

**Постановление Брянской городской администрации
от 05.09.2024 №3511-п**

**О внесении изменений
в постановление Брянской
городской администрации
от 17.07.2024 № 2735-п
«Об условиях приватизации
муниципального унитарного
предприятия «Брянские бани»
города Брянска»**

На основании уведомления о необходимости устранения несоответствий, содержащихся в представленных документах, Центра допуска и контроля финансовых инструментов Банка России от 27.08.2024 № ТЦ28-1-1/4948,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 17.07.2024 № 2735-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 01.08.2024 № 2941-п) «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

1.2. Приложение № 3 к постановлению Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

1.3. Абзац 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» города Брянска (далее - МУП «Брянские бани» г. Брянска) (241022, Брянская область, г.Брянск, ул.Пушкина, д.2, к.А, ОГРН 1023201098579, ИНН 3233000104) путем преобразования в акционерное общество «Брянские бани» города Брянска с уставным капиталом 4 941 600 (четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей, состоящим из 49 416 (сорока девяти тысяч четыреста шестнадцати) обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.»;

1.4. Абзац 2 пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

«исполняющим обязанности генерального директора общества Полоника Андрея Васильевича, исполняющего обязанности директора МУП «Брянские бани» г. Брянска;»;

1.5. Пункт 6.2. постановления изложить в следующей редакции:

«6.2. в 14-дневный срок утвердить и подписать решение о выпуске акций акционерного общества «Брянские бани» города Брянска и документ, содержащий условия размещения акций, с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию городской округ город Брянск в лице Брянской городской администрации;»;

1.6. В Приложении № 5 к постановлению пункт 1.1. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«1.1. Акционерное общество «Брянские бани» города Брянска, именуемое в дальнейшем «Общество», является коммерческой организацией, создано в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска в акционерное общество, осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими актами действующего законодательства Российской Федерации.»;

1.7. В Приложении № 5 к постановлению пункт 5.1. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«5.1. Уставный капитал Общества составляет 4 941 600 (четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей.»;

1.8. В Приложении № 5 к постановлению пункт 5.2. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«5.2. Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 49 416 (сорока девяти тысяч четыреста шестнадцати) штук номинальной

стоимостью 100 (сто) рублей каждая.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И.В., заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение № 1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 05.09.2024 №3511-п

«Приложение № 2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 17.07.2024 № 2735-п

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не
подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города
Брянска**

**1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве
хозяйственного ведения**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Баня № 8 Площадью 216 кв.м., Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Центральная, д. 50А	1967	00- 000012	0,0	Передана в муниципальную казну города Брянска на основании постановления Брянской городской администрации № 903-П от 18.03.24г.	-
2	Сарай площадью 76,5 кв.м., Брянская обл., г. Брянск, ул Пионерская, д.14	-	00- 000020	0,0	Списан, исключен из реестра муниципальной собственности	-

					на основании распоряжения № 355-р от 30.05.24г.	
--	--	--	--	--	---	--

2. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на иных основаниях

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у МУП (реквизиты договора и т.д.)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	Земельный участок площадью 2 654 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0021404:14 Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2-А. категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани		Договор аренды от 26.09.2006 № 37050, сроком действия с 19.12.2006 по 01.08.2044, зарегистрирован 19.12.2006 № 32-32-01/041/2006-954 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 19.12.2006 № 32-32-01/064/2006-058	0,0	В пределах земельного участка расположен объект недвижимости, не принадлежащий предприятию.	Использование на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
2	Земельный участок площадью 1110 кв.м. с кадастровым		Договор аренды от 20.10.2015 № 38485, сроком	0,0	В пределах земельного участка расположен объект	Использование на праве аренды, (п.2 ст.

	<p>номером 32:28:0032203: 121 Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 42 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани</p>		<p>действия с 31.03.2016 по 19.10.2064, зарегистри- рован 31.03.2016 № 32-32/001- 32/001/035/2 016-338/2 Право муниципаль- ного образования город Брянск зарегистриро вано 06.06.2012 № 32-32- 01/031/2012- 415</p>		<p>недвижимос- ти, не принадле- жащий предприятию.</p>	<p>39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федераль- ного закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренци и»)</p>
3	<p>Земельный участок площадью 2951 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0015201:18 1 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани</p>		<p>Договор аренды от 10.03.2016 № 38495, сроком действия с 10.10.2016 по 09.03.2065, зарегистри- рован 10.10.2016 № 32-32/001- 32/016/038/2 016-195/2 Право муниципальн ого образования город Брянск зарегистриро вано 28.04.2010 № 32-32- 01/026/2010- 367</p>	0,0	<p>В пределах земельного участка расположен объект недвижимос- ти, не принадле- жащий предприятию.</p>	<p>Используйва ние на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федераль- ного закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренци и»)</p>
4	<p>Земельный участок площадью 1209 кв.м. с кадастровым</p>		<p>Договор аренды от 10.03.2016 № 38493, сроком</p>	0,0	<p>В пределах земельного участка расположен объект</p>	<p>Используйва ние на праве аренды, (п.2 ст.</p>

	<p>номером 32:28:0014412:11 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова,136, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани</p>		<p>действия с 26.10.2016 по 09.03.2065, зарегистри- рован 26.10.2016 № 32-32/001- 32/016/038/2 016-868/2 Право муниципальн ого образования город Брянск зарегистриро вано 20.11.2007 № 32-32- 01/056/2007- 553</p>		<p>недвижимос- ти, не принадле- жащий предприятию.</p>	<p>39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федераль- ного закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренци и»)</p>
--	--	--	--	--	--	---

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
Управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

И.о. начальника Управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.В. Мамичев

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение № 2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 05.09.2024 №3511-п

«Приложение № 3
к постановлению Брянской
городской администрации
от 17.07.2024 № 2735-п

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города
Брянска**

(тыс. руб.)

1. Активы:	
1.1. Нематериальные активы (1110)	-
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	-
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	-
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	-
1.5. Основные средства (1150)	7115
1.6. Доходные вложения в материальные ценности (1160)	-
1.7. Финансовые вложения (1170)	-
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	-
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	-
1.10. Запасы (1210)	49,0
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	-
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	6827,0
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	-

1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	38
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	-
Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)	14029,0
2. Пассивы:	-
2.1. Долгосрочные заемные средства (1410)	-
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	-
2.3. Оценочные обязательства (1430)	-
2.4. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	-
2.5. Краткосрочные заемные обязательства (1510)	-
2.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	10608,0
2.7. Оценочные обязательства (1540)	-
2.8. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	-
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1 - 2.8)	10608,0
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	3421,0
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	-
5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков	1520,6
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	4 941,6

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
Управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

И.о. начальника Управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.В. Мамичев

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков