

**Постановление Брянской городской администрации
от 05.08.2024 №2967**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах общественных обсуждений от 10.06.2024, 01.07.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.07.2024 №202, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с нецелесообразностью.

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:120, площадью 729 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СДТ Дормаш-1, земельный участок 115, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:347, площадью 4667 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, земельный участок 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041208:62, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Металлист, земельный участок 19, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032316:580, площадью 8975 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), с учетом судебных актов по делу №А09-5514/2023 (земельный участок с кадастровым номером 32:28:0032316:580 подлежит снятию с кадастрового учета, земельный участок с кадастровым номером 32:28:0032316:54, государственная собственность на который не разграничена, должен быть восстановлен по состоянию на 24.10.2023г.).

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:71, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родничок, земельный участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**автомобильные мойки; ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленные условно разрешенные виды

использования указанного земельного участка противоречат Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», не выполняется требование пункта 5.1.2 ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», объекты придорожного сервиса допускается размещать в пределах границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования в соответствии с нормами отвода земель, необходимых для размещения на автомобильных дорогах производственных объектов, элементов обустройства и объектов дорожного и придорожного сервиса, принятых на территории государств, но не ближе 25 м от кромки проезжей части (имеющие заглубленные (стационарные) фундаменты - не ближе 50 м).

1.8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8472, площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.9. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных

депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.10. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 402 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.11. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940).

1.12. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленное отклонение противоречит Правилам землепользования и застройки

города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940).

1.13. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:558, площадью 1091 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.14. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Коммунальник, земельный участок 405, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.15. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2418 кв.м; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014713:401, площадью 2418 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными

домами (Ж-4), в связи с тем, что заявленные отклонения **противоречат** Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), **требованиям** СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.16. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**заправка транспортных средств**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:4817, площадью 27382 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Почепская, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Пункты 1.7, 1.8 постановления Брянской городской администрации от 27.12.2023 №5472-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

3. Пункт 1.7 постановления Брянской городской администрации от 18.11.2020 №3113-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

4. Пункт 1.3 постановления Брянской городской администрации от 28.05.2024 №1946-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров