

Брянск

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

23.08.2024 №35д (1304)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление Брянской городской администрации от 14.08.2024 № 3161-п

О внесении изменений в муниципальную программу города Брянска
«Формирование современной городской среды города Брянска»,
утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 30.11.2017 № 4151-п

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов 31.07.2024 № 1010 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в связи с уточнением объема бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий программы, а также объемов финансирования по объектам адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2024 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Формирование современной городской среды города Брянска» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 30.11.2017 № 4151-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 30.03.2018 № 941-п, от 25.05.2018 № 1557-п, от 20.06.2018 № 1840-п, от 27.07.2018 № 2217-п, от 24.08.2018 № 2579-п, от 18.10.2018 № 3234-п, от 24.12.2018 № 4034-п, от 29.12.2018 № 4196-п, от 31.01.2019 № 240-п, от 31.01.2019 № 241-п, от 28.03.2019 № 956-п, от 16.05.2019 № 1502-п, от 15.07.2019 № 2232-п, от 12.09.2019 № 2920-п, от 27.11.2019 № 3866-п, от 27.12.2019 № 4392-п, от 28.12.2019 № 4418-п, от 31.01.2020 № 228-п, от 27.03.2020 № 876-п, от 22.04.2020 № 1062-п, от 02.06.2020 № 1380-п, от 20.07.2020 № 1813-п, от 30.09.2020 № 2557-п, от 23.12.2020 № 3563-п, от 30.12.2020 № 3711-п, от 30.12.2020 № 3727-п, от 24.03.2021 № 767-п, от 16.06.2021 № 1798-п, от 30.07.2021 № 2300-п, от 24.08.2021 № 2549-п, от 26.11.2021 № 3637-п, от 22.12.2021 № 4064-п, от 29.12.2021 № 4233-п, от 30.12.2021 № 4314-п, от 29.03.2022 № 1036-п, от 22.07.2022 № 2584-п, от 31.10.2022 № 3974-п, от 16.12.2022 № 4742-п, от 29.12.2022 № 4995-п, от 30.12.2022 № 5098-п, от 20.04.2023 № 1498-п, от 16.06.2023 № 2255-п, от 19.10.2023 № 4335-п, от 28.12.2023 № 5514-п, от 29.12.2023 № 5564-п, от 21.03.2024 № 1003-п, от 21.05.2024 № 1828-п, от 18.06.2024 № 2261-п) следующие изменения:

1.1. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 1 064 494 329,12* рубля, в том числе по годам реализации: 2018 год – 131 353 257,36 рубля; 2019 год – 172 817 303,30 рубля; 2020 год – 162 934 466,31 рубля; 2021 год – 151 693 264,06 рубля; 2022 год – 151 511 459,53 рубля; 2023 год – 155 439 694,17 рубля; 2024 год – 138 744 884,39 рубля; 2025 год – 0,00* рубля; 2026 год – 0,00* рубля; 2027 год – 0,00* рубля; 2028 год – 0,00* рубля; 2029 год – 0,00* рубля; 2030 год – 0,00* рубля. *) Значения показателей будут уточнены после доведения объема средств федерального бюджета и областного бюджета в целях финансирования мероприятий данной муниципальной программы.»
---	---

1.2. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы»	<p>Всего – 911 666 630,59* рубля, в том числе по годам реализации: 2018 год – 0,00 рубля; 2019 год – 170 553 703,30 рубля; 2020 год – 156 358 331,41 рубля; 2021 год – 148 804 961,46 рубля; 2022 год – 148 838 470,53 рубля; 2023 год – 151 617 432,85 рубля; 2024 год – 135 493 731,04 рубля; 2025 год – 0,00* рубля; 2026 год – 0,00* рубля; 2027 год – 0,00* рубля; 2028 год – 0,00* рубля; 2029 год – 0,00* рубля; 2030 год – 0,00* рубля.</p> <p>*) Значения показателей будут уточнены после доведения объема средств федерального бюджета и областного бюджета в целях финансирования мероприятий данной муниципальной программы.».</p>
---	---

1.3. Раздел «Показатели (индикаторы) муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Брянска» изложить в следующей редакции:

Показатели (индикаторы) муниципальной программы	<p>1. Обеспеченность благоустроенными дворовыми территориями многоквартирных домов и общественными территориями (процент): 2018 год —; 2019 год —; 2020 год —; 2021 год —; 2022 год – 26,5; 2023 год – 27,2; 2024 год —; 2025 год —; 2026 год —; 2027 год —; 2028 год —; 2029 год —; 2030 год —.</p> <p>2. Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий (процент): 2018 год —; 2019 год —; 2020 год —; 2021 год —; 2022 год —; 2023 год —; 2024 год – 27,6; 2025 год —*; 2026 год —*; 2027 год —*; 2028 год —*; 2029 год —*; 2030 год —*.</p> <p>3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии (процент): 2018 год —; 2019 год —; 2020 год —; 2021 год —; 2022 год —; 2023 год – 100; 2024 год – 100; 2025 год —*; 2026 год —*; 2027 год —*; 2028 год —*; 2029 год —*; 2030 год —*.</p> <p>*) Значения показателей будут уточнены после доведения объема средств федерального бюджета и областного бюджета в целях финансирования мероприятий данной муниципальной программы.».</p>
---	---

1.4. В приложение № 1 «Характеристика текущего состояния сферы благоустройства городской инфраструктуры» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды города Брянска» внести следующее изменение:

– таблицу «Адресный перечень дворовых территорий МКД, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в 2024 году» изложить в следующей редакции:

«

Наименование объекта благоустройства дворовой территории МКД	Адрес дворовой территории	Площадь дворовой территории (кв.м)	Объем финансирования *				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет города Брянска	Средства заинтересованных лиц **
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (ул. 3-го Интернационала, д. 14) в Бежицком районе г. Брянска	ул. 3 Интернационала, д. 14	11 760	30 286 897,58	28 633 144,06	289 223,89	292 145,13	1 072 384,50
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (ул. 3-го Интернационала, д. 12) в Бежицком районе г. Брянска	ул. 3 Интернационала, д. 12	4 260	12 144 101,56	11 503 034,63	116 192,35	117 365,93	407 508,65
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (ул. Гомельская, д. 40, д. 40/1, ул. Севская, д. 19, д. 21) в Фокинском районе г. Брянска	ул. Гомельская, д. 40	16 830	28 163 669,42	26 915 975,15	271 878,74	274 624,79	701 190,74
	ул. Гомельская, д. 40/1						
	ул. Севская, д. 19						
	ул. Севская, д. 21						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов (ул. Красных Партизан, д. 11, д. 9) в Фокинском районе г. Брянска	ул. Красных Партизан, д. 9	3 385	5 854 320,45	5 570 683,95	56 269,57	56 837,91	170 529,02
	ул. Красных Партизан, д. 11						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов (пр-т Ленина, д. 28/1, ул. Горького, д. 30, ул. Горького, д. 30а, ул. Горького, д. 32/26) в Советском районе г. Брянска	пр-т Ленина, д. 28/1	8 660	14 953 042,61	14 325 914,09	144 706,31	146 167,88	336 254,33
	ул. Горького, д. 30						
	ул. Горького, д. 30а						
	ул. Горького, д. 32/26						
ВСЕГО:		44 895	91 402 031,62	86 948 751,88	878 270,86	887 141,64	2 687 867,24

*) Сложившуюся по итогам проведения муниципальных торгов экономию денежных средств из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Брянска в сумме 855 657,79 руб. планируется использовать для проведения дополнительных работ по благоустройству территории воинского захоронения по ул. Почтовой в Бежицком районе г. Брянска.

**) Экономия средств заинтересованных лиц в размере 236 041,63 руб., сложившаяся по итогам проведения муниципальных торгов по определению подрядных организаций, подлежит возврату заинтересованным лицам по факту исполнения муниципальных контрактов.»

1.5. Таблицу № 2 «План реализации муниципальной программы города Брянска «Формирование современной городской среды города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п. 2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 14.08.2024 № 3161-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.08.2024 № 3163-п
О внесении изменений в муниципальную программу города Брянска
«Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске»,
утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4194-п**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 31.07.2024 № 1010 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в связи с уточнением объема бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4194-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 862-п, от 17.04.2019 № 1204-п, от 20.05.2019 № 1537-п, от 17.06.2019 № 1919-п, от 15.07.2019 № 2234-п, от 15.08.2019 № 2601-п, от 19.09.2019 № 3018-п, от 25.11.2019 № 3829-п, от 19.12.2019 № 4193-п, от 27.12.2019 № 4393-п, от 28.12.2019 № 4416-п, от 25.03.2020 № 856-п, от 23.04.2020 № 1083-п, от 13.07.2020 № 1726-п, от 14.08.2020 № 2077-п, от 08.10.2020 № 2645-п, от 17.12.2020 № 3503-п, от 30.12.2020 № 3710-п, от 30.12.2020 № 3726-п, от 18.03.2021 № 680-п, от 16.04.2021 № 1110-п, от 21.05.2021 № 1509-п, от 22.07.2021 № 2191-п, от 18.08.2021 № 2477-п, от 20.10.2021 № 3196-п, от 23.12.2021 № 4090-п, от 29.12.2021 № 4231-п, от 30.12.2021 № 4322-п, от 01.04.2022 № 1107-п, от 04.05.2022 № 1561-п, от 20.06.2022 № 2131-п, от 21.07.2022 № 2568-п, от 16.08.2022 № 2899-п, от 20.10.2022 № 3826-п, от 18.11.2022 № 4259-п, от 15.12.2022 № 4706-п, от 29.12.2022 № 4994-п, от 30.12.2022 № 5097-п, от 07.03.2023 № 751-п, от 14.04.2023 № 1385-п, от 16.06.2023 № 2254-п, от 20.07.2023 № 2893-п, от 28.07.2023 № 3039-п, от 19.10.2023 № 4336-п, от 09.11.2023 № 4637-п, от 28.12.2023 № 5515-п, от 29.12.2023 № 5565-п, от 03.04.2024 № 1216-п, от 16.05.2024 № 1748-п, от 17.07.2024 № 2736-п), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы»	<p>Всего – 20 092 950 578,83 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год – 2 370 672 456,56 рубля; 2020 год – 3 119 235 293,71 рубля; 2021 год – 3 044 120 167,10 рубля; 2022 год – 3 471 444 046,25 рубля; 2023 год – 3 394 475 542,68 рубля; 2024 год – 3 055 494 824,89 рубля; 2025 год – 778 042 933,18 рубля; 2026 год – 859 465 314,46 рубля.».</p>
--	--

1.2. Пункт 1 раздела «Показатели (индикаторы) муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске» изложить в следующей редакции:

«1. Суммарная протяженность отремонтированных автомобильных дорог в городе Брянске (километр):

2019 год –;
2020 год –;
2021 год –;
2022 год – 31,56;
2023 год – 31,64;
2024 год – 38,937;
2025 год – 10,2;
2026 год – 9,8.».

1.3. Таблицу № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов)» муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу № 2 «План реализации муниципальной программы города Брянска «Повышение безопасности дорожного движения в городе Брянске» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п. 2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 20.04.2023 № 1247-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.08.2024 № 3164-п
О внесении изменений в муниципальную программу города Брянска
«Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска»,
утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4195-п**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 31.07.2024 № 1010 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в связи с уточнением объема бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4195-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 863-п, от 23.04.2019 № 1268-п, от 20.05.2019 № 1536-п, от 17.06.2019 № 1918-п, от 15.07.2019 № 2233-п, от 01.08.2019 № 2434-п, от 15.08.2019 № 2600-п, от 20.09.2019 № 3027-п, от 26.11.2019 № 3843-п, от 24.12.2019 № 4283-п, от 27.12.2019 № 4394-п, от 28.12.2019 № 4417-п, от 06.02.2020 № 264-п, от 25.03.2020 № 855-п, от 23.04.2020 № 1084-п, от 04.06.2020 № 1396-п, от 26.06.2020 № 1580-п, от 18.08.2020 № 2113-п, от 15.10.2020 № 2751-п, от 17.12.2020 № 3504-п, от 30.12.2020 № 3709-п, от 30.12.2020 № 3725-п, от 18.03.2021 № 681-п, от 26.04.2021 № 1202-п, от 24.05.2021 № 1530-п, от 27.07.2021 № 2230-п, от 18.08.2021 № 2476-п, от 22.10.2021 № 3230-п, от 26.11.2021 № 3636-п, от 22.12.2021 № 4063-п, от 29.12.2021 № 4232-п, от 30.12.2021 № 4313-п, от 08.04.2022 № 1268-п, от 22.06.2022 № 2185-п, от 21.07.2022 № 2567-п, от 12.08.2022 № 2847-п, от 20.10.2022 № 3827-п, от 18.11.2022 № 4269-п, от 12.12.2022 № 4640-п, от 29.12.2022 № 4993-п, от 30.12.2022 № 5101-п, от 16.03.2023 № 841-п, от 11.04.2023 № 1251-п, от 26.04.2023 № 1585-п, от 16.06.2023 № 2294-п, от 20.07.2023 № 2894-п, от 14.08.2023 № 3275-п, от 19.10.2023 № 4337-п, от 09.11.2023 № 4638-п, от 28.12.2023 № 5516-п, от 29.12.2023 № 5571-п, от 09.04.2024 № 1310-п, от 23.05.2024 № 1880-п, 18.06.2024 № 2260-п, от 16.07.2024 № 2721-п), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы»	Всего – 10234 176 769,33 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год – 836 691 214,91 рубля; 2020 год – 601 398 623,24 рубля; 2021 год – 944 946 984,13 рубля; 2022 год – 2 016 927 519,70 рубля; 2023 год – 2 164 182 421,24 рубля; 2024 год – 2 835 549 488,99 рубля; 2025 год – 419 121 523,45 рубля; 2026 год – 415 358 993,67 рубля.».
--	---

1.2. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы» паспорта подпрограммы «Коммунальное хозяйство города Брянска» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы»	Всего – 2 352 965 488,35 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год – 285 228 264,06 рубля; 2020 год – 112 944 960,78 рубля; 2021 год – 350 416 423,03 рубля; 2022 год – 574 854 686,50 рубля; 2023 год – 574 473 527,51 рубля; 2024 год – 254 938 608,99 рубля; 2025 год – 117 484 699,87 рубля; 2026 год – 82 624 317,61 рубля.».
---	--

1.3. Раздел «Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)» паспорта подпрограммы «Коммунальное хозяйство города Брянска» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>1. Строительство (реконструкция) канализационных сетей и канализационных коллекторов (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 2; 2025 г. – 3; 2026 г. – 2.</p> <p>2. Строительство, реконструкция, модернизация систем (объектов) коммунальной инфраструктуры (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 5; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>3. Ремонт и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (объект): 2019 г. --; 2020 г. – 41; 2021 г. – 23; 2022 г. – 7; 2023 г. – 2; 2024 г. – 1; 2025 г. --; 2026 г. – 1.</p> <p>4. Количество управляющих организаций и ТСЖ, которым произведено возмещение расходов по отоплению временно незаселенных муниципальных жилых помещений (единица): 2019 г. --; 2020 г. – 6; 2021 г. – 6; 2022 г. – 9; 2023 г. – 7; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>5. Количество управляющих организаций, ТСЖ и ресурсоснабжающих организаций, которым произведено возмещение расходов за коммунальные услуги по временно незаселенным муниципальным жилым помещениям (единица): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – не менее 5; 2025 г. --; 2026 г. – 2.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>6. Поддержание объектов коммунальной инфраструктуры в надлежащем техническом состоянии (процент): 2019 г. – 100; 2020 г. – 100; 2021 г. – 100; 2022 г. – 100; 2023 г. – 100; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>7. Доля объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в надлежащем техническом состоянии (процент): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 100; 2025 г. --; 2026 г. – 100.</p> <p>8. Количество ресурсоснабжающих организаций, которым произведена оплата коммунальных услуг по объектам муниципальной собственности на основании судебных решений (единица): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 2; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>9. Количество муниципальных унитарных предприятий города Брянска, которым предоставлена субсидия из бюджета города Брянска на финансовое обеспечение затрат в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности (единица): 2019 г. --; 2020 г. – 1; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. – 1; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>10. Подготовка объектов ЖКХ к зиме (объект): 2019 г. --; 2020 г. – 1; 2021 г. – 1; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>11. Проектирование, строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры (объект): 2019 г. – 12; 2020 г. – 3; 2021 г. – 4; 2022 г. – 10; 2023 г. – 14; 2024 г. – 10; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>12. Организация мероприятий по подготовке конкурсной документации для определения подрядной организации на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водоводов (объект): 2019 г. – –; 2020 г. – –; 2021 г. – –; 2022 г. – 3; 2023 г. – –; 2024 г. – –; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>13. Разработка проектно-сметной документации по строительству и реконструкции водоводов (объект): 2019 г. – –; 2020 г. – –; 2021 г. – –; 2022 г. – –; 2023 г. – 3; 2024 г. – –; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>14. Суммарная протяженность реконструируемых канализационных коллекторов (км): 2019 г. – –; 2020 г. – –; 2021 г. – –; 2022 г. – 0,914; 2023 г. – 3,281; 2024 г. – –; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>15. Количество заключенных муниципальных контрактов, договоров на выполнение мероприятий в сфере коммунального хозяйства (единица): 2019 г. – –; 2020 г. – 2; 2021 г. – 2; 2022 г. – 2; 2023 г. – 5; 2024 г. – 2; 2025 г. – –; 2026 г. – 2.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	16. Подключение к наружным сетям резервного водоснабжения и централизованным сетям водоснабжения, водоотведения объектов жилищного фонда (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. – 2; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --».
--	--

1.4. Раздел «Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы» паспорта подпрограммы «Внешнее благоустройство территории города Брянска» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы	Всего – 2 295 389 000,82 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год – 243 667 563,12 рубля; 2020 год – 199 607 451,31 рубля; 2021 год – 241 512 669,46 рубля; 2022 год – 315 174 325,89 рубля; 2023 год – 409 589 942,67 рубля; 2024 год – 525 419 457,09 рубля; 2025 год – 168 245 599,27 рубля; 2026 год – 192 171 992,01 рубля.».
--	---

1.5. Раздел «Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)» паспорта подпрограммы «Внешнее благоустройство территории города Брянска» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в следующей редакции:

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	1. Проведение проектных работ, государственной экспертизы проектной документации по модернизации объектов уличного освещения (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 1; 2025 г. --; 2026 г. --. 2. Модернизация объектов уличного освещения города Брянска (единица): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 1; 2025 г. --; 2026 г. --. 3. Проведение мероприятия, направленного на осуществление капитального ремонта сетей наружного (уличного) освещения города Брянска (единица): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. – 1; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. –.
--	--

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>4. Организация уличного освещения и обеспечение функционирования объектов наружного освещения: – потребленный объем электроэнергии (киловатт-час):</p> <p>2019 г. – 11 106 868; 2020 г. – 12 780 922; 2021 г. – 13 351 496; 2022 г. – 13 723 134; 2023 г. – 13 890 941; 2024 г. – не более 14 600 000; 2025 г. – не более 6 000 000; 2026 г. – не более 14 100 000.</p> <p>5. Протяженность сетей наружного освещения, выполненных самонесущим изолированным проводом в рамках текущего содержания и капитального ремонта (километр):</p> <p>2019 г. – 27,26; 2020 г. – 25,7; 2021 г. – 13,9; 2022 г. – 11,9; 2023 г. – 17,1; 2024 г. – 2,72; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>6. Обеспечение функционирования объектов наружного освещения (содержание и обслуживание городских сетей наружного освещения) (километр):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – 544,3; 2021 г. – 544,3; 2022 г. – 544,3; 2023 г. – 885,4; 2024 г. – 885,97; 2025 г. – 864,4; 2026 г. – 864,4.</p> <p>7. Строительство линий наружного освещения (объект):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – –; 2021 г. – 1; 2022 г. – –; 2023 г. – –; 2024 г. – –; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>8. Суммарная площадь посадки цветов в цветники, конструкции вертикального озеленения и малые архитектурные формы (квадратный метр):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – 7 979,5; 2021 г. – 9 328,4; 2022 г. – 9 315,1; 2023 г. – 8 113,54; 2024 г. – не менее 8 000; 2025 г. – не менее 6 000; 2026 г. – не менее 6 000.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>4. Организация уличного освещения и обеспечение функционирования объектов наружного освещения: – потребленный объем электроэнергии (киловатт-час):</p> <p>2019 г. – 11 106 868; 2020 г. – 12 780 922; 2021 г. – 13 351 496; 2022 г. – 13 723 134; 2023 г. – 13 890 941; 2024 г. – не более 14 600 000; 2025 г. – не более 6 000 000; 2026 г. – не более 14 100 000.</p> <p>5. Протяженность сетей наружного освещения, выполненных самонесущим изолированным проводом в рамках текущего содержания и капитального ремонта (километр):</p> <p>2019 г. – 27,26; 2020 г. – 25,7; 2021 г. – 13,9; 2022 г. – 11,9; 2023 г. – 17,1; 2024 г. – 2,72; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>6. Обеспечение функционирования объектов наружного освещения (содержание и обслуживание городских сетей наружного освещения) (километр):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – 544,3; 2021 г. – 544,3; 2022 г. – 544,3; 2023 г. – 885,4; 2024 г. – 885,97; 2025 г. – 864,4; 2026 г. – 864,4.</p> <p>7. Строительство линий наружного освещения (объект):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – –; 2021 г. – 1; 2022 г. – –; 2023 г. – –; 2024 г. – –; 2025 г. – –; 2026 г. – –.</p> <p>8. Суммарная площадь посадки цветов в цветники, конструкции вертикального озеленения и малые архитектурные формы (квадратный метр):</p> <p>2019 г. – –; 2020 г. – 7 979,5; 2021 г. – 9 328,4; 2022 г. – 9 315,1; 2023 г. – 8 113,54; 2024 г. – не менее 8 000; 2025 г. – не менее 6 000; 2026 г. – не менее 6 000.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>9. Валка (вырубка) деревьев в фитосанитарных целях (складочный кубометр кряжей): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – не менее 700,0; 2025 г. — 2026 г. --.</p> <p>10. Поддержание объектов внешнего благоустройства в надлежащем санитарном и техническом состоянии (содержание объектов) (объект): 2019 г. – 348; 2020 г. – 351; 2021 г. – 352; 2022 г. – 354; 2023 г. – 179; 2024 г. – 354; 2025 г. – 354; 2026 г. – 354.</p> <p>11. Валка (вырубка) аварийных деревьев на территориях мест захоронений (складочный кубометр кряжей): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. – 742,86; 2024 г. – не менее 700,0; 2025 г. --; 2026 г. –.</p> <p>12. Поддержание объектов внешнего благоустройства в надлежащем санитарном и техническом состоянии (содержание городских лесов) (гектар): 2019 г. – 1 102,2; 2020 г. – 1 102,2; 2021 г. – 1 104,2; 2022 г. – 1 102,2; 2023 г. – 1 102,2; 2024 г. – 1 102,2; 2025 г. – 1 102,2; 2026 г. – 1 102,2.</p> <p>13. Заключение муниципального контракта и начало работ по капитальному ремонту площади Ленина в Советском районе г. Брянска (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. --; 2024 г. – 1; 2025 г. --; 2026 г. --.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>14. Капитальный ремонт объектов внешнего благоустройства (объект): 2019 г. --; 2020 г. - 2; 2021 г. - 2; 2022 г. - 1; 2023 г. - 1; 2024 г. --; 2025 г. - 1; 2026 г. --.</p> <p>15. Проведение проектных работ, экспертизы сметной стоимости по капитальному ремонту площади Партизан и площади Ленина в Советском районе г. Брянска» (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. - 2; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>16. Размещение извещения о проведении электронного аукциона и заключение муниципального контракта на выполнение капитального ремонта площади Партизан в Советском районе г. Брянска (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. - 1; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>17. Размещение извещения о проведении электронного аукциона и заключение муниципального контракта на выполнение ремонта территории Центрального парка культуры и отдыха имени 1000-летия города Брянска (объект): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. - 1; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>18. Ликвидация несанкционированных свалок ТКО (единица): 2019 г. --; 2020 г. - 9; 2021 г. - 8; 2022 г. - 8; 2023 г. --; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p>
--	---

«Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)	<p>19. Обустройство контейнерных площадок (единица): 2019 г. --; 2020 г. – 88; 2021 г. – 30; 2022 г. – 26; 2023 г. --; 2024 г. – не менее 7; 2025 г. – 2; 2026 г. – 2.</p> <p>20. Количество элементов праздничной иллюминации, приобретенных для ремонта и устройства праздничной иллюминации на улицах города Брянска (метр): 2019 г. --; 2020 г. – 3 100; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. – 4 000; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>21. Количество элементов праздничной иллюминации и материалов, приобретенных для праздничного оформления города Брянска (единица): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. – 8 184; 2022 г. – 7 530; 2023 г. – 5 945; 2024 г. – 40; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>22. Количество материалов, приобретенных для праздничного оформления города Брянска (погонный метр): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. – 3 528; 2022 г. --; 2023 г. – 350; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>23. Количество баннерных и оформительских материалов, приобретенных в целях праздничного оформления города Брянска (метр квадратный): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. – 59,4; 2023 г. – 227; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.</p> <p>24. Доля реализованных до конца текущего финансового года инициативных проектов (процент): 2019 г. --; 2020 г. --; 2021 г. --; 2022 г. --; 2023 г. – 100; 2024 г. --; 2025 г. --; 2026 г. --.».</p>
--	---

1.6. Таблицу № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателей (индикаторах) основных мероприятий (проектов)» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.7. Таблицу № 2 «План реализации муниципальной программы города Брянска «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 2 «Методика расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы, показателей (индикаторов) основных мероприятий (проектов)» к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

** В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п. 2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 14.08.2024 №3164-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).*

Постановление Брянской городской администрации от 14.08.2024 № 3165-п

**О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 07.02.2024 № 414-п
«Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости,
приобретаемых для муниципальных нужд, города Брянска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 31.07.2024 № 1010 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете города Брянска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Брянской городской администрации от 22.01.2015 № 118-п «Об утверждении Правил формирования перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд, города Брянска», на основании писем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации от 06.08.2024 № 25/16–1216, от 08.08.2024 № 25/16–1221, Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 17.06.2024 № 138, от 19.06.2024 № 141, от 17.07.2024 № 166, отдела учета, контроля и отчетности Брянской городской администрации от 19.07.2024 № 444

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 07.02.2024 № 414-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд, города Брянска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 18.03.2024 № 900-п, от 28.03.2024 № 1100-п, от 16.05.2024 № 1750-п, от 10.06.2024 № 2170-п, от 08.07.2024 № 2553-п, от 22.07.2024 № 2779-п) следующее изменение:

– Изложить приложение «Перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд, города Брянска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с момента внесения указанных изменений в бюджетную роспись.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава администрации А. Н. Макаров

** В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п. 2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 14.08.2024 № 3165-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).*

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.08.2024 № 3166-п**

О разрешении ООО «СЗ «АРТ-СИТИ» внесения изменений в проект планировки,
содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах № 4, 5 Советского района г. Брянска
для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства,
утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, на основании обращения от 05.06.2024 № 85-з ООО «СЗ «АРТ-СИТИ», с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 21.06.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «СЗ «АРТ-СИТИ» внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п.
2. Разработку внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории, завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.
3. Финансирование проектных работ обеспечить ООО «СЗ «АРТ-СИТИ».
4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Волкова Т. В.) выдать ООО «СЗ «АРТ-СИТИ» техническое задание на разработку внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории.
5. ООО «СЗ «АРТ-СИТИ» выполнить разработку внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории, в соответствии с выданным техническим заданием.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.08.2024 № 3167-п**

Об отклонении от утверждения внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта,
расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской
городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в целях актуализации документации
по планировке территории указанного проекта с учетом внесенных изменений и действующих нормативов
градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки.
Проект межевания

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (с изменениями на 25 декабря 2023 года), Уставом городского округа город Брянск, принятым Брянским городским Советом народных депутатов 30.11.2005, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (протокол от 20.06.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить от утверждения внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки. Проект межевания.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

Приложение
к постановлению Брянской городской
администрации
от 14.08.2024 № 3167-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки.

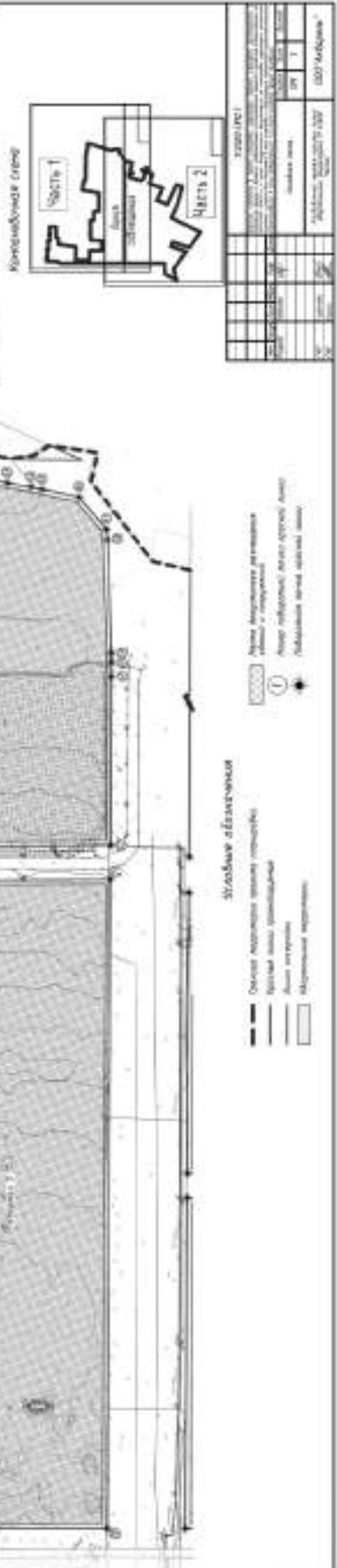
Проект межевания

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этажа разбивки. Проект межевания.

Разбивочный чертеж границ линий кадастровых территорий № 1, 2009 Часть 3

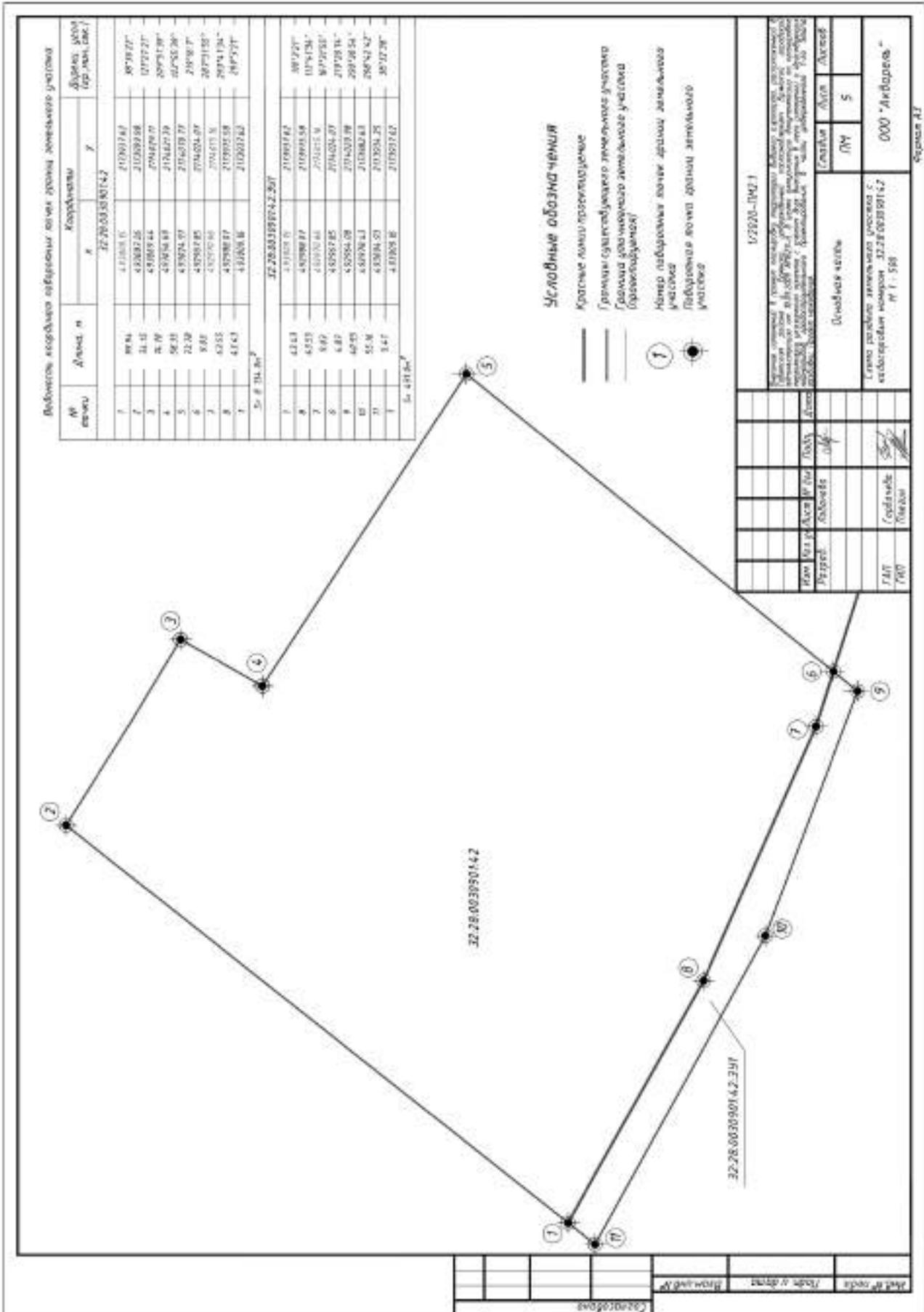
Величина координат лабораторных точек привязки линий

№ п/п	Длина, м	№ точки	Координаты		№ п/п	Длина, м	№ точки	Координаты		№ п/п	Длина, м	№ точки	№ п/п	Длина, м	№ точки	Координаты	Высота, м
			X (м)	Y (м)				X (м)	Y (м)								
Квадрат № 1																	
1	86,17	0001	174312,8	174312,8	1	86,17	0001	174312,8	174312,8	1	86,17	0001	1	86,17	0001	174312,8	174312,8
2	4,86	0002	174312,8	174317,6	2	4,86	0002	174312,8	174317,6	2	4,86	0002	2	4,86	0002	174312,8	174317,6
3	48,36	0003	174317,6	174317,6	3	48,36	0003	174317,6	174317,6	3	48,36	0003	3	48,36	0003	174317,6	174317,6
4	48,36	0004	174317,6	174322,4	4	48,36	0004	174317,6	174322,4	4	48,36	0004	4	48,36	0004	174317,6	174322,4
5	86,17	0005	174322,4	174322,4	5	86,17	0005	174322,4	174322,4	5	86,17	0005	5	86,17	0005	174322,4	174322,4
6	4,86	0006	174322,4	174317,6	6	4,86	0006	174322,4	174317,6	6	4,86	0006	6	4,86	0006	174322,4	174317,6
7	86,17	0007	174312,8	174317,6	7	86,17	0007	174312,8	174317,6	7	86,17	0007	7	86,17	0007	174312,8	174317,6
8	86,17	0008	174312,8	174312,8	8	86,17	0008	174312,8	174312,8	8	86,17	0008	8	86,17	0008	174312,8	174312,8
Квадрат № 2																	
9	86,17	0009	174312,8	174312,8	9	86,17	0009	174312,8	174312,8	9	86,17	0009	9	86,17	0009	174312,8	174312,8
10	4,86	0010	174312,8	174317,6	10	4,86	0010	174312,8	174317,6	10	4,86	0010	10	4,86	0010	174312,8	174317,6
11	48,36	0011	174317,6	174317,6	11	48,36	0011	174317,6	174317,6	11	48,36	0011	11	48,36	0011	174317,6	174317,6
12	48,36	0012	174317,6	174322,4	12	48,36	0012	174317,6	174322,4	12	48,36	0012	12	48,36	0012	174317,6	174322,4
13	86,17	0013	174322,4	174322,4	13	86,17	0013	174322,4	174322,4	13	86,17	0013	13	86,17	0013	174322,4	174322,4
14	4,86	0014	174322,4	174317,6	14	4,86	0014	174322,4	174317,6	14	4,86	0014	14	4,86	0014	174322,4	174317,6
15	86,17	0015	174312,8	174317,6	15	86,17	0015	174312,8	174317,6	15	86,17	0015	15	86,17	0015	174312,8	174317,6
16	86,17	0016	174312,8	174312,8	16	86,17	0016	174312,8	174312,8	16	86,17	0016	16	86,17	0016	174312,8	174312,8
Квадрат № 3																	
17	86,17	0017	174312,8	174312,8	17	86,17	0017	174312,8	174312,8	17	86,17	0017	17	86,17	0017	174312,8	174312,8
18	4,86	0018	174312,8	174317,6	18	4,86	0018	174312,8	174317,6	18	4,86	0018	18	4,86	0018	174312,8	174317,6
19	48,36	0019	174317,6	174317,6	19	48,36	0019	174317,6	174317,6	19	48,36	0019	19	48,36	0019	174317,6	174317,6
20	48,36	0020	174317,6	174322,4	20	48,36	0020	174317,6	174322,4	20	48,36	0020	20	48,36	0020	174317,6	174322,4
21	86,17	0021	174322,4	174322,4	21	86,17	0021	174322,4	174322,4	21	86,17	0021	21	86,17	0021	174322,4	174322,4
22	4,86	0022	174322,4	174317,6	22	4,86	0022	174322,4	174317,6	22	4,86	0022	22	4,86	0022	174322,4	174317,6
23	86,17	0023	174312,8	174317,6	23	86,17	0023	174312,8	174317,6	23	86,17	0023	23	86,17	0023	174312,8	174317,6
24	86,17	0024	174312,8	174312,8	24	86,17	0024	174312,8	174312,8	24	86,17	0024	24	86,17	0024	174312,8	174312,8



- Символы обозначения**
- граница кадастровой территории
 - граница территории планировки
 - линия межевания
 - межевой пункт
- Символы обозначения**
- линия межевания территории
 - межевой пункт
 - межевой пункт
 - межевой пункт

№ п/п	Длина, м	№ точки	№ п/п	Длина, м	№ точки	№ п/п	Длина, м	№ точки
1	86,17	0001	1	86,17	0001	1	86,17	0001
2	4,86	0002	2	4,86	0002	2	4,86	0002
3	48,36	0003	3	48,36	0003	3	48,36	0003
4	48,36	0004	4	48,36	0004	4	48,36	0004
5	86,17	0005	5	86,17	0005	5	86,17	0005
6	4,86	0006	6	4,86	0006	6	4,86	0006
7	86,17	0007	7	86,17	0007	7	86,17	0007
8	86,17	0008	8	86,17	0008	8	86,17	0008
9	86,17	0009	9	86,17	0009	9	86,17	0009
10	4,86	0010	10	4,86	0010	10	4,86	0010
11	48,36	0011	11	48,36	0011	11	48,36	0011
12	48,36	0012	12	48,36	0012	12	48,36	0012
13	86,17	0013	13	86,17	0013	13	86,17	0013
14	4,86	0014	14	4,86	0014	14	4,86	0014
15	86,17	0015	15	86,17	0015	15	86,17	0015
16	86,17	0016	16	86,17	0016	16	86,17	0016
17	86,17	0017	17	86,17	0017	17	86,17	0017
18	4,86	0018	18	4,86	0018	18	4,86	0018
19	48,36	0019	19	48,36	0019	19	48,36	0019
20	48,36	0020	20	48,36	0020	20	48,36	0020
21	86,17	0021	21	86,17	0021	21	86,17	0021
22	4,86	0022	22	4,86	0022	22	4,86	0022
23	86,17	0023	23	86,17	0023	23	86,17	0023
24	86,17	0024	24	86,17	0024	24	86,17	0024



Формат А1

Ведомость координат геодезических точек обремененной земельной участкой

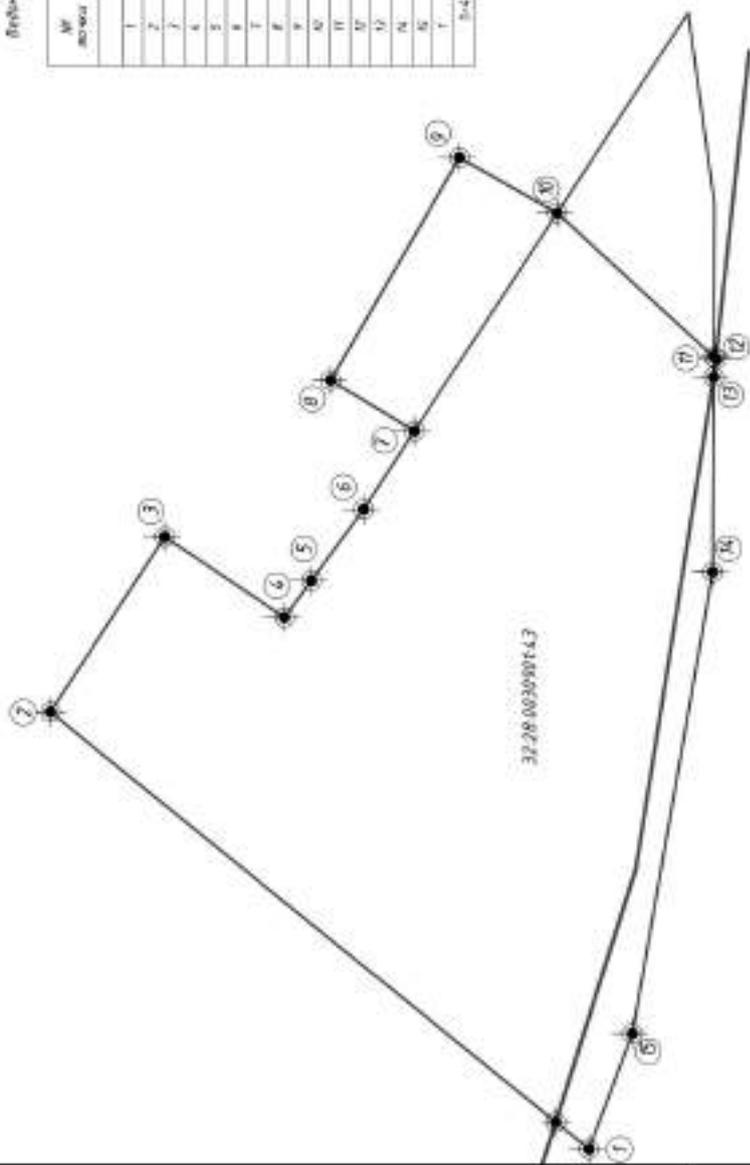
№ точки	Далек. н	Площадь			Дирекц. угол (гр. мин. сек.)
		S	F	F	
ЭГ 106/03/001 87/22					
1	10.05	4.9796138	271420.90	271420.90	19° 59' 22"
2	23.08	4.9352447	271420.37	271420.37	02° 19' 30"
3	18.05	4.9392453	271420.74	271420.74	74° 52' 29"
4	5.10	4.9388438	271421.17	271421.17	105° 57' 44"
5	10.07	4.9389433	271421.56	271421.56	05° 54' 16"
6	07.07	4.9390428	271421.97	271421.97	02° 47' 24"
7	11.06	4.9391422	271422.39	271422.39	17° 29' 39"
8	29.07	4.9392417	271422.82	271422.82	19° 59' 22"
9	07.10	4.9393411	271423.27	271423.27	108° 25' 21"
10	26.10	4.9394405	271423.71	271423.71	202° 44' 39"
11	07.11	4.9395400	271424.17	271424.17	202° 44' 35"
12	22.08	4.9396394	271424.63	271424.63	202° 44' 31"
13	05.08	4.9397388	271425.09	271425.09	202° 44' 27"
14	22.08	4.9398382	271425.56	271425.56	202° 44' 23"
15	05.08	4.9399376	271426.02	271426.02	202° 44' 19"
16	18.08	4.9400370	271426.49	271426.49	199° 30' 47"

Ш-4.284.001.1

ЭГ 106/03/001 87/22

Условные обозначения

- Краткие коды проектируемые
- Граница существующего земельного участка
- Граница земельного земельного участка (проектируемая)
- ① Номер геодезической точки границ земельного участка
- Геодезическая точка границ земельного участка

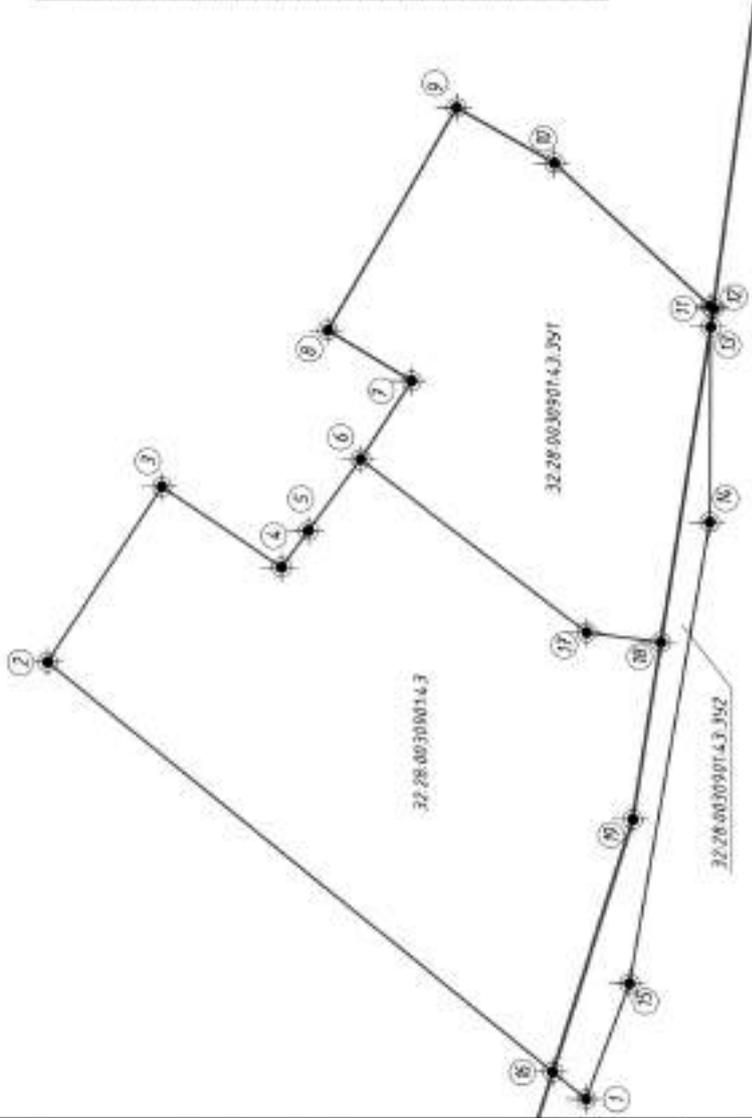


№ докум. 1/2024-0001/2024		Лист 6	
Исполнитель: [подпись]		Листов: 6	
Объект: [подпись]			
Город: [подпись]			
Участок: [подпись]			
Информация о земельном участке: [подпись]			
Информация о кадастровом номере: [подпись]			
Информация о кадастровом номере: [подпись]			

Страница 1 из 1

Решение кадастровой палаты о выделении земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Длина, угол (по час. стр.)
		X	Y	
32.28.00300014.3				
M	31.78	432672.85	274424.87	184°17'
L	23.68	432624.97	274478.77	67°19'30"
J	8.25	432672.83	274408.74	26°41'20"
K	5.49	432688.45	274407.57	105°37'44"
I	10.93	432695.45	274408.38	105°39'30"
H	52.78	432646.52	274463.82	210°17'36"
G	84.8	432644.22	274474.12	187°25'41"
F	24.11	432655.62	274473.87	278°54'20"
E	28.17	432678.29	274482.81	287°05'27"
D	432672.85	274424.87		
5:1 3706.7				
32.28.00300014.3.391				
B	184.1	432682.52	274488.87	107°48'26"
A	17.88	432623.62	274402.79	345°01'01"
9	27.77	432692.28	274408.58	108°37'20"
8	0.44	432679.71	274419.93	209°45'20"
7	24.78	432672.66	274407.62	187°44'48"
6	0.23	432644.86	274432.27	202°47'51"
5	7.17	432649.32	274410.82	277°25'41"
4	34.25	432688.86	274418.33	278°54'20"
3	64.5	432655.62	274473.87	172°43'
2	22.18	432644.22	274424.87	278°54'20"
1	432682.52	274488.87		
5:1 3706.7				



Условные обозначения

- Красные линии проектируются
- Границы смежных земельных участков (разные кадастровые номера земельных участков (проектные))
- Линия обозначения точечной границы земельного участка
- Обозначение линии границ земельного участка

№ точки	Длина, м	Координаты		Длина, угол (по час. стр.)
		X	Y	
32.28.00300014.3.392				
M	36.17	432672.85	274424.87	184°17'30"
N	28.41	432624.97	274478.77	67°19'30"
O	16.20	432672.83	274408.74	26°41'20"
P	20.18	432688.45	274407.57	105°37'44"
Q	33.37	432695.45	274408.38	105°39'30"
R	84.64	432646.52	274463.82	210°17'36"
S	4.87	432644.22	274474.12	187°25'41"
T	24.11	432655.62	274473.87	278°54'20"
U	28.17	432678.29	274482.81	287°05'27"
5:1 3706.7				

1/2024-102.1

Основная часть

Линия раздела земельного участка с кадастровым номером 32.08.00300014.3 № 1 - 008

000 "Абдураман"

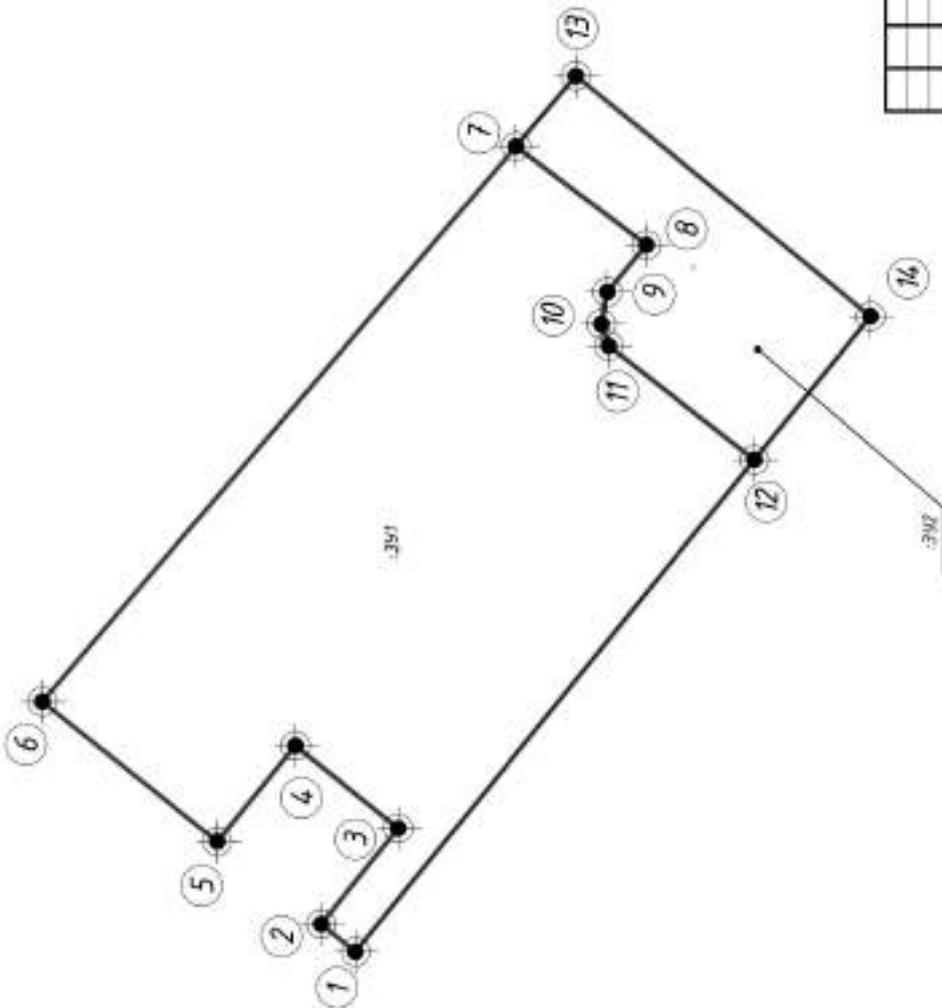
Архив № 1

Легенды подразделов точек зрения земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Длина линии (пр. макс. осей)
		X	Y	
-ЗМУ				
1	8,90	416332,62	277998,95	87,54,28°
2	12,46	459529,81	279482,88	09°33'55"
3	4,55	458222,68	276432,80	37°52'28"
4	4,49	459414,07	276287,48	30°58'54"
5	25,28	470422,58	276287,48	08°14'27"
6	87,79	433482,24	279427,38	18°13'21"
7	8,50	433482,24	279427,38	21°27'34"
8	6,93	433482,24	279427,38	34°29'37"
9	2,20	433482,24	279427,38	28°43'39"
10	2,64	433482,24	279427,38	25°17'24"
11	28,81	433482,24	279427,38	279°12'5"
12	8,79	433482,24	279427,38	18°42'49"
-ЗМУ				
1	8,64	433482,24	279427,38	18°12'21"
2	4,24	433482,24	279427,38	218°28'15"
3	28,92	433482,24	279427,38	288°40'19"
4	20,91	433482,24	279427,38	180°0'0"
5	2,64	433482,24	279427,38	216°0'0"
6	3,00	433482,24	279427,38	180°4'33"
7	4,53	433482,24	279427,38	128°25'7"
8	6,50	433482,24	279427,38	118°17'8"

Условные обозначения

- Границы формирования земельных участков
- ① Номер подраздела точки зрения земельного участка
- Подраздел точки зрения формируемых земельных участков

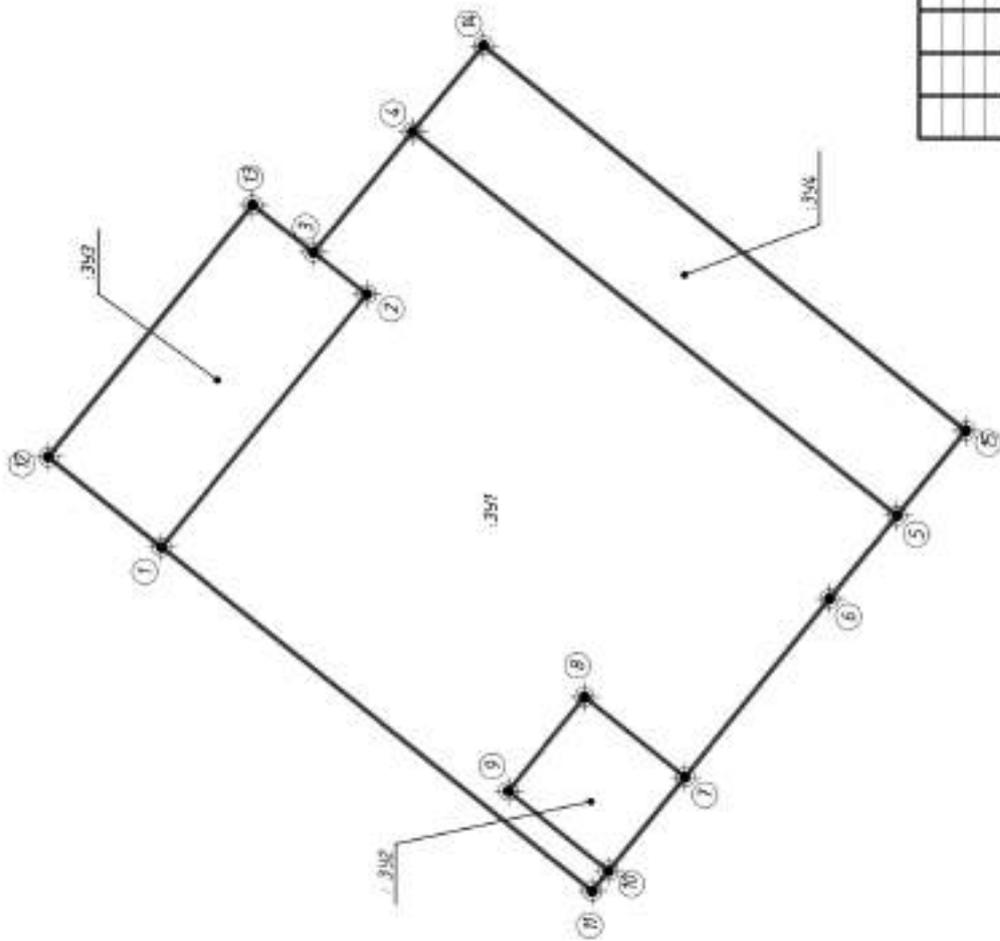


1/2024-ПМТ		Специальное	Лист	Листов
Основная часть		ЛМ	В	
Серия разделов земельных участков с кадастровым номером 32.08.0030014 № 1. 208				
ООО "Айворель"				

Лист № 23

Контурные сведения о виде, форме, размерах земельных участков

№ пункта	Длина, м	Координаты			Длина, м (д.кв.м. / кв.м.)
		X	Y	Z	
Земельный участок № 001/001/001/2024/001/001/001					
1	17,10	4520112,3	2122284,8	2122284,8	2814,77*
2	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
3	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
4	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
5	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
6	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
7	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
8	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
9	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
10	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
11	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
Земельный участок № 001/001/001/2024/001/001/002					
1	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
2	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
3	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
4	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
5	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
6	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
7	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
8	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
9	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
10	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
11	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
Земельный участок № 001/001/001/2024/001/001/003					
1	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
2	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
3	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
4	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
5	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
6	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
7	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
8	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
9	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
10	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*
11	17,10	4520188,08	2122284,8	2122284,8	2814,77*



№ п/п		Фамилия И.О.		Подпись		Дата	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							

№ п/п		Фамилия И.О.		Подпись		Дата	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							

№ п/п		Фамилия И.О.		Подпись		Дата	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							

1/2024-002.1

Согласно информации, предоставленной заявителем, земельный участок № 001/001/001/2024/001/001/001, площадью 2814,77 кв. м, кадастровый номер 32/08/008/2024/001/001/001, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. ... (далее - земельный участок) является объектом недвижимости, подлежащим государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

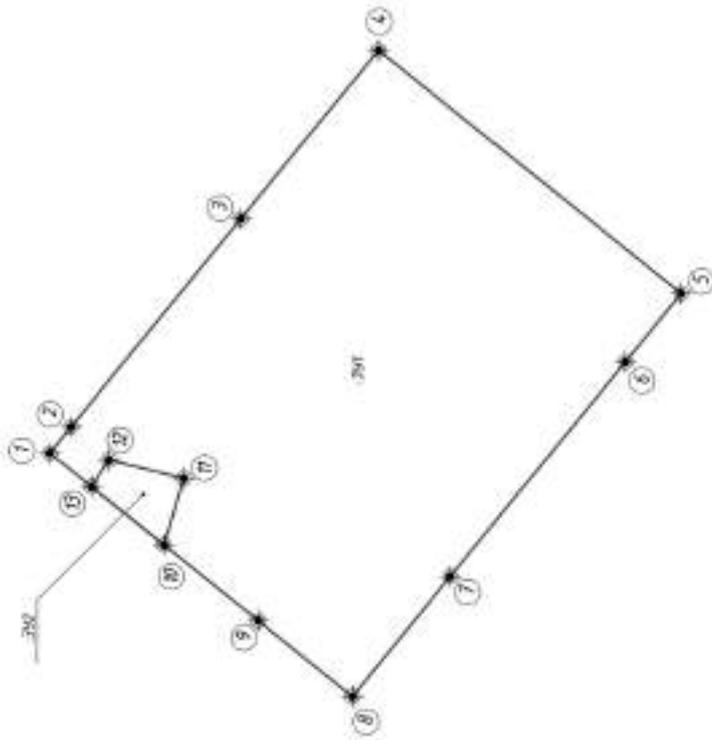
Формат А3

Согласно информации, предоставленной заявителем, земельный участок № 001/001/001/2024/001/001/001, площадью 2814,77 кв. м, кадастровый номер 32/08/008/2024/001/001/001, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. ... (далее - земельный участок) является объектом недвижимости, подлежащим государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Формат А3

Корректировка географических координат земель земельных участков

№ точки	Далек. и	Корректировки			Длина, м (пр. м.м. сек.)
		x	y	z	
ЗМУ					
1	058	482779.82	2102453.45		071539.8
2	8286	482787.88	2102459.42		081539.52
3	4144	482759.38	2102566.23		051725
4	8158	482787.85	2102643.38		21819.9
5	2984	482825.88	2102489.77		081539.8
6	8281	482787.88	2102474.38		101539.8
7	3811	482825.85	2102475.26		201539.5
8	2745	482825.85	2102489.08		081539.5
9	2329	482825.82	2102475.26		081539.5
10	681	482825.89	2102482.53		081539.5
11	8135	482825.85	2102475.26		081539.5
12	322	482825.82	2102482.53		081539.5
13	8210	482779.82	2102453.45		201539.5
ЗМУ					
14	7137	482825.82	2102453.45		071539.8
15	8136	482825.82	2102453.45		081539.5
16	8181	482825.82	2102453.45		081539.5
17	8136	482825.82	2102453.45		081539.5

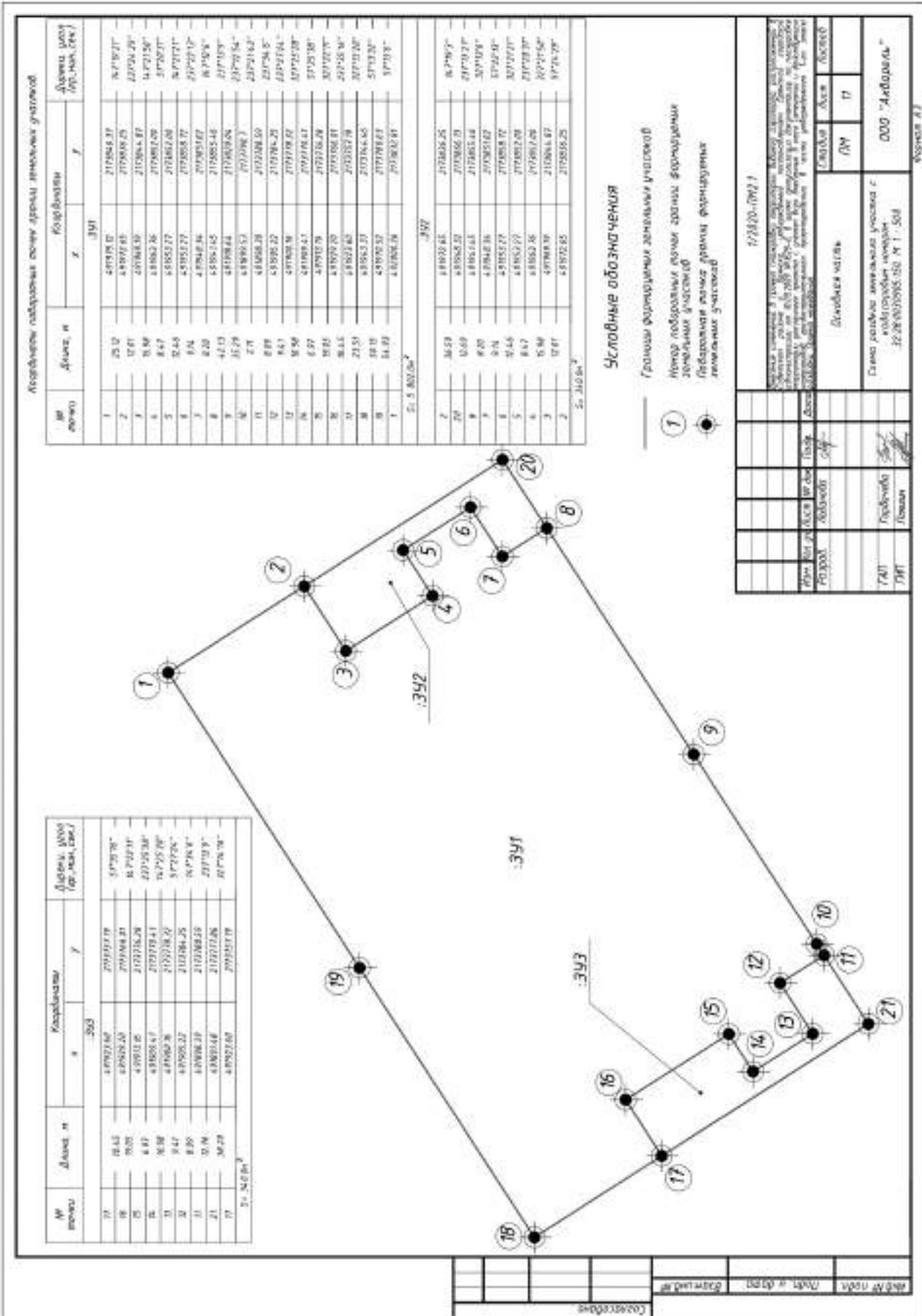


Условные обозначения

- Границы формируемых земельных участков
- Местоположение точек опорной геодезической сети
- Геодезическая точка опорной геодезической сети
- Местоположение точек опорной геодезической сети

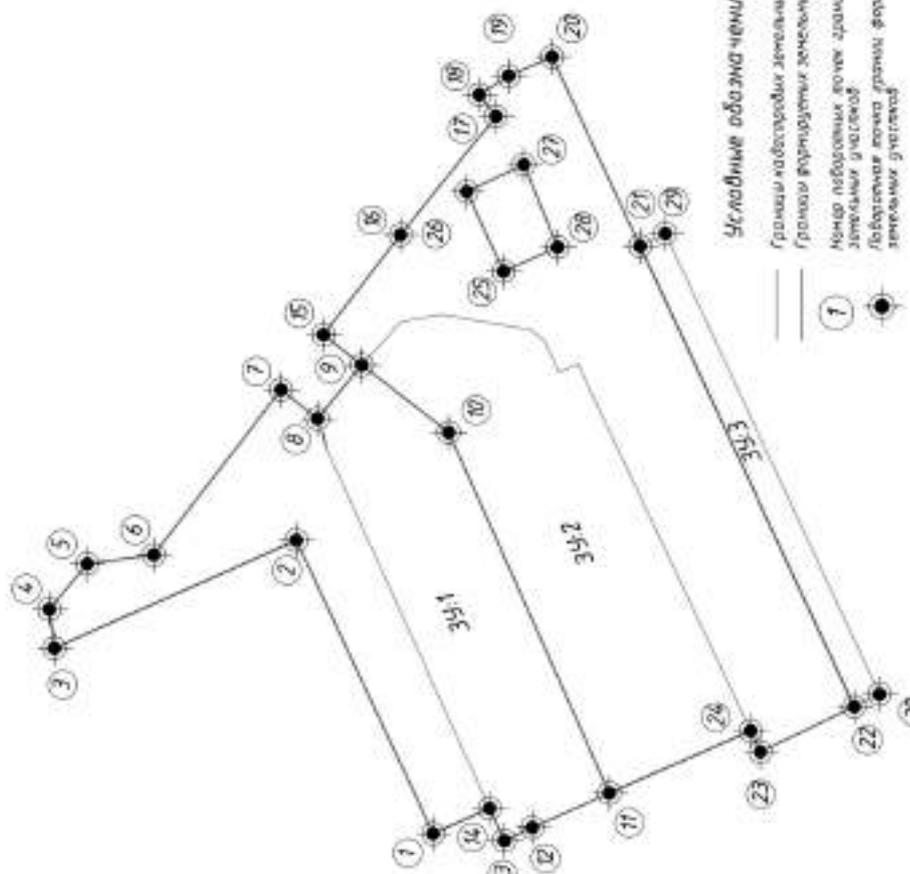


№ документа		12/2024-1/02.1	
Наименование документа		Корректировка географических координат земель земельных участков	
Дата составления документа		23.08.2024	
Масштаб документа		1:500	
Исполнитель		Инженер-геодезист	
Проверенный		Инженер-геодезист	
Согласовано		Инженер-геодезист	
Подпись		[Подпись]	
М.П.		[М.П.]	
Сведения о документе		000 "Амбургель"	



Кордаты пазаровай лачкы дзяліцы земельнага участка

№ пункта	Далеч. п.	x	y	Далеч. пункт (ад. мяр. ГСК)
-397				
1	72,57	470846,02	270230,87	65°30'23"
2	59,87	470837,62	270189,08	66°51'17"
3	4,36	470532,29	270356,37	67°56'43"
4	1,44	470721,44	270383,48	69°43'20"
5	6,15	470706,81	270393,08	69°43'20"
6	4,73	470697,67	270395,08	69°43'20"
7	9,37	470881,08	270383,48	68°15'33"
8	5,73	470872,84	270408,09	69°22'36"
9	28,82	470862,86	270428,03	69°52'29"
10	89,87	470843,00	270450,71	68°47'19"
11	61,69	470828,67	270321,57	68°57'50"
12	4,89	470826,35	270310,30	68°57'50"
13	8,29	470826,65	270300,68	68°56'42"
14	6,46	470833,87	270238,87	68°56'42"
15	6,46	470844,23	270230,87	68°56'42"
-262				
17	89,87	470828,67	270321,57	68°57'50"
18	24,35	470843,00	270450,71	69°28'38"
19	116,5	470828,66	270319,03	69°28'38"
20	29,65	470871,51	270325,69	69°28'38"
21	24,87	470864,34	270344,87	69°44'27"
22	6,22	470872,84	270348,25	69°49'9"
23	7,89	470872,84	270348,25	69°29'53"
24	19,79	470879,08	270348,25	68°49'27"
25	47,48	470869,89	270348,25	68°49'27"
26	15,41	470861,09	270344,87	68°53'49"
27	29,35	470852,87	270330,07	68°57'39"
28	5,32	470852,87	270330,07	68°56'36"
29	34,31	470879,87	270335,78	68°57'19"
30	79,86	470843,01	270344,29	68°51'58"
31	6,27	470843,00	270358,23	66°31'52"
32	20,27	470826,27	270346,58	68°12'28"
33	0,37	470826,67	270344,87	68°12'28"
34	6,94	470843,01	270344,29	68°12'28"
5-д 508,54 ²				



Контур участка

- Границы кадастровых участков
- Границы арендуемых земель
- Пункты геодезической сети
- Пункты геодезической сети

№ пункта	Далеч. п.	x	y	Далеч. пункт (ад. мяр. ГСК)
-397				
17	79,47	470791,65	270234,78	67°56'43"
18	4,36	470982,49	270444,87	69°28'38"
19	16,48	470962,75	270418,83	69°28'38"
20	6,36	470945,93	270424,86	69°28'38"
21	4,97	470945,93	270424,78	69°28'38"
5-д 508,54 ²				

Генеральный директор ООО "Акварель"		С.В. Сидоренко	Л.В. Сидоренко
Генеральный директор ООО "Акварель"		Л.В. Сидоренко	С.В. Сидоренко

№ документа	Дата документа	Подпись	Должность

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанной территории с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки. Проект межевания.



Условные обозначения

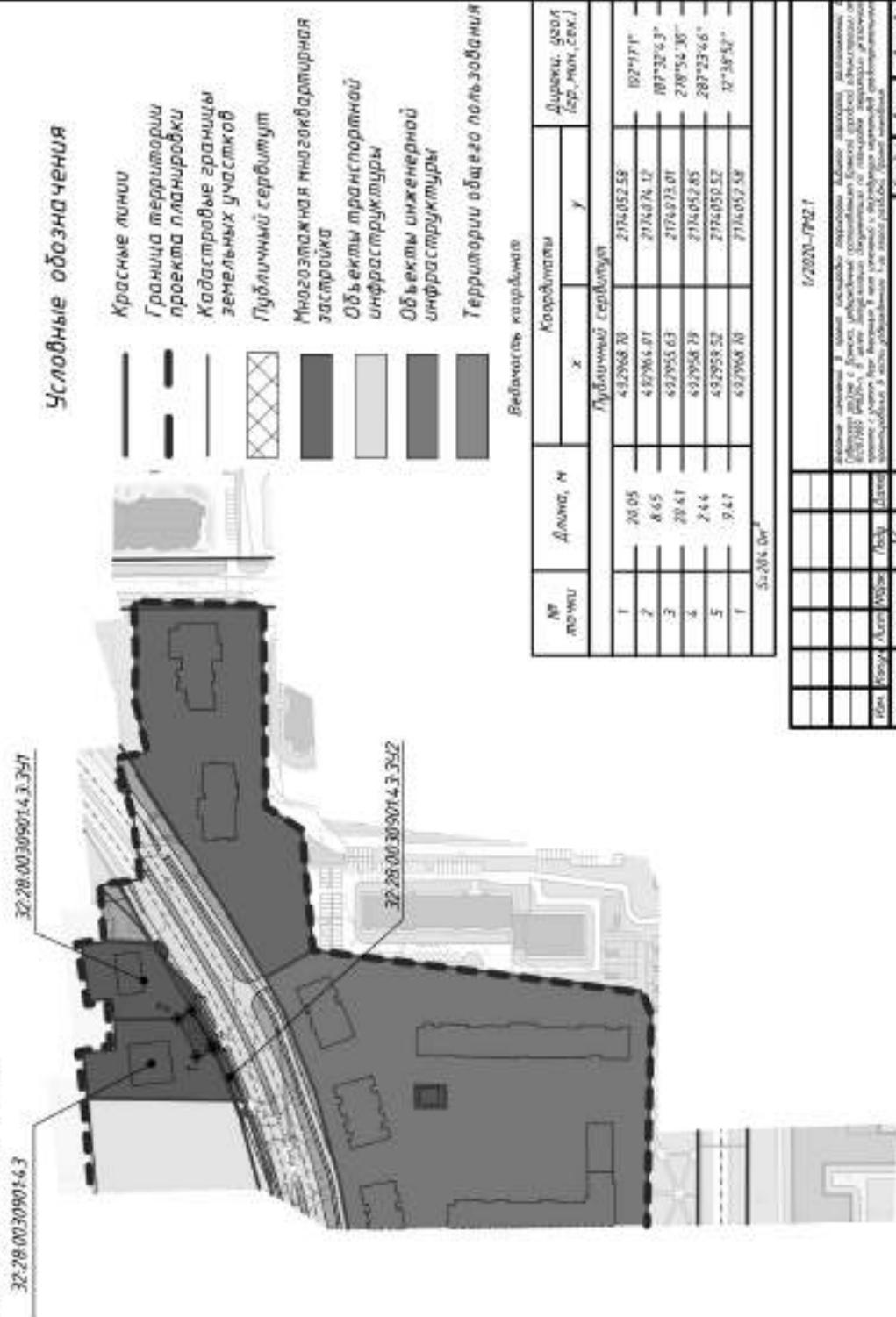
- Красные линии
- Границы территории проекта планировки
- Кадастровые границы земельных участков
- Публичный сервитут
- Многоэтажная многоквартирная застройка
- Дашкольные учреждения
- Объекты торгова-развлекательные
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования

Ведомость координат

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1	1,01	492643,23	2173921,37	09°48'25"
2	36,21	492458,80	2173928,89	218°17'56"
3	7,45	492471,17	2173905,06	309°43'45"
4	36,72	492475,83	2173899,24	38°15'26"
5	255,04	492643,23	2173921,37	

1/2020-ПМ21			
<small>Данные указаны в целях иллюстрации. Любые данные, указанные в документе, являются ориентировочными. Любые данные, указанные в документе, являются ориентировочными. Любые данные, указанные в документе, являются ориентировочными.</small>			
Имя	Код	Должность	Подпись
Иван	Иван	Иван	Иван
Петров	Петров	Петров	Петров
Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров
Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов
Васильев	Васильев	Васильев	Васильев
Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов
Лебедев	Лебедев	Лебедев	Лебедев
Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов
Новиков	Новиков	Новиков	Новиков
Попов	Попов	Попов	Попов
Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев
Толкачев	Толкачев	Толкачев	Толкачев
Федотов	Федотов	Федотов	Федотов
Харин	Харин	Харин	Харин
Цыганков	Цыганков	Цыганков	Цыганков
Чайков	Чайков	Чайков	Чайков
Шаронов	Шаронов	Шаронов	Шаронов
Щербатов	Щербатов	Щербатов	Щербатов
Юрьев	Юрьев	Юрьев	Юрьев
Якушев	Якушев	Якушев	Якушев
Договор взыскания ООО "Андрей"			

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанной территории с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки. Проект межевания.



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница территории проекта планировки
- Кадастровые границы земельных участков
- Публичный сервитут
- Многоэтапная многоквартирная застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования

Ведомость координат

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (сер. мер., сек.)
		X	Y	
Публичный сервитут				
1	20.05	492968.78	2734052.58	102°17'1"
2	8.65	492964.01	2734074.12	107°32'43"
3	20.41	492953.63	2734073.01	270°54'30"
4	2.44	492958.79	2734052.85	287°23'46"
5	9.47	492958.52	2734050.52	10°38'52"
6	52.204.00*	492968.78	2734052.58	

Дата: 1/2020-1921	
Имя: Юсуп Алим Рашидов	Подпись: [Подпись]
Ф.И.О.: Рашидов Алим Юсупович	Подпись: [Подпись]
Основная часть	
Листов: 16	Листов: 16
Лист 16	
000 "Амбурель"	

Следи деловые публичные услуги для земельной участка с кадастровым номером 32:28:00309014.3

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки. Проект межевания.



Деление территории

№ точки	Длина, м	Кладовые	Площадь застройки, кв. м	Длина стороны (пр. метр, кв. м)
1	83,34		21020,62	1072,28
2	64,26		21020,62	1072,28
3	65,54		21020,62	1072,28
4	30,88		21020,62	1072,28
5	68,89		21020,62	1072,28
6	114,13		21020,62	1072,28
7	64,27		21020,62	1072,28
8	84,22		21020,62	1072,28
9	83,09		21020,62	1072,28
10	78,24		21020,62	1072,28
11	64,65		21020,62	1072,28
12	84,81		21020,62	1072,28
13	85,81		21020,62	1072,28
14	78,44		21020,62	1072,28
15	119		21020,62	1072,28

Условные обозначения

- Крестные линии
- Граница территории проекта планировки
- Кадастровые границы земельных участков
- Публичный сервитут
- Межевание и межеобъекты застройки
- Долевые учреждения
- Объекты землепользования
- Объекты планируемой инфраструктуры
- Объекты смежной инфраструктуры
- Территория объекта пользования

32:28:0032905-125		32:28:0032905-114		32:28:0032905-133	
№	ИЗМ.	№	ИЗМ.	№	ИЗМ.
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
8		8		8	
9		9		9	
10		10		10	
11		11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	

ООО "Аэропарк"

Пояснительная записка

1 Общая часть

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, выполнены в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, выполнено ООО «Акварель» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории Брянска от 04.09.2020 и протокола заседания Комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории Брянска от 15.07.2020.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603.253, 32:28:0030603.256, 32:28:0030603.257

491846.73	2173310.87
491877.62	2173379.08
491932.29	2173354.57
491932.44	2173363.40
491926.84	2173373.75
491909.83	2173375.78
491881.06	2173413.41
491872.84	2173408.05
491862.86	2173418.01
491871.51	2173425.89
491854.16	2173448.61
491832.50	2173475.63
491836.70	2173480.55
491829.69	2173484.84
491879.98	2173489.77
491799.99	2173448.07
491796.27	2173448.93
491745.93	2173344.06
491751.65	2173341.28
491732.82	2173330.97
491725.97	2173325.79
491806.92	2173321.51
491824.35	2173313.70
491830.65	2173310.69
491833.97	2173318.07
491846.73	2173310.87

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901.42, 32:28:0030901.43

493009.15	2173937.62
493087.26	2173999.98
493069.44	2174029.11
493056.69	2174021.79
493024.97	2174070.77
493012.03	2174090.74
492998.43	2174081.57
492995.45	2174085.76
492989.57	2174093.87
492983.82	2174102.79
492993.28	2174108.55
492978.71	2174133.93
492967.69	2174127.63
492949.99	2174111.27
492949.72	2174111.62
492950.00	2174108.93
492950.11	2174086.73
492959.16	2174034.13
492964.08	2174020.98
492964.08	2174020.98
492978.63	2173982.63
493004.93	2173934.25
493009.16	2173937.62

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901.49

492432.92	2173998.95
492436.81	2174002.09
492428.09	2174012.99
492439.72	2174022.40
492448.50	2174011.49
492468.24	2174027.39
492434.82	2174090.55
492408.06	2174098.54
492374.82	2174071.20
492387.93	2174054.89
492432.92	2173998.95

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902.143

492624.37	2173721.81
492607.19	2173745.84
492594.37	2173764.40
492583.01	2173758.24
492575.01	2173768.06
492520.27	2173724.80
492528.07	2173716.32
492535.75	2173704.77
492552.93	2173694.41
492560.80	2173673.64
492562.65	2173671.34
492611.53	2173710.68
492624.37	2173721.81

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905.145

492271.92	2173453.45
492267.08	2173459.43
492228.78	2173506.73
492197.65	2173545.14
492129.28	2173489.77
492147.89	2173474.19
492181.44	2173425.35
492203.54	2173398.06
492224.87	2173475.34
492246.09	2173432.53
492262.50	2173445.82
492271.92	2173453.45

Граница межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905.150

491979.12	2173846.37
491972.65	2173836.25
491948.32	2173866.13
491941.45	2173855.46
491918.64	2173820.04
491899.53	2173790.7
491898.39	2173788.59
491891.48	2173777.86
491923.60	2173757.19
491943.37	2173744.66
491970.52	2173786.63
492000.26	2173832.81

Проект межевания территории бывшего аэропорта Часть 1, выполнен в целях формирования новых земельных участков путем раздела и изменения кадастровых границ земельных участков 32:28:0030901:42; 32:28:0030901:43; 32:28:0030901:49; 32:28:00309812:143; 32:28:0030905:145; 32:28:0030905:150 и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 32:28:0030603:253; 32:28:0030603:256; 32:28:0030603:257.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.
5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2 Обоснование проектных решений

2.1 Положения о формируемых земельных участках

Проектируемая территория расположена в Советском районе города Брянска и ограничена:

- с северо-восточной и с северо-западной сторон -проектируемой улицей Ильи Иванова;
- с юго-западной стороны – продолжением ул. Советская;
- с юго-восточной – продолжением ул. Горбатова и проектируемой ул. им. А. Ф. Войстроченко.

2.2 Характеристики формируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования	Доступ
1	32:28:0030901:43	П-2	Деловое управление	Земли населенных пунктов	2 502.0	Образование трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:43	Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:50 и формируемый участок с условным обозначением 32:28:0030901:43: ЗУ2
2	: ЗУ1	П-2	Общественное питание	Земли населенных пунктов	1 611.0		Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:50, формируемый участок с условным обозначением 32:28:0030901:43: ЗУ2 и публичный сервитут формируемого участка с условным обозначением 32:28:0030901:43
3	: ЗУ2	П-2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	281.0		
4	32:28:0030901:42		Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	8 134.0	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:42	Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:50 и формируемый участок с условным обозначением 32:28:0030901:42: ЗУ1
5	: ЗУ1		Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	491.0		

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования	Доступ
6	: ЗУ1	Ж-4	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	3 194.0	Образование 2-х участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:49	Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:85
7	: ЗУ2	Ж-4	Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	703,0		Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:85
8	: ЗУ1	Ж-4	Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	3 390.0	Образование четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:143	Через земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:142, 32:28:0030812:114
9	: ЗУ2	Ж-4	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	202.0		Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:142
10	: ЗУ3	Ж-4	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	610.0		
11	: ЗУ4	Ж-4	Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	882.0		
12	: ЗУ1	Ж-4	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	10 171.0	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:145	
13	: ЗУ2	Ж-4	Общественное питание	Земли населенных пунктов	213.0		Через земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030905:82 32:28:0030905:130
14	: ЗУ1	Ж-4	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	5 802.0	Образование трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:150	
15	: ЗУ2	Ж-4	Магазины	Земли населенных пунктов	340.0		Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:83
16	: ЗУ3	Ж-4	Общественное питание	Земли населенных пунктов	340.0		Через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:83
17	: ЗУ1	Ж-4	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	5 168.0	Образование трех земельных участков путем раздела и объединения частей земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030603:253, 32:28:0030603:25632 :28:0030603:257.	
18	: ЗУ2	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	8 569.0		Через земельный участок с условным обозначением: ЗУ3
19	: ЗУ3	Ж-4	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	736.0		

2.3 Уточнение границы земельного участка квартала № 1

В границах проекта межевания квартала № 1 выполнено уточнение границ земельного участка согласно проекту планировки территории, с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков 32:28:0030812:43 (площадью 4 394.0 м²).

2.4 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ земельного участка квартала № 1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030901:43				
1	78.66	492964.08	2174020.98	39°16'22"
2	23.80	493024.97	2174070.77	122°56'32"
3	16.35	493012.03	2174090.74	214°6'29"
4	5.18	492998.49	2174081.57	125°57'44"
5	10.02	492995.45	2174085.76	125°56'36"
6	10.61	492989.57	2174093.87	122°48'24"
7	11.08	492983.82	2174102.79	31°20'12"
8	29.27	492993.28	2174108.55	119°51'32"
9	12.70	492978.71	2174133.93	209°45'22"
10	24.10	492967.69	2174127.63	222°44'49"
11	0.37	492949.99	2174111.27	222°47'51"
12	2.11	492949.72	2174111.02	277°35'41"
13	22.20	492950.00	2174108.93	270°17'3"
14	53.37	492950.11	2174086.73	279°45'45"
15	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'47"
1		492964.08	2174020.98	
$S=4\ 394,0\text{ м}^2$				

2.5 Перечень земельных участков, подлежащих частичному изъятию для муниципальных нужд города Брянска, в целях строительства проектируемой улицы Ильи Иванова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030812:42	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	8 625,0	491,0
2	32:28:0030812:43	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	4 394,0	281,0

2.6 Формирование земельных участков

Раздел земельного участка 32:28:0030901:42 (площадью 8 625,0 м²)

Земельный участок 32:28:0030901:42 площадью 8 134,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:42.

Земельный участок: ЗУ1 площадью 491,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:42.

Раздел земельного участка 32:28:0030901:43 (площадью 4 394,0 м²)

Земельный участок 32:28:0030901:43 площадью 2 502,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:43.

Земельный участок: ЗУ2 площадью 1 611,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:43.

Земельный участок: ЗУ3 площадью 281,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:43.

Раздел земельного участка 32:28:0030901:49 (площадью 3 897,0 м²)

Земельный участок: ЗУ1 (площадью 3 192,0 м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:49.

Земельный участок: ЗУ2 площадью 705,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:49.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:143 (площадью 5 084,0 м²)

Земельный участок: ЗУ1 (площадью 3 390,0 м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:143.

Земельный участок: ЗУ2 площадью 202,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:143.

Земельный участок: ЗУ3 площадью 610,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:143.

Земельный участок: ЗУ43 площадью 882,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:143.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:145 (площадью 10 384,0 м²)

Земельный участок: ЗУ1 (площадью 10 171,0 м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:145.

Земельный участок 32:28:0030905:145: ЗУ2 площадью 213,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:145.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:150 (площадью 6 482,0 м²)

Земельный участок: ЗУ1 (площадью 5 802,0 м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:150.

Земельный участок: ЗУ2 площадью 340,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:150.

Земельный участок: ЗУ3 площадью 340,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:150.

Перераспределение земельных участков 32:28:0030603:253 (площадью 2 397,0 м²), 32:28:0030603:256 (площадью 6 590,0 м²), 32:28:0030603:257 (площадью 5 486,0 м²),

Земельный участок: ЗУ1 площадью 5 168,0 м² образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:253 площадью 2397.0 м² и части разделенного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:256 площадью 2771.0 м²

Земельный участок: ЗУ2 площадью 8 569,0 м² образуется путем объединения части разделенного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:256 площадью 3819.0 м² и части разделенного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:257 площадью 4750.0 м²

Земельный участок: ЗУ3 площадью 736,0 м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:257.

2.7 Формирование публичных сервитутов

В рамках данного проекта межевания выделены и заkoordinированы публичные сервитуты для обеспечения доступа к земельным участкам социальных объектов, не имеющих самостоятельного выхода на улично-дорожную сеть.

Публичный сервитут к формируемому земельному участку 32:28:0030901:43: ЗУ2

Доступ к формируемому земельному участку 32:28:0030901:43: ЗУ1 обеспечивается через публичный сервитут на формируемом земельном участке 32:28:0030901:43. Площадь публичного сервитута 204,0 м².

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:149

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:149 обеспечивается через публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:147. Площадь публичного сервитута 255,7 м².

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030905:145: ЗУ2

Доступ к формируемому земельному участку 32:28:0030905:145: ЗУ2 обеспечивается через публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030905:133; 32:28:0030905:134; 32:28:0030905:135 и формируемого земельного участка 32:28:0030905:145: ЗУ1. Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:133 составляет 765,0 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:134 составляет 790,0 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:135 составляет 817,0 м². Площадь публичного сервитута на формируемом земельном участке 32:28:0030905:145: ЗУ1 составляет 458,0 м².

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:501

В целях обеспечения доступа к земельному участку 32:28:0030812:501, предназначенного для размещения детского сада, на участках с кадастровыми номерами 32:28:0030812:120; 32:28:0030812:493; 32:28:0030812:496; 32:28:0030812:497; 32:28:0030812:499 выделяются части территорий для формирования публичного сервитута.

Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:120 составляет 528,6 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:493 составляет 486,3 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:496 составляет 396,4 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:497 составляет 465,4 м². Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:497 составляет 703,9 м². Площадь публичного сервитута к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:501 составляет 2580,6 м²

Данный сервитут устанавливается представителем УК (ООО «КРЭС») в рамках полномочий, предоставленных УК собственниками МКД расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030812:120; 32:28:0030812:493; 32:28:0030812:496; 32:28:0030812:497; 32:28:0030812:499.

2.8 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков участка,
формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030901:42

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030901:42				
1	99.94	493009.15	2173937.62	38°36'22"
2	34.15	493087.26	2173999.98	121°27'21"
3	14.70	493069.44	2174029.11	209°51'39"
4	58.35	493056.69	2174021.79	122°55'39"
5	73.78	493024.97	2174070.77	219°16'7"
6	9.03	492967.85	2174024.07	287°31'55"
7	43.55	492970.66	2174015.16	293°41'34"
8	43.43	492988.07	2173975.58	299°3'21"
1	43.43	493009.16	2173937.62	
S= 8 134.0м²				
32:28:0030901:42:ЗУ1				
1	43.43	493009.15	2173937.62	119°3'21"
8	43.55	492988.07	2173975.58	113°41'34"
7	9.03	492970.66	2174015.16	107°31'55"
6	4.87	492967.85	2174024.07	219°20'14"
9	40.95	492964.08	2174020.98	290°30'54"
10	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
11	5.41	493004.93	2173934.25	38°32'38"
1	5.41	493009.16	2173937.62	
S= 491.0м²				

Участки, формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030901:43

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030901:43				
16	73.78	492967.85	2174024.07	39°16'7"
2	23.80	493024.97	2174070.77	122°56'32"
3	16.35	493012.03	2174090.74	214°6'29"
4	5.18	492998.49	2174081.57	125°57'44"
5	10.02	492995.45	2174085.76	125°56'36"
6	32.30	492989.57	2174093.87	217°41'34"
17	8.45	492964.01	2174074.12	187°32'43"
18	20.41	492955.63	2174073.01	278°54'30"
19	30.17	492958.79	2174052.85	287°28'27"
16		492967.85	2174024.07	
S=2 502.0м²				
32:28:0030901:43:3У1				
6	10.61	492989.57	2174093.87	122°48'24"
7	11.08	492983.82	2174102.79	31°20'12"
8	29.27	492993.28	2174108.55	119°51'32"
9	12.69	492978.71	2174133.93	209°45'22"
10	24.10	492967.69	2174127.63	222°44'49"
11	0.33	492949.99	2174111.27	222°47'51"
12	2.12	492949.72	2174111.02	277°35'41"
13	36.35	492950.00	2174108.93	278°54'37"
18	8.45	492955.63	2174073.01	7°32'43"
17	32.30	492964.01	2174074.12	37°41'34"
6		492989.57	2174093.87	
S=1 611.0м²				
32:28:0030901:43:3У2				
16	30.17	492967.85	2174024.07	107°28'27"
19	20.41	492958.79	2174052.85	98°54'30"
18	36.35	492955.63	2174073.01	98°54'37"
13	22.19	492950.00	2174108.93	270°17'13"
14	53.37	492950.11	2174086.73	279°45'45"
15	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'47"
1	4.87	492964.08	2174020.98	39°20'14"
16		492967.85	2174024.07	
S=281.0м²				

Участки, формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030901:49

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
:341				
1		492432.92	2173998.95	
2	5.00	492436.81	2174002.09	38°54'38"
3	13.96	492428.09	2174012.99	128°39'35"
4	14.96	492439.72	2174022.40	38°58'36"
5	14.00	492448.50	2174011.49	308°49'34"
6	25.35	492468.24	2174027.39	38°51'2"
7	82.72	492414.82	2174090.55	130°13'31"
8	18.50	492400.12	2174079.32	217°23'14"
9	6.93	492404.52	2174073.97	309°26'7"
10	3.70	492405.21	2174070.33	280°43'59"
11	2.64	492404.36	2174067.83	251°13'24"
12	20.91	492387.93	2174054.89	218°13'5"
1	71.79	492432.92	2173998.95	308°48'17"
S=3 192.0м ²				
:342				
7		492414.82	2174090.55	
13	10.46	492408.06	2174098.54	130°13'31"
14	43.04	492374.82	2174071.20	219°26'15"
12	20.92	492387.93	2174054.89	308°48'17"
11	20.91	492404.36	2174067.83	38°13'5"
10	2.64	492405.21	2174070.33	71°13'24"
9	3.70	492404.52	2174073.97	100°43'59"
8	6.93	492400.12	2174079.32	129°45'7"
7	18.50	492414.82	2174090.55	37°23'14"
S=705.0м ²				

Участки, формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030812:143

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
:391				
1	37.13	492611.53	2173710.68	128°47'43"
2	7.71	492588.26	2173739.62	38°20'4"
3	17.86	492594.31	2173744.40	129°13'43"
4	70.34	492583.01	2173758.24	218°38'9"
5	12.25	492528.07	2173714.32	308°50'2"
6	24.14	492535.75	2173704.77	308°49'21"
7	14.61	492552.13	2173684.41	38°49'2"
8	13.82	492563.52	2173693.57	308°49'21"
9	14.61	492572.18	2173682.80	218°49'2"
10	2.95	492560.80	2173673.64	308°49'21"
11	62.74	492562.65	2173671.34	38°49'33"
1		492611.53	2173710.68	
S=3 390.0м ²				
:392				
9	13.82	492572.18	2173682.80	128°49'21"
8	14.61	492563.52	2173693.57	218°49'2"
7	13.82	492552.13	2173684.41	128°31'9"
10	14.61	492329.45	2174285.34	308°49'21"
9		492572.18	2173682.80	
S=202.0м ²				
:393				
1	16.48	492611.53	2173710.68	38°49'33"
12	36.99	492624.37	2173721.01	128°48'0"
13	8.77	492601.19	2173749.84	218°20'0"
3	7.71	492594.31	2173744.40	218°20'4"
2	37.13	492588.26	2173739.62	308°47'43"
1		492611.53	2173710.68	
S=610.0м ²				
:394				
4	12.66	492583.01	2173758.24	129°13'43"
14	70.26	492575.01	2173768.04	218°49'4"
15	12.43	492520.27	2173724.00	308°50'2"
5	70.34	492528.07	2173714.32	38°38'9"
4		492583.01	2173758.24	
S=882.0м ²				

Участки, формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030905:145

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
:3У1				
1	7.69	492271.92	2173453.45	128°59'8"
2	60.86	492267.08	2173459.43	128°59'53"
3	49.44	492228.78	2173506.73	129°1'25"
4	87.98	492197.65	2173545.14	219°0'9"
5	20.04	492129.28	2173489.77	308°59'8"
6	62.85	492141.89	2173474.19	309°0'0"
7	35.11	492181.44	2173425.35	309°0'5"
8	27.45	492203.54	2173398.06	39°0'43"
9	27.31	492224.87	2173415.34	39°0'25"
10	15.81	492246.09	2173432.53	106°20'40"
11	17.39	492241.64	2173447.69	13°50'37"
12	7.23	492258.52	2173451.85	303°23'29"
13	12.12	492262.50	2173445.82	39°0'25"
1		492271.92	2173453.45	
$S=10\ 171.0\text{м}^2$				
:3У2				
13	7.23	492262.50	2173445.82	123°23'29"
12	17.39	492258.52	2173451.85	193°50'37"
11	15.81	492241.64	2173447.69	286°23'27"
10	13.50	492246.09	2173432.53	39°0'25"
13		492262.50	2173445.82	
$S=213.0\text{м}^2$				

Участки, формируемые при разделе ЗУ 32:28:0030905:150

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
:3У1				
1	25.12	491979.12	2173846.37	147°19'21"
2	12.01	491972.65	2173836.25	237°24'29"
3	15.98	491969.19	2173844.87	147°21'50"
4	8.47	491963.76	2173852.00	57°20'31"
5	12.46	491953.27	2173852.00	147°21'21"
6	9.14	491953.27	2173858.72	237°22'13"
7	8.20	491948.34	2173851.02	147°12'6"
8	42.13	491941.45	2173855.46	237°13'9"
9	35.29	491918.64	2173820.04	237°12'54"
10	2.11	491899.53	2173790.7	237°21'43"
11	8.09	491898.39	2173788.59	237°34'6"
12	9.41	491905.22	2173784.25	237°27'24"
13	10.98	491900.16	2173778.32	327°25'28"
14	6.97	491909.41	2173770.41	57°25'38"
15	19.05	491913.16	2173776.28	327°22'11"
16	10.45	491929.20	2173766.01	237°35'16"
17	23.51	491923.60	2173757.19	327°13'20"
18	50.15	491943.37	2173744.46	57°13'32"
19	54.93	491970.52	2173786.63	57°13'6"
1		492000.26	2173832.81	
S= 5 802.0м ²				
:3У2				
2	36.59	491972.65	2173836.25	147°19'3"
20	12.69	491948.32	2173866.13	237°13'27"
8	8.20	491941.45	2173855.46	327°12'6"
7	9.14	491948.34	2173851.02	57°22'13"
6	12.46	491953.27	2173858.72	327°21'21"
5	8.47	491953.27	2173852.00	237°20'31"
4	15.98	491963.76	2173852.00	327°21'50"
3	12.01	491969.19	2173844.87	57°24'29"
2		491972.65	2173836.25	
S= 340.0м ²				
:3У3				
17	10.45	491923.60	2173757.19	57°35'16"
16	19.05	491929.20	2173766.01	147°22'11"
15	6.97	491913.16	2173776.28	237°25'38"
14	10.98	491909.41	2173770.41	147°25'28"
13	9.41	491900.16	2173778.32	57°27'24"
12	8.09	491905.22	2173784.25	147°34'6"
11	12.76	491898.39	2173788.59	237°13'9"
21	38.20	491891.48	2173777.86	327°14'16"
17		491923.60	2173757.19	
S= 340.0м ²				

Участки, формируемые при перераспределении ЗУ
32:28:0030603:253, 32:28:0030603:256, 32:28:0030603:25
:ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	73.57	491846.73	2173310.87	65°10'23"
2	59.61	491877.62	2173379.08	335°51'7"
3	8.90	491932.29	2173354.57	82°34'47"
4	13.46	491933.44	2173363.40	129°43'26"
5	15.15	491924.84	2173373.75	172°17'53"
6	47.37	491909.83	2173375.78	127°23'59"
7	10.52	491881.06	2173413.41	218°35'32"
8	15.73	491872.84	2173406.85	129°22'35"
9	24.95	491862.86	2173419.01	217°52'12"
10	89.81	491843.18	2173403.71	246°11'26"
11	19.10	491806.92	2173321.51	335°51'20"
12	6.98	491824.35	2173313.70	334°27'43"
13	8.09	491830.65	2173310.69	65°46'42"
14	14.00	491833.97	2173318.07	335°42'19"
1		491846.73	2173310.87	
$S=5\ 168.0\text{м}^2$				

:ЗУ3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
:ЗУ3				
22	115.41	491751.65	2173341.28	65°14'9"
21	6.40	491799.99	2173446.07	153°26'5"
29	115.48	491794.27	2173448.93	245°15'9"
30	6.36	491745.93	2173344.06	334°2'36"
22		491751.65	2173341.28	
$S=736.0\text{м}^2$				

:ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
11	89.81	491806.92	2173321.51	66°11'26"
10	24.95	491843.18	2173403.71	37°55'10"
9	11.05	491862.86	2173419.01	38°29'52"
15	28.60	491871.51	2173425.89	127°23'56"
16	34.62	491854.14	2173448.61	128°41'27"
17	6.22	491832.50	2173475.63	52°19'8"
18	7.88	491836.30	2173480.55	147°0'57"
19	10.70	491829.69	2173484.84	156°8'27"
20	47.48	491819.90	2173489.17	245°12'20"
21	115.41	491799.99	2173446.07	245°14'9"
22	23.55	491751.65	2173341.28	334°2'36"
23	5.32	491772.82	2173330.97	64°58'36"
24	34.91	491775.07	2173335.79	335°51'20"
11		491806.92	2173321.51	
25	19.98	4918430.81	2173440.29	65°21'32"
26	14.27	491839.14	2173458.45	154°31'53"
27	20.27	491826.27	2173464.58	247°51'8"
28	13.37	491818.63	2173445.81	335°37'12"
25		4918430.81	2173440.29	
$S=8\ 569.0\text{м}^2$				

2.9 Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Публичный сервитут к формируемому земельному участку 32:28:0030901:43:ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Публичный сервитут</i>				
1	20.05	492968.70	2174052.58	102°17'1"
2	8.45	492964.01	2174074.12	187°32'43"
3	20.41	492955.63	2174073.01	278°54'30"
4	2.44	492958.79	2174052.85	287°23'46"
5	9.41	492959.52	2174050.52	12°38'52"
1		492968.70	2174052.58	
$S=204.0\text{м}^2$				

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:00309085:145

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:493 (начало)</i>				
22	11.56	492097.68	2174286.78	93°10'52"
23	2.84	492097.03	2174298.32	258°29'37"
24	3.00	492096.47	2174295.54	230°20'4"
25	3.00	492094.55	2174293.23	201°22'50"
26	1.45	492091.76	2174292.13	186°54'16"
27	3.50	492090.32	2174291.96	169°56'47"
28	3.50	492086.88	2174292.57	136°1'41"
29	3.82	492084.36	2174295.00	100°28'45"
30	50.62	492083.66	2174298.76	81°51'36"
31	4.00	492090.79	2174348.88	71°30'20"
32	3.00	492092.06	2174352.67	48°18'43"
33	3.00	492094.05	2174354.91	28°14'34"
34	3.36	492096.70	2174356.33	6°56'45"
35	0.87	492100.03	2174356.74	81°41'18"
36	5.25	492100.16	2174357.60	76°5'47"
37	3.02	492101.41	2174362.69	175°51'16"
38	3.00	492098.42	2174362.91	48°45'29"
39	3.00	492095.75	2174364.28	123°50'7"
40	2.85	492094.08	2174366.77	95°37'53"
41	9.500	492093.80	2174369.61	81°54'18"
42	2.91	492095.14	2174379.02	164°57'37"
43	26.12	492092.33	2174379.77	171°48'43"
44	50.43	492066.48	2174383.49	261°47'40"
20	11.30	492059.28	2174333.58	351°28'0"
19	41.86	492070.46	2174331.90	81°40'24"
45	3.05	492076.36	2174373.34	164°14'6"
46	1.52	492073.42	2174374.17	105°57'44"
47	1.38	492073.00	2174375.63	56°12'8"
48	3.14	492073.77	2174376.78	17°49'50"
49	8.80	492076.77	2174377.74	344°59'45"
50	2.16	492085.26	2174375.46	314°46'20"
51	2.00	492086.78	2174373.93	281°44'56"
52	2.00	492087.19	2174371.97	248°48'13"
53	1.79	492086.47	2174370.10	217°38'5"
54	3.07	492085.05	2174369.01	172°26'15"
55		492082.01	2174369.41	

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:149

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Публичный сервитут</i>				
1	7.07	492463.23	2173921.37	128°48'25"
2	35.21	492458.80	2173926.88	218°17'56"
3	7.45	492431.17	2173905.06	308°43'45"
4	35.22	492435.83	2173899.24	38°35'36"
1		492463.23	2173921.37	
$S=255.7\text{м}^2$				

Публичный сервитут к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0030812:501

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:493 (начало)</i>				
22	11.56	492097.68	2174286.78	93°10'52"
23	2.84	492097.03	2174298.32	258°29'37"
24	3.00	492096.47	2174295.54	230°20'4"
25	3.00	492094.55	2174293.23	201°22'50"
26	1.45	492091.76	2174292.13	186°54'16"
27	3.50	492090.32	2174291.96	169°56'47"
28	3.50	492086.88	2174292.57	136°1'41"
29	3.82	492084.36	2174295.00	100°28'45"
30	3.82	492083.66	2174298.76	81°51'36"
31	50.62	492090.79	2174348.88	71°30'20"
32	4.00	492092.06	2174352.67	48°18'43"
33	3.00	492094.05	2174354.91	28°14'34"
34	3.00	492096.70	2174356.33	6°56'45"
35	3.36	492100.03	2174356.74	81°41'18"
36	0.87	492100.16	2174357.60	76°5'47"
37	5.25	492101.41	2174362.69	175°51'16"
38	3.02	492098.42	2174362.91	48°45'29"
39	3.00	492095.75	2174364.28	123°50'7"
40	3.00	492094.08	2174366.77	95°37'53"
41	2.85	492093.80	2174369.61	81°54'18"
42	9.500	492095.14	2174379.02	164°57'37"
43	2.91	492092.33	2174379.77	171°48'43"
44	26.12	492066.48	2174383.49	261°47'40"
20	50.43	492059.28	2174333.58	351°28'0"
19	11.30	492070.46	2174331.90	81°40'24"
45	41.86	492076.36	2174373.34	164°14'6"
46	3.05	492073.42	2174374.17	105°57'44"
47	1.52	492073.00	2174375.63	56°12'8"
48	1.38	492073.77	2174376.78	17°49'50"
49	3.14	492076.77	2174377.74	344°59'45"
50	8.80	492085.26	2174375.46	314°46'20"
51	2.16	492086.78	2174373.93	281°44'56"
52	2.00	492087.19	2174371.97	248°48'13"
53	2.00	492086.47	2174370.10	217°38'5"
54	1.79	492085.05	2174369.01	172°26'15"
55	3.07	492082.01	2174369.41	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:493 (окончание)				
55		492082.01	2174369.41	
56	35.97	492076.99	2174333.79	261°59'0"
57	3.43	492080.36	2174333.14	349°4'38"
58	1.13	492081.40	2174332.70	337°2'20"
59	1.2	492082.11	2174331.74	306°31'40"
60	1.2	492082.22	2174330.54	275°5'0"
61	34.19	492077.27	2174296.70	261°41'5"
13	1.23	492076.80	2174295.57	247°6'9"
12	7.49	492075.78	2174288.15	262°12'27"
11	3.97	492076.38	2174284.23	278°37'31"
22	21.47	492097.68	2174286.78	6°50'31"
S=1595.7м²				
Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:120				
1	88.11	491963.54	2174222.88	38°58'10"
2	6.00	492032.04	2174278.29	128°58'0"
3	88.11	492028.27	2174282.96	218°57'44"
4	6.00	491959.77	2174227.55	308°57'24"
1	88.11	491963.54	2174222.88	
S=528.6м²				
Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:499				
43	14.55	492092.33	2174379.77	164°58'24"
62	2.50	492078.29	2174383.54	151°53'37"
63	2.00	492076.08	2174384.72	137°18'25"
64	2.50	492074.61	2174386.07	115°12'39"
65	2.38	492073.55	2174388.34	89°7'20"
66	104.45	492073.59	2174390.72	81°46'52"
67	7.86	492088.52	2174494.09	131°35'56"
68	117.69	492083.30	2174499.97	261°49'27"
44	26.12	492066.48	2174383.49	351°48'43"
43	14.55	492092.33	2174379.77	
S=722.6м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Публичный сервитут земельного участка с к.н. 32:28:0030812:497				
67	77.52	492088.52	2174494.09	81°47'51"
69	7.85	492099.58	2174570.84	131°41'40"
70	77.52	492094.36	2174576.70	261°47'52"
68	7.86	492083.30	2174499.97	317°35'56"
67	77.52	492088.52	2174494.09	
S=465.4м²				
Публичный сервитут на земельном участке с к.н. 32:28:0030812:496				
2	13.98	492032.04	2174278.29	38°55'59"
5	2.33	492042.92	2174287.08	29°53'30"
6	3.50	492044.94	2174288.25	10°6'35"
7	3.85	492048.39	2174288.86	345°28'15"
8	11.50	492052.12	2174287.89	336°8'23"
9	2.33	492062.63	2174283.24	349°58'25"
10	11.53	492064.93	2174282.84	6°54'37"
11	3.97	492076.38	2174284.23	98°31'31"
12	7.49	492075.78	2174288.15	82°12'27"
13	3.00	492076.80	2174295.57	243°51'6"
14	3.50	492075.47	2174292.88	218°26'8"
15	3.50	492072.73	2174290.70	194°45'25"
16	3.50	492069.35	2174289.81	159°7'13"
17	3.76	492066.08	2174291.06	108°20'46"
18	37.69	492064.89	2174294.62	81°30'44"
19	11.3	492070.46	2174331.90	171°28'0"
20	29.22	492059.28	2174333.58	261°47'34"
21	34.51	492055.11	2174304.66	218°57'19"
3	6.00	492028.27	2174282.96	308°58'0"
2	13.98	492032.04	2174278.29	
S=851.20м²				

2.10 Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Квартал № 1				
1	36.67	492944.81	2174147.36	277°41'28"
2	2.12	492949.72	2174111.02	277°35'41"
3	36.35	492950.00	2174108.93	278°54'37"
4	20.71	492955.63	2174073.01	278°54'30"
5	30.17	492958.79	2174052.85	287°28'27"
6	9.03	492967.85	2174024.07	287°31'55"
7	43.55	492970.66	2174015.16	293°41'34"
8	43.43	492988.07	2173975.58	299°3'21"
9		493009.15	2173937.62	
$S = 12\ 737.7\ м^2$				
Квартал №2 (1)				
8	97.17	492897.78	2174196.51	276°8'39"
9	54.87	492910.97	2174097.75	279°13'55"
10	44.59	492919.77	2174043.59	287°28'33"
11	47.29	492933.16	2174001.06	293°45'23"
12	50.00	492952.20	2173957.78	299°2'3"
13	170.36	492977.45	2173912.31	218°36'13"
14	10.35	492844.32	2173806.02	128°39'43"
15		492837.85	2173814.10	
$S = 36\ 954.3\ м^2$				
Квартал № 2 (2), 2 (3)				
16	10.53	492817.88	2173799.05	308°39'39"
17	174.67	492824.46	2173790.82	218°36'13"
18	107.17	492687.96	2173681.84	128°48'29"
19	100.79	492620.80	2173765.36	128°48'29"
20	291.71	492557.64	2173843.91	128°48'29"
21		492374.84	2174071.23	
$S = 30\ 087.2\ м^2$				
Квартал №3				
22	107.45	492668.42	2173666.24	128°47'46"
23	100.21	492601.10	2173749.77	128°47'46"
24	463.90	492538.31	2173827.87	128°47'46"
25	26.81	492247.65	2174189.43	219°51'18"
26	173.11	492227.07	2174172.25	218°21'43"
27	671.56	492091.33	2174064.81	308°57'28"
28	199.48	492513.57	2173542.60	38°33'24"
22		492668.42	2173666.24	
$S = 132\ 652.0\ м^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Квартал №4				
29	143.38	492322.73	2174320.46	131°41'30"
30	41.07	492094.38	2174576.83	131°40'59"
31	19.61	492067.07	2174607.50	142°5'5"
32	3.20	492051.66	2174619.55	141°43'56"
33	1.94	492049.09	2174621.53	150°37'27"
34	1.84	492047.40	2174622.48	161°59'87"
35	1.83	492045.65	2174623.05	172°8'8"
36	1.74	492043.84	2174623.30	182°37'53"
37	1.74	492042.10	2174623.22	192°16'40"
38	1.61	492040.40	2174622.85	202°15'46"
39	1.95	492038.91	2174622.24	212°13'26"
40	2.06	492037.26	2174621.20	221°1'3"
41	4.31	492035.78	2174619.77	234°49'59"
42	31.87	492033.30	2174616.25	235°30'26"
43	14.74	492015.26	2174589.98	235°50'8"
44	8.78	492006.97	2174577.78	235°17'49"
45	0.83	492001.97	2174570.56	234°46'39"
46	73.67	492001.49	2174569.88	235°32'47"
47	7.33	491959.81	2174509.13	234°50'8"
48	8.21	491955.59	2174503.14	235°34'27"
49	13.63	491950.95	2174496.37	236°3'54"
50	6.30	491943.34	2174485.06	233°54'44"
51	18.54	491939.63	2174479.97	233°53'3"
52	18.05	491928.70	2174464.99	233°55'25"
53	23.55	491918.07	2174450.40	228°13'8"
54	11.84	491902.38	2174432.84	230°41'25"
55	41.04	491894.88	2174423.68	229°33'55"
56	42.36	491869.26	2174392.44	270°3'15"
57	11.12	491868.30	2174350.08	301°50'50"
58	116.87	491874.17	2174340.63	306°44'4"
59	8.99	491944.07	2174246.97	308°56'54"
60	15.98	491949.72	2174239.98	308°57'24"
61	174.36	491959.77	2174227.55	308°56'40"
62	173.65	492069.37	2174092.04	38°21'48"
63	41.47	492205.37	2174199.72	40°59'19"
64	41.63	492236.84	2174226.92	45°20'0"
65	85.42	492265.85	2174256.73	48°15'2"
29		492322.73	2174320.46	
S = 128 073.4 м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
Квартал № 5				
66	342.55	492451.37	2173492.29	128°56'50"
67	356.10	492236.04	2173758.64	218°36'27"
68	342.47	491957.77	2173536.44	308°48'29"
69	356.93	492172.40	2173269.57	38°35'42"
66		492451.37	2173492.29	
S = 122 109.0 м ²				
Квартал №6				
70	291.00	492220.31	2173778.09	128°57'13"
71	406.60	492037.36	2174004.39	237°13'7"
72	24.36	491817.21	2173662.54	327°38'26"
73	18.17	491837.79	2173649.50	327°7'28"
74	32.25	491853.05	2173639.37	322°36'4"
75	34.79	491878.67	2173620.05	318°27'39"
76	27.38	491904.71	2173596.98	314°13'50"
77	28.18	491923.81	2173577.36	310°28'0"
78	356.03	491942.10	2173555.92	38°36'34"
70		492220.31	2173778.09	
S = 84 074.0 м ²				
Квартал №7				
79	158.20	491914.81	2174155.11	308°54'3"
80	372.92	492014.15	2174032.99	237°9'48"
81	51.42	491815.19	2173724.70	237°37'8"
82	166.52	491787.65	2173681.27	147°38'49"
83	19.90	491646.98	2173770.38	141°53'42"
84		491631.32	2173782.66	
S = 55 909.0 м ²				
Квартал №8				
85	90.38	492201.43	2173043.63	73°52'5"
86	112.94	492226.54	2173130.45	128°48'26"
87	77.47	492155.76	2173218.46	216°48'7"
88	30.92	492093.74	2173172.06	164°40'1"
89	95.50	492063.92	2173180.24	37°11'10"
90	370.49	492140.08	2173237.96	128°47'50"
91	26.7	491907.87	2173526.71	130°27'33"
92	24.24	491890.54	2173547.03	134°13'52"
93	31.35	491873.63	2173564.40	138°27'55"
94	28.96	491850.16	2173585.19	142°58'18"
95	36.65	491827.04	2173602.63	147°5'41"
96	24.61	491796.27	2173622.54	246°51'44"
97	35.10	491786.60	2173599.91	152°40'35"
98	27.73	491755.42	2173616.02	66°51'20"
99	188.83	491766.32	2173641.52	147°38'59"
100	30.63	491606.78	2173742.53	150°16'41"
101		491580.20	2173757.64	
S = 88 220 м ²				

3 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	92,68
2	Территория под улицами в жилой застройке	га	23,46
3	Территория в красных линиях	га	69,22
	в том числе:		
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	51,60
3.2	Территория детских садов	га	3,76
3.3	Территория общеобразовательной школы	га	3,5
3.4	Территория ТРК «ГРИНН»	га	5,0
3.5	Территория предприятий общественного назначения	га	0,55
3.6	Территория общего пользования	га	3,48
3.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	1,33
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	53 338,0
4.1	Под размещение многоэтажной жилой застройки поз.102 (:ЗУ2)	м ²	8 569,0
4.2	Под размещение объектов общественного питания поз.2 (32:28:0030901:43:ЗУ1), поз.60а (32:28:0030905:145:ЗУ2), поз.80 (32:28:0030905:150:ЗУ3)	м ²	2 164,0
4.3	Под размещение объектов обслуживания автотранспорта поз.23 (32:28:0030812:143:ЗУ1), поз.18а (32:28:0030901:49:ЗУ2), поз.26 (32:28:0030812:143:ЗУ4), поз.5 (32:28:0030901:42)	м ²	13 109,0
4.4	Под размещение объектов делового управления поз.1 (32:28:0030901:43)	м ²	2 502,0
4.5	Под размещение объектов коммунального обслуживания поз. 18 (32:28:0030901:49:ЗУ1), поз.23(32:28:0030812:143:ЗУ2)	м ²	3 396,0
4.6	Под размещение магазинов (32:28:003905:150:ЗУ2),	м ²	340,0
4.7	Территории общего пользования поз.4(32:28:0030901:43:ЗУ2), поз.5а (32:28:0030901:42:ЗУ1), поз.25 (32:28:0030812:143:ЗУ3), поз.60 (32:28:003905:145:ЗУ1), поз.79 (32:28:003905:150:ЗУ1), поз.100(:ЗУ1), поз.103 (:ЗУ3)	м ²	23 258,0

Главный специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И. Н. Шипулина

И.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска

П. Н. Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

М. В. Коньшаков

**Постановление Брянской городской администрации
от 15.08.2024 № 3186-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, по ул. Брянского Фронта в микрорайоне № 4,5 Советского района г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

В соответствии со статьями 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 № 213-п, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 № 206-п (в редакции от 05.02.2024 № 31-п), статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, на основании обращений ООО «СЗ Солнечный» от 18.12.2023 № 3–156, от 04.04.2024 № 3–208, 24.04.2024 № 3–222, с учетом решения заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 25.04.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, по ул. Брянского Фронта в микрорайоне № 4,5 Советского района г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 03.05.2017 № 1484-п, от 28.05.2020 № 1330-п, от 17.06.2022 № 2122-п, от 16.09.2022 № 3317-п, от 11.07.2022 № 2379-п, от 13.09.2023 № 3707-п).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М. В.

Глава администрации А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению Брянской городской
администрации от 15.08.2024 № 3186-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Брянска, севернее относительно проезжей части улицы Романа Брянского.

Территория жилого комплекса на юге граничит с улицей Романа Брянского, на западе – с территорией садового общества «Снежка» Брянского района, на севере – садовое товарищество Рассвет-2, на востоке – улица Счастливая, территория школы и детского сада.

Площадь территории проекта составляет 2,1862 га. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Брянска» (ред. от 25.10.2023) в границах рассматриваемой территории расположена зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В процессе архитектурно-строительного проектирования были уточнены параметры размещения проектируемых МКД и сетей инженерно-технического обеспечения. В связи с чем, потребовалась корректировка границ образованных земельных участков под МКД, предусмотрено размещение объекта общественного питания.

Кроме того в целях обеспечения рационального землепользования и безопасности жизни людей после строительства автомобильной дороги (подъезда к школе № 72) и перспективной автомобильной дороги слева (ул. Щегловитова) принято решение о необходимости исключения из территории земельных участков «отсекаемых» дорогами частей.

Дополнительно по сложившемуся землепользованию часть территории занята благоустройством территории МКД по ул. Романа Брянского д. 12А.

Принятые проектные решения способствуют повышению качества жизни, безопасности жителей, в том числе и для маломобильных групп. Внесение изменений в проект планировки территории способствует улучшению городской среды, формированию нового облика города.

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории:

Баланс территории существующей и проектируемой застройки

Таблица 1

№ п/п	Территория	Ед. изменения	Существующее положение		Проектное решение		Позиция 1		Позиция 2		Позиция 3		Кафе		Прочие территории	
			кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Территория, всего:	кв.м	21862,0	100,0	21862,00	100,00	6153,00	28,14	6087,00	27,84	5905,00	27,01	1185,00	5,42	2532,00	11,58
1.	Территория жилой застройки	кв.м	-	-	2106,39	9,63	702,13	3,21	702,13	3,21	702,13	3,21	-	-	-	-
2.	Территории общего пользования, всего	кв.м	21862,0	100,0	19755,61	90,37	5450,87	24,93	5384,87	24,63	5202,87	23,80	1185,00	5,42	2532,00	11,58
2.1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	кв.м	-	-	656,98	3,01	15,77	0,07	18,37	0,08	18,28	0,08	187,56	0,86	417,00	1,91
2.2.	Участки зеленых насаждений (озеленение)	кв.м	21862,0	100,0	5208,54	23,82	822,25	3,76	901,32	4,12	990,89	4,53	379,08	1,73	2115,00	9,67
2.3.	Участки детских и спортивных сооружений	кв.м	-	-	1240,78	5,68	291,16	1,33	370,77	1,70	578,85	2,65	-	-	-	-
2.4.	Участки закрытых автостоянок	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Улицы, площади	кв.м	-	-	9336,64	42,71	3308,49	15,13	3015,71	13,79	2587,08	11,83	425,36	1,95	-	-
2.6.	Автостоянки	кв.м	-	-	3181,07	14,55	1013,20	4,63	1078,70	4,93	1027,77	4,70	61,4	0,28	-	-
3.	Прочие территории	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектное решение жилой зоны предполагает единую территорию с развитой инфраструктурой, максимально изолированными, безопасными детскими и спортивными площадками. Планируемое благоустройство комплекса будет способствовать комфортному проживанию населения на данной территории.

2. Плотность застройки

Проектом планировки планируется размещение трех 17-этажных домов на земельных участках для многоэтажной жилой застройки. При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (ред. 25.10.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) и «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области» (от 30.12.2022 № 704-п).

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки многоэтажными жилыми домами не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,3 (микрорайона); 0,25 (земельного участка);
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны составляют:

Таблица 2

№ многоэтажного жилого дома	Площадь ЗУ	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
Общий	18 145	$3 \cdot 702,13 / 18145 = 0,12$	$3 \cdot 6483,15 / 18145 = 1,07$
1	6153	$702,13 / 6153 = 0,11$	$6483,15 / 6153 = 1,05$
2	6087	$702,13 / 6087 = 0,12$	$6483,15 / 6087 = 1,07$
3	5905	$702,13 / 5905 = 0,12$	$6483,15 / 5905 = 1,10$

Примечание:

1. Коэффициент плотности застройки вычислен в соответствии с Приложение Б СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, к площади земельного участка. Сравнивается с нормативным коэффициентом из «Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (таблица 10) – 1,2;

Дополнительно: коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) (СП 42.13330.2016, Приложение Б).

2. Коэффициент застройки считался к площади земельного участка. Сравнивается с нормативным коэффициентом из «Правил землепользования и застройки города Брянска» – 0,30.

Дополнительно: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (СП 42.13330.2016, Приложение Б).

Полученные данные не превышают нормативные показатели, установленные правилами землепользования и застройки города Брянска и региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

3. Параметры застройки территории

3.1. Параметры застройки многоэтажными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения многоэтажных жилых домов, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки города Брянска (от 26.07.2017 № 796 с изменениями от 25.10.2023) предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажных жилых домов, расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	5	30	17

Параметры планируемой застройки многоэтажными жилыми домами

Таблица 4

№ многоквартирного жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	17	5	6153	30	0,3	1,2
2	17	5	6087	30	0,3	1,2
3	17	5	5905	30	0,3	1,2

3.2. Параметры планируемых объектов образования

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений.

В соответствии с постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (в редакции от 30.12.2022) предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности:

- дошкольной образовательной организацией составляет 62 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
- общеобразовательной организацией составляет 148 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетная потребность при численности населения 648 человек:

- в дошкольной образовательной организации:

$$62 * 0,648 = 40 \text{ мест}$$

По данным предоставленным Управлением образования г. Брянска № 32/2350и от 19.06.2024 г. потребность в дошкольных образовательных организациях обеспечивается детским садом № 2 «Лёвушка» (10 мест), детским садом № 53 «Зеленый огонек» (15 мест) и детским садом № 30 «Гвоздичка» (15 мест). Радиус доступности в соответствии с СП 42.13330.2016 составляет 300м, расстояние до детского сада № 2 «Лёвушка» – 70 м, до детского сада № 53 «Зеленый огонек» – 290 м. Детский сад № 30 «Гвоздичка» расположен в радиусе 610 метров от ЖК «Школьный», в соответствии с п. 5.1 СП 252.1325800.2016 «Здания школьных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями № 1,2)» радиус доступности обслуживания от жилых зданий до ДДО следует предусматривать не более 800м в условиях стесненной городской застройки. Таким образом, нормативный радиус доступности дошкольных образовательных организаций соблюден, и так же не противоречит п. 2.1.2 СП 2.4.3648–20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

- в общеобразовательной организации:

$$148 * 0,648 = 96 \text{ мест}$$

По данным предоставленным Управлением образования г. Брянска № 32/2350и от 19.06.2024 г. потребность обеспечивается МБОУ СОШ № 72. Радиус доступности объектов общеобразовательных организаций в соответствии с СП 42.13330.2016 составляет 500м, до МБОУ СОШ № 72–100 м, что соответствует нормативному показателю.

3.3. Параметры планируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектными решениями предусмотрено размещение объектов обслуживания во встроенных помещениях жилых домов.

Обслуживание населения планируется по ступенчатой системе, обеспечивающей наиболее рациональное пользование учреждениями

культурно-бытового назначения. Непосредственно на территории проектирования учтено размещение объектов повседневного и периодического обслуживания.

На проектируемой территории предусмотрено размещение объекта общественного питания периодического спроса – кафе.

Проектные характеристики кафе:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование показателя	
1	Площадь застройки проектируемого кафе	187,56 кв.м
2	Минимальная площадь помещений для обслуживания посетителей (исходя из нормы на 1 посадочное место в зале согласно СП 118.13330.2012)	32 кв.м
3	Количество этажей	1
4	Количество посадочных мест	20 мест
5	Количество м/мест	4 м/мест

Расчет обеспеченности населения объектами обслуживания приведен в пояснительной части тома 2 настоящего проекта.

3.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры установлены согласно техническим регламентам, местным нормативам градостроительного проектирования Брянской области и «Правилам землепользования и застройки города Брянска» (ред. от 25.10.2023).

Таблица 5

Наименование объекта	Площадь зоны планируемого ОКС, кв.м	Мощность объекта инженерной инфраструктуры
1	2	3
ГРПШ	40,00	0,6кВт/кв.см
ТП	8,00	10/0,4кВ
ВНС	42,00	-

Примечание: точные параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 6

№ многоэтажного жилого дома на чертеже	Площадь застройки многоэтажного жилого дома, (кв.м.)	Площадь всех этажей здания (кв.м.)	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м.)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (кв.м)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	702,13	6483,15	6153	0,11	1,05	1846	7384
2	702,13	6483,15	6087	0,12	1,07	1826	7304
3	702,13	6483,15	5905	0,12	1,10	1772	7086

5. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход одного проектируемого дома равен:

$$\begin{aligned} & \text{холодной воды:} \\ Q_{\text{сут.}} &= 41,31 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{час.}} &= 7,36 \text{ м}^3/\text{час} \\ Q_{\text{сек.}} &= 3,16 \text{ л/сек} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{горячей воды:} \\ Q_{\text{сут.}} &= 15,22 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{час.}} &= 3,40 \text{ м}^3/\text{час} \\ Q_{\text{сек.}} &= 1,59 \text{ л/сек} \end{aligned}$$

3. Общий расход для трех домов:

Суммарный суточный расход холодной воды – 123,93 м³/сут;
в том числе суммарный суточный расход горячей воды – 45,66 м³/сут.

4. Противопожарные мероприятия, в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», составит:

Внутреннее пожаротушение жилого дома – 2х2,5 л/с;

Внутреннее пожаротушение крышной котельной – 2х2,5 л/с;

Наружное пожаротушение жилого дома – 25 л/с.

Водоотведение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Общий расход сточных вод одного проектируемого дома (жилая часть и встроенные помещения) равен 40,31 м³/сут; 6,36 м³/час; 6,43 л/сек.
3. Общий по трем домам – 120,93 м³/сут; 19,08 м³/час; 19,29 л/сек.

Ливневая канализация

1. Точка подключения и технические параметры проектируемой сети уточняются на последующих стадиях проектирования.
2. Проектом предусматривается строительство сетей ливневой канализации для сбора атмосферных осадков с площадок, проездов, тротуаров, кровель зданий. Сбор будет осуществляться через приемники дождевых стоков в сеть и сброс во внутриквартальные сети ливневой канализации.
3. Годовое количество поверхностного стока с рассматриваемой территории составит (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения») 9048,83 м³/год.

Теплоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Проектом предусматривается устройство крышных котельных. Потребность тепла одного многоквартирного дома – 0,6744 Гкал/час; общий по 3м позициям – 2,023203 Гкал/час.

Газоснабжение

1. Газоснабжение проектируемых жилых домов не предусмотрено. Планируется подключение газа к котельным.
2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых котельных, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Общая потребность в природном газе $V_{\text{час.газ.}} = 0,2793$ тыс.нм³/час, $V_{\text{год.газ.}} = 743,1$ тыс.нм³/год, рассчитано на основании постановления Правительства РФ от 08 августа 2013 № 679 «Об изменении и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ по вопросам газоснабжения» и «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДС-4-05-2004.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства (3-х домов) ориентировочно составит 534,0 кВт.

5.2. Характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания образуемых земельных участков планируется размещение проездов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 7

Категории сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0–3,5	2–4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Транспортное обслуживание территории планируется в увязке с существующей транспортной сетью микрорайона, улично-дорожной сетью города Брянска. Подъезд к многоквартирным домам будет осуществляться по дороге ул. Счастливой и проектируемой дороге по ул. Щегловитова, на придомовой территории будут организованы проезды.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются внутри квартала, связывая жилые дома с объектами соцкультбыта и остановками общественного транспорта.

Проектом планировки рекомендуется проездов со следующими параметрами: число полос движения – 1; ширина полос движения – 4,5 м; наибольший уклон – 31,0%; ширина пешеходной части (тротуара)–2,0 м; ширина проездов – 4,2–6,05 м.

5.2.1. Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемой территории выполнен согласно Правилам Землепользования и застройки го-

рода Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (ред. 25.10.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска».

В зоне застройки Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» минимальная расчетная обеспеченность парковочными местами – 10м/м на 1000 квадратных метров общей площади квартир.

Для 1 дома – $6166,95 * 0,01 = 62$ м/мест

Общая расчетная потребность в парковочных местах для многоквартирных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания составляет 186 м/мест.

Проектом предусмотрено **228 м/мест** для парковки и хранения, что полностью удовлетворяет расчетную потребность в местах хранения автомобилей для трех домов.

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемого объекта общественного питания (кафе) выполнен согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области (ред. утвержденная Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п).

Для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) количество посадочных мест на 1 машино-место – 5. Расчетная потребность для проектируемого кафе – $20 / 5 = 4$ м/места

На территории проектируемого кафе предусмотрено 4 м/мест, что полностью удовлетворяет расчетную потребность в местах хранения автомобилей для проектируемого кафе.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Освоение территории планируется в несколько этапов, что должно способствовать ее устойчивому развитию, гармоничной интеграции в городскую среду города Брянска. На проектируемой территории, после реализации всех этапов освоения, будет достигнуто рациональное районирование в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой.

Первый этап реализации проекта предусматривает строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№ 1 на чертежах графической) в юго-западной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8366. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 6153 кв.м.

Вторым этапом реализации проекта предусмотрено строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№ 1 на чертежах графической) в юго-восточной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15315. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 6087 кв.м.

Третьим этапом реализации проекта предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№ 1 на чертежах графической) в северной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8365. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 5905 кв.м.

Четвертый этап: предусмотрено строительство объекта общественного питания: кафе, на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15335, Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 1185 кв.м.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
(в редакции от 13.09.2023 № 3707-п),**

Подлежат изменению точки красных линий, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 17.06.2022 № 2122-п «Об утверждении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п» в связи с допущенной технической ошибкой:

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Редакция постановления БГА от 13.09.2023 № 3707-п		
№	Х	У	№	Х	У
5	491910.47	2171969.81	5	491910.47	2171969.81
6	491847.49	2171936.09	6	491847.49	2171936.09
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
8	491865.72	2171993.37	8	491865.72	2171993.37
11	492061.77	2172081.22	11	492061.77	2172081.22
12	492084.3	2172083.84	12	492084.3	2172083.84
13	492039.59	2172176.85	13	492039.59	2172176.85
15	491832.5	2172143.88	15	491832.5	2172143.88
15/1	491838.77	2172112.79	15/1	491838.77	2172112.79
15/2	491845.99	2172049.94	15/2	491845.99	2172049.94
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
16	491826.76	2172162.13	16/1	491821.71	2172178.17

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Редакция постановления БГА от 13.09.2023 № 3707-п		
№	Х	У	№	Х	У
16/1	491821.71	2172178.17	16	491827.76	2172161.86
16/2	491841.27	2172166.78		отменяется	отменяется
16/3	491871.54	2172173.56		отменяется	отменяется
18	491954.93	2172182.12	18	491954.90	2172182.10
18/1	491953.88	2172194.44	18/1	491953.88	2172194.44
18/2	491956.97	2172197.71	18/2	491956.97	2172197.71
19	491986.25	2172199.28	19	491986.25	2172199.28
20	491993.04	2172218.02	20	491993.04	2172218.02
21	492014.52	2172229.02	21	492014.52	2172229.02
22	491966.99	2172327.90	22	491966.99	2172327.90
23	491959.69	2172329.21	23	491959.69	2172329.21
24	491925.47	2172311.06	24	491925.47	2172311.06
25	491929.50	2172302.03	25	491929.50	2172302.03
26	491876.80	2172271.25	26	491876.80	2172271.25
27	491880.43	2172263.55	27	491880.43	2172263.55
28	491803.52	2172221.47	28	491803.52	2172221.47
16/1	491821.71	2172178.17	16/1	491821.71	2172178.17
16	491826.76	2172162.13	16	491827.76	2172161.86
29	491800.98	2172236.13	29	491800.98	2172236.13
30	491856.27	2172266.42	30	491856.27	2172266.42
31	491850.93	2172275.75	31	491850.93	2172275.75
32	491912.85	2172309.09	32	491912.85	2172309.09
33	491905.69	2172323.44	33	491905.69	2172323.44
34	491982.13	2172365.72	34	491982.13	2172365.72
35	491979.36	2172372.75	35	491979.36	2172372.75
36	492041.57	2172405.11	36	492041.57	2172405.11
37	492031.09	2172424.53	37	492031.09	2172424.53
38	492123.02	2172475.01	38	492123.02	2172475.01
39	492130.63	2172457.38	39	492130.63	2172457.38
40	492053.85	2172417.27	40	492053.85	2172417.27
41	492060.62	2172405.23	41	492060.62	2172405.23
42	492042.78	2172381.79	42	492042.78	2172381.79
43	491971.36	2172342.51	43	491971.36	2172342.51
44	492021.96	2172234.54	44	492021.96	2172234.54
45	492033.28	2172240.04	45	492033.28	2172240.04
45/1	492040.69	2172222.79	45/1	492040.69	2172222.79
46	492054.98	2172200.18	46	492054.98	2172200.18
46/1	492081.04	2172207.39	46/1	492081.04	2172207.39
47	492056.65	2172182.91	47	492056.65	2172182.91
48	492106.56	2172079.08	48	492106.56	2172079.08
49	492114.19	2172076.93	49	492114.19	2172076.93
50	492213.69	2172024.87	50	492213.69	2172024.87

6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии «Правилами землепользования и застройки города Брянска», «Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Устанавливаемые требования соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Е. В. Лазаренкова

Главный специалист сектора градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И. Н. Шипулина

И.о. начальника Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

П. Н. Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

М. В. Коньшаков

Приложение
к постановлению Брянской городской
администрации от 15.08.2024 № 3186-п

Проект межевания территории

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Проектом определяется местоположение и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства – многоквартирных многоэтажных жилых домов.

В целях формирования комфортной среды жилого комплекса необходимо провести кадастровые работы в отношении земельных участков попадающих в границы проектирования (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	32:28:0000000:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

Работы будут проводиться в несколько этапов:

1. На первом этапе необходимо провести уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:8365, 32:28:0000000:8366, 32:00:0000000:15315, 32:28:0030501:5498, 32:28:0030508:1981 ввиду несоответствия имеющихся границ проектируемым зонам застройки комплекса, в том числе мест планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

2. Вторым этапом кадастровых работ предусмотрен раздел уточненных земельных участков 32:28:0000000:8366 и 32:00:0000000:15315. Участок 32:28:0000000:8366: ЗУ1 будет отведен под размещение ГРПШ, участок 32:28:0000000:8366: ЗУ2 – земельные участки (территории) общего пользования и участок 32:00:0000000:15315: ЗУ1 – общественное питание.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу (исходного земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом	Способ образования
1	2	4	5	6	7	8	9
1	32:28:0000000:8366: ЗУ1	120	:8366: ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Раздел
2	32:28:0000000:8366: ЗУ2	2114	:8366: ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
3	32:00:0000000:15315: ЗУ1	1185	:15315: ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Общественное питание	Раздел

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0000000:8365	5905	:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	8387	:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	7273	:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	154	:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	143	:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0000000:8366: 3У2	2114	:8366: 3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов

3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным регламентом	Код*
1	32:00:0000000:15315: 3У1	Общественное питание	4.6
2	32:28:0000000:8366: 3У1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	32:28:0000000:8366: 3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 23.06.2022 г.)

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, соответствуют границам проекта планировки территории. Каталог координат приведен в таблице 6 (в местной системе координат МСК-32, зона – 2).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 6

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	491835.5	2171891.32
2	491852.64	2171909.5
3	491861.46	2171928.25
4	491870.8	2171926.96
5	491883.6	2171940.75
6	491910.47	2171969.81
7	491847.49	2171936.09
8	491846.91	2171931.14
9	491841	2171920.93
10	491839.33	2171909.54
1	491835.5	2171891.32
11	491972.74	2172041.6
12	491987.31	2172059.46
13	491967.53	2172099.39
14	491944.23	2172146.43
15	491952.89	2172149.11
16	491955.49	2172149.95
17	491968.07	2172153.81
18	492032.63	2172173.78
19	492039.74	2172176.53
20	492039.59	2172176.85
21	491927.26	2172158.97
22	491904.26	2172155.31
23	491839.3	2172144.97

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
24	491833.77	2172144.08
25	491832.5	2172143.88
26	491834.69	2172133.18
27	491838.8	2172112.71
28	491840.87	2172094.66
29	491845.99	2172049.93
30	491846.69	2171987.18
31	491865.72	2171993.37
32	491931.44	2172023
11	491972.74	2172041.6
33	491954.9	2172182.1
34	491953.78	2172195.55
35	491950.34	2172192.3
36	491913.83	2172191.19
37	491910.31	2172199.31
38	491860.35	2172176.32
39	491830.43	2172187.74
40	491824.71	2172189.92
41	491819.51	2172198.85
42	491815.47	2172193.03
43	491821.71	2172178.17
44	491826.89	2172161.72
45	491827.76	2172161.86
46	491919.94	2172176.53
33	491954.9	2172182.1

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории

Таблица 7

№	X	Y
1	491870.800	2171926.960
2	491883.600	2171940.750
3	491910.470	2171969.810
4	491847.490	2171936.090
5	491846.910	2171931.140
6	491841.000	2171920.930
7	491839.330	2171909.540
8	491835.500	2171891.320
9	491852.640	2171909.500
10	491861.460	2171928.250
11	491870.800	2171926.960

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366: ЗУ1

№	X	Y
1	491845.840	2172164.740
2	491844.270	2172174.610
3	491832.420	2172172.730
4	491833.990	2172162.860

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366: ЗУ2

№	X	Y
1	491953.78	2172195.55
2	491950.34	2172192.3
3	491913.83	2172191.19
4	491910.31	2172199.31
5	491860.35	2172176.32
6	491830.43	2172187.74
7	491824.71	2172189.92
8	491819.51	2172198.85
9	491815.47	2172193.03
10	491821.71	2172178.17
11	491826.89	2172161.72
12	491827.76	2172161.86
13	491833.99	2172162.86
14	491832.42	2172172.73
15	491844.27	2172174.61
16	491845.84	2172164.74
17	491919.94	2172176.53
18	491954.9	2172182.1
19	491953.78	2172195.55

Каталог координат образуемого земельного участка 32:00:0000000:15315: ЗУ1

№	X	Y
1	491870.800	2171926.960
2	491883.600	2171940.750
3	491910.470	2171969.810
4	491847.490	2171936.090
5	491846.910	2171931.140
6	491841.000	2171920.930
7	491839.330	2171909.540
8	491835.500	2171891.320
9	491852.640	2171909.500
10	491861.460	2171928.250
11	491870.800	2171926.960

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8365

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491972.740	2172041.600
3	491987.310	2172059.460
4	491967.530	2172099.390
5	491944.230	2172146.430
6	491935.820	2172142.190
7	491929.520	2172154.700
8	491939.340	2172159.640
9	491945.760	2172146.910
10	491952.890	2172149.110
11	491955.490	2172149.950
12	491968.070	2172153.810
13	492032.630	2172173.780
14	492039.740	2172176.530
15	492039.590	2172176.850
16	491927.260	2172158.970
17	491924.850	2172158.580
18	491923.750	2172143.870
19	491939.030	2172113.510
20	491905.450	2172096.560
21	491912.490	2172082.600
22	491898.660	2172075.620
23	491909.660	2172054.250
24	491923.270	2172061.240
25	491936.660	2172056.790

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8366

№	X	Y
1	491912.490	2172082.600
2	491905.450	2172096.560
3	491939.030	2172113.510
4	491923.750	2172143.870
5	491924.850	2172158.580
6	491904.260	2172155.310
7	491847.190	2172146.220
8	491849.230	2172133.380
9	491838.370	2172131.650
10	491836.330	2172144.490
11	491833.770	2172144.080
12	491832.500	2172143.880
13	491834.690	2172133.180
14	491838.800	2172112.710
15	491840.870	2172094.660
16	491842.270	2172082.470
17	491866.490	2172085.090
18	491876.730	2172064.550
19	491898.660	2172075.620
20	491954.900	2172182.100
21	491953.780	2172195.550
22	491950.340	2172192.300
23	491913.830	2172191.190
24	491910.310	2172199.310
25	491860.350	2172176.320
26	491830.430	2172187.740
27	491824.710	2172189.920
28	491819.510	2172198.850
29	491815.470	2172193.030
30	491821.710	2172178.170
31	491826.890	2172161.720
32	491827.760	2172161.860
33	491833.990	2172162.860
34	491845.840	2172164.740
35	491919.940	2172176.530

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:00:0000000:15315

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491936.660	2172056.790
3	491923.270	2172061.240
4	491909.660	2172054.250
5	491898.660	2172075.620
6	491876.730	2172064.550
7	491866.490	2172085.090
8	491842.270	2172082.470
9	491845.990	2172049.930
10	491846.690	2171987.180
11	491865.720	2171993.370
12	491891.230	2172004.880
13	491931.440	2172023.000
14	491870.800	2171926.960
15	491883.600	2171940.750
16	491910.470	2171969.810
17	491847.490	2171936.090
18	491846.910	2171931.140
19	491841.000	2171920.930
20	491839.330	2171909.540
21	491835.500	2171891.320
22	491852.640	2171909.500
23	491861.460	2171928.250

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030501:5498

№	X	Y
1	491945.760	2172146.910
2	491939.340	2172159.640
3	491929.520	2172154.700
4	491935.820	2172142.190
5	491944.230	2172146.430

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030508:1981

№	X	Y
1	491849.230	2172133.380
2	491847.190	2172146.220
3	491839.300	2172144.970
4	491836.330	2172144.490
5	491838.370	2172131.650

6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии «Правилами землепользования и застройки города Брянска», «Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Устанавливаемые требования, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер ООО «РАО «ГеоКадестрИнформ»

Е. В. Лазаренкова

Главный специалист сектора градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И. Н. Шипулина

И.о. начальника Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

П. Н. Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

М. В. Коньшаков

**Постановление Брянской городской администрации
от 15.08.2024 № 3187-п**

**О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 22.12.2021 № 4039-п
«О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска,
утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465»**

Руководствуясь Уставом городского округа город Брянск, в связи с произошедшими организационно-кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 22.12.2021 № 4039-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 22.02.2022 № 587-п, от 20.10.2023 № 4354-п, от 01.12.2023 № 5034-п, от 30.07.2024 № 2910-п) следующее изменение:

– приложение № 2 постановления Брянской городской администрации от 22.12.2021 № 4039-п изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

Глава администрации А. Н. Макаров

Приложение
к постановлению
Брянской городской администрации
от 15.08.2024 № 3187-п
«Приложение № 2
к постановлению
Брянской городской администрации
от 22.12.2021 № 4039-п

Состав комиссии

по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска

Председатель Комиссии:

Макаров Александр Николаевич – Глава городской администрации;

Заместители председателя Комиссии:

Коньшаков Максим Викторович – заместитель Главы городской администрации;

Волкова Татьяна Владимировна – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска.

Секретарь Комиссии:

Малахова Ирина Владимировна – заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска.

Сомина Екатерина Владимировна – ведущий специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска.

Члены комиссии:

Башлаков Александр Федорович – председатель постоянного комитета Брянской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, дорожному строительству, транспорту, топливно-энергетическому комплексу и тарифно-ценовой политике (по согласованию);

Катянина Антонина Васильевна – заместитель председателя постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, связи, предпринимательству и собственности (по согласованию);

Симоненко Николай Кириллович – заместитель Губернатора Брянской области (по согласованию);

Филипенко Юрий Валентинович – заместитель Губернатора Брянской области (по согласованию);

Карелина Светлана Ивановна – начальник управления имущественных отношений Брянской области (по согласованию);

Алешина Инна Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области (по согласованию);

Захаренков Валерий Владимирович – начальник отдела водных ресурсов по Брянской, Калужской и Смоленской областям Московско-Окского бассейнового водного управления (по согласованию);

Дзубан Владимир Иванович – начальник Управления лесами Брянской области (по согласованию);

Логунов Алексей Александрович – майор внутренней службы, начальник отдела нормативно-технического управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Брянской области (по согласованию);

Дбар Марина Валентиновна – Глава города Брянска (по согласованию);

Корхов Виктор Владимирович – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

Игрунев Василий Иванович – депутат Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

Карпов Игорь Александрович – депутат Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);

Антошин Сергей Сергеевич – первый заместитель Главы городской администрации;

Тюканько Владимир Владимирович – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;

Перепечко Светлана Анатольевна – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

Кулагин Петр Николаевич – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

Калиниченко Юрий Николаевич – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска.».

Ведущий специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Е. В. Сомина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т. В. Волкова

Заместитель Главы Брянской городской администрации

М. В. Коньшаков

Постановление Брянской городской администрации**от 15.08.2024 № 3188-п**

О прекращении действия паспортов временных объектов:

- № В-0018/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Володарский р-н, ул. Димитрова (у здания администрации));
№ В-0026/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Володарский р-н, ул. Тельмана, о/д 66/3);
№ Ф-021/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Фокинский р-н, ул. Коминтерна, о/д 10, пос. Белые Берега);
№ С-0064/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, пл. К. Маркса, д/н участок к.2 (сквер Карла Маркса));
№ С-0063/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, пр-т Ленина, о/д 101);
№ С-0034/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, ул. Фокина, о/д 43);
№ Б-0038/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. XXII съезда КПСС, о/д 35, участок к.3),
№ Б-0049/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, пересечение ул. Ульянова, около дома 124 и ул. Мол. Гвардии),
№ Б-0054/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Ульянова, (ост. «Бежицкий рынок» нечетная сторона),
№ Б-0055/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 50, (ост. «Мечта»)),
№ Б-0056/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Бежицкая, о/д 323, (уч. к.5 Универсам, 10-й микрорайон)),
выданных ООО «РегионПостЭкспресс»

В соответствии с п. 5.2. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803, на основании письма отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации от 09.07.2024 № 226

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить действие паспортов временных объектов: № В-0018/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Володарский р-н, ул. Димитрова (у здания администрации)); № В-0026/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Володарский р-н, ул. Тельмана, о/д 66/3); № Ф-021/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Фокинский р-н, ул. Коминтерна, о/д 10, пос. Белые Берега); № С-0064/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, пл. К. Маркса, д/н участок к.2 (сквер Карла Маркса)); № С-0063/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, пр-т Ленина, о/д 101); № С-0034/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Советский р-н, ул. Фокина, о/д 43); № Б-0038/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. XXII съезда КПСС, о/д 35, участок к.3), № Б-0049/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, пересечение ул. Ульянова, около дома 124 и ул. Молодой Гвардии), № Б-0054/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Ульянова, (ост. «Бежицкий рынок» нечетная сторона), № Б-0055/22 от 19.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 50, (ост. «Мечта»)), № Б-0056/22 от 15.07.2022 (адресный ориентир объекта: Бежицкий р-н, ул. Бежицкая, о/д 323, (участок к.5 Универсам, 10-й микрорайон)), выданных ООО «РегионПостЭкспресс».
2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Волкова Т. В.) уведомить ООО «РегионПостЭкспресс» о прекращении действия паспортов временных объектов в установленный 3-дневный срок со дня принятия настоящего постановления.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Советскую районную администрацию города Брянска (Семенов Д. А.), Бежицкую районную администрацию города Брянска (Гращенко Т. В.), Фокинскую районную администрацию города Брянска (Гаврилов А. А.), Володарскую районную администрацию города Брянска (Бледнова С. В.), управление муниципального контроля Брянской городской администрации (Лисеева Ю. А.), заместителя Главы городской администрации (Чубчиков И. А.)

Глава администрации А. Н. Макаров**Постановление Брянской городской администрации****от 20.08.2024 № 3257-п**

О разрешении ООО «СЗ «Речное» внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 31.03.2019 № 831-п, в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, на основании обращения ООО «СЗ «Речное», с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 25.04.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «СЗ «Речное» внести изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 31.03.2019 № 831-п,

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления Качур Е. В.

Глава администрации А. Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п. 2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 20.08.2024 № 3258-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).

Постановление Брянской городской администрации от 20.08.2024 № 3259-п

О внесении изменения в Порядок предоставления из бюджета городского округа город Брянск субсидии МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) троллейбусов, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 26.04.2024 № 1582-п

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 31.07.2024 № 1010 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», с учетом постановления Брянской городской администрации от 20.06.2024 № 2331-п «О принятии решения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа город Брянск», в связи с уточнением бюджетных ассигнований, направляемых на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) троллейбусов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета городского округа город Брянск субсидии МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) троллейбусов, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 26.04.2024 № 1582-п (далее – Порядок), следующее изменение:

1.1. Первый абзац пункта 2.8. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.8. Размер субсидии на цели, установленные пунктом 1.2. настоящего Порядка, определен на 2024 год в объеме: 78527 421,17 рублей.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Чубчикова И. А., заместителя Главы городской администрации, Качур Е. В., заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления.

Глава администрации А. Н. Макаров

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Извещение о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает граждан, которые заинтересованы в приобретении прав на земельные участки, о возможности подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

К предоставлению посредством проведения аукциона на право заключения договора аренды планируется земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок расположен:

– Брянская обл, г Брянск, около земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014312:3, площадь 986 кв.м, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь и местоположение земельного участка ориентировочные и подлежат уточнению при межевании.

Заявления принимаются в письменном виде, по установленной форме, при личном обращении, при предъявлении паспорта, или через представителя по доверенности. Срок приема заявок – с 23.08.2024 по 23.09.2024 (включительно).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление можно в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по адресу: Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, 24, кабинет 4, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.30, в пятницу – до 16.00. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём. Контактный телефон +7(4832)64–50–14.

Данное извещение, форма заявления, схема расположения земельного участка размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru и в муниципальной газете «Брянск».

Начальнику управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
С.А. Перепечко

Физическое лицо:

_____ (ФИО)
Документ, удостоверяющий личность: _____
_____ (Вид документа, серия, номер)
_____ (Кем, когда выдан)
_____ (ФИО представителя)
Документ, удостоверяющий личность представителя: _____
_____ (Вид документа, серия, номер)
_____ (Кем, когда выдан)
_____ (Реквизиты доверенности)
_____ (Почтовый адрес)
_____ (Телефон)
_____ (Электронная почта)

Заявление

Ознакомившись с размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещением по предоставлению земельного участка для _____ в «_____», (аренда)

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м,
(указывается при наличии)

расположенного по адресу: _____

выражаю намерение участвовать в аукционе по приобретению прав на указанный земельный участок.

Настоящим подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с моими персональными данными (персональными данными недееспособного лица - субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем): их обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме, в целях получения информации об этапе предоставления муниципальной услуги, о результате предоставления муниципальной услуги, оператору персональных данных Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, расположенному по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, 35.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

_____ (почтовый адрес), _____
(телефон), _____ (адрес электронной почты).

Подпись _____
(расшифровка подписи)

Дата _____

Запрос принят:
ФИО должностного лица (работника), уполномоченного на прием запроса

Подпись _____
(расшифровка подписи)

Дата _____

* Все поля запроса являются обязательными для заполнения.



Муниципальная газета

БРЯНСКE-mail: gorsovnet@bryansk032.ru
www.bryansk032.ruАдрес редакции и издателя:
241050, г.Брянск, просп. Ленина, 35Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.

Главный редактор – О.И.Таршикова.

Подготовлено к печати ООО «Брянский печатный двор» (г. Брянск) согласно муниципальному контракту № 0127300013123000755 от 22.12.2023 г., заключенного с Брянской городской администрацией – страницы 1–80.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32–00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Новый проект»,
г.Брянск, пер.Урицкого, 18, тел. 74-23-95.Телефон
отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов
(4832) 74-04-79Тираж 100
Заказ

12+