

ПРОЕКТ  
постановления  
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:123, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:11, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 72Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(автомобильные мойки; ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:31, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пролетарская, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, дом 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015709:64, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Флотский, участок 65, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2395 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2395 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными

многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 3.

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по улице Белобережской, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021422:10, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деповская, дом 2А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 24 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021422:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деповская, дом 2А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:49, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**