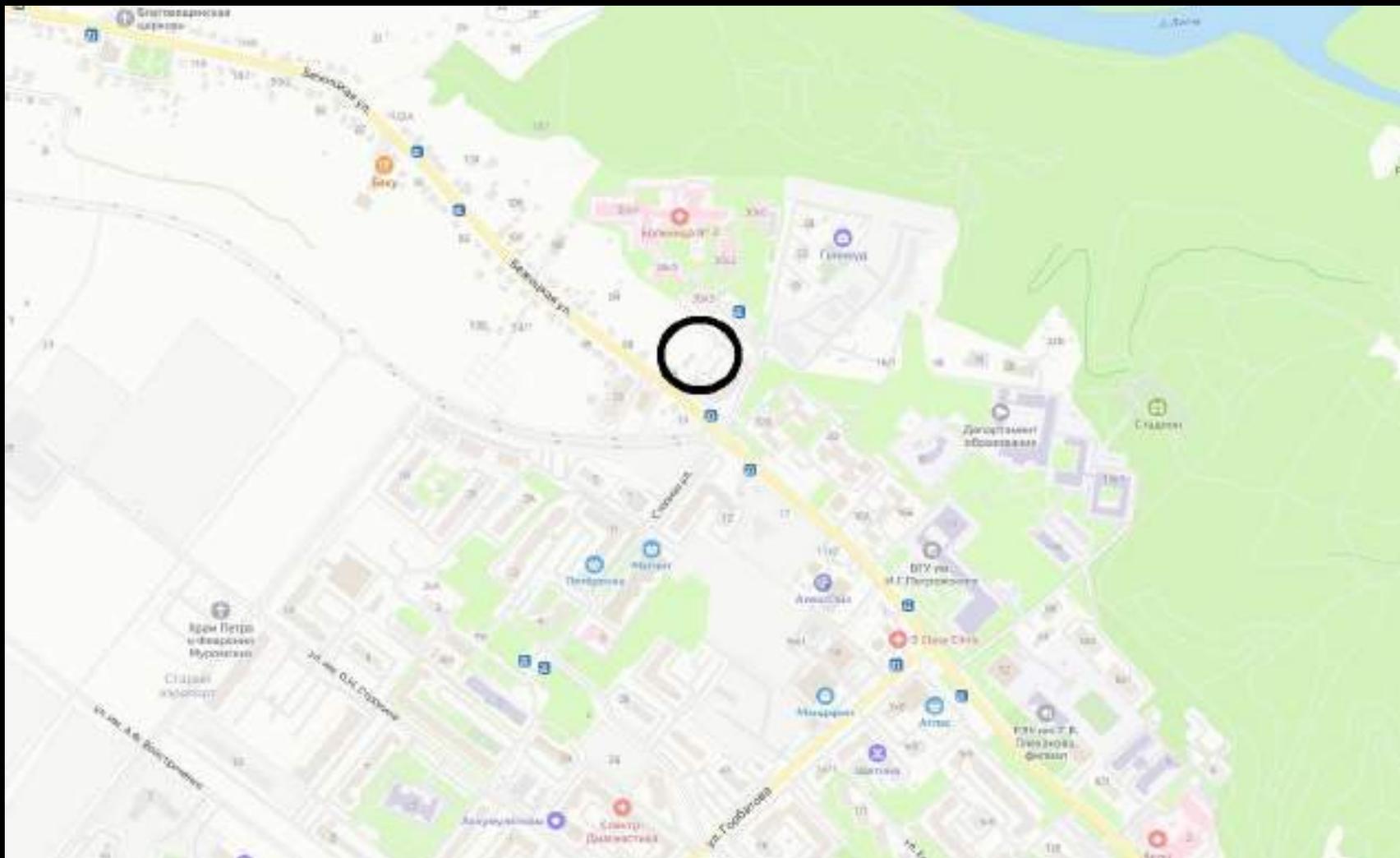


**2.1. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:123, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, земельный участок 72А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

**2.2. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:11, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, земельный участок 72Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)



### ВЕЩНОСТЬ: ЗДАНИЕ И СОБРАЖЕНИЕ

Наименование и обозначение	Эксплуатация	Классификация		Площадь, м <sup>2</sup>				Проектный объем, м <sup>3</sup>	
		этаж.	кв. м	общая	чистая	общая	чистая	этаж.	этаж.
1 Реконструируемый жилой дом	12	1	84	638.02	431.02	8000.00	8000.00	307200.00	307200.00

### ПОДЪЕМНЫЕ ПЛОЩАДИ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО УЧАСКА 12.28.00.03.02.04.01

Наименование	Всего проектных	
	в натуральном выражении, м <sup>2</sup>	в процентах
Площадь асфальтового покрытия, м <sup>2</sup>	4331.00	88
Площадь газона, м <sup>2</sup>	430.00	9
Площадь гравийно-щебня, м <sup>2</sup>	300.00	7
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	481.00	10
Площадь участка под общей территорией здания КС-08/8		7
Благоустройство территории	74	
Общая площадь, м <sup>2</sup>	6893.00	

### ПОДЪЕМНЫЕ ПЛОЩАДИ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО УЧАСКА 12.28.00.03.02.04.02

Наименование	Всего проектных	
	в натуральном выражении, м <sup>2</sup>	в процентах
Площадь асфальтового покрытия, м <sup>2</sup>	943.00	67
Площадь гравийно-щебня и сортировки отходов, м <sup>2</sup>	818.00	78
Площадь озеленения территории	315.00	22
Площадь озеленения	10.00	1

### ПОДЪЕМНЫЕ ПЛОЩАДИ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО УЧАСКА 12.28.00.03.02.04.03

Наименование	Всего проектных	
	в натуральном выражении, м <sup>2</sup>	в процентах
Площадь асфальтового покрытия, м <sup>2</sup>	3643.00	90
Площадь гравийно-щебня и сортировки отходов, м <sup>2</sup>	328.00	8
Площадь озеленения территории	311.00	8
Площадь озеленения	152.00	4

Согласно разделу 2 ПП 4.9119.001 6-ч объект высотой более 28 м и наличием проектной системы ЛВС, проектных опор освещения.  
 Проектирование проектных опор освещения по заданным параметрам и условиям эксплуатации.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Площадь озеленения территории
- Площадки в бетоне
- Парковочные места
- Земельный участок, занятый объектом
- Парковочные места для ИЧ
- Спортивные ТР
- Центральная территория и территории
- Площадки газона

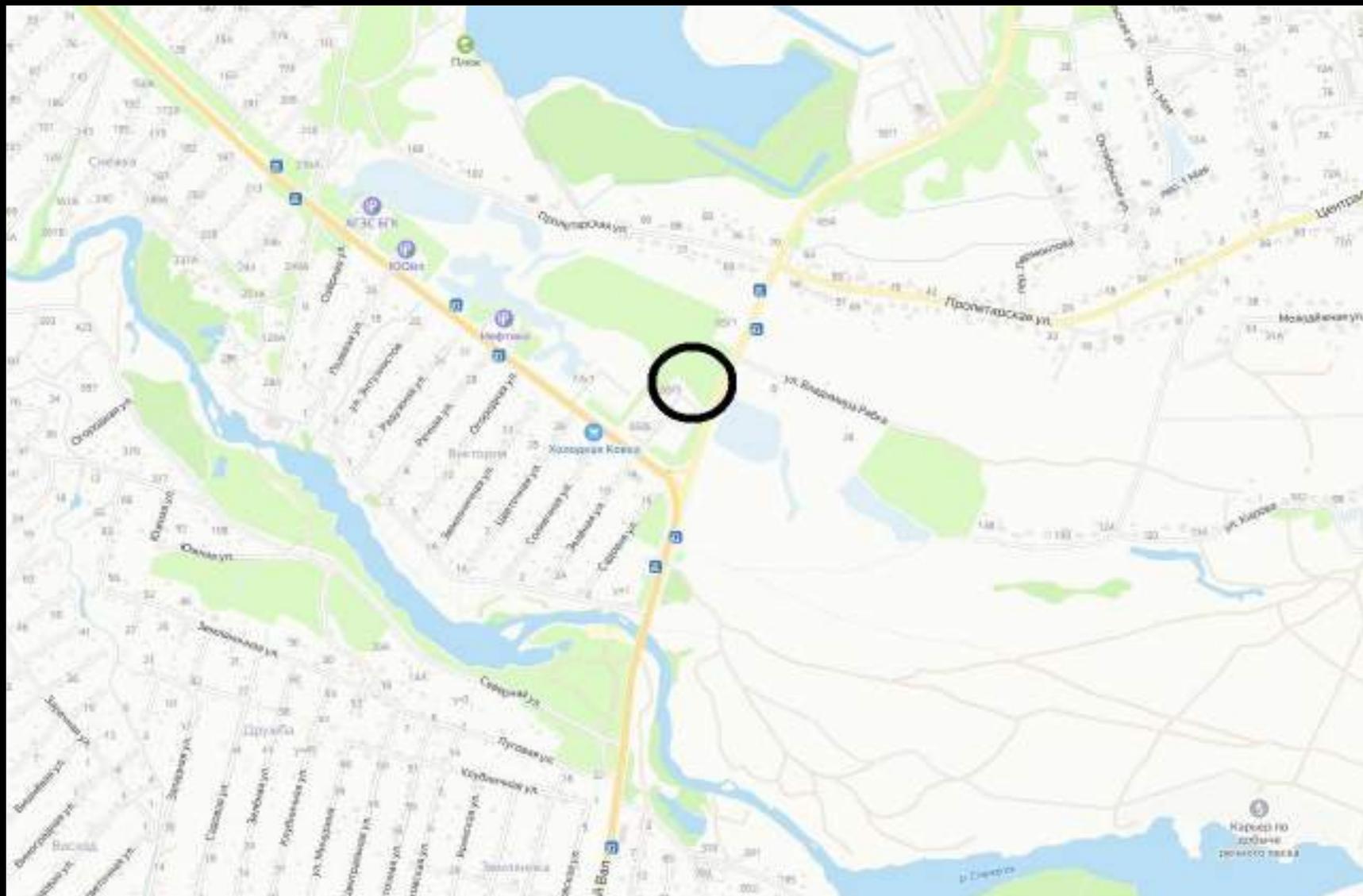
ПЗУ			
Реконструируемый жилой дом по ул. Боксады 11 (объект-заказчик и проект)			
Исполнитель:	Инженер-проектировщик:	Секция:	Лист:
И.И.И.	И.И.И.	1	2
Дата: 10.08.2024			ИТ Г.И.И. 2.0

## Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



**2.3. На условно разрешенные виды использования (автомобильные мойки; ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:31, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пролетарская, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**



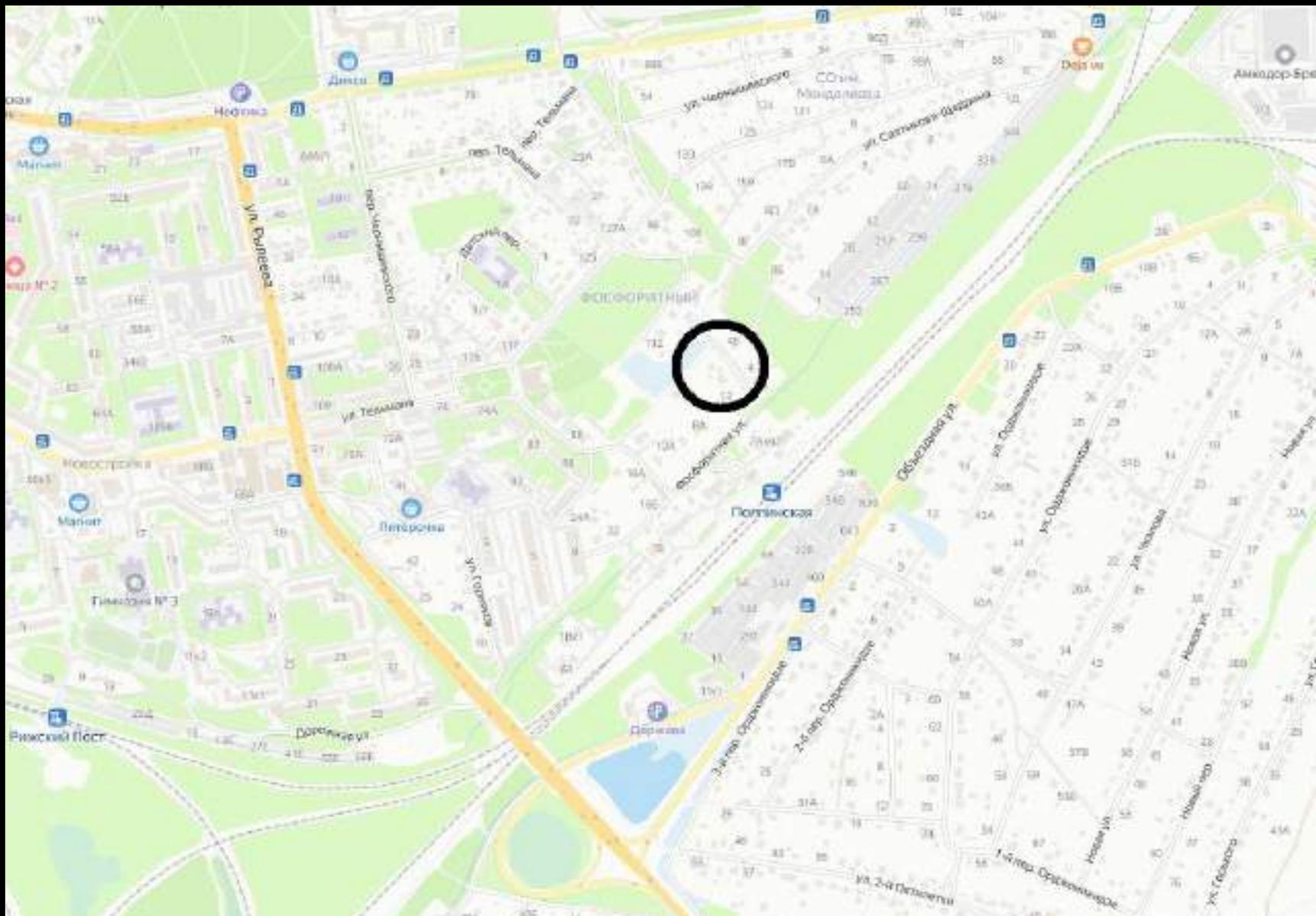


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



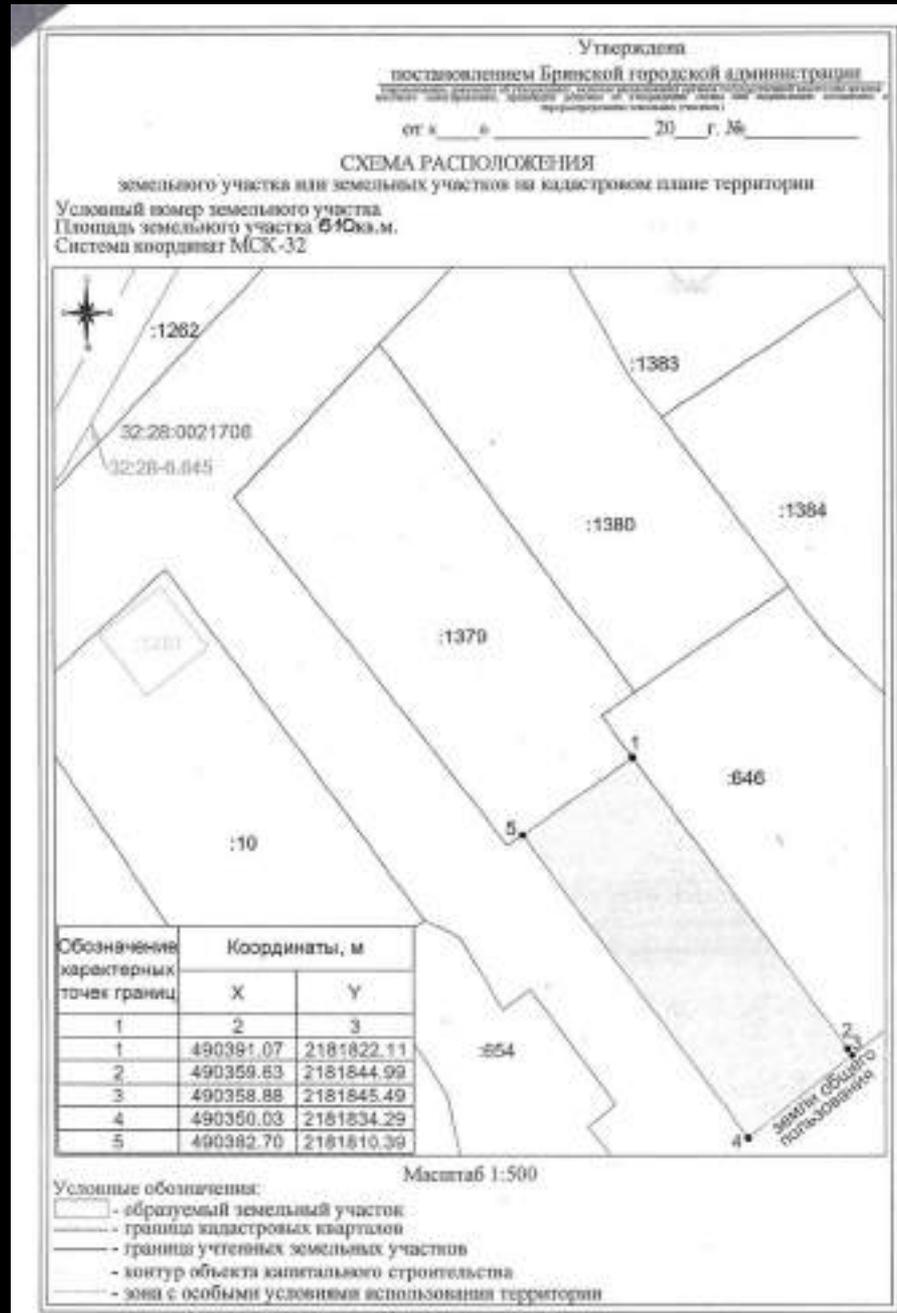
**2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка ориентировочной площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0021708
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	610 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для размещения ИЖД
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	Муниципальная собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-4
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	(для индивидуального жилищного строительства)

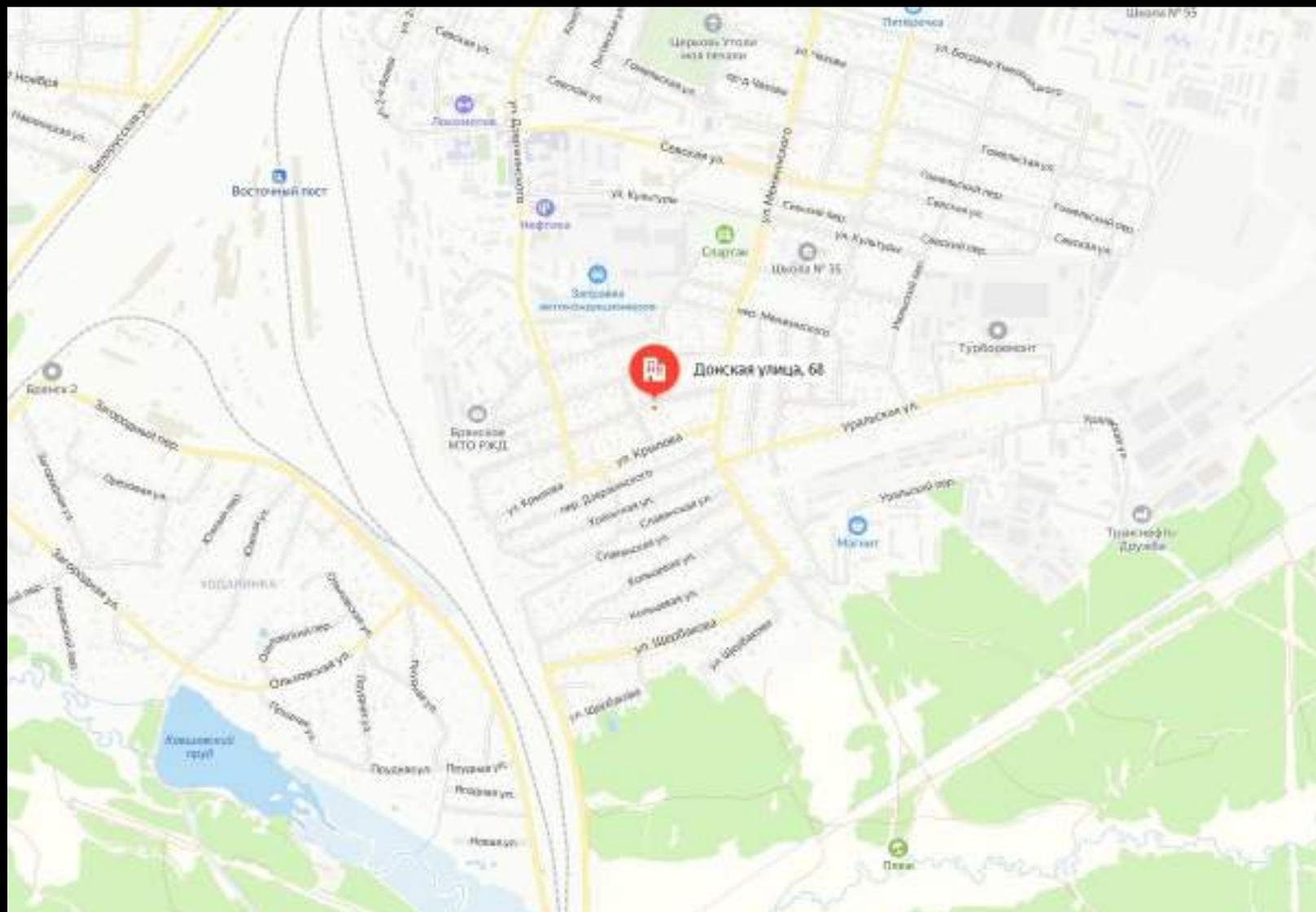


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



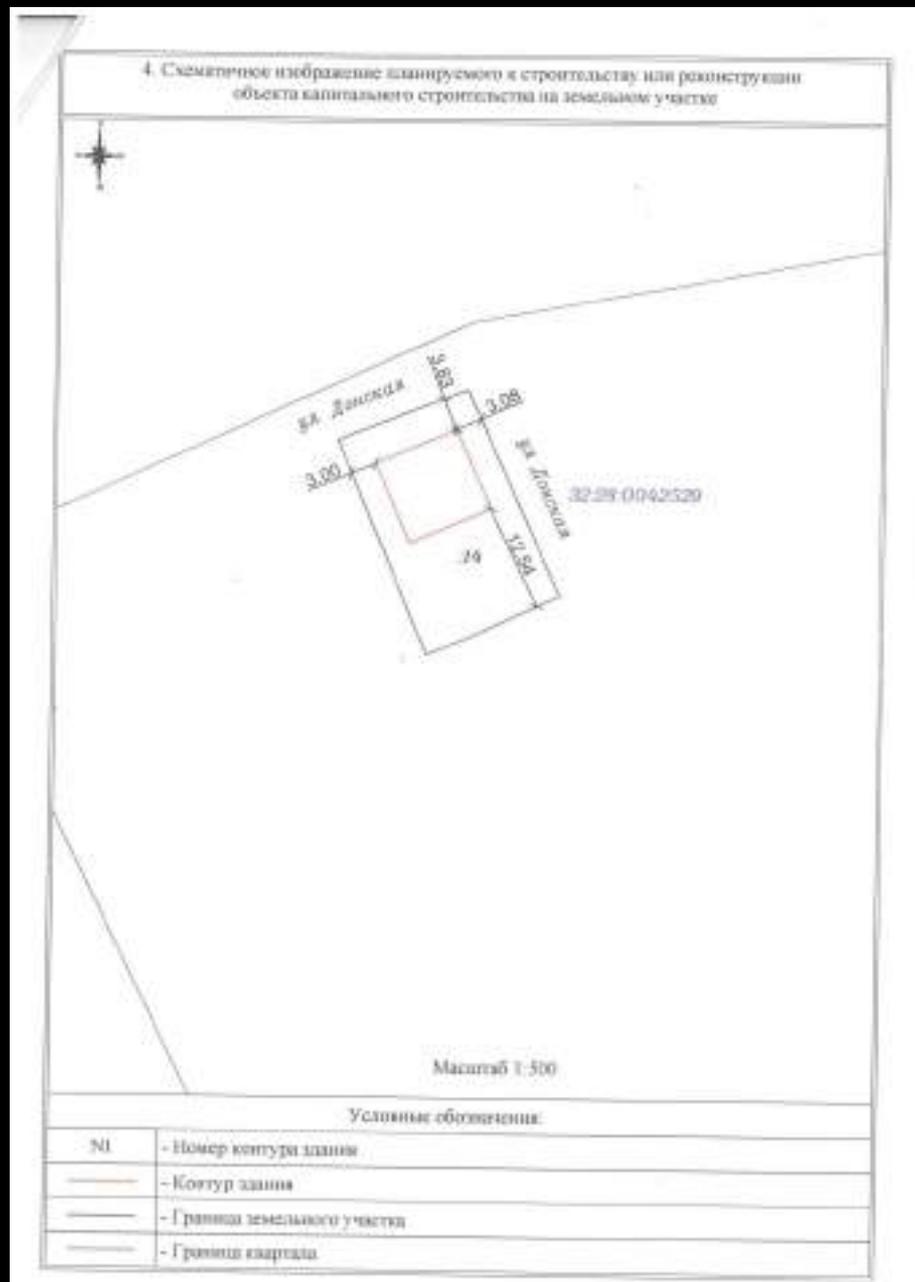
**2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, земельный участок 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<b>Заявитель</b>	Физическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Донская, земельный участок 68
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0042529:14
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	433 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для размещения ИЖД
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)



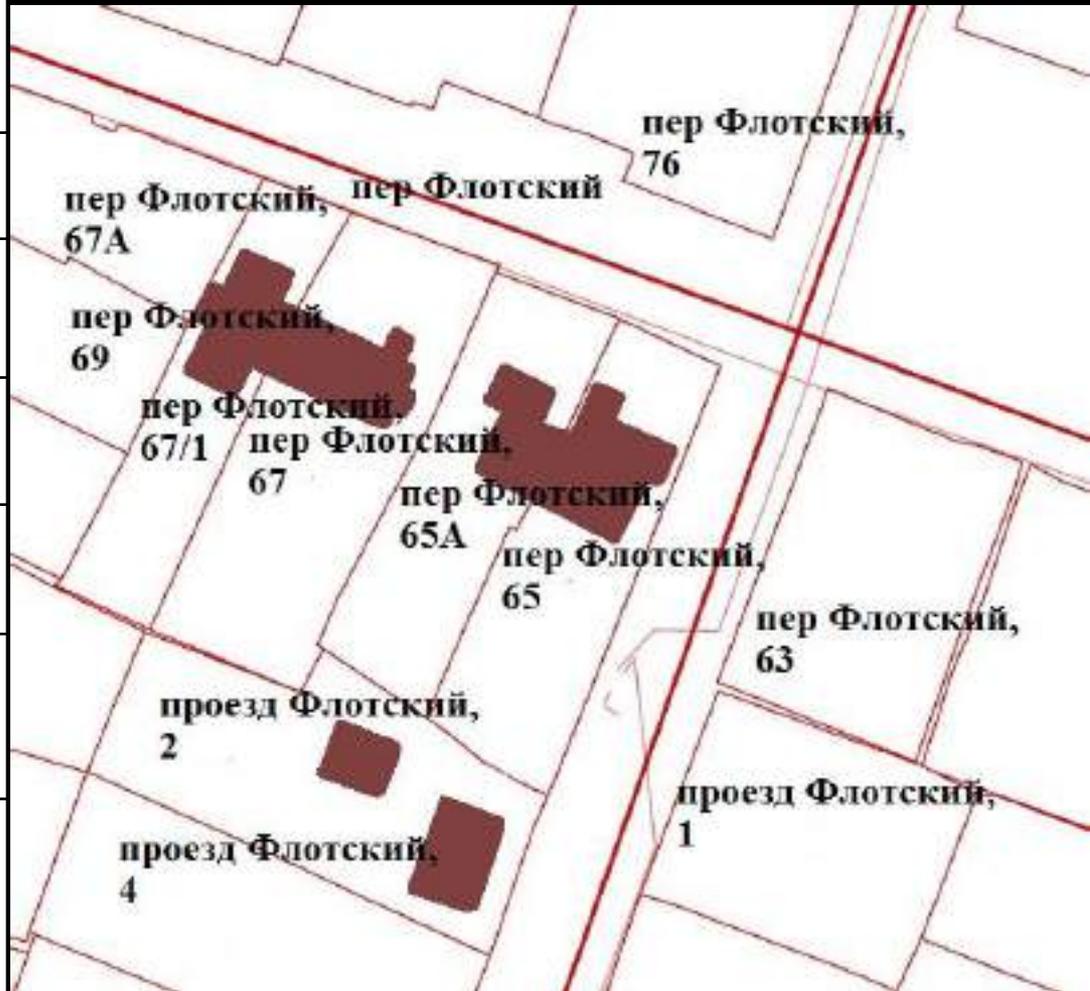
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Флотский, земельный участок 65
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0015709:64
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	705 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для размещения ИЖД
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(блокированная жилая застройка)

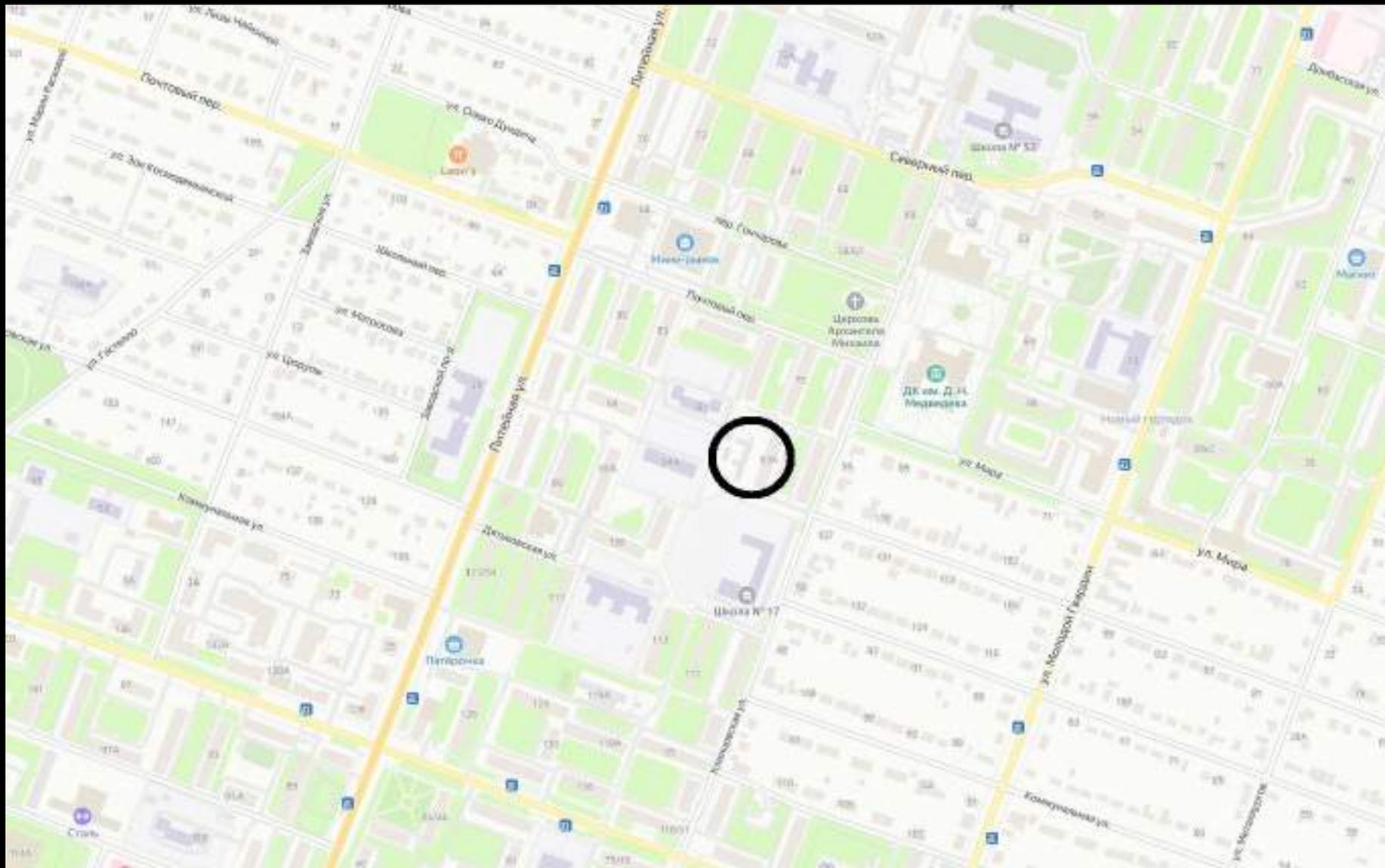


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



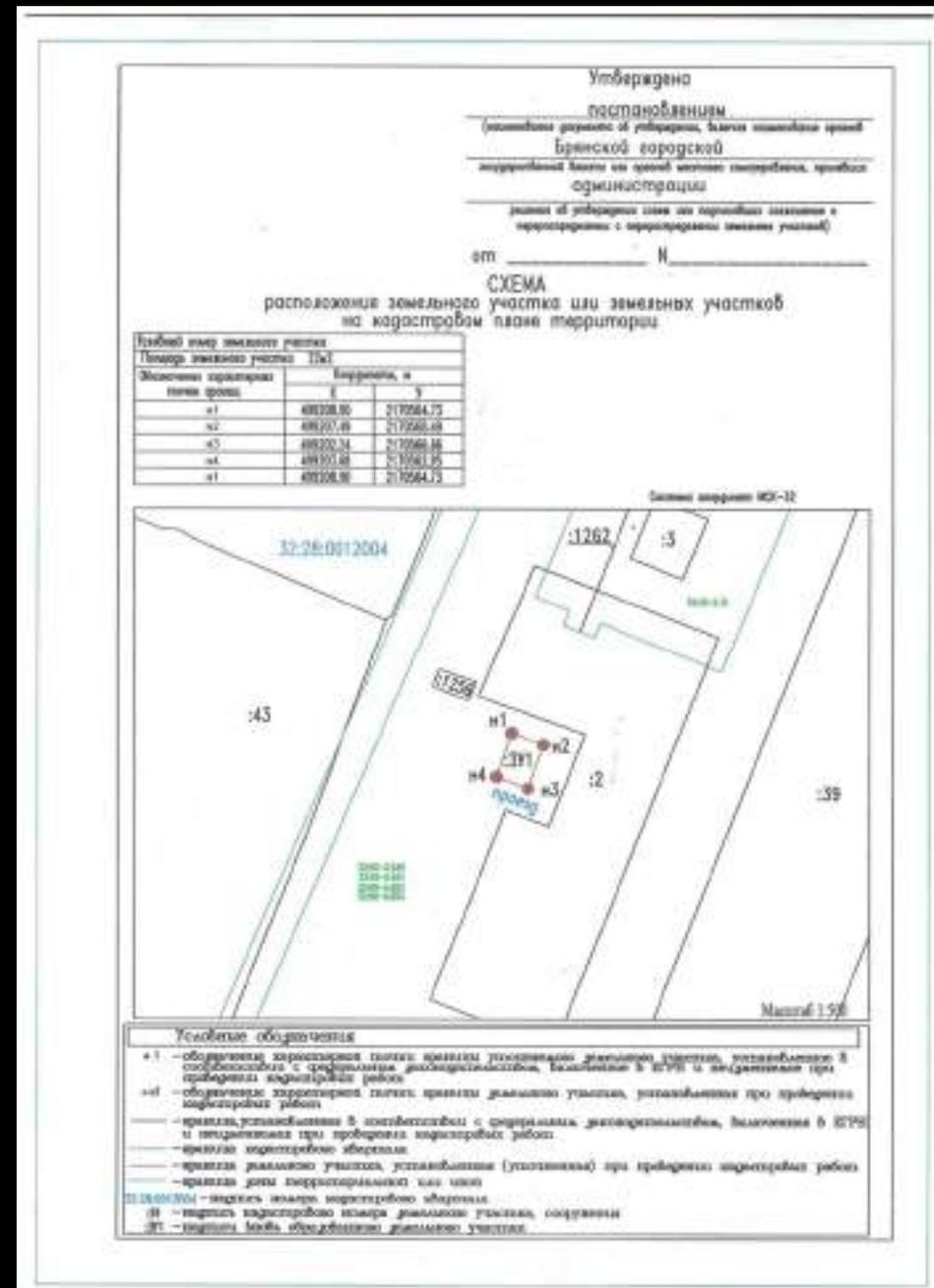
**2.7. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0012004
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	22 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для размещения гаража
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	Муниципальная собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-3
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	(размещение гаражей для собственных нужд)

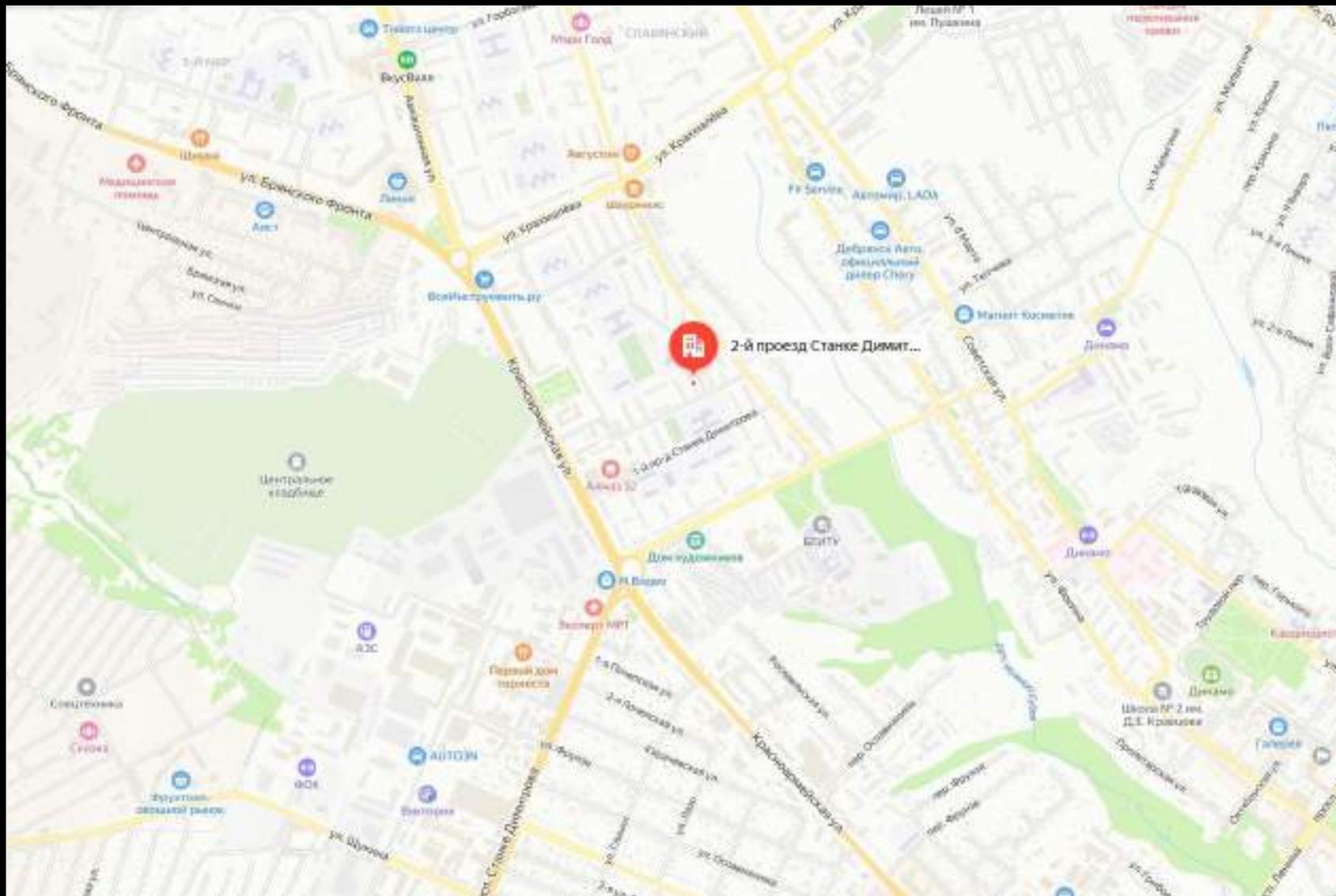


Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



**2.8. На отклонение от предельных параметров строительного строения (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2395 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 2395 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 2-й проезд Станке Димитрова, земельный участок 3.**

### **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)



**Утверждена**  
**постановлением Брянской городской администрации**  
 (подписано: заместителем мэра/главы администрации, заместителем главы администрации местного самоуправления, заместителем главы администрации сельского поселения)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

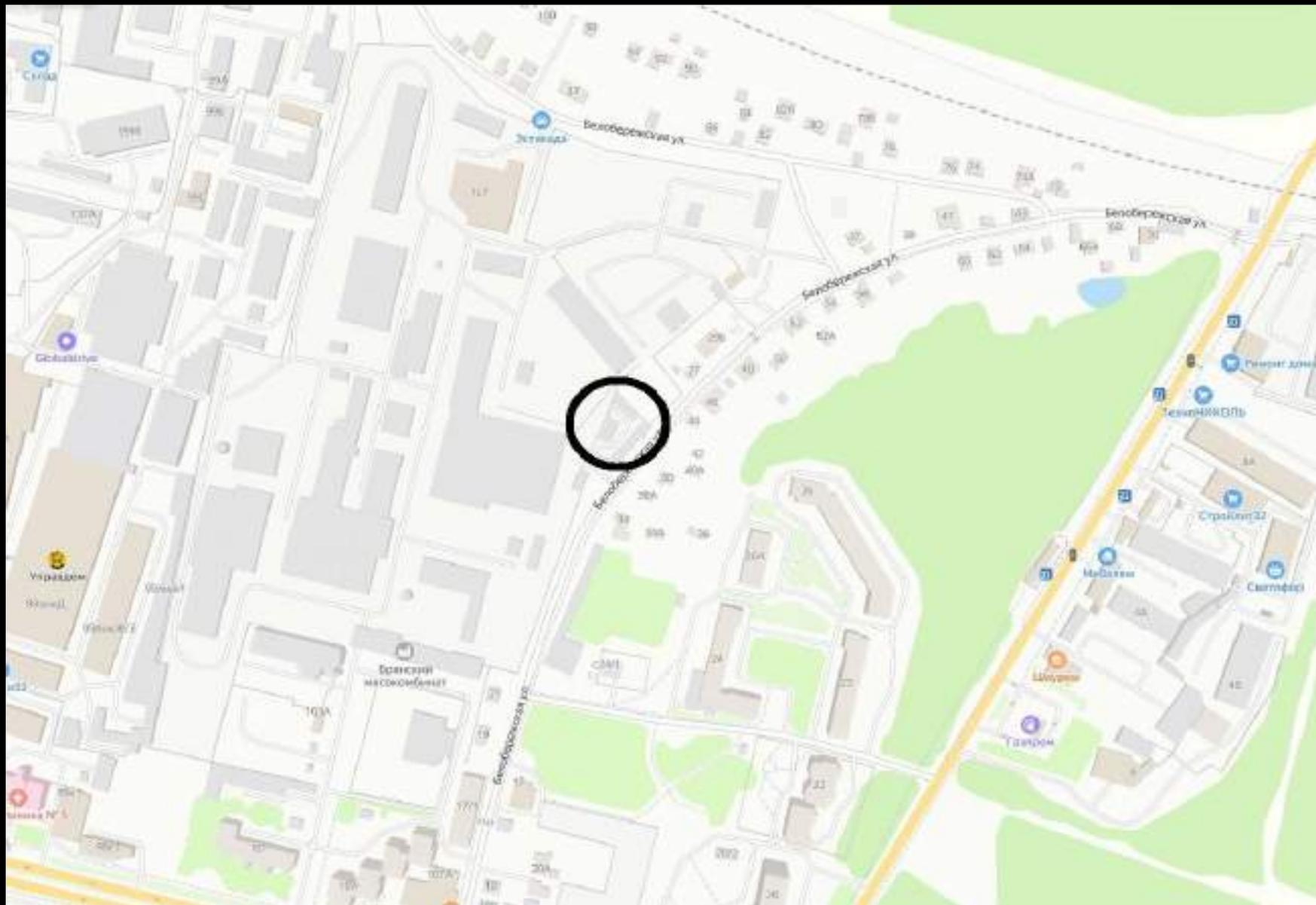
<b>Площадь земельного участка</b>	2 395 м <sup>2</sup>																					
<small>Площадь земельного участка образована из земель участка, выделенных в пользование государственной и муниципальной земель в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «Об обороте земель государственной и муниципальной собственности» и земель участка, выделенных в пользование государственной и муниципальной земель в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «Об обороте земель государственной и муниципальной собственности» и земель участка, выделенных в пользование государственной и муниципальной земель в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «Об обороте земель государственной и муниципальной собственности».</small>																						
<b>Координаты, м</b>																						
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th align="center">X</th> <th align="center">Y</th> </tr> <tr> <th></th> <th align="center">1</th> <th align="center">2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>и1</td> <td align="center">490 619,26</td> <td align="center">2 173 627,11</td> </tr> <tr> <td>и2</td> <td align="center">490 545,90</td> <td align="center">2 173 661,91</td> </tr> <tr> <td>и3</td> <td align="center">490 532,95</td> <td align="center">2 173 634,99</td> </tr> <tr> <td>и4</td> <td align="center">490 606,65</td> <td align="center">2 173 600,86</td> </tr> <tr> <td>и1</td> <td align="center">490 619,26</td> <td align="center">2 173 627,11</td> </tr> </tbody> </table>		X	Y		1	2	и1	490 619,26	2 173 627,11	и2	490 545,90	2 173 661,91	и3	490 532,95	2 173 634,99	и4	490 606,65	2 173 600,86	и1	490 619,26	2 173 627,11
	X	Y																				
	1	2																				
и1	490 619,26	2 173 627,11																				
и2	490 545,90	2 173 661,91																				
и3	490 532,95	2 173 634,99																				
и4	490 606,65	2 173 600,86																				
и1	490 619,26	2 173 627,11																				

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



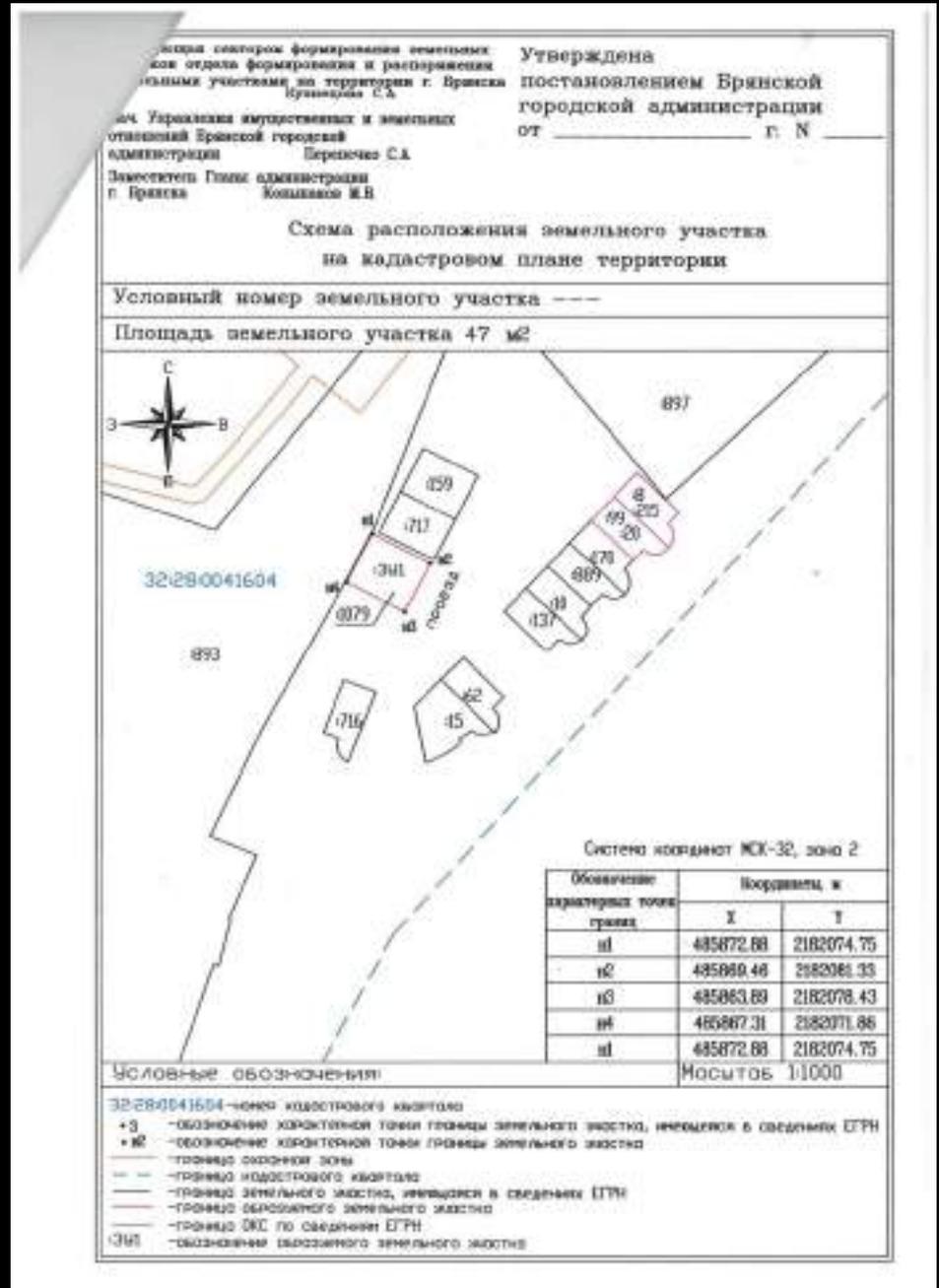
2.9. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка, площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Белобережской, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0041604
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	47 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для размещения гаража
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)

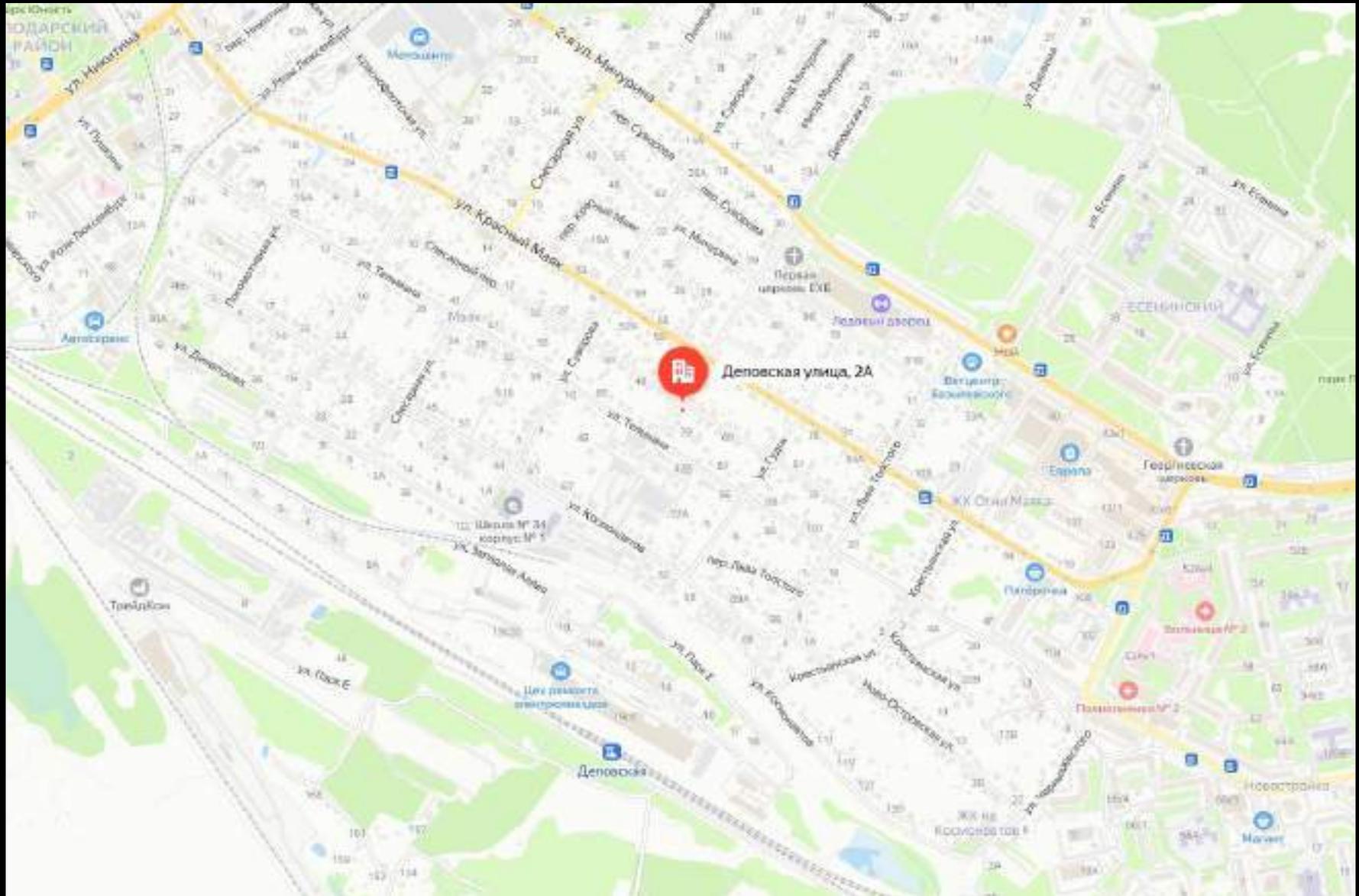


Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



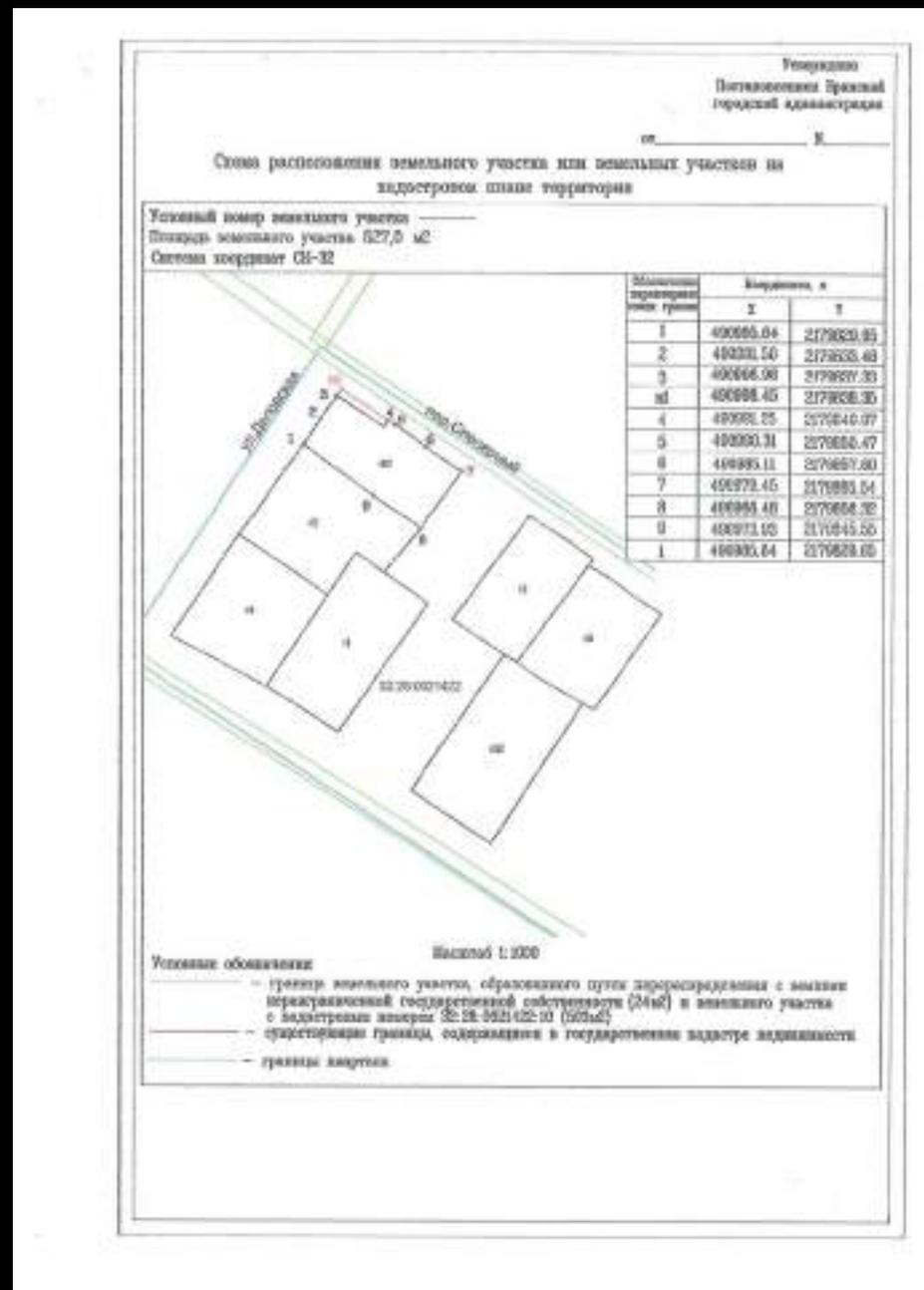
**2.10. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021422:10, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Девовская, земельный участок 2А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, земельный участок 2А</b>
<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>32:28:0021422:10</b>
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	<b>503 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 24 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0021422:10</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-3</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>



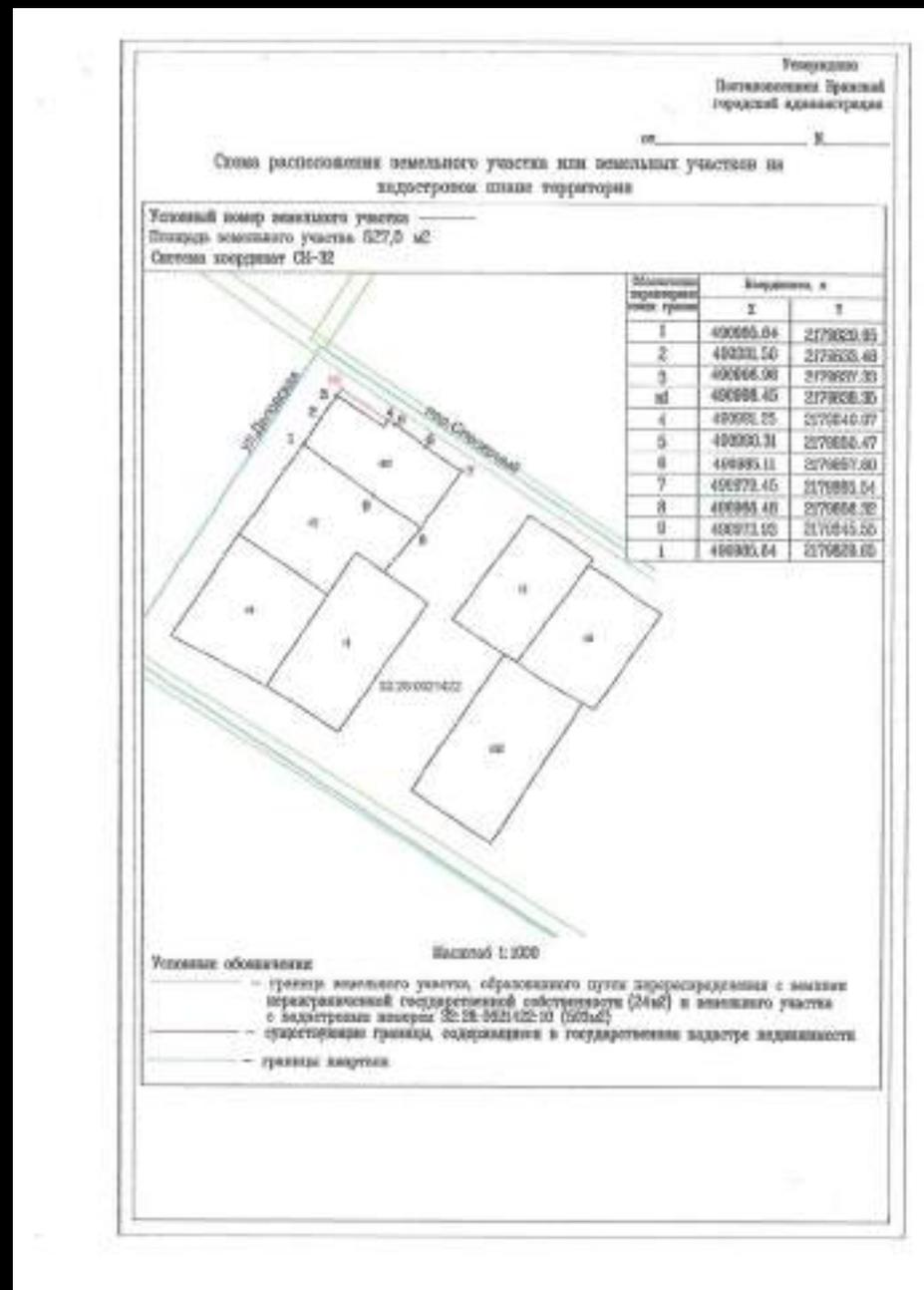
Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

<b>Заявитель</b>	<b>Юридическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дёповская, земельный участок 2А
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0021422
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	24 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для перераспределения земель, находящихся в государственной собственности площадью 24 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0021422:10
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	Муниципальная собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-3
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	(для индивидуального жилищного строительства)

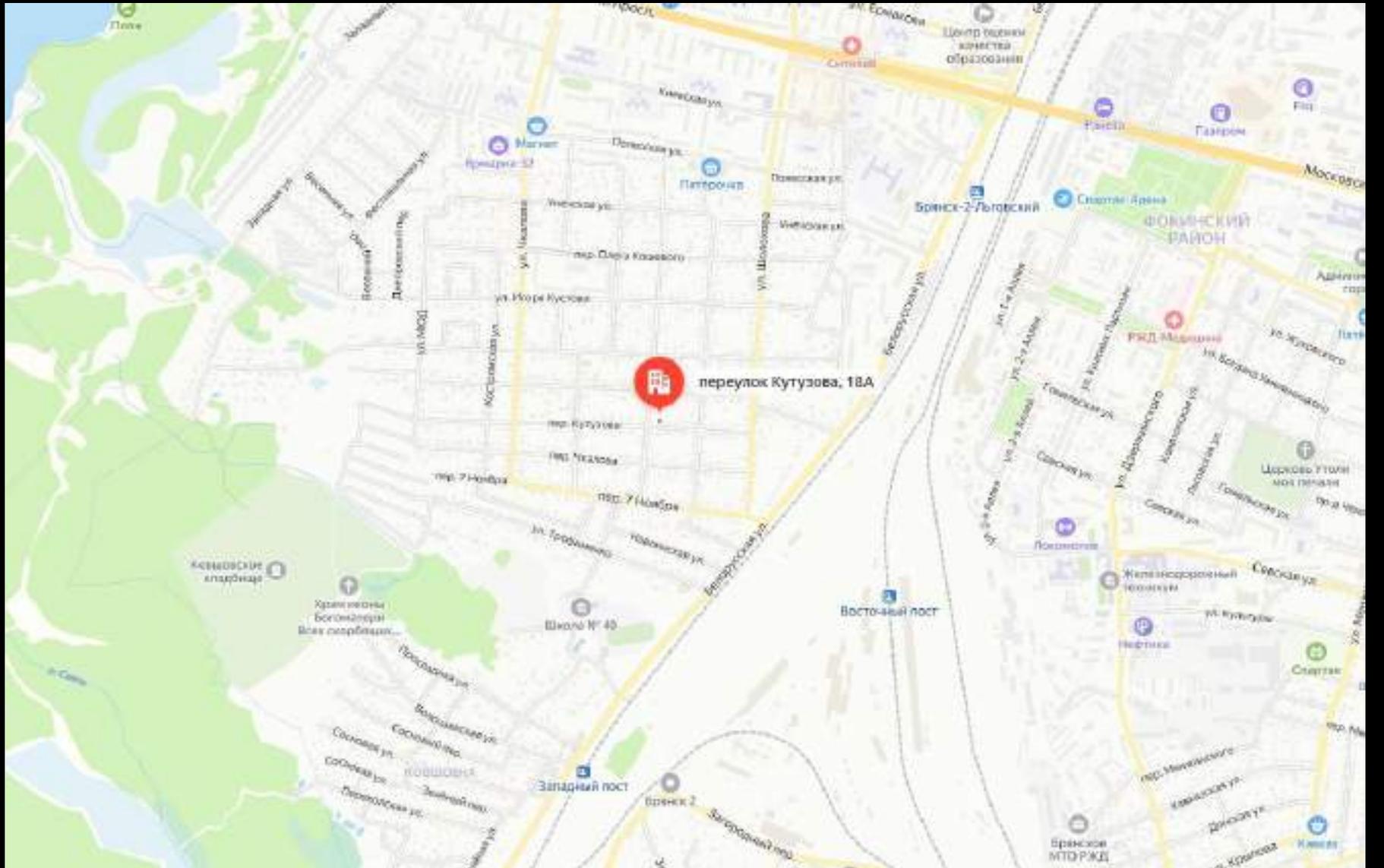


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



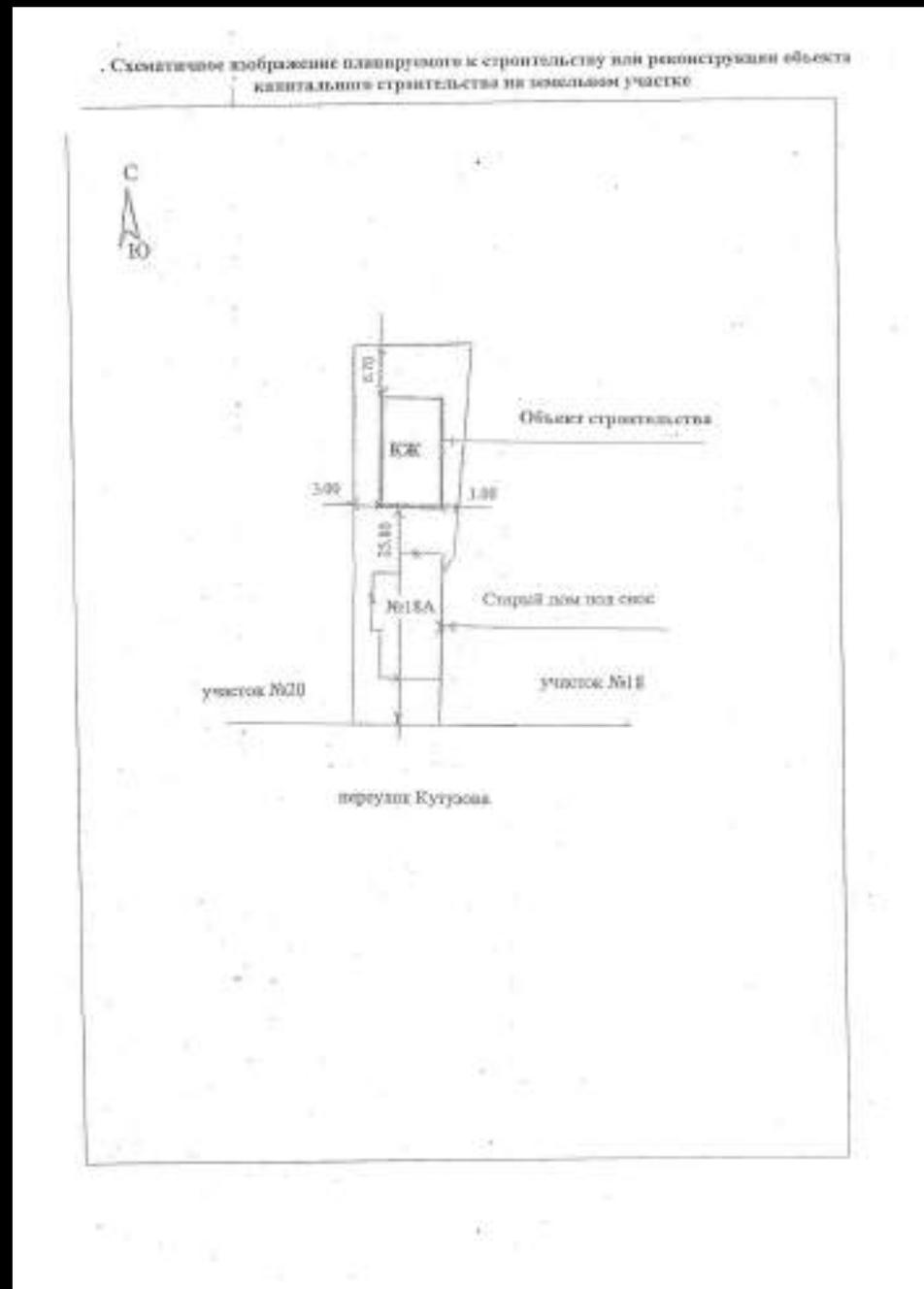
**2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:49, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кутузова, земельный участок 18А
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0042159:49
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	504 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для строительства индивидуального жилого дома с последующим сносом старого дома
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:**

