

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» августа 2024 г.

№ 2910-пг

**О проведении общественных
обсуждений по проекту постановления
Брянской городской администрации
«О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 12 августа по 26 августа 2024 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид

использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Постановления и информационных материалов к нему.

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:123, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:11, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На условно разрешенные виды использования (**автомобильные мойки; ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:31, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пролетарская, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и

коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, дом 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015709:64, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Флотский, участок 65, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2395 кв.м)** на земельном участке

ориентировочной площадью 2395 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 3.

2.9. На условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по улице Белобережской, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021422:10, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, дом 2А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.11. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 24 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021422:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, дом 2А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:49, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок

Кутузова, земельный участок 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта Постановления;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Постановления с 12 августа по 26 августа 2024 года (включительно), которые можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Постановления, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 12 августа по 26 августа 2024 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28,

кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Постановления в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15; 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1; 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10; 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту Постановления всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 12 августа 2024 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам,

в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о сроках и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска
от 1 августа 2024 года № 2910-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
7. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
8. Игрунев В.И. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
9. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
10. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

14. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;

15. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

16. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

17. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

18. Бледнова С.В. – глава Володарской районной администрации города Брянска;

19. Семенов Д.А. – и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

20. Гаврилов А.А. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

21. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.