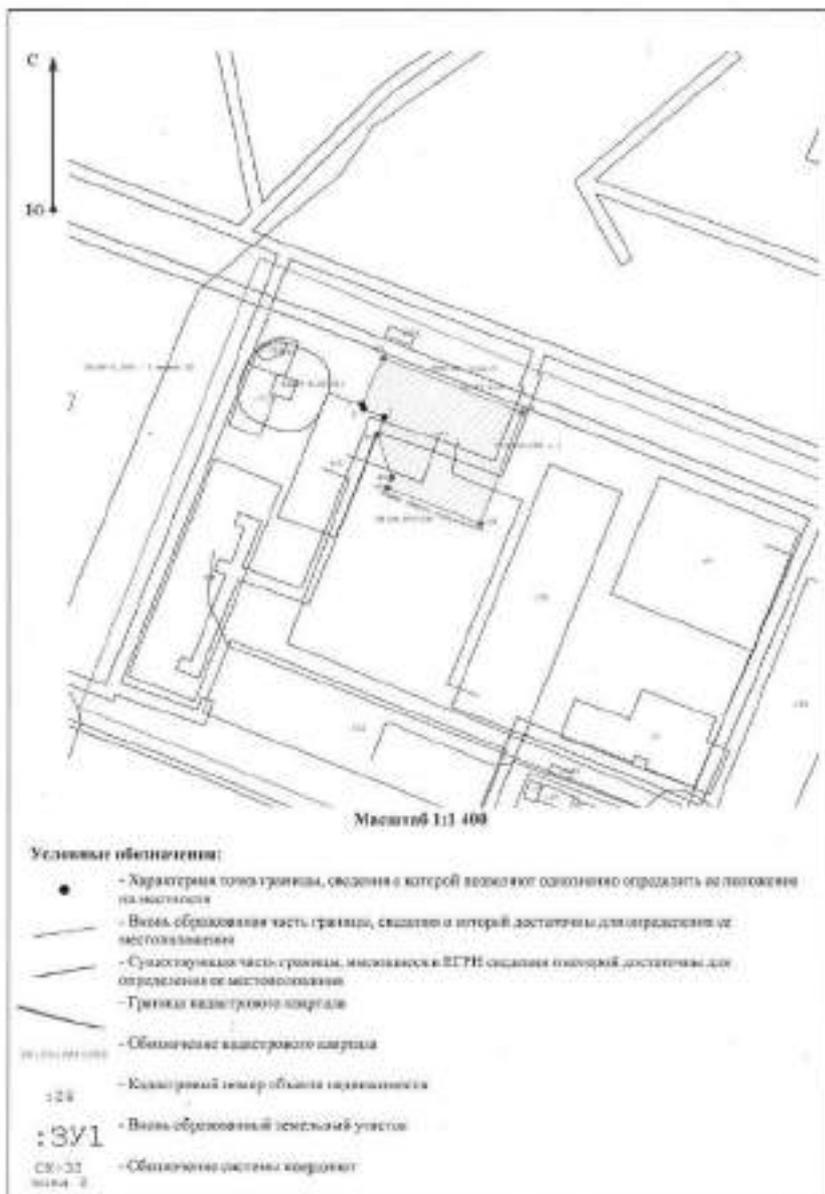
Площадь земельного участка		2 465 м ²	
(указываются проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации сделок, введение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
n1	490 549,46	2 173 477,36	
n2	490 475,26	2 173 514,03	
n3	490 462,07	2 173 487,33	
n4	490 536,27	2 173 450,66	
n1	490 549,46	2 173 477,36	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 7,
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0031102
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	2465 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2465 кв.м)



Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)



Утверждено
 Постановлением Бразской городской администрации
 (за исключением документов об утверждении, в которых в качестве основной государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или ее изменения не указаны и утверждающим органом является)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 500 м ²
(указаны в проекте плана организации земельного участка, подготовленного с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе разработанных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации осуществлять государственное кадастровое учет, государственное регистрацию актов недвижимости, в том числе государственного реестра недвижимости (та же информация, что и в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологической системе "Надежда" (сайт - официальный сайт), с осуществлением кадастрового учета. Указанные значения являются окончательными значениями площади земельного участка, полученными при осуществлении кадастровых работ на территории на дату проведения)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	499 082,09	2 169 718,57
п2	499 065,04	2 169 761,18
п3	499 030,49	2 169 748,42
п4	499 041,60	2 169 719,80
п5	499 044,71	2 169 721,13
п6	499 058,16	2 169 716,81
7	499 063,54	2 169 718,91
8	499 066,18	2 169 712,44
9	499 067,48	2 169 711,85
п1	499 082,09	2 169 718,57

Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново- Советская, земельный участок 107
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0011002
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1500 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(малозэтажная многоквартирная жилая застройка)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шоссейная, земельный участок 63
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0013104
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	2252 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2252 кв.м



2.15. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033301:102, площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СТ Березка, земельный участок 115, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

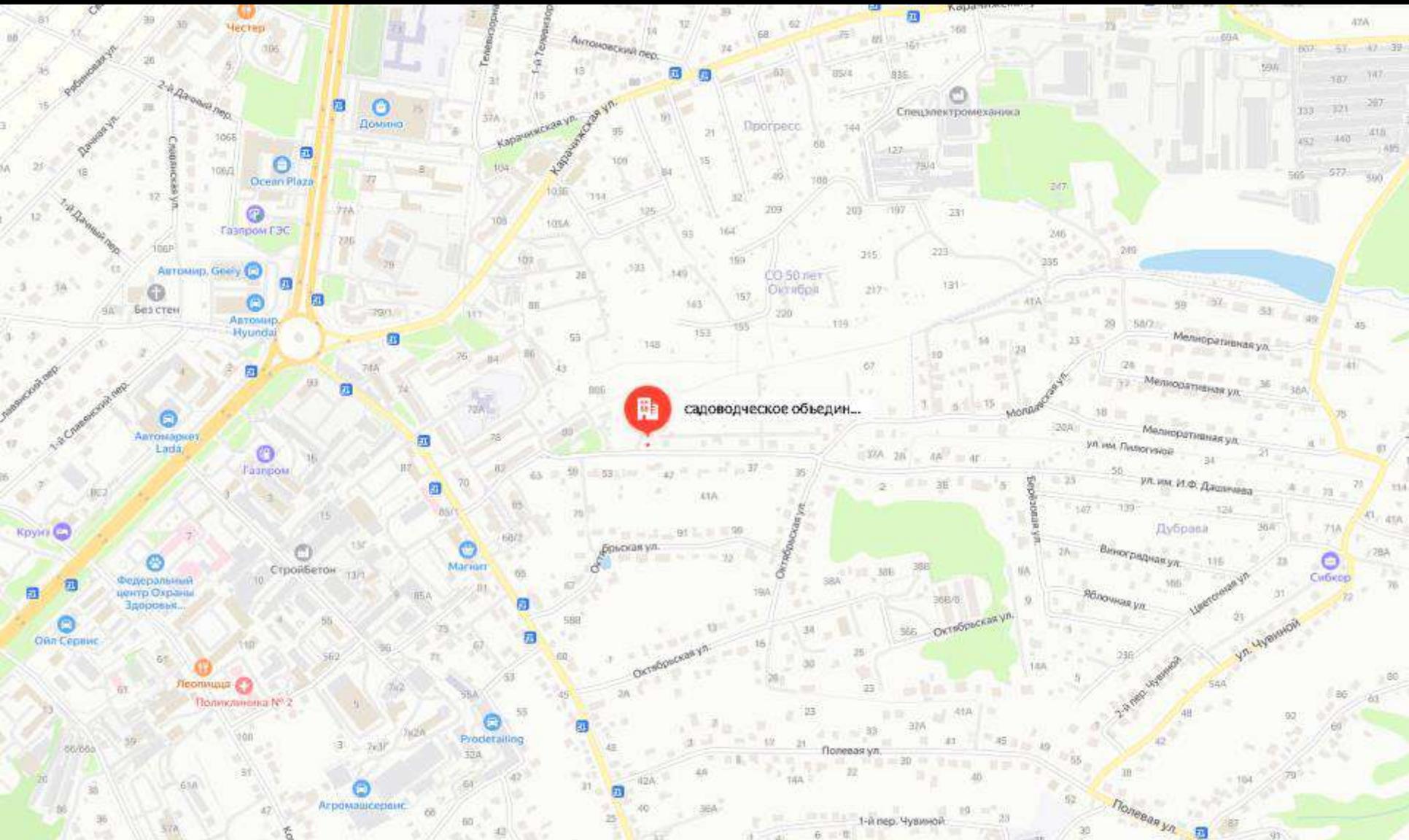
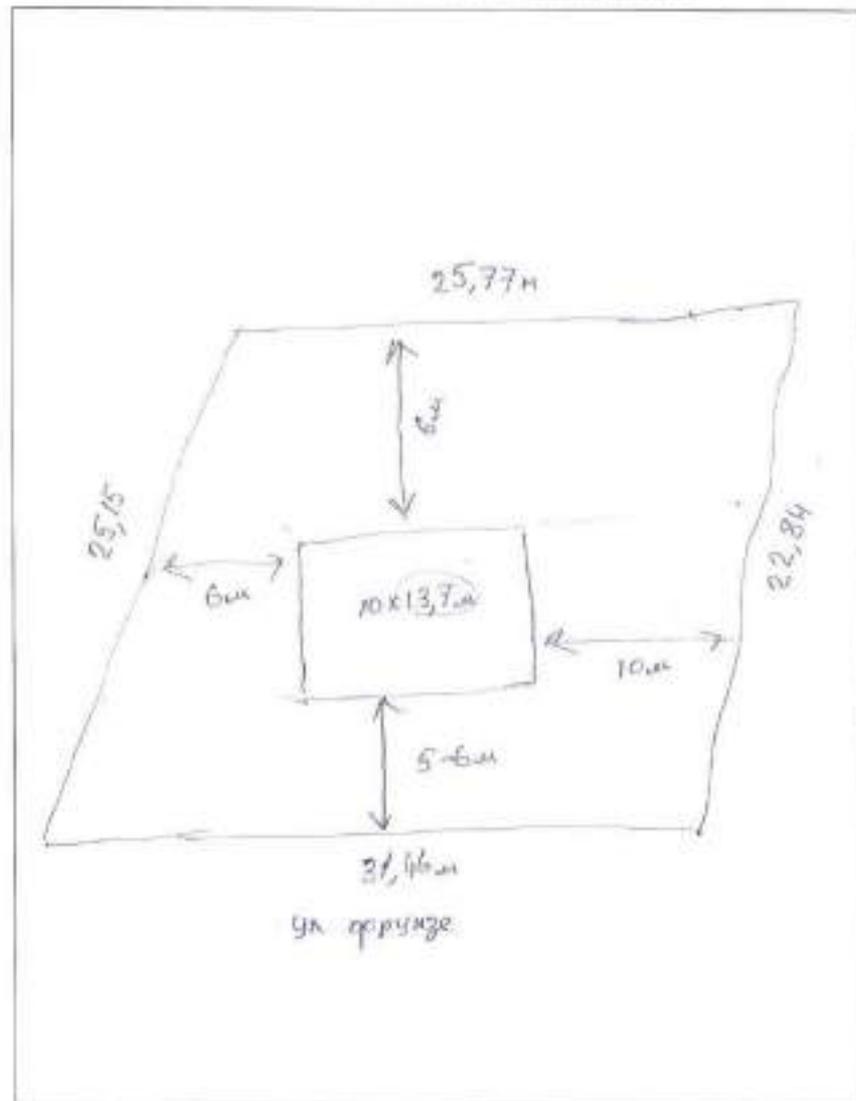


Схема организации земельного участка (вопрос 2.15)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СТ Березка, земельный участок 115
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0033301:102
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	660 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства ИЖД
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(для индивидуального жилищного строительства)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

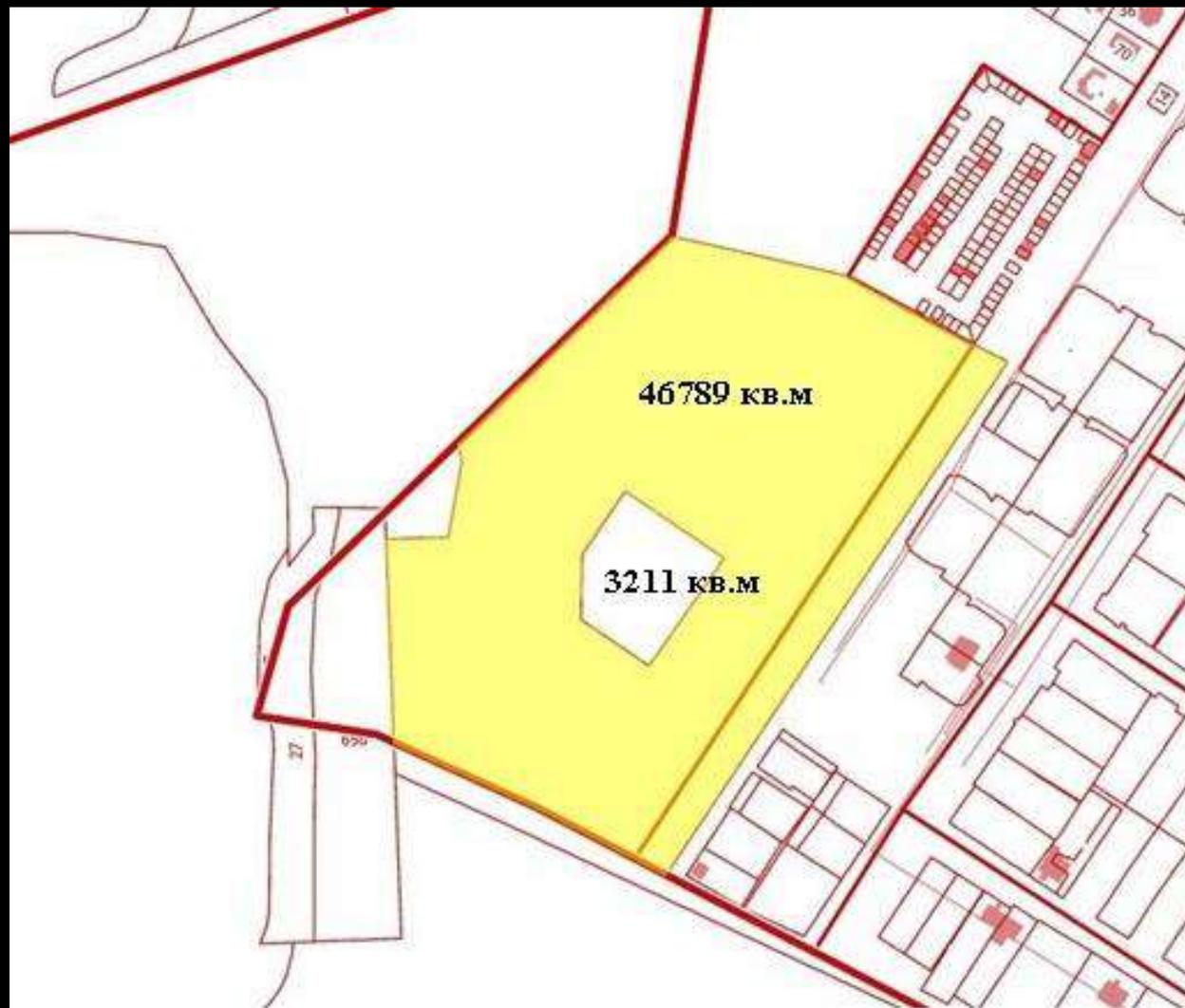


Фотографии земельного участка по вопросу 2.15:



Схема земельных участков (вопросы 2.16, 2.17)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участков</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец
<i>Кадастровые номера</i>	32:28:0013402:9, 32:28:0013402:209
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	46789 кв.м, 3211 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	в целях вовлечения в оборот
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Государственная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))



Фотографии земельного участка по вопросам 2.16, 2.17:



2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031213:9, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

Ситуационная схема

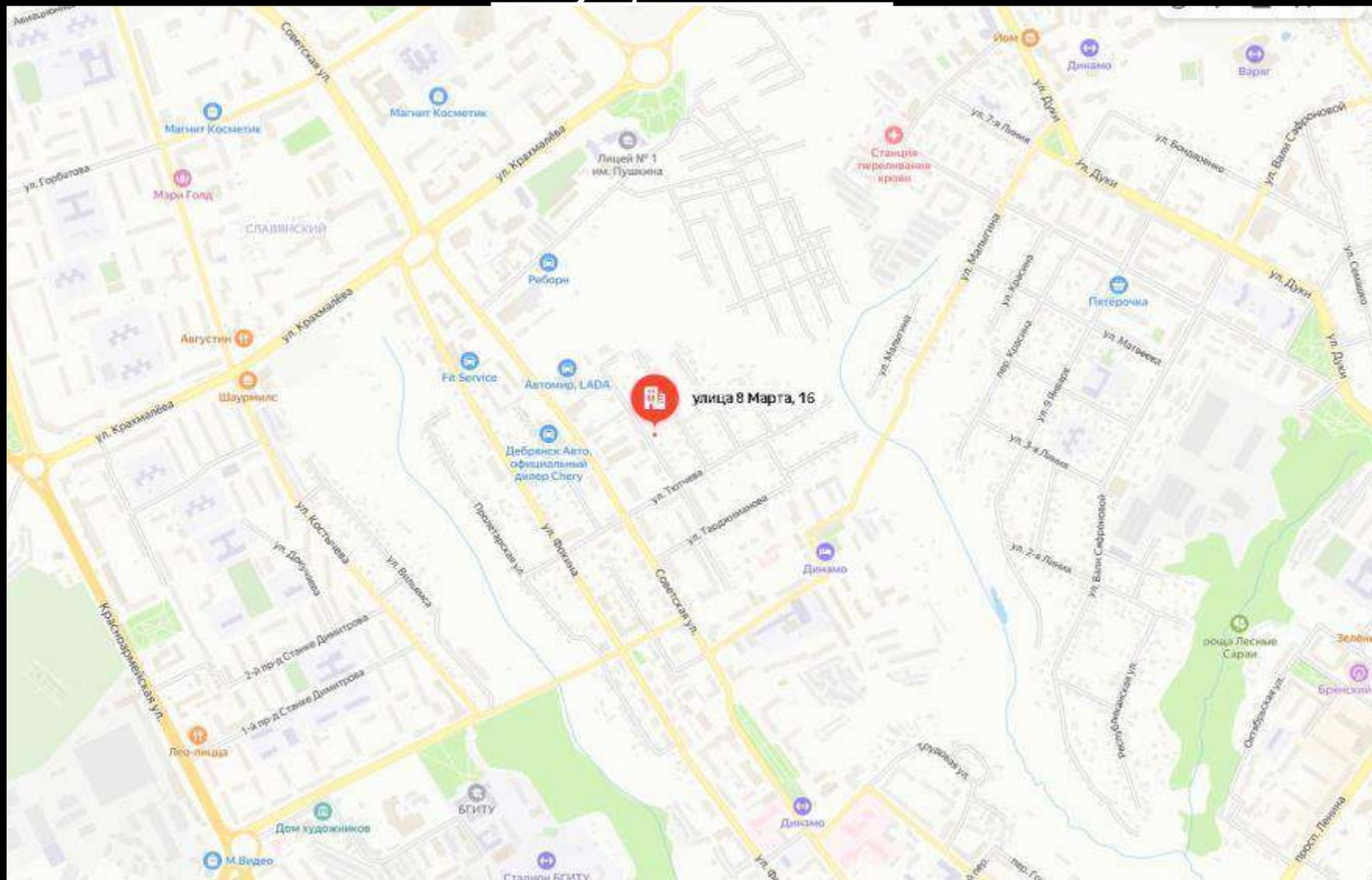
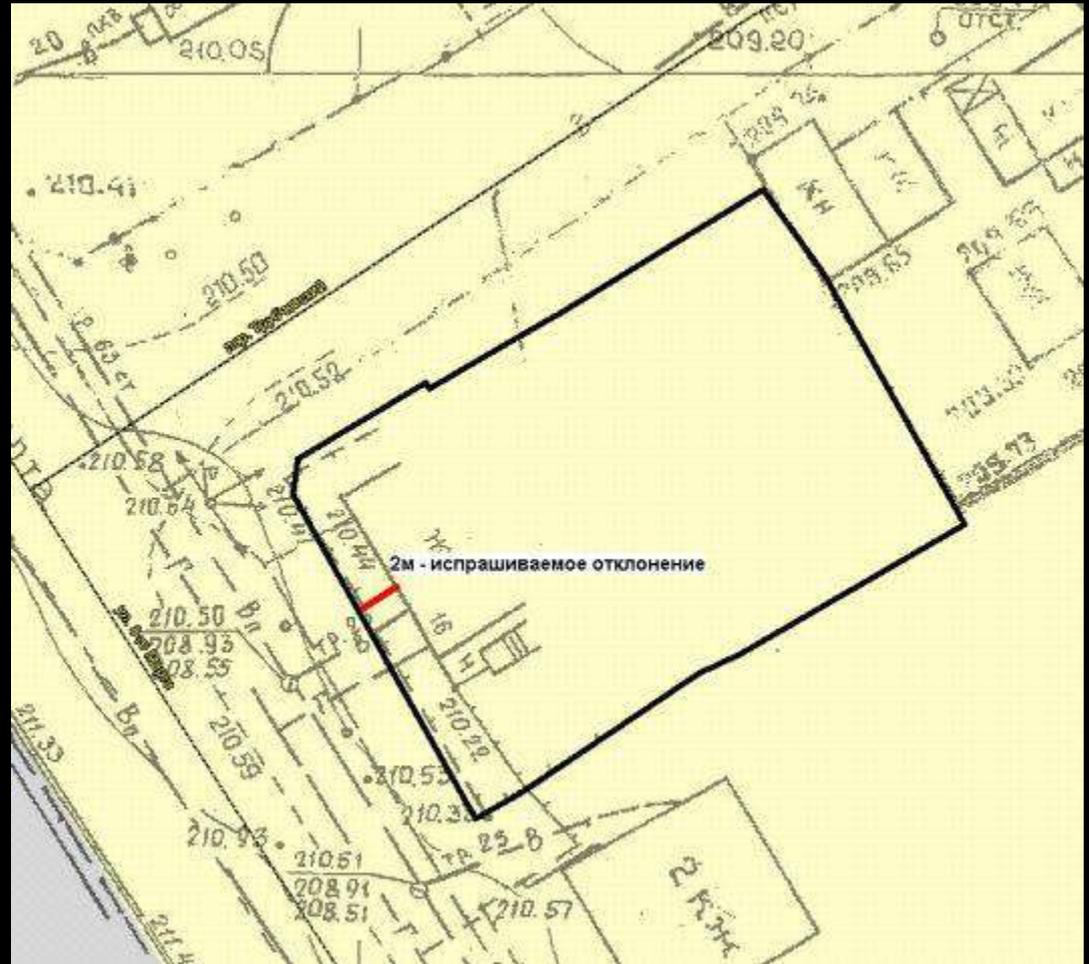


Схема земельных участков (вопрос 2.18)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участков	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 8 Марта, земельный участок 16
Кадастровый номер	32:28:0031213:9
Ориентировочная площадь земельного участка	675 кв.м
Намерения заявителя	Для строительства ижд
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-2
Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)

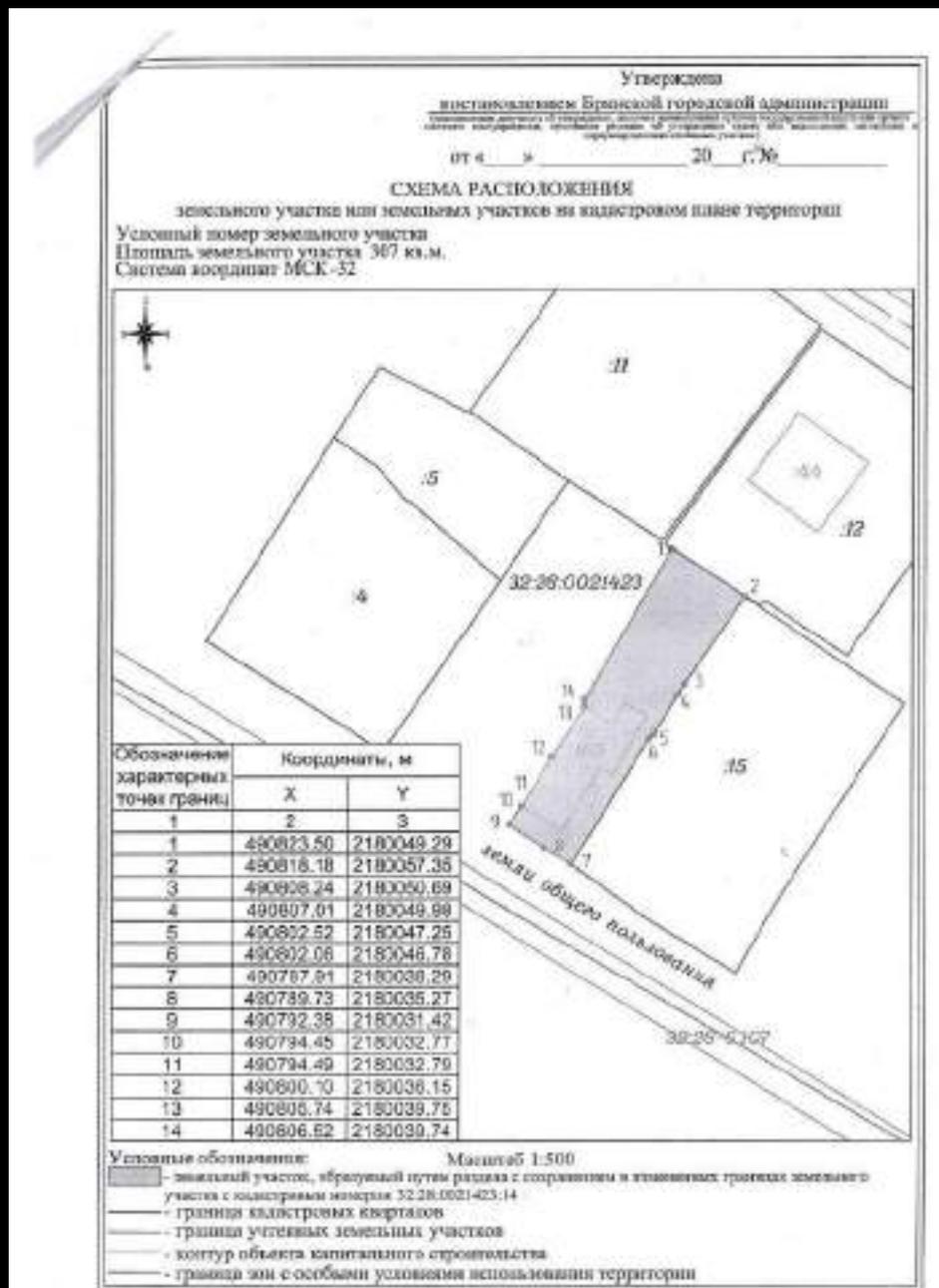


Фотографии земельного участка по вопросу 2.18:



Схема земельных участков (вопросы 2.19, 2.20)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участков	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, земельный участок 97
Кадастровый квартал	32:28:0021423
Ориентировочная площадь земельного участка	площадью 307 кв.м, находящийся в государственной собственности, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:14
Намерения заявителя	для раздела земельного участка
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-3
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка	(для индивидуального жилищного строительства)
Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)



Фотографии земельного участка по вопросам 2.19, 2.20:



2.21. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:408, площадью 74541 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вали Сафроновой, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

Ситуационная схема

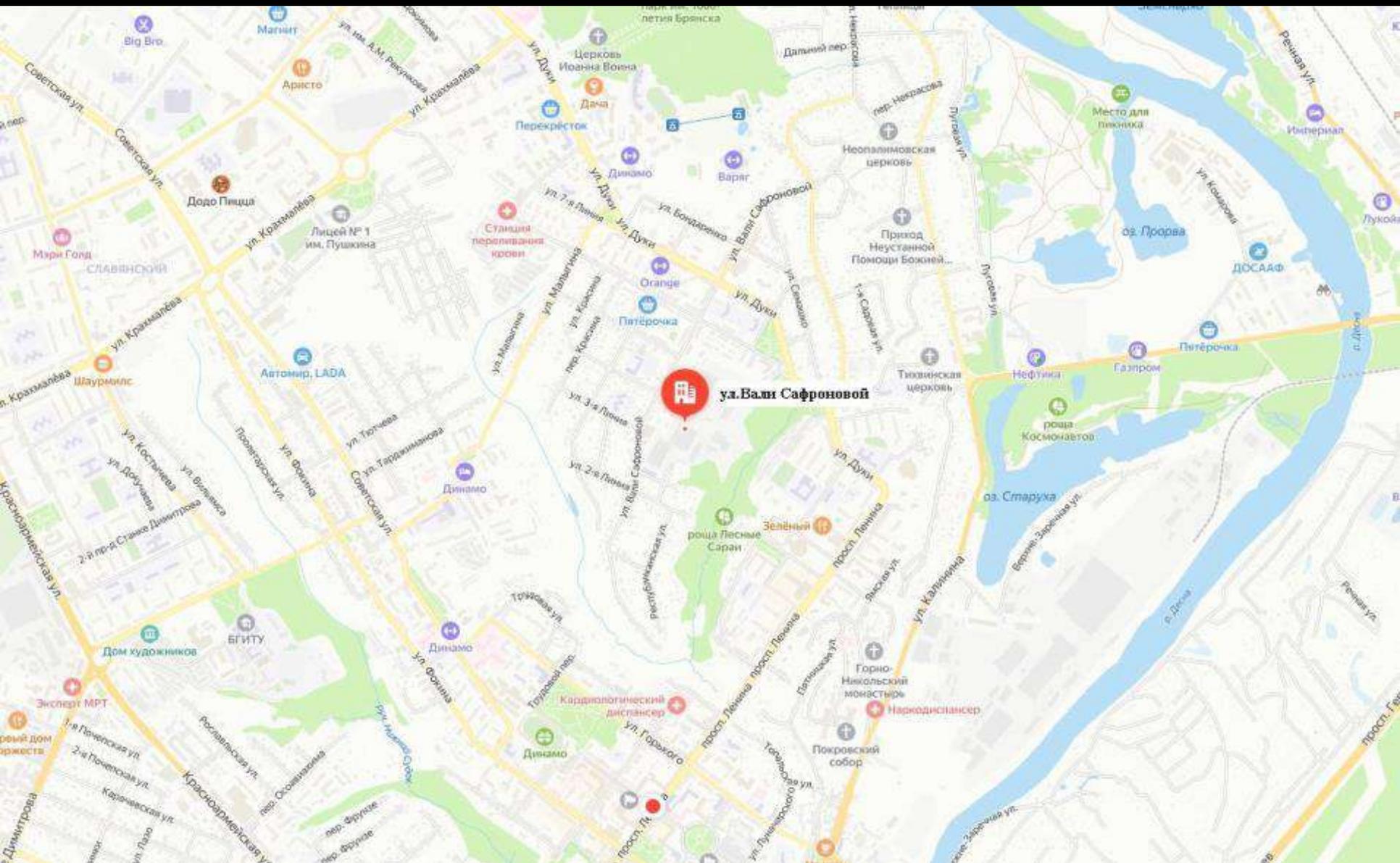


Схема земельного участка (вопрос 2.21)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь земельного участка 80 581,26 м²
 2. Площадь застройки - 10% (16 125 м²)
 3. Общая площадь зданий - 1,2% площади застройки (197 692 м²)
 4. Общая площадь квартир - 95% (85 101 м²)
заостравање 8 кв. к 8-ти
 5. Площадь жилых помещений 14% (15 000 м²)
от 8 зданий
 6. Эстетичность - 3,17
 7. Площадь озеленения - 13 500 м² (15%)
 8. Количество машино мест - 1075 шт (в границах участка)
 9. Количество мест для 2-125 человек (из расчета 40м²/чел.)
- Потребность в детских дошкольных учреждениях по расчету 52 места на 1090 жителей составляет - 132 места.
- Потребность в школьных учреждениях по расчету 148 мест на 1000 жителей составляет - 322 места.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зеленые зоны и ландшафт с озеленением территории
- архитектурно-планировочные композиции и ансамбли
- зеленые площадки, площадь в пределах от 3 до 7 кв. м от 7 кв. м до 12 кв. м от 12 кв. м до 12 кв. м
- архитектурные ансамбли
- здания культурной сферы
- парковочные места на территории участка
- зеленые зоны для размещения объектов, которые являются частью территории, расположенной за пределами участка
- зеленые зоны для размещения объектов, которые являются частью территории, расположенной за пределами участка
- зеленые зоны для размещения объектов, которые являются частью территории, расположенной за пределами участка
- зеленые зоны для размещения объектов, которые являются частью территории, расположенной за пределами участка

Восстановительная застройка территории «ЭЛЕКТРОНГАРД»
в Соборском районе города Брно

один из разработчиков: [подпись]

Сделан	Лист	Планов
30		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.21:



Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Перспективный застройщик территории «ЭЛЕКТРОЛТАН» в Спббском районе города Бокно			
Адрес	Адрес	<i>[Handwritten Signature]</i>				квартал	Лист	Листов	
Г/П	Г/П					21			

Схема расположения земельного участка (вопрос 2.22)



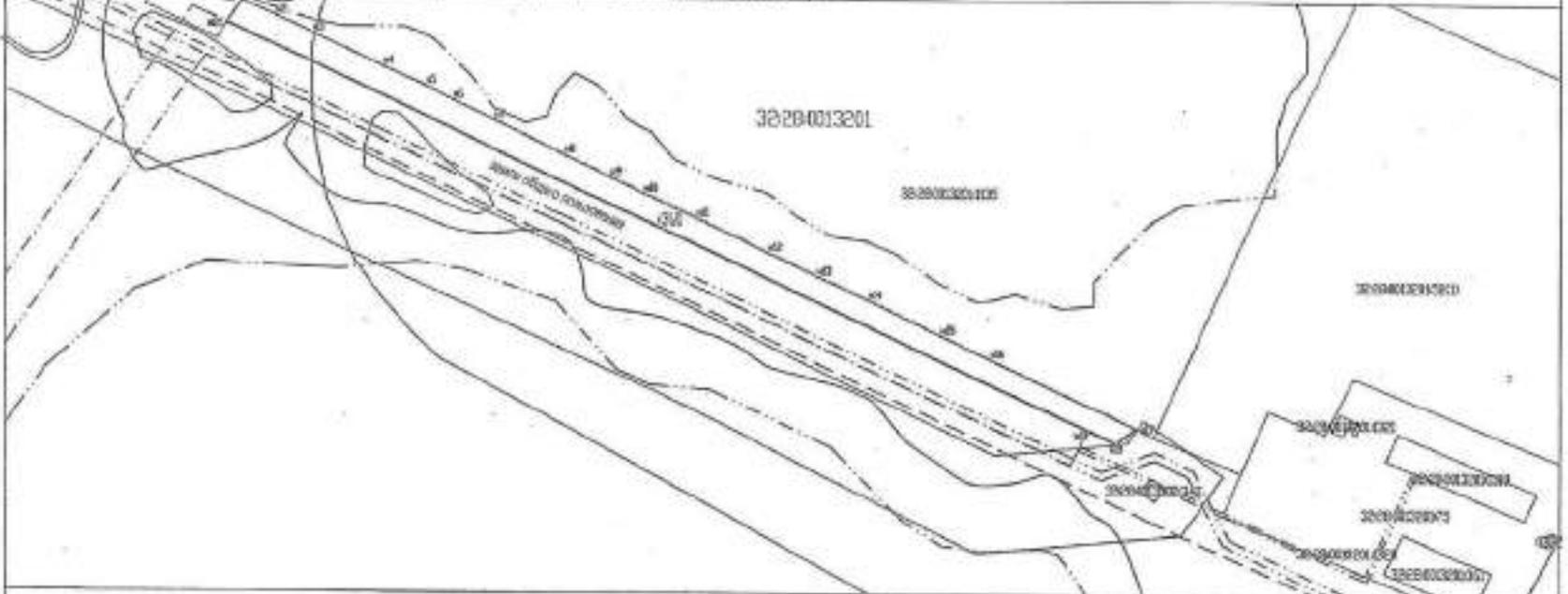
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровой территории



Утверждена постановлением Брянской городской администрации от 08.08.2024 № 2942-20

Исходные данные земельного участка

Объемные кадастровые показатели (м³/год)	Координаты, м			Объемный кадастровый показатель (м³/год)	Координаты, м			Объемные кадастровые показатели (м³/год)	Координаты, м		
	X	Y	Z		X	Y	Z		X	Y	Z
1	48769.87	216844.75	17	48769.52	216842.00	17	48769.75	216843.25	17	48769.50	216842.25
2	48769.87	216844.75	18	48769.42	216839.75	18	48769.54	216840.25	18	48769.60	216840.25
3	48769.87	216844.75	19	48769.24	216839.50	19	48769.30	216840.25	19	48769.37	216840.25
4	48769.87	216844.75	20	48769.78	216840.50	20	48769.72	216841.25	20	48769.78	216841.25
5	48769.87	216844.75	21	48769.82	216840.50	21	48769.72	216840.25	21	48769.78	216840.25
6	48769.87	216844.75	22	48769.87	216840.50	22	48769.87	216840.25	22	48769.87	216840.25

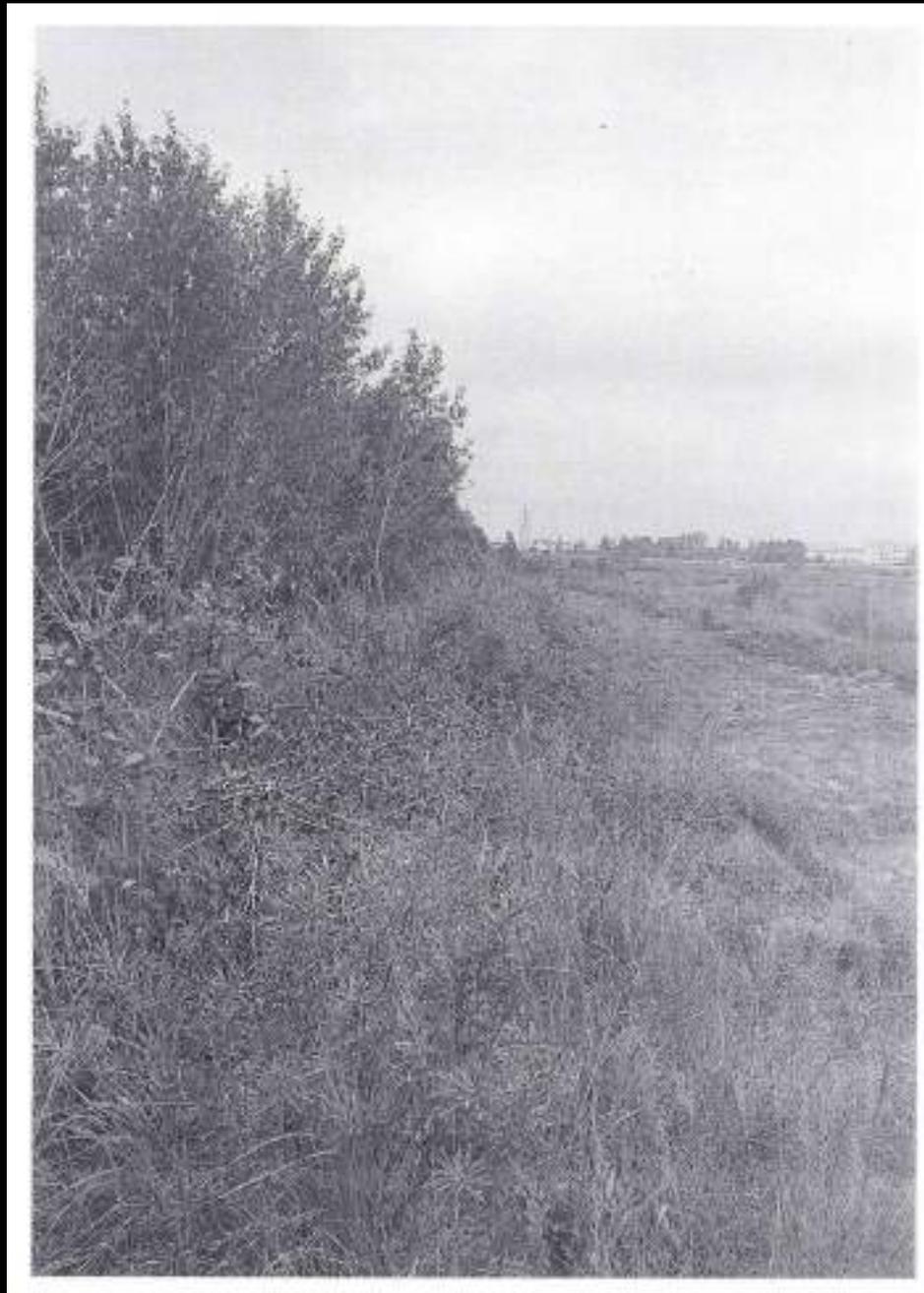


МАСШТАБ 1:2000

- Легенда условных знаков**
- граница земельного участка
 - граница земельного участка, выделенная в ГИЗ, граница в границах дачного участка или территории из государственного
 - линия размежевания земель, проведенная в границах дачного участка для размежевания из государственного
 - (1) — кадастровый номер земельного участка, выделенного в ГИЗ
 - (2) — обозначение кадастровой зоны размещения земельного участка, зонированной для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности по производству и сбыту продукции

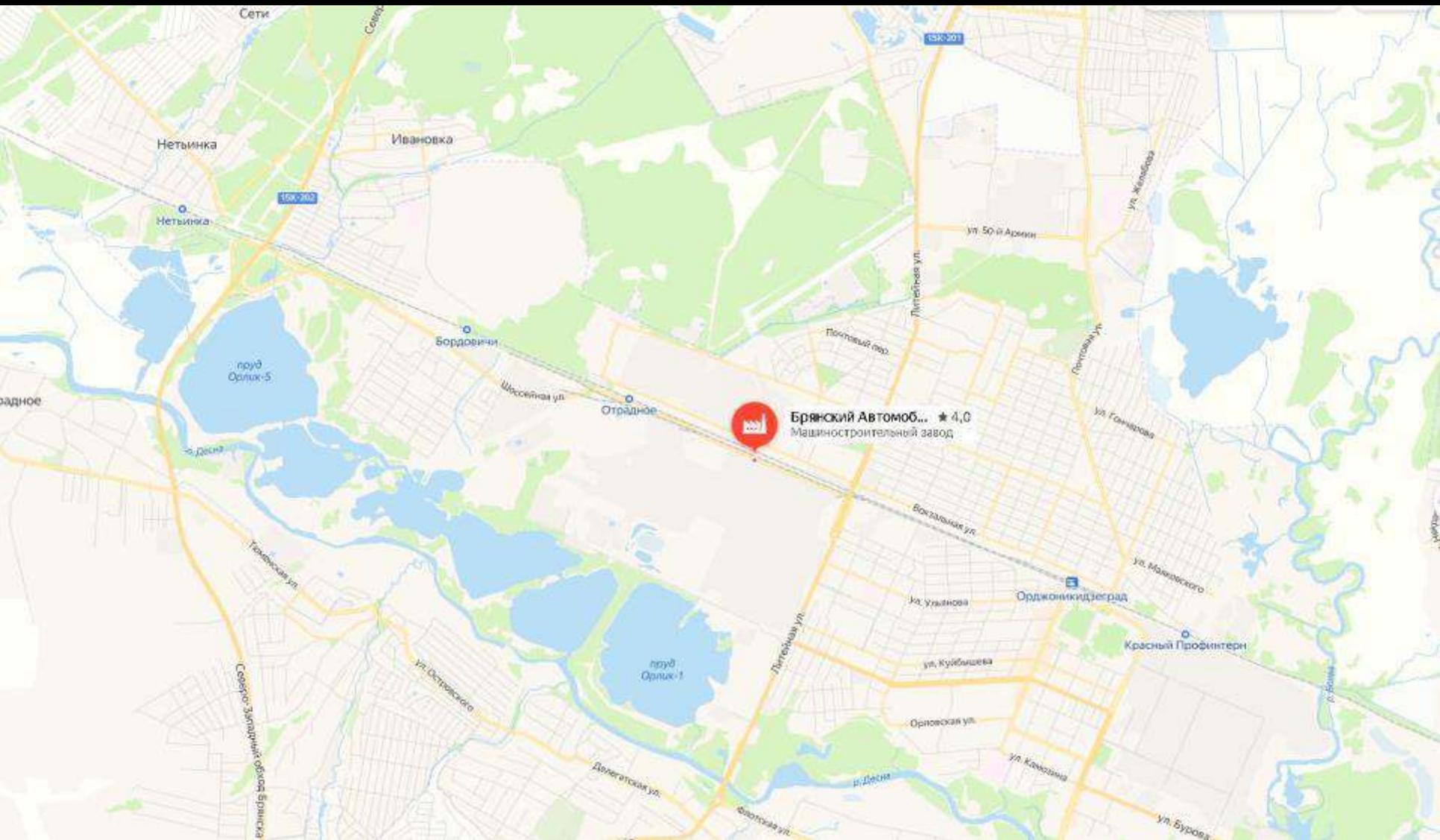
- 1 - обозначение кадастровой зоны граница земельного участка, выделенного в ГИЗ
- 2 - обозначение земельного участка, выделенного в ГИЗ и под кадастровый учет
- 3 - кадастровый номер
- 4 - обозначение зоны размещения земельного участка
- 5 - линия в границах земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.22:



2.23. На условно разрешенные виды использования (тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1442, площадью 2101 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сталелитейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема



Фотографии земельного участка по вопросу 2.23:



2.24. На условно разрешенный вид использования (общезития) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023603:39, площадью 5633 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Челюскинцев, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

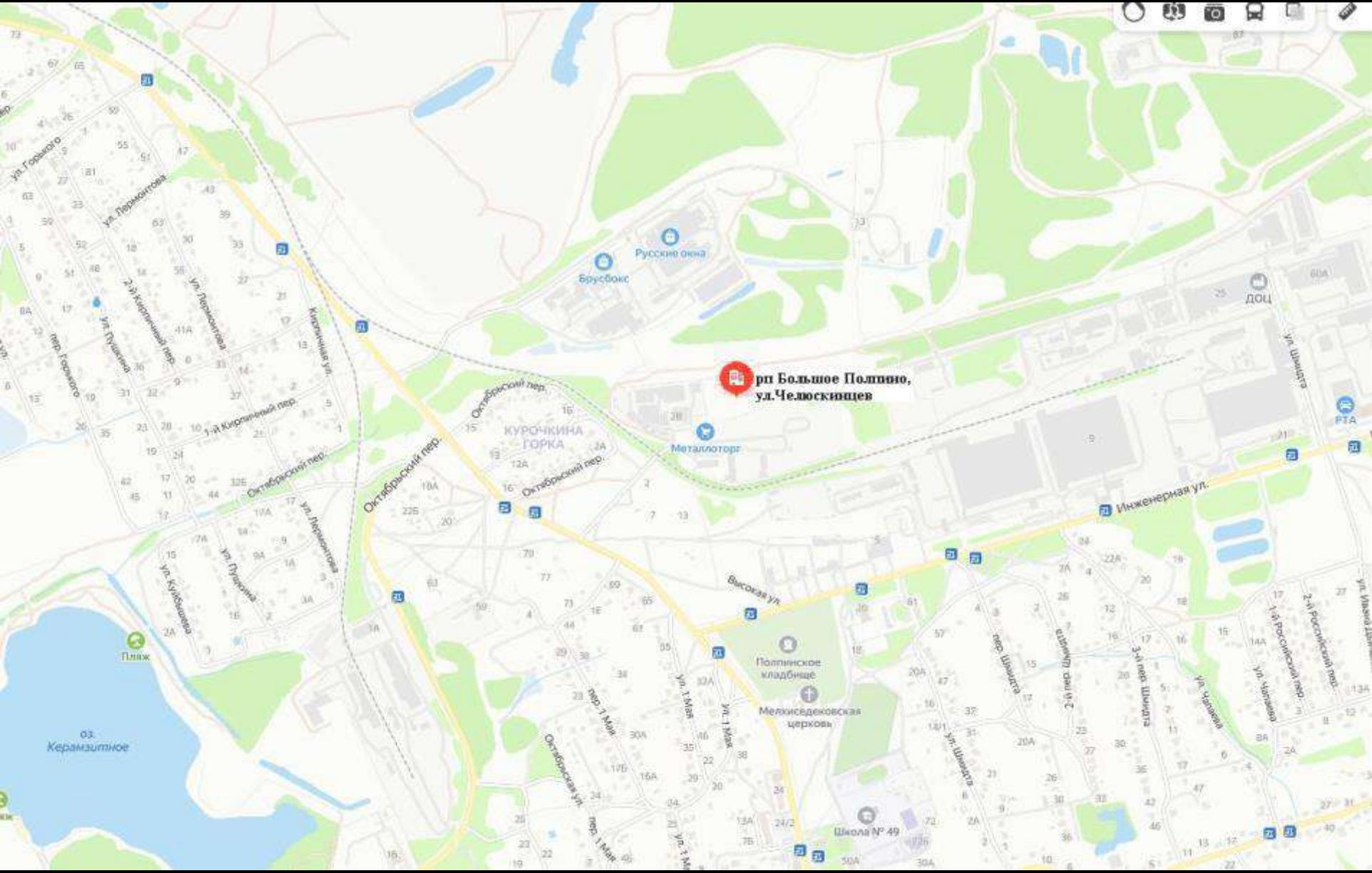


Схема расположения земельного участка (вопрос 2.24)

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:1000)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
1	Здание объекта	Ремонт
2	Проезжая зона	Существ.
3	Площадь бетонного покрытия ТСО	Существ.
4	Площадь бетонного покрытия площадки для автомобилей	Существ.
5		

Условные обозначения

- - граница участка
- реконструируемое здание
- план существующий
- бетонное покрытие существующее
- бетонный slab существующий
- колонна существующая существующая

Основные показатели по генплану

Наименование	Экспликация планировочной организации			
	Бетонный slab		Бетонный slab	
	Площадь	%	Площадь	%
Площадь земельного участка, м ²	5633,8	100,0	-	-
Площадь реконстр. здания, м ²	581,6	10,3	-	-
Площадь с/з бетонное покрытие, м ²	4490,3	79,7	-	-
Площадь с/з асфальт, м ²	561,1	10,0	-	-
Количество парковочных мест	5	-	-	-

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №Р4-33-2-15-0-03-2024-2366 от 17.04.2024 г.

24-018-ПЗУ					
ООО "ДОС ПЛАН"					
Реконструкция нежилого здания под объектом, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Большая Поляна, д/л Челюскинцев					
Имя	Фамилия	Пол	Год	Место	Дата
Рязань	Бондарев	Муж	1978	Брянск	17.04.2024
И.контр.	Федоров				
Г/П	Рязань				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000					ИП Рабинович Н.В.

Фотографии земельного участка по вопросу 2.24:



2.25. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный размер объектов капитального строительства (магазины) – 1755,9 кв.м; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 54%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клиновская, земельный участок 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

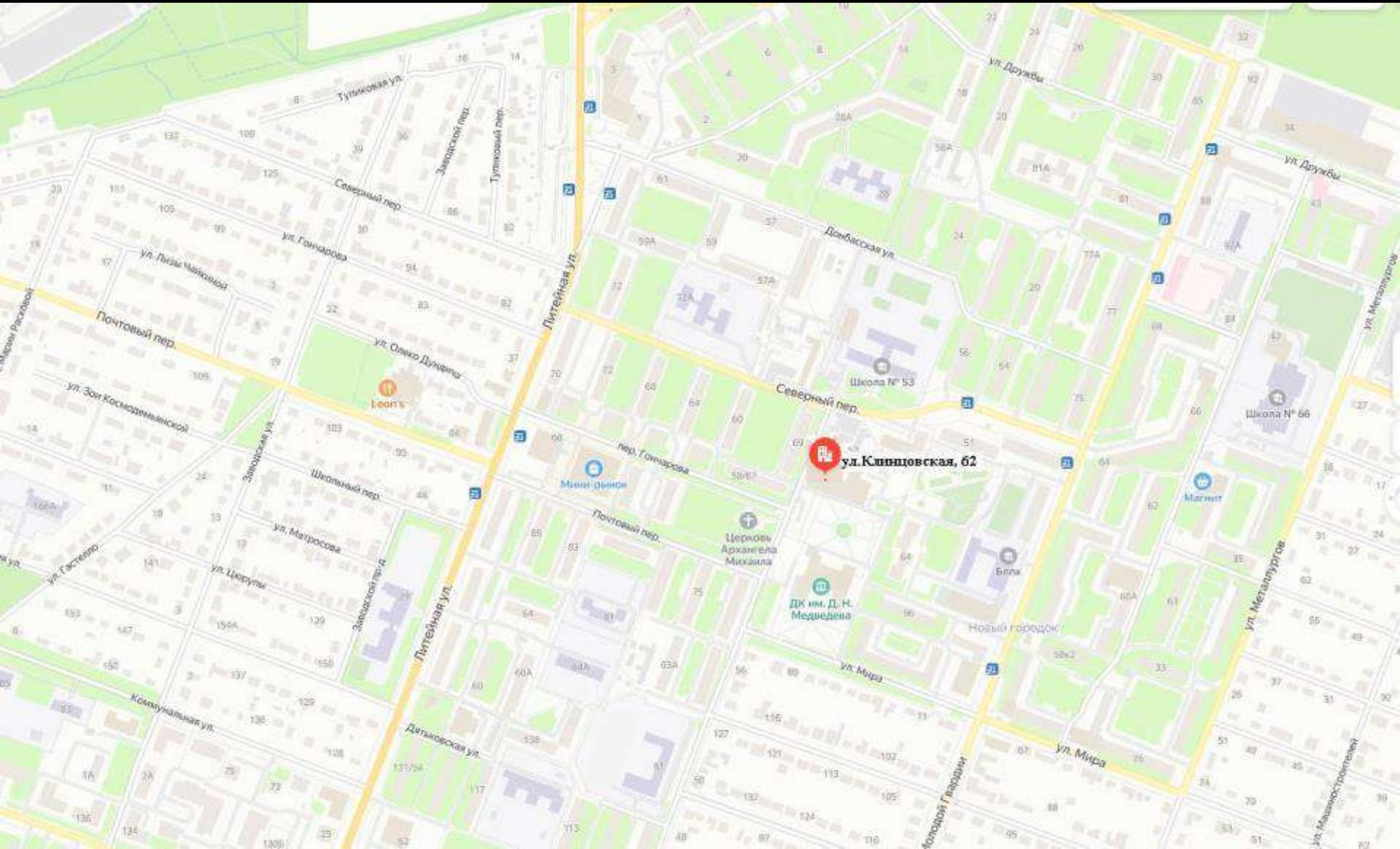


Схема расположения земельного участка (вопрос 2.25)

План благоустройства территории (М 1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание реконструируемое под здание бытового обслуживания	Реконстр.
2	Нежилое здание реконструируемое под магазин	Реконстр.
3	Нежилое здание реконструируемое под здание бытового обслуживания	Реконстр.
4	Площадка контейнеро-ТКО	Проектир.
5	Площадка временного хранения легковых автомобилей	Проектир.

Основные показатели по генплану

Наименование	Значение показателя			
	В натуральном виде		В проекте	
	в натуре	%	в натуре	%
Площадь участка, м ²	3779,0	100,0	-	-
Площадь застройки, м ² в т.ч.:	2013,9	54,0	-	-
Коэффициент застройки	0,54	-	-	-
Площадь суш. асфальтового покрытия, м ²	1190,7	31,0	-	-
Площадь проектир. сезона, м ²	574,4	15,0	-	-
Количество парковочных мест, шт	20	-	-	-

Условные обозначения

- граница участка
- существующие здания и сооружения
- А - асфальтовое покрытие (тип А) существующее
- газон проектируемый

1. План благоустройства территории выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №РФ-32-2-15-0-00-2024-2152-0 от 27.05.2024 г.

24-016-ПЗУ					
Заказчик: ООО «Старт Авто»					
Реконструкция нежилых зданий по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Климовская, 62/3, 62/1, 62/2					
Изм.	Кат. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Вялкович				
Н. контр.	Федоров				
ГИП	Равинович				
Реконструкция нежилых зданий				Страница	Лист
План благоустройства территории (М 1:500)				п	1
				ИП Рабинович Н.В.	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.25:



2.26. На условный вид разрешенный вид использования (автомобильные мойки) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:213, площадью 3466 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Куйбышева, земельный участок 118, А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

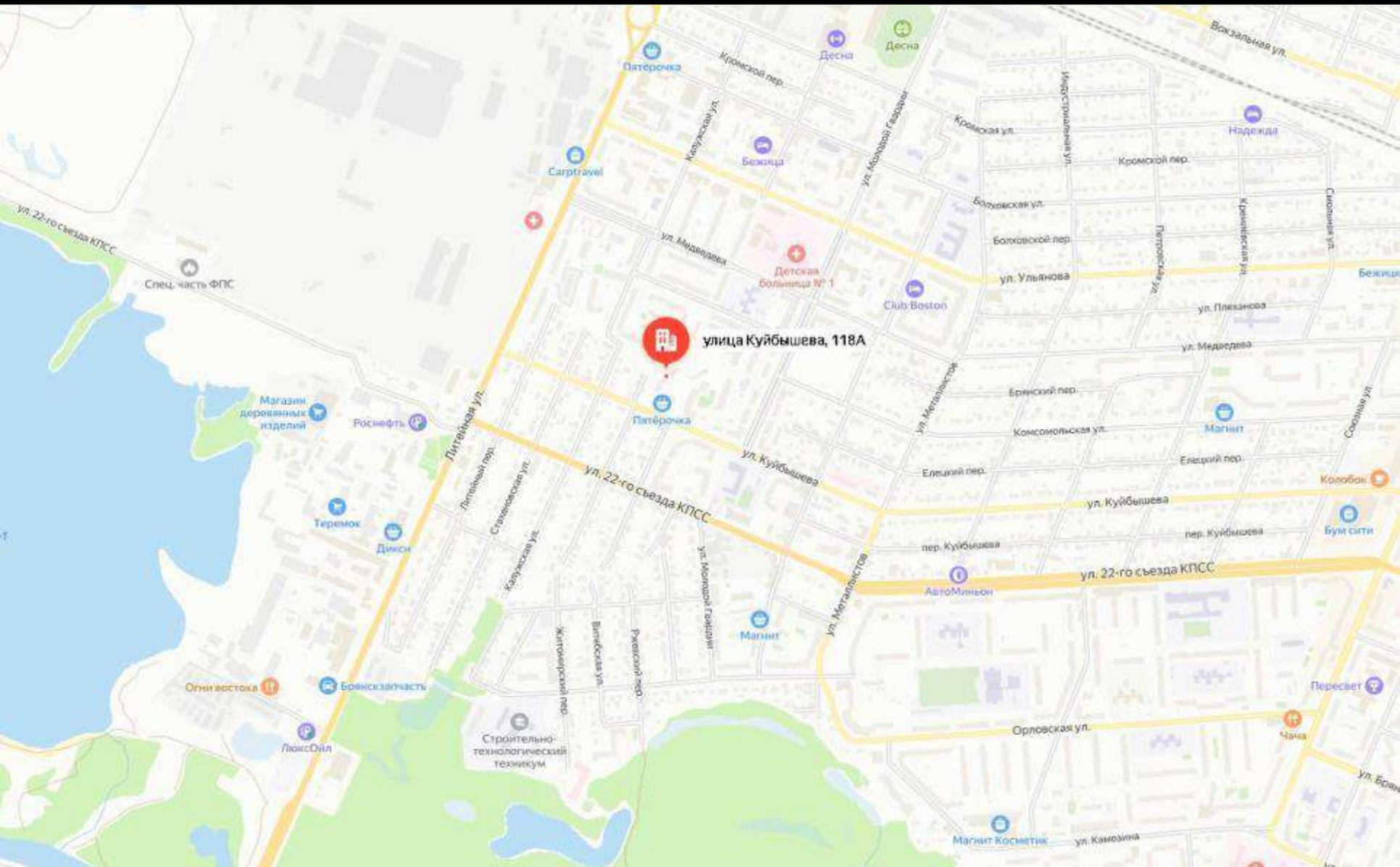


Схема расположения земельного участка (вопрос 2.26)



Ведомость зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Магазин	1	1	--	756,0	712,64	3024	
2	Автомойка на 4-е поста	1	1	--	295,00	265,50		
3	Гаражи	1	1		288,67	259,81		
Всего объектов					1339,67	1237,95		

Условные обозначения:

- граница земельного участка 32:21:007480322 - 810 м2
- граница земельного участка 32:28:007460213 - 3465 м2
- граница участка или линии межевания
- существующий объект
- проектируемый объект
- покрытие - бетонное покрытие тротуар и площадки (тип А)
- покрытие - бетонное покрытие
- зеленая зона (зеленый газон) - проекция 5-227,70 м2
- стоянка для временного хранения автомобилей

Коэффициент застройки всего участка по расчету $1339,67/4266 = 0,31$

Коэффициент плотности всего участка по расчету $1237,95/4266 = 0,29$

Для временного хранения автомобилей предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием.
Для обеспечения доступа МГН предусмотрен пандус.

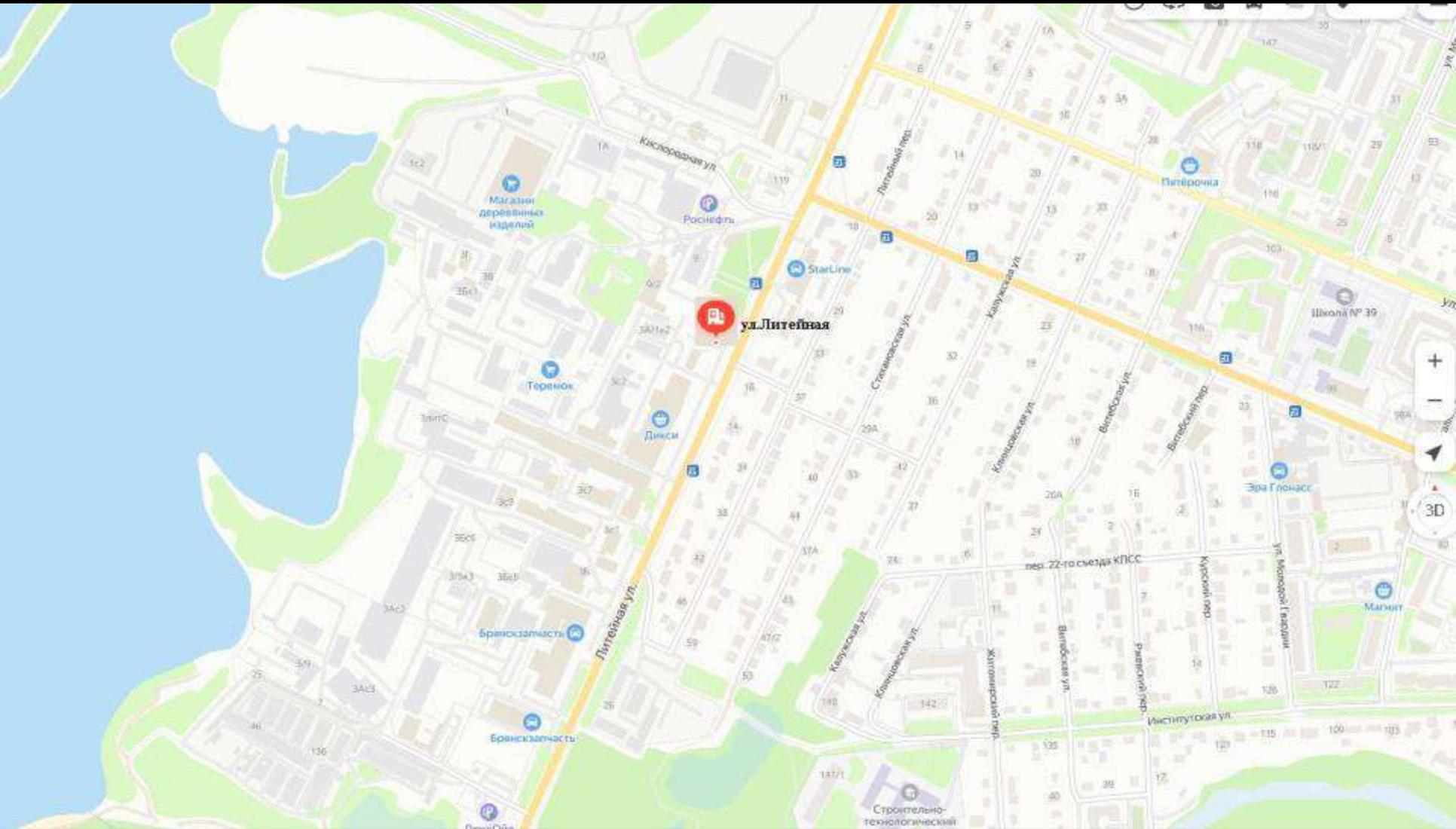
						П-136/24-СП039		
						Реконструкция здания склада с автомобильной мойкой на 4 поста по адресу Брянская область, Бежицкий район, ул. Кудыкина, д. 120		
Изм.	Вм.ч.	Лист	М.в.к.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП		П.А.Воронов				П.	1	
Н. контр.		Б.А.Клинов				ООО "Перспектива"		
Пробер.		Брянский				Формат А3		
Разработ.		М.А.Мельникова						

Фотографии земельного участка по вопросу 2.26:



2.27. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

Ситуационная схема



Фотографии земельного участка по вопросу 2.27:

