

2.1. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:123, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, земельный участок 72А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:11, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, земельный участок 72Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

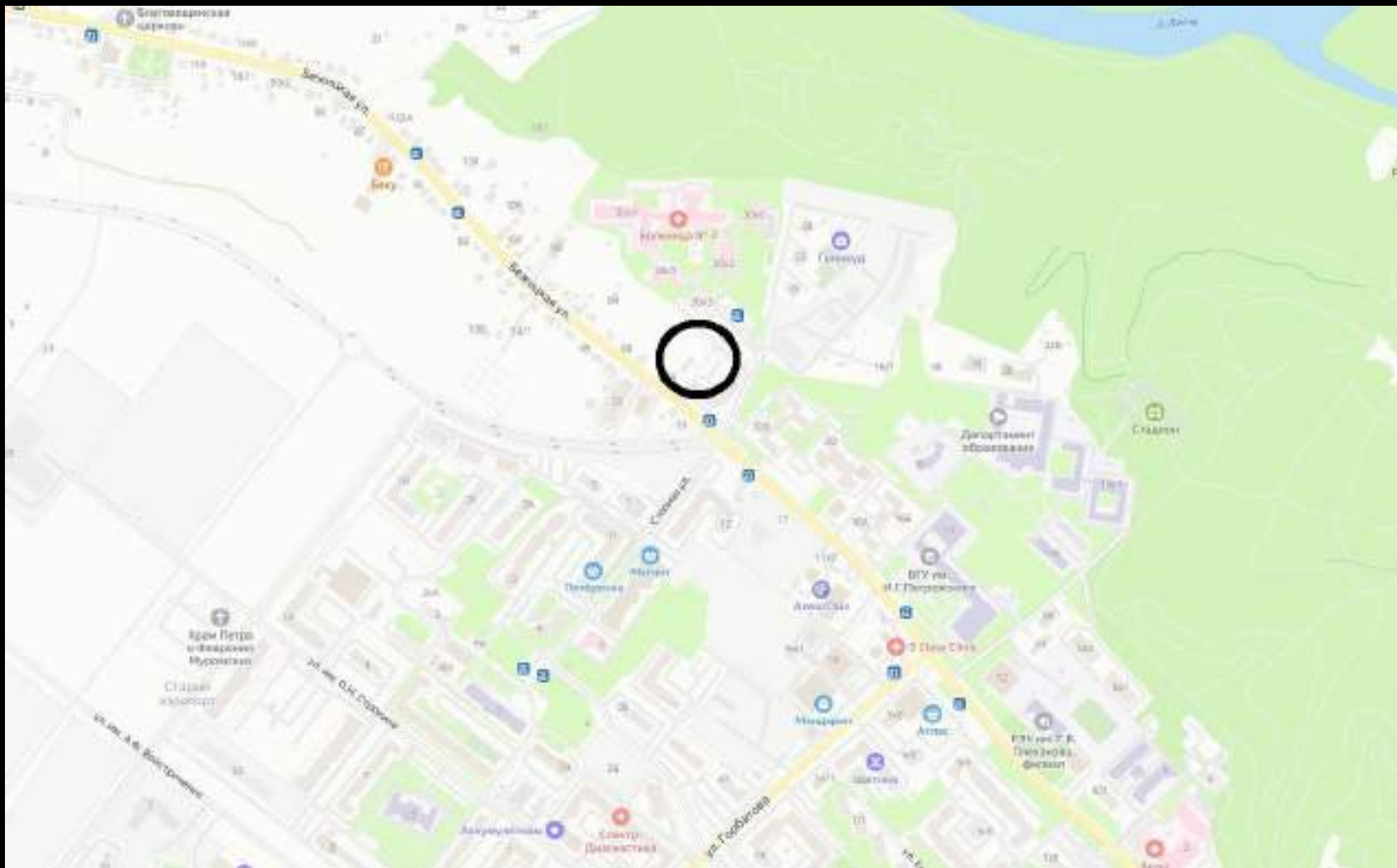


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)



ВЕЩНОСТЬ, ЗДАНИЕ И СОРТОВЫЕ ИМ

Наименование и количество	Единица измерения	Качество		Площадь, м ²				Прочие данные (объем, м ³)	
		к/к	к/к	общая	чистая	общая	чистая	объем	объем
1 Реконструктивный объект №1	12	1	84	638,02	430,00	3000,00	2000,00	3000,00	2000,00

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 32:28:08:30:20:472

Наименование	Всего помещений	
	В м ² по плану (общая/чистая)	В штуках
Площадь земельного участка, м ²	4331,00	88
Площадь застройки, м ²	430,00	9
Площадь открытых территорий, м ²	300,00	11
Площадь озеленения, м ²	481,00	6
Площадь участка под общей территорией (общая/чистая)	3000,00/2000,00	72
Коллективные гаражи (общая/чистая)	3000,00	72
Объем в м ³ (общая/чистая)	3000,00	72

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 32:28:08:30:20:123

Наименование	Всего помещений	
	В м ² по плану (общая/чистая)	В штуках
Площадь земельного участка, м ²	943,00	67
Площадь застройки (общая/чистая)	818,00	18
Площадь открытых территорий	215,00	32
Площадь озеленения	10,00	1

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 32:09:02:01:28:11

Наименование	Всего помещений	
	В м ² по плану (общая/чистая)	В штуках
Площадь земельного участка, м ²	3647,00	90
Площадь застройки (общая/чистая)	328,00	53
Площадь открытых территорий	347,00	33
Площадь озеленения	152,00	9

Защитная граница в ПП 4.9119.003 6-ч общего пользования (высота балки 78 см и ширина 1 метр) (объем бетона 1, 0м³, железобетонный опорный столбик) (расстояние между столбиками 6 м, ширина столбика 0,4 м, высота столбика 0,4 м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Земельный участок
 - Земельный участок
 - Зеленая территория
 - Зеленая территория
 - Земельный участок
 - Земельный участок
 - Земельный участок
 - Земельный участок
 - Земельный участок
 - Земельный участок

ПЗУ		
Реконструктивный объект №1 по ул. ...	Сетка	Лист
Реконструктивный объект	8	2
Дата: ...	ИТ Г.в.и.с. Д.в.	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



2.3. На условно разрешенные виды использования (автомобильные мойки; ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:31, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пролетарская, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

Ситуационная схема

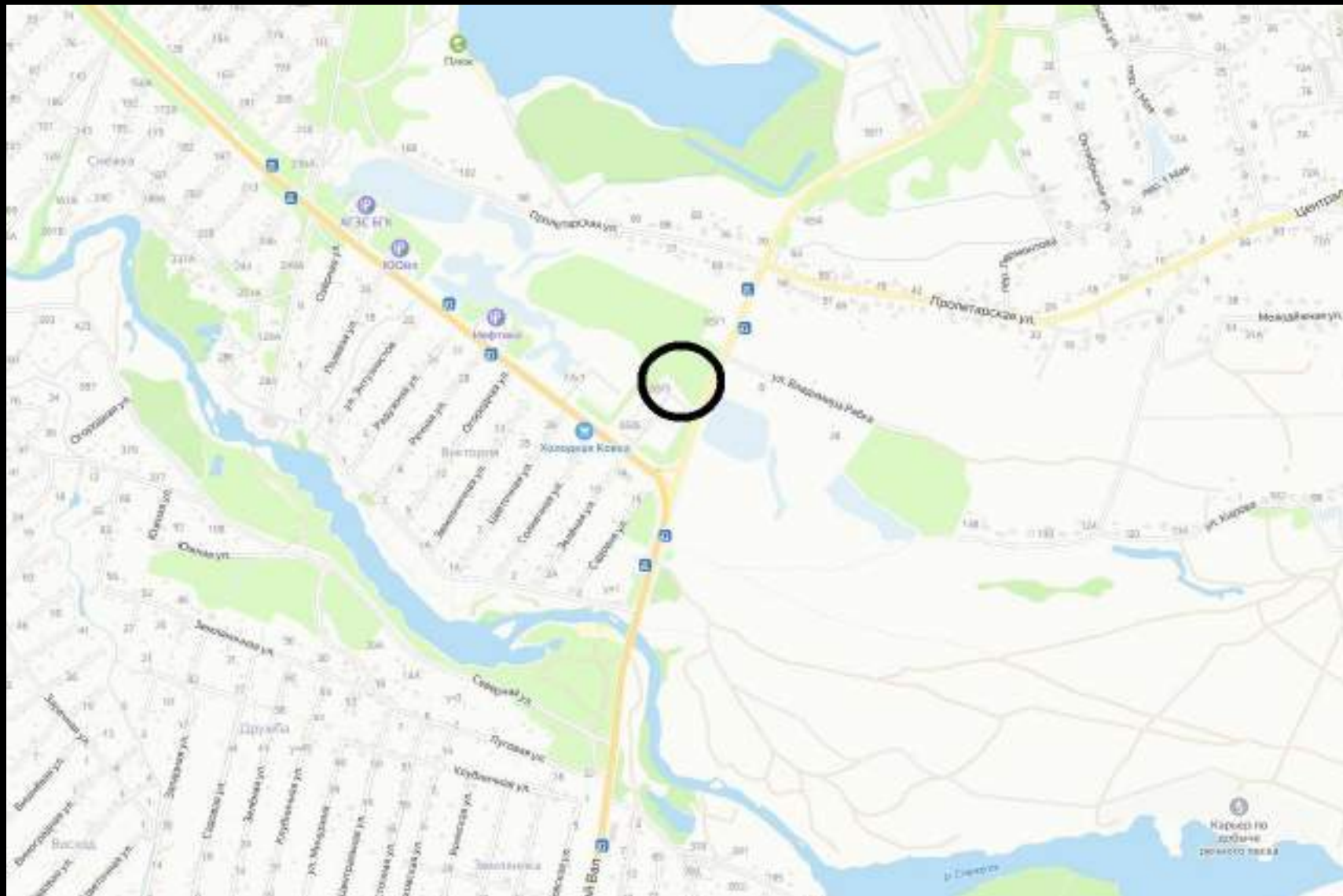


Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

Градостроительное обоснование к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования автомобильные мойки и ремонт автомобилей земельного участка с КН 32:28:0023558:31, площадью 704м2, расположенного по адресу: г. Брянск, р.п. Большое Полдино, ул. Пролетарская.

Фрагмент карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, ул. Пролетарская



Условные обозначения



г. Брянск (существующее положение). Место расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:31 площадью 704кв.м. План участка. М1:500

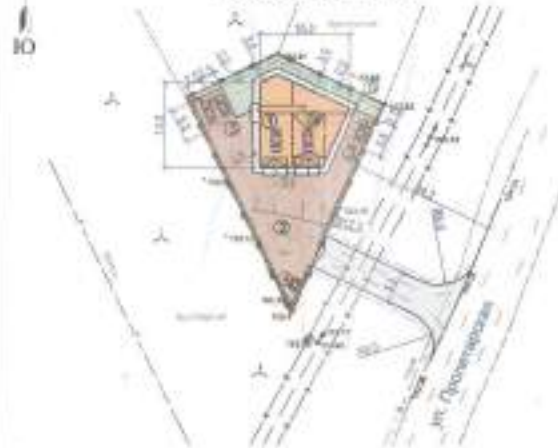


Видимость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Домовых	Кол-во	Квадрат		Площадь		Средний объем	
			Земельный	Строения	Земельный	Строения	Земельный	Строения
1.1а Ремонт автомобилей (ремонт автомобилей)	1	1	-	180,82	-	180,82	-	-
2 Площадка обслуживания	-	-	-	345,8	-	-	-	-
3 Площадка хранения автомобилей	2	-	-	-	-	-	-	-
4 Площадка ТБО	1	-	-	520	-	-	-	-
5 Объекты благоустройства	-	-	-	41,77	-	-	-	-

- Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов планировочной организации. Задача решения автомобильной заправки и мойки автомобилей на 1 место, услуги по покраске и лакировке, шиномонтаж и мойка дисков (СНП) на автомобильном транспорте при допуске к эксплуатации. Плановой И.А. от 12.04.2024 №13740.
- Место нахождения на плане районной системы, планировки и застройке города Брянск.
- Границы участка выделены по координатам в соответствии со сведениями о кадастровой территории земельного участка, выделенной в Едином государственном реестре недвижимости - области кадастрового.
- Получение данных референсного坐標系统 для регистрации права собственности.

Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) Проектное предложение.



Земельный участок с КН 32:28:0023558:31, расположен на территории О-1 "Зона размещения объектов жилищного, общественного и коммунального назначения, объектов и коммунального бытового назначения". Вид планировочной организации земельного участка - для размещения объектов среднего уровня, код 2.1, кадастровый номер 704м2 (по решению Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023 № Т88 "Правил землепользования и застройки города Брянска").

Учетный район по адресу: г. Брянск, р.п. Большое Полдино, ул. Пролетарская. Категория земель участка - земли населенных пунктов. Назначается размещение на условно-разрешенный вид использования земельного участка: 1) 48.1.2 - автомобильная мойка; 2) 48.1.4 - ремонт автомобилей.

Согласно утвержденной схеме СНП, 210.00.48* СНП.01018-010, для размещения объектов ремонт систем автомобильной мойки: мест по 0-8 рабочих мест в одну сторону - 1 объект. Количество работников - 5 чел.

(Плотность или средняя, Задача для оценки здания). Коэффициент застройки 187,8:704=0,27. Плановый застройки 180,8:704=0,27. Показатель озеленения 17,33. Рабочие места - 8 мест, количество машин - 3 места. На площадке месту по 0-2 рабочих мест, количество работников в одну сторону - 1 место - 5 чел.

Показатели по земельному участку

№ п/п	Наименование	Количество, м²	Планировочное значение	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану	704,0	700	
1.1	Площадь застройки	180,82	181	
1.2	Площадь территории застройки	388,63	387,7	
1.3	Площадь озелененной зоны	103,33	117,83	
2	Площадь застроенной территории благоустройства	91,0		

- Примечание: 1) Задача по размещению на условно-разрешенный вид использования земельного участка: - 48.1.2 - автомобильная мойка; - 48.1.4 - ремонт автомобилей. 2) градостроительный план земельного участка. 3) Проектная планировка.

27/24									
Информация об организации и участии в процедуре предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка									
№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Личн	Личн	Личн
1	Иванов	Иван	Иванов	Иван	12.04.2024	[Подпись]			
2	Петров	Петр	Петров	Петр	12.04.2024	[Подпись]			

Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



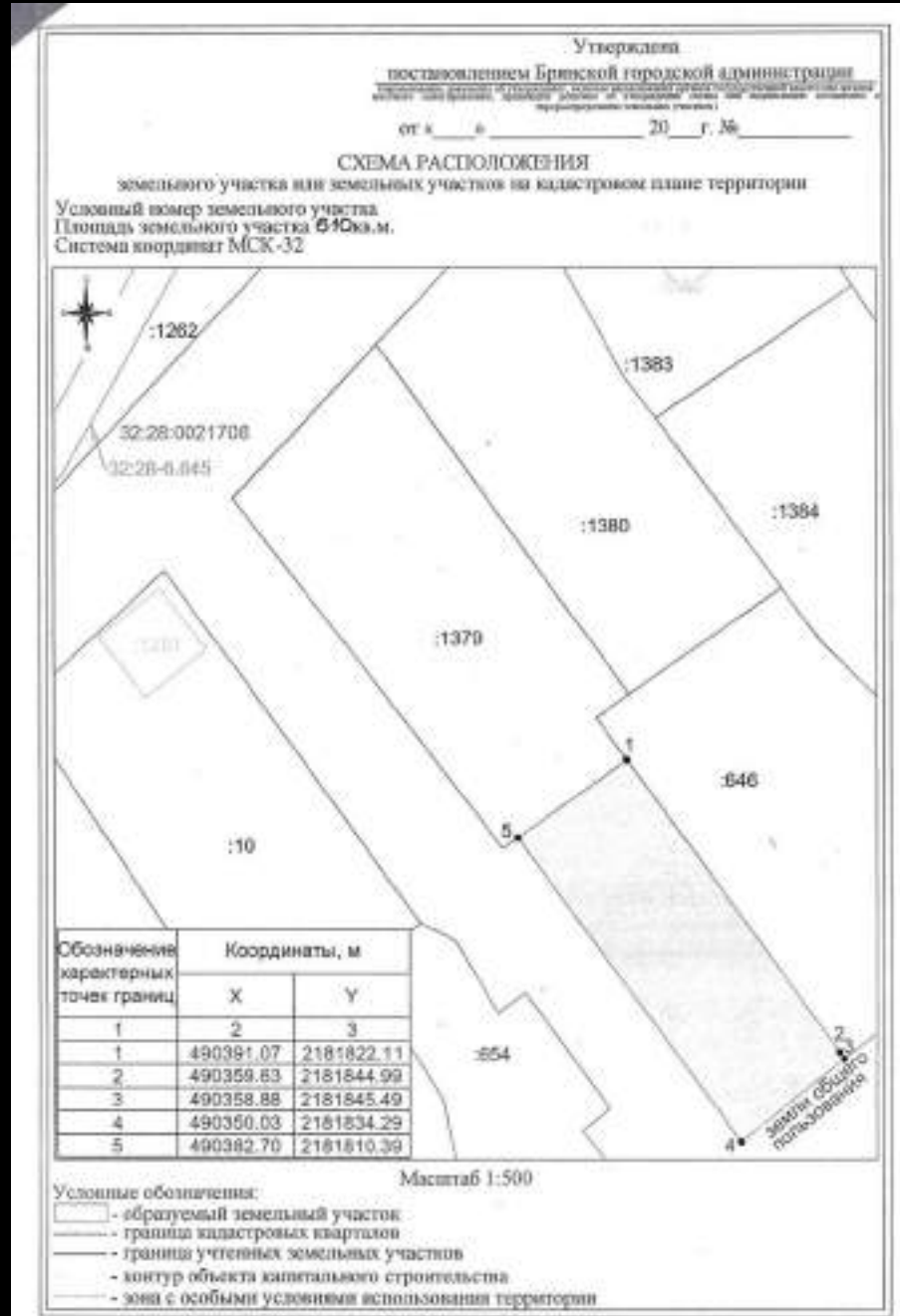
2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка ориентировочной площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема



Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
Кадастровый номер участка	32:28:0021708
Ориентировочная площадь земельного участка	610 кв.м
Намерения заявителя	для размещения ИЖД
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, земельный участок 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

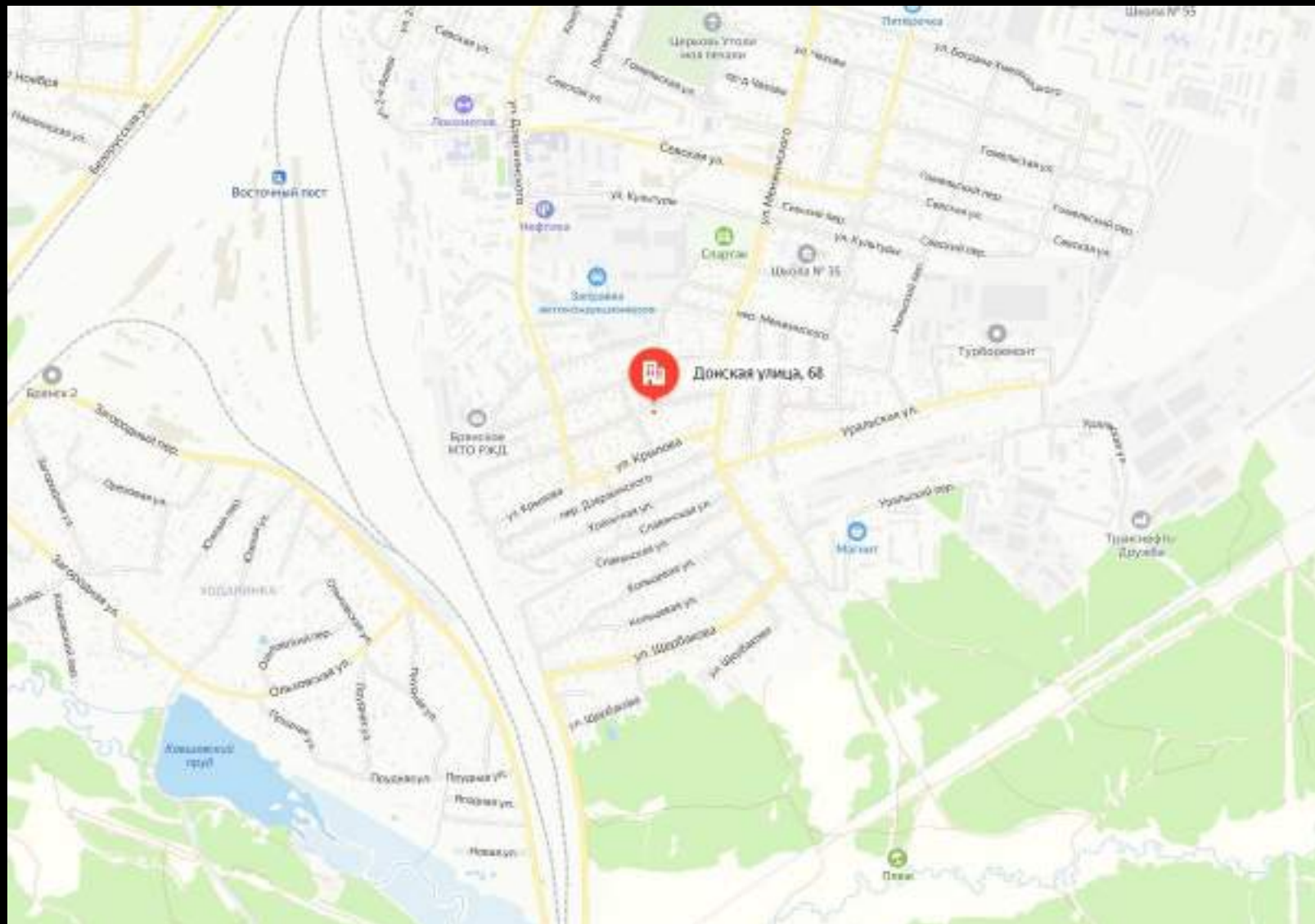
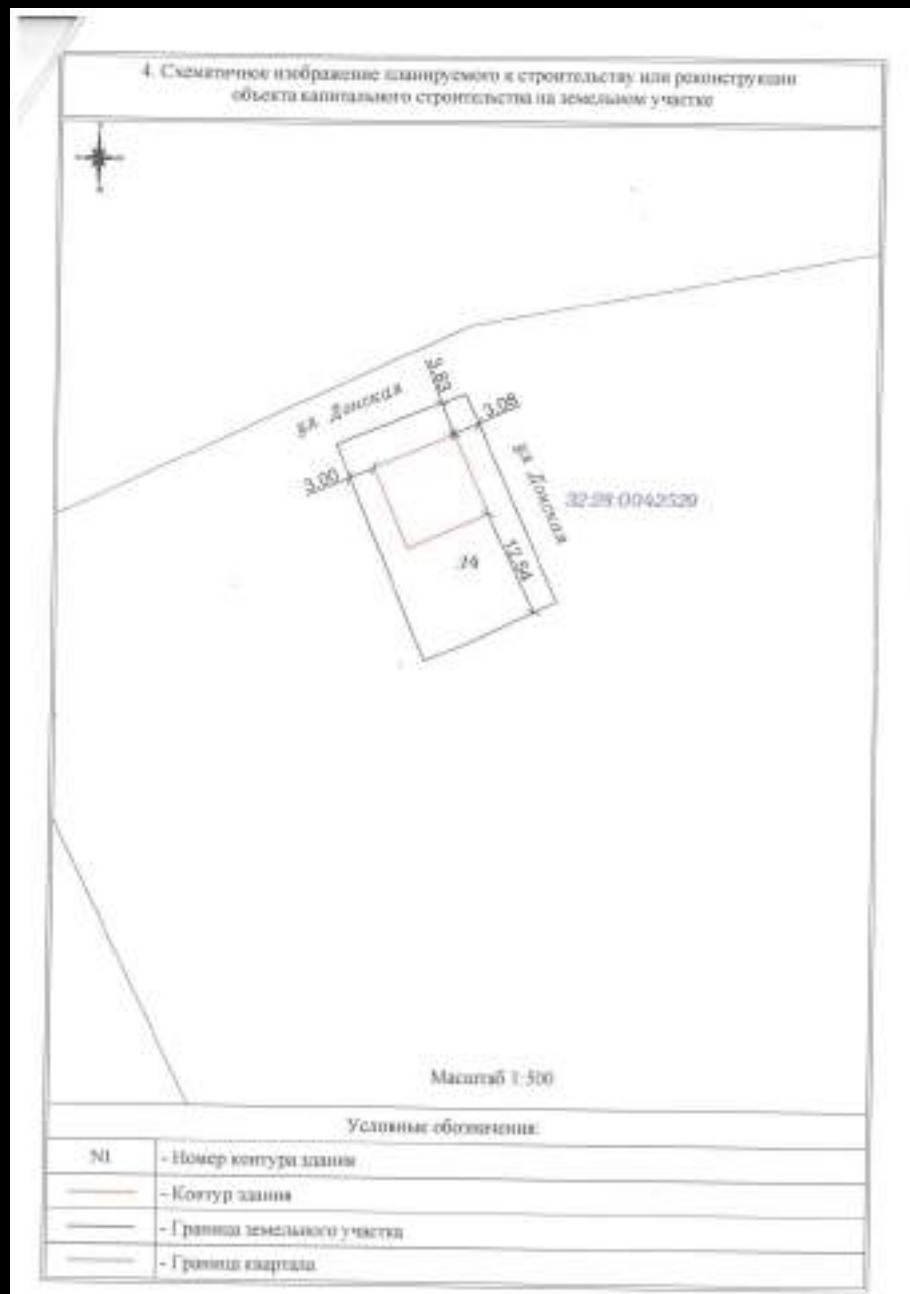


Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, земельный участок 68
Кадастровый номер участка	32:28:0042529:14
Ориентировочная площадь земельного участка	433 кв.м
Намерения заявителя	для размещения ИЖД
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)

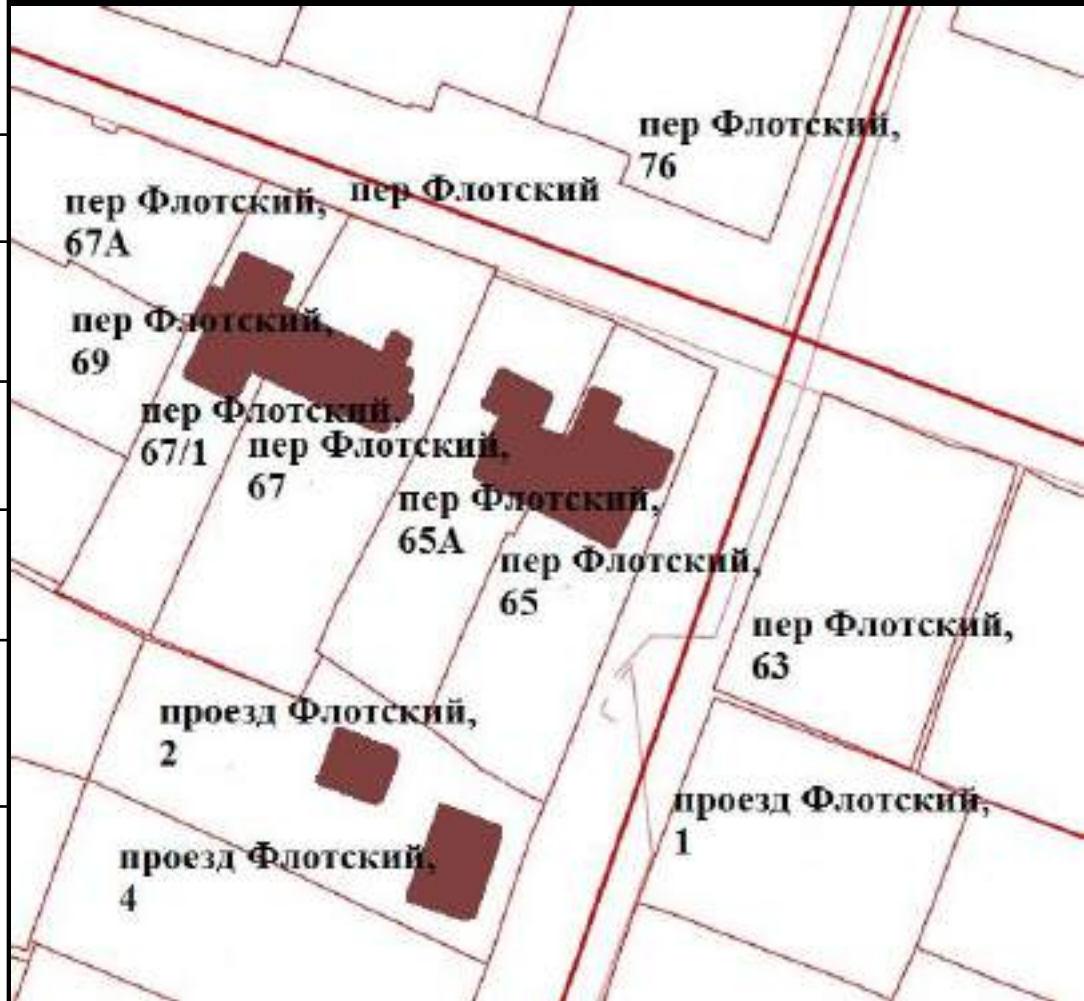


Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Флотский, земельный участок 65
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0015709:64
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	705 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для размещения ИЖД
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(блокированная жилая застройка)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



2.7. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

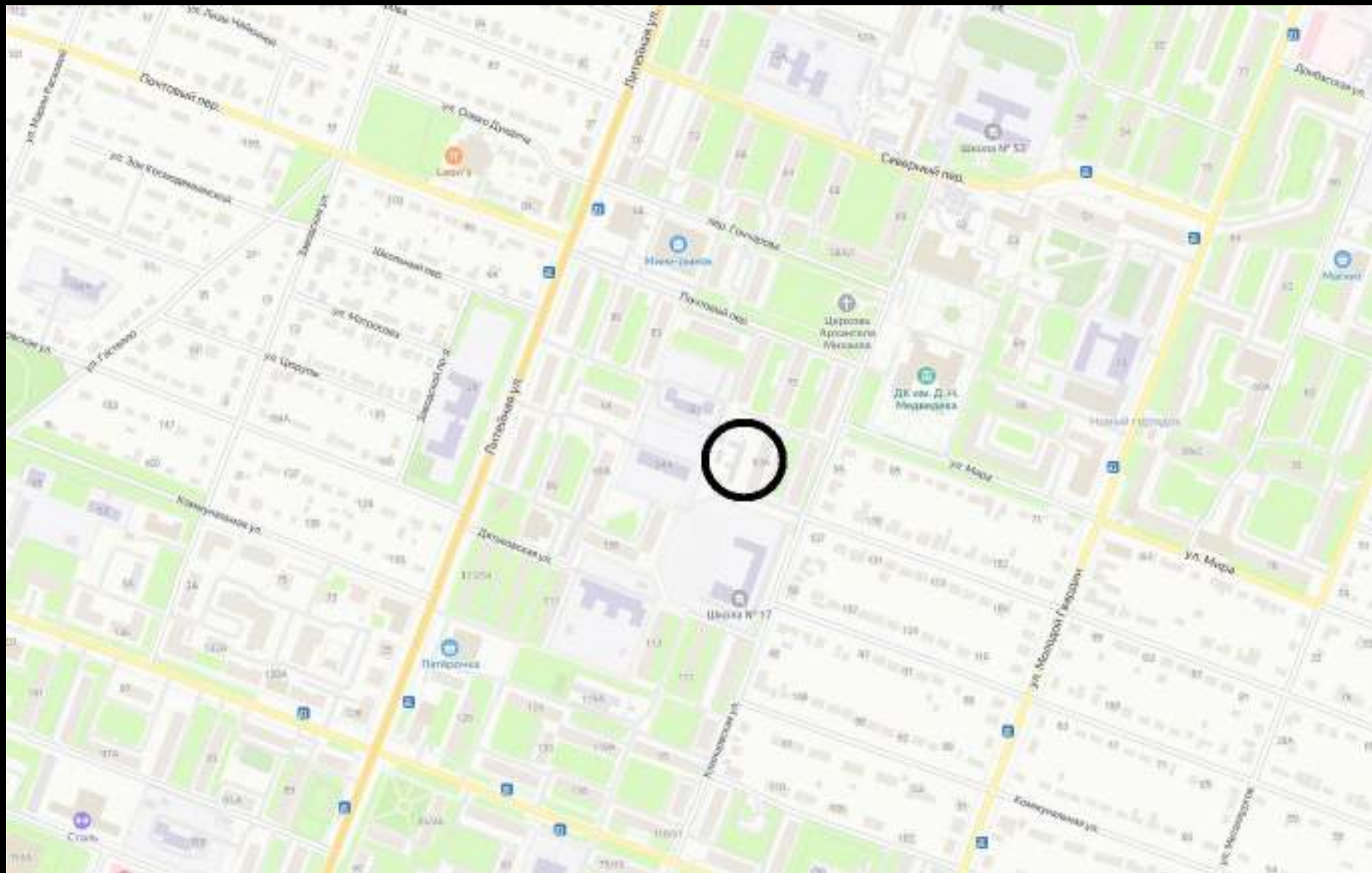
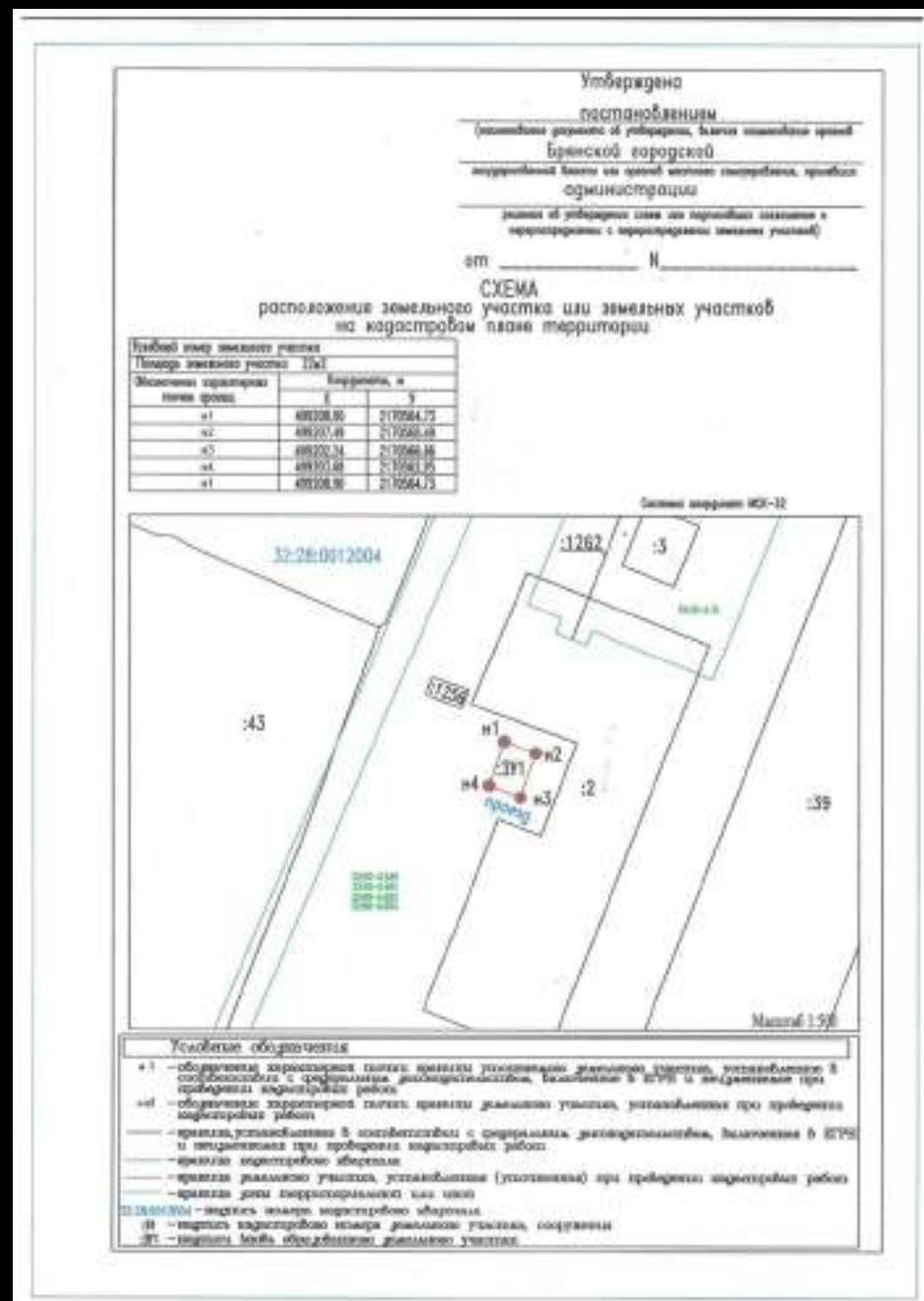


Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск
Кадастровый номер участка	32:28:0012004
Ориентировочная площадь земельного участка	22 кв.м
Намерения заявителя	для размещения гаража
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-3
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(размещение гаражей для собственных нужд)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



2.8. На отклонение от предельных параметров строительного строения (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2395 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 2395 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 3.

Ситуационная схема

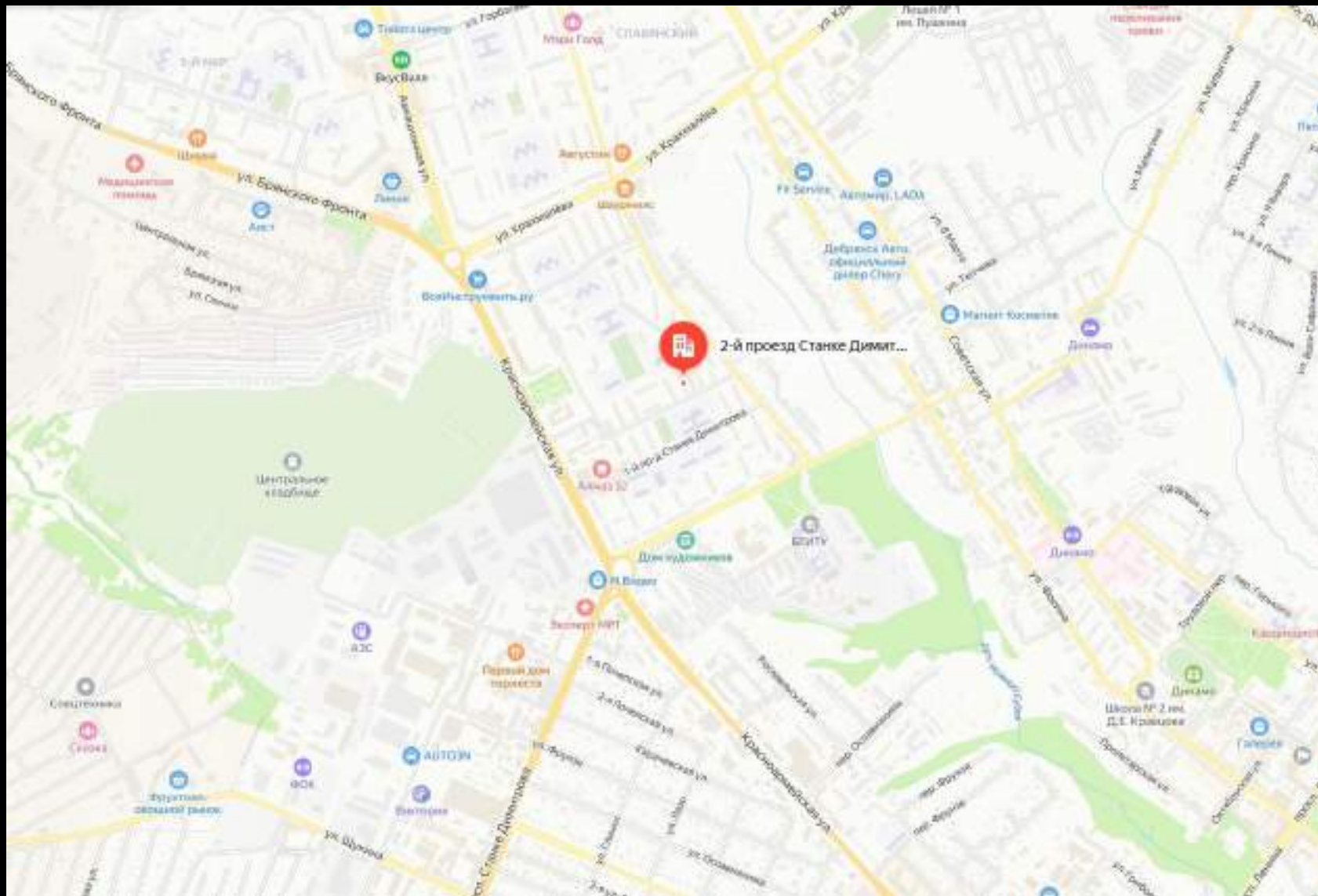


Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)



Утверждена
постановлением Брянской городской администрации
(подпись и печать главы администрации, на месте подписания проставить дату утверждения документа)

орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документа

(подпись и печать главы администрации, на месте подписания документа)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	2 395 м ²	
<small>Площадь принята площадь образованного земельного участка, выделенного с использованием государственной и муниципальной земель в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «Об образовании органов местного самоуправления муниципальных районов и городов», в соответствии с кадастровым участком, кадастровый номер которого 33:08:0080301:001, площадью 2395 кв. м, кадастровый номер которого 33:08:0080301:001, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технической системе «Базис» (далее - образованный сайт) и утверждена на 1 кадастровый номер. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более поздний срок проведения.</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(для задания в случае задания в форме разбивочной таблицы участка с использованием геодезической и триангуляционной сетей, в том числе разбивочной по образцу «ИЖ»)</small>	<small>Указаны координаты, полученные с использованием геодезических методов и триангуляционных сетей, указанных на территории до 0,01 метра</small>
	X	Y
	2	3
п1	490 619,26	2 173 627,11
п2	490 545,90	2 173 661,91
п3	490 532,95	2 173 634,99
п4	490 606,65	2 173 600,86
п1	490 619,26	2 173 627,11

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



2.9. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка, площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Белобережской, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

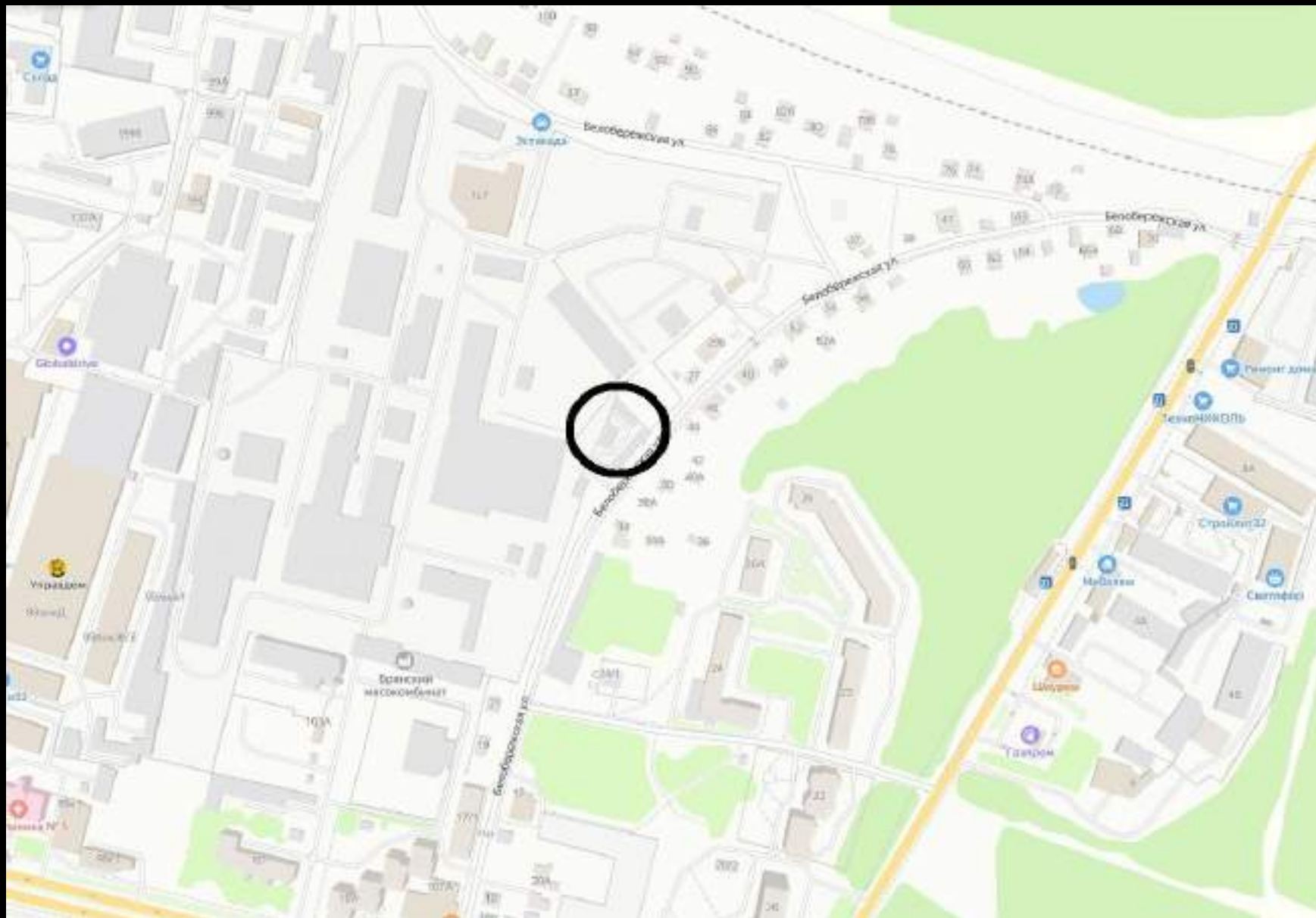
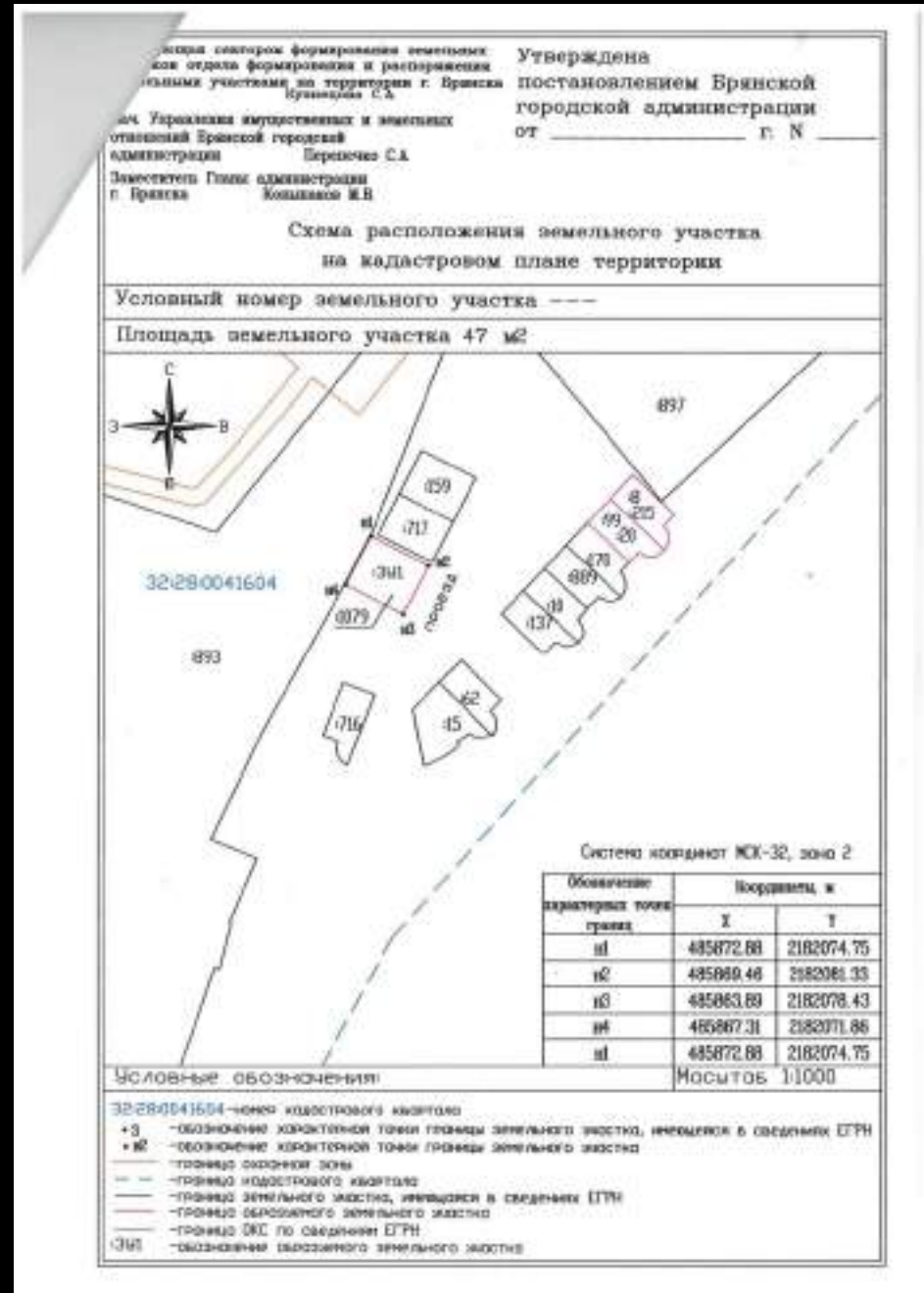


Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0041604
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	47 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для размещения гаража
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



2.10. На основании разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021422:10, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, земельный участок 2А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

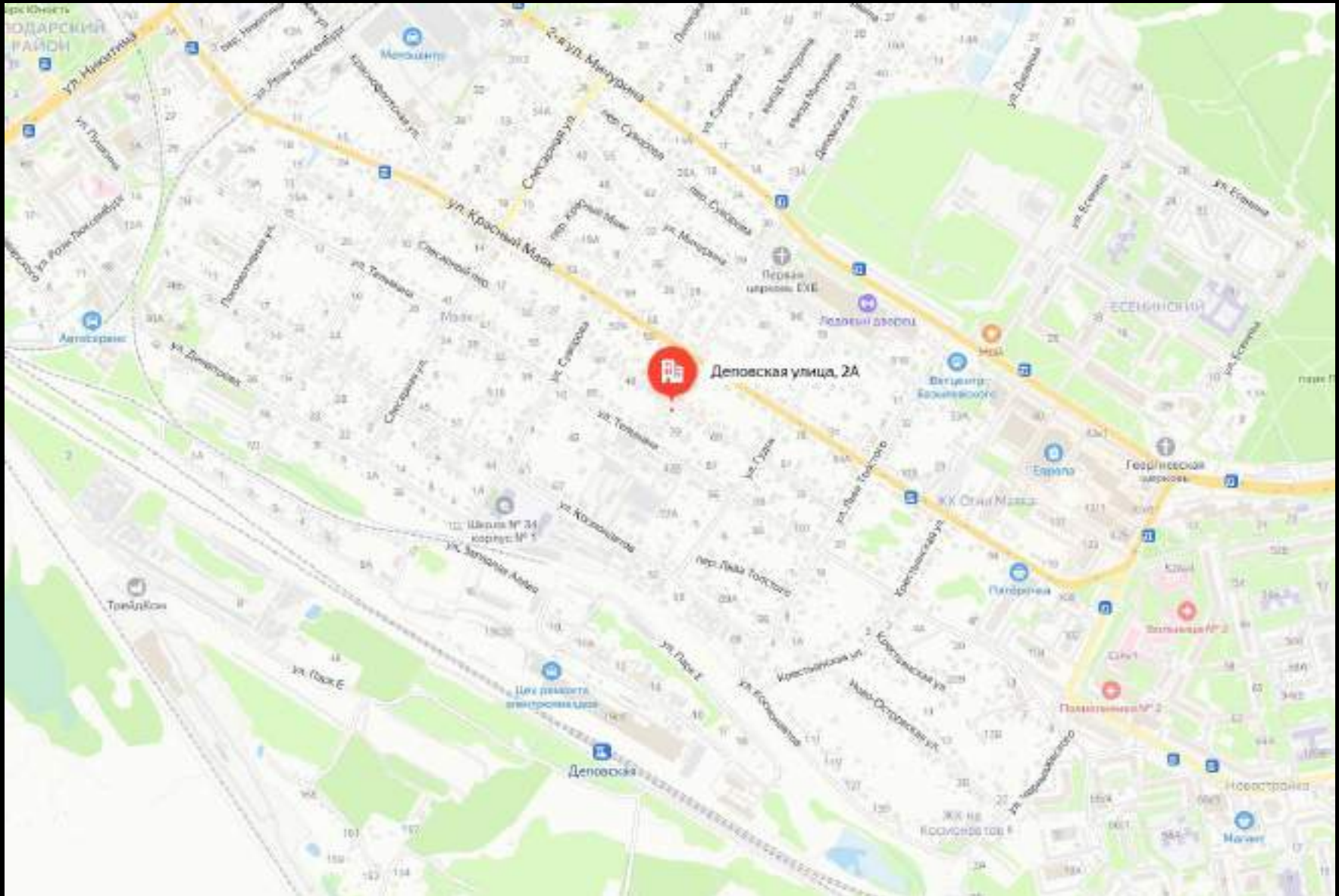
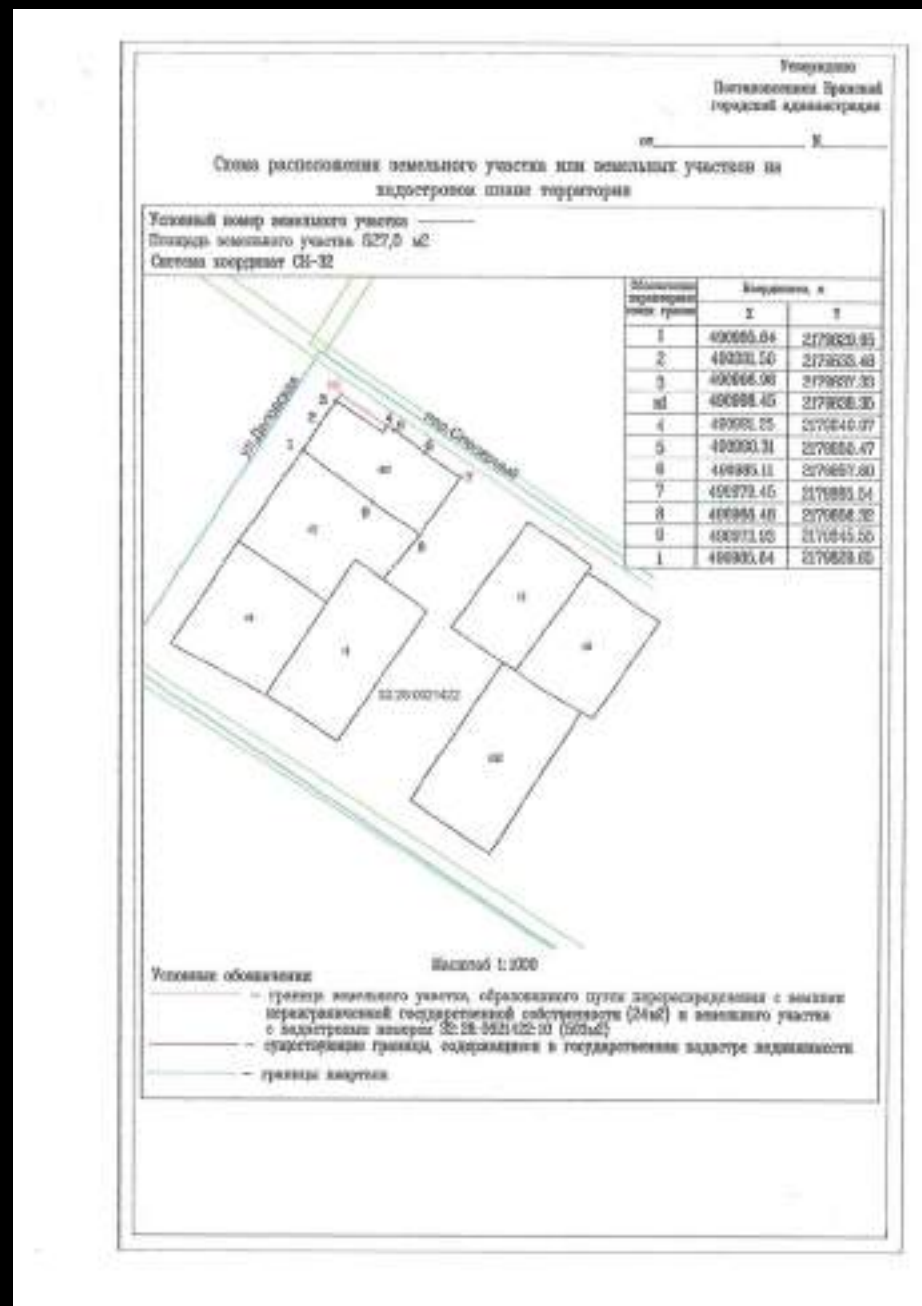


Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деповская, земельный участок 2А
Кадастровый номер участка	32:28:0021422:10
Ориентировочная площадь земельного участка	503 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 24 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0021422:10
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-3
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 24 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021422:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, земельный участок 2А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

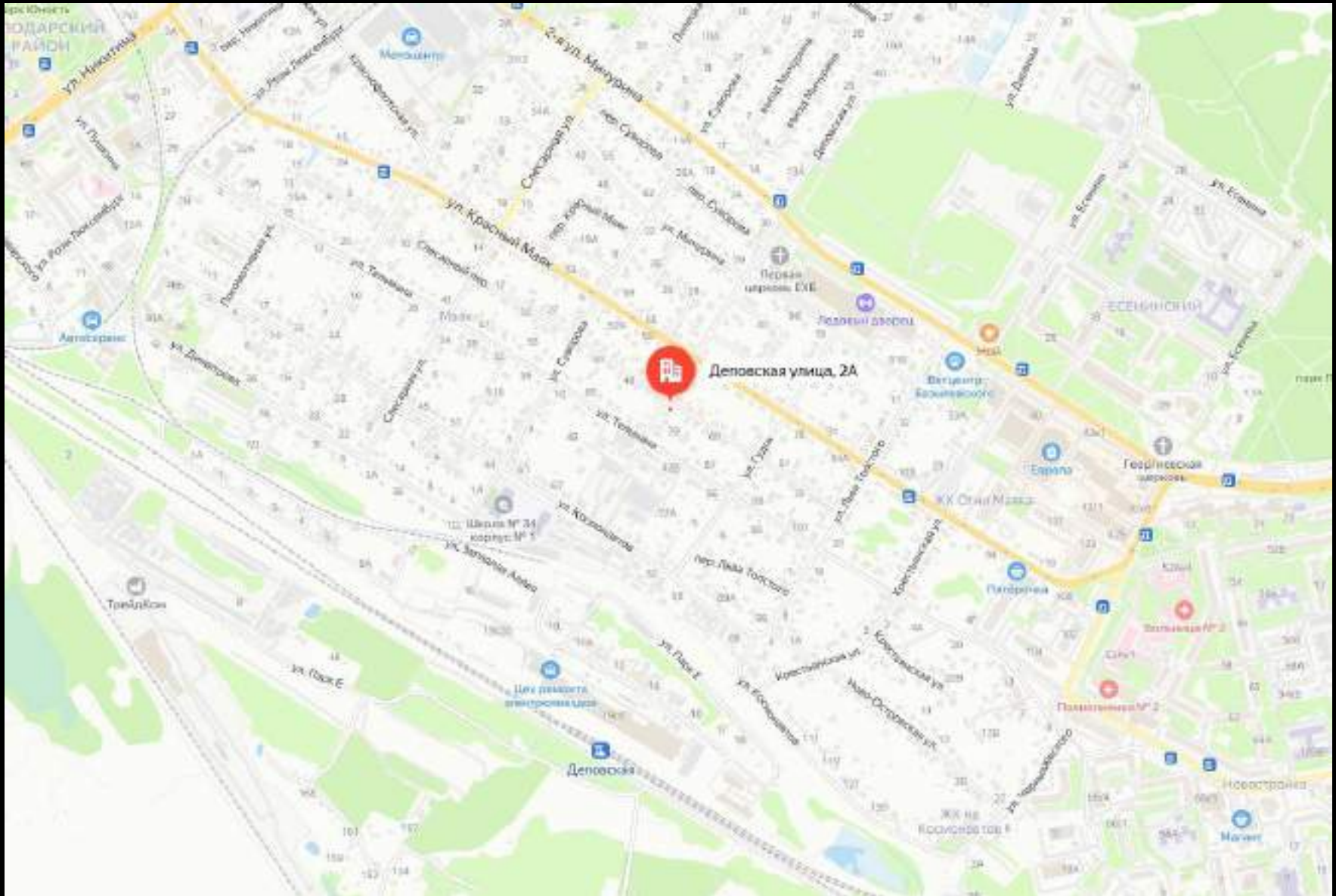
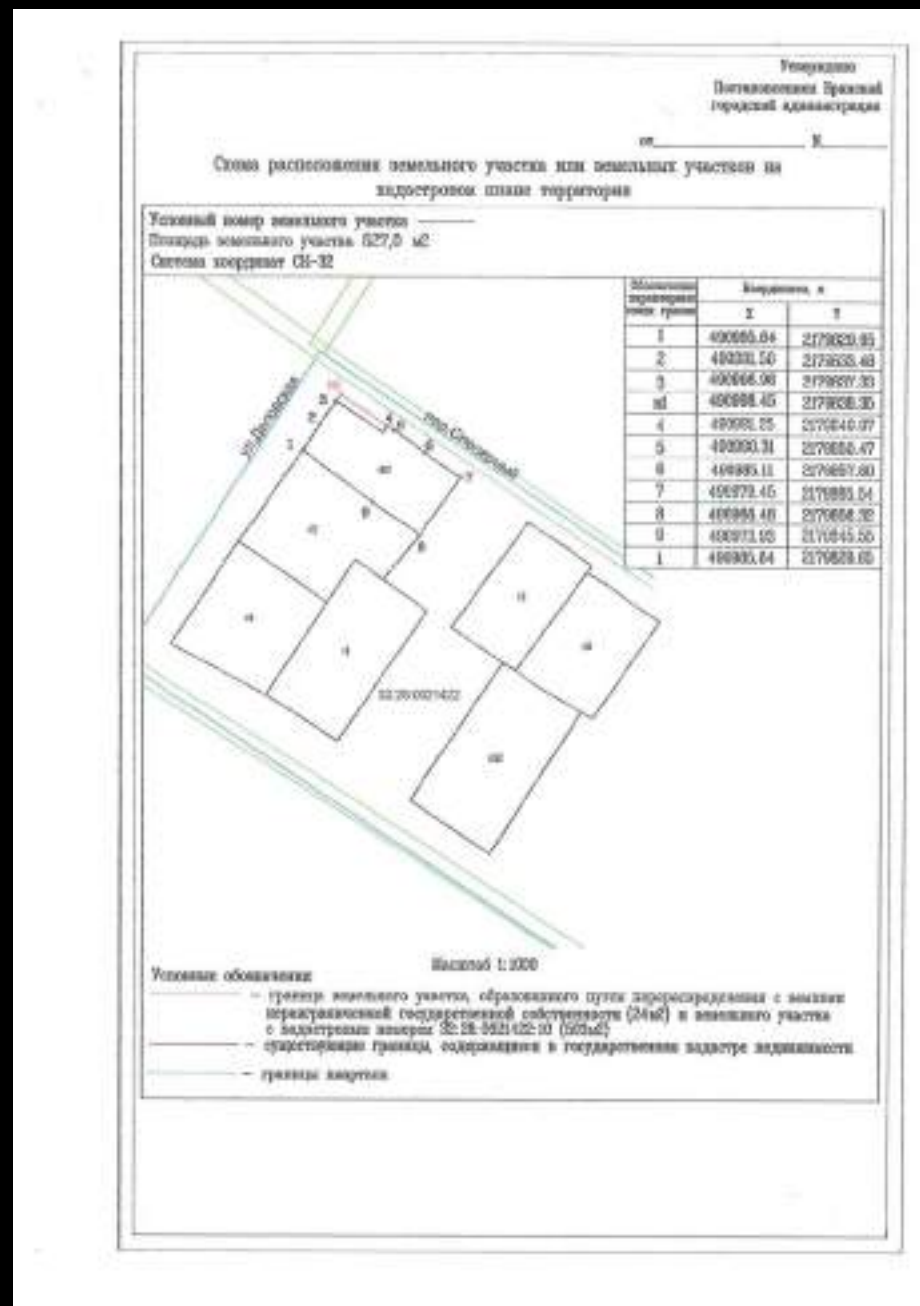


Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, земельный участок 2А
Кадастровый номер участка	32:28:0021422
Ориентировочная площадь земельного участка	24 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 24 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0021422:10
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-3
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:49, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

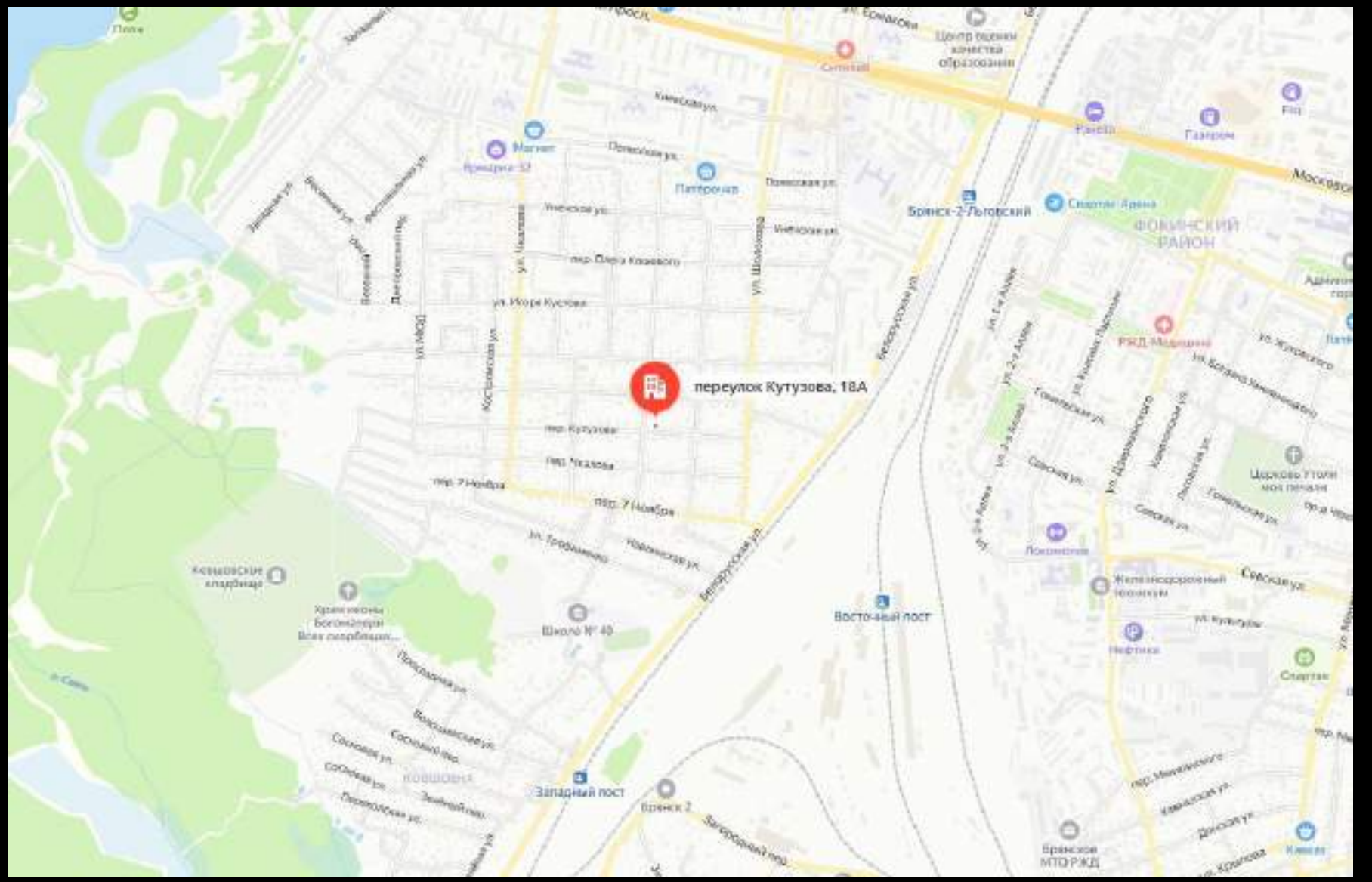
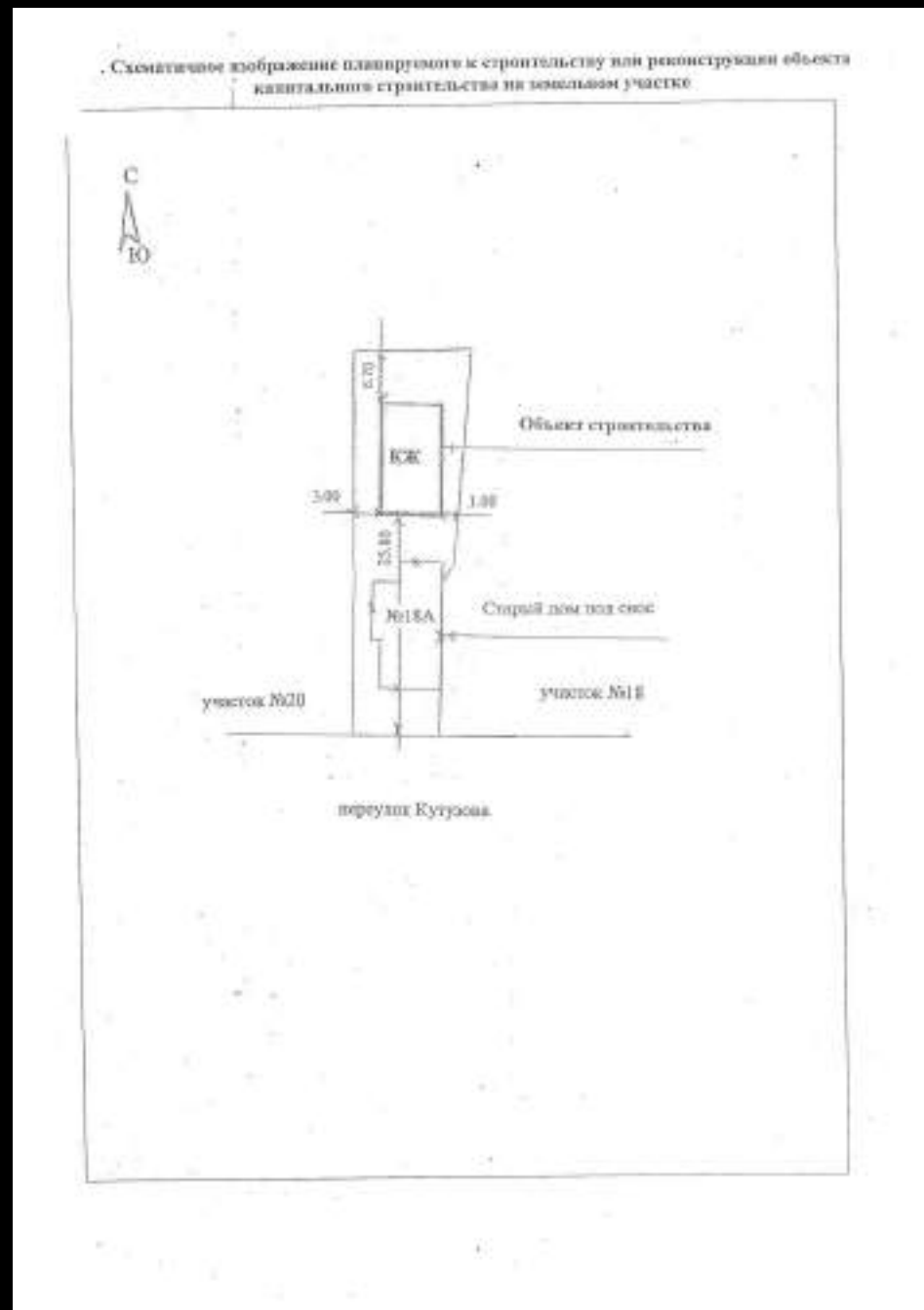


Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А
Кадастровый номер участка	32:28:0042159:49
Ориентировочная площадь земельного участка	504 кв.м
Намерения заявителя	для строительства индивидуального жилого дома с последующим сносом старого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:

