

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » июня 2024 г.

№ 2813-пг

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2022 № 587 «Об особенностях проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 2022, 2023 и 2024 годах», с учетом решений комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 22.12.2023, от 25.04.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 9 июля 2024 года в 11.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29 (далее - проект межевания территории).

2. Информация о проекте межевания территории.

Настоящий проект межевания территории разработан ООО «БРЯНСКЗЕМПРОЕКТ».

Основанием для подготовки проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, 29 является муниципальный контракт № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав,

затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

К проекту межевания территории прилагаются следующие информационные материалы: пояснительная записка, чертеж межевания территории.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта межевания территории и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции таких проектов;
- 3) проведение экспозиции проекта межевания территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта межевания территории с 24 июня по 8 июля 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту межевания территории, Оргкомитету осуществлять до 8 июля 2024 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 9 июля 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта межевания территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

-в письменной форме;

-в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

-в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта межевания территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту межевания территории Оргкомитету осуществлять до 8 июля 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 24 июня 2024 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект межевания территории и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

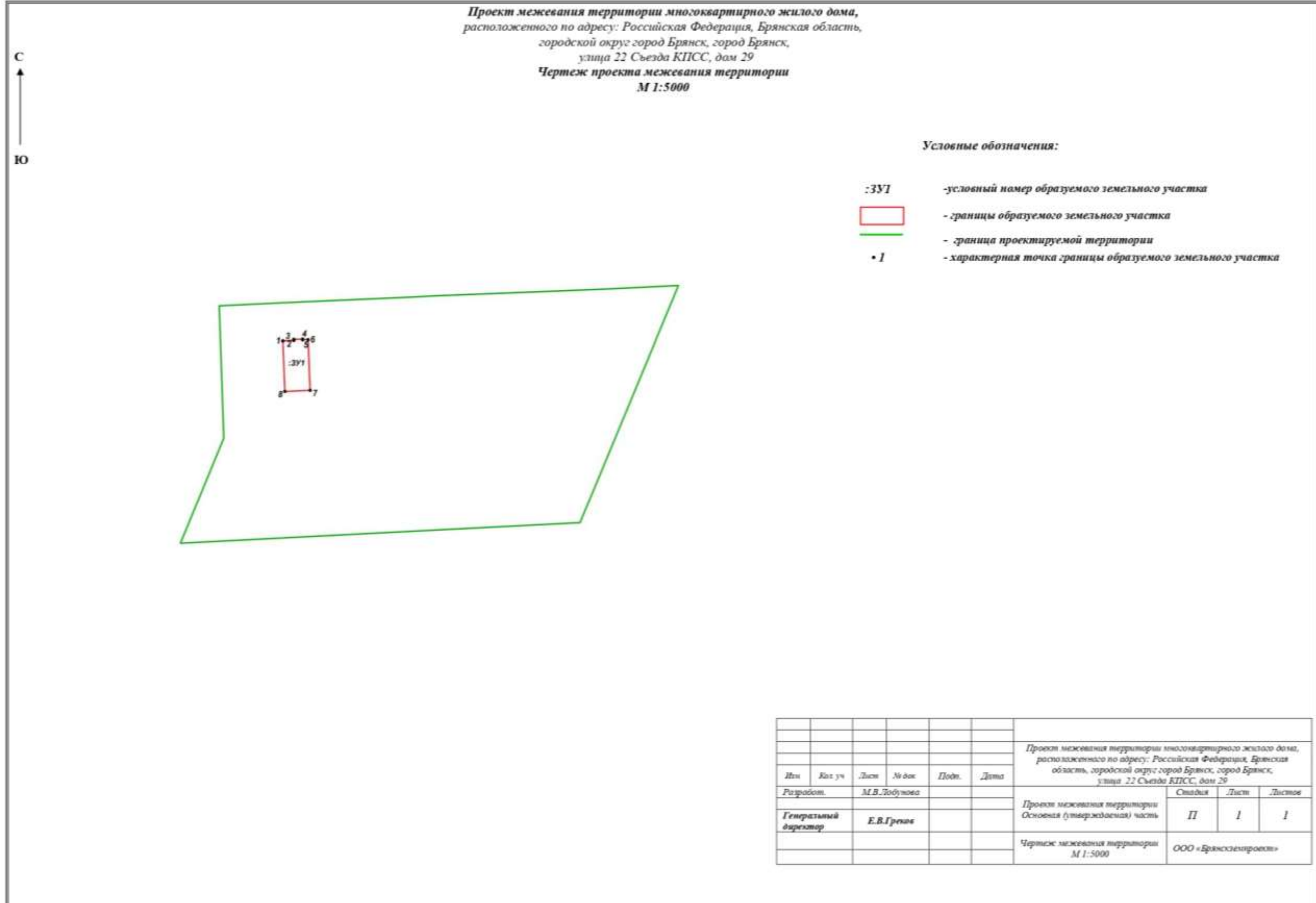
Глава города Брянска

М.В. Дбар

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Российская Федерация, Брянская область, городской округ город
Брянск, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29**

Графическая часть



Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29 разработана на основании:

-муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»;

-сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0015002;

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0015002:58 (многоквартирный дом).

-выписки из Правил землепользования и застройки города Брянска № 17259 от 29.07.2022.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
6. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465 и Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории (зоны особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4.Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Орловская, с севера жилой улицей 22 Съезда КПСС, с востока жилой улицей 3 Интернационала, и юга жилой улицей Орловская.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0015002.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 2798 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. 22 Съезда КПСС.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29	2798	Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496575.15	2170847.49
2	496576.13	2170863.69
3	496577.21	2170863.66
4	496577.84	2170876.78
5	496576.82	2170876.75
6	496576.92	2170884.83
7	496502.26	2170887.76
8	496500.85	2170850.64
1	496575.15	2170847.49
-	-	-

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

о соответствии технических решений проекта межевания территории
строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29», разработан в соответствии с техническим заданием, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
ООО «Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 13 июня 2024 года № 2813-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области, главный архитектор Брянской области;
5. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
6. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Калиниченко Ю.Н. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
10. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;
11. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
12. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14. Орлова О.В. – начальник отдела информационно - аналитической работы Брянской городской администрации;

15. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации.