

**Постановление Брянской городской администрации  
от 05.09.2024 №3511-п**

**О внесении изменений  
в постановление Брянской  
городской администрации  
от 17.07.2024 № 2735-п  
«Об условиях приватизации  
муниципального унитарного  
предприятия «Брянские бани»  
города Брянска»**

На основании уведомления о необходимости устранения несоответствий, содержащихся в представленных документах, Центра допуска и контроля финансовых инструментов Банка России от 27.08.2024 № ТЦ28-1-1/4948,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 17.07.2024 № 2735-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 01.08.2024 № 2941-п) «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

1.2. Приложение № 3 к постановлению Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

1.3. Абзац 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» города Брянска (далее - МУП «Брянские бани» г. Брянска) (241022, Брянская область, г.Брянск, ул.Пушкина, д.2, к.А, ОГРН 1023201098579, ИНН 3233000104) путем преобразования в акционерное общество «Брянские бани» города Брянска с уставным капиталом 4 941 600 (четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей, состоящим из 49 416 (сорока девяти тысяч четыреста шестнадцати) обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.»;

1.4. Абзац 2 пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

«исполняющим обязанности генерального директора общества Полоника Андрея Васильевича, исполняющего обязанности директора МУП «Брянские бани» г. Брянска;»;

1.5. Пункт 6.2. постановления изложить в следующей редакции:

«6.2. в 14-дневный срок утвердить и подписать решение о выпуске акций акционерного общества «Брянские бани» города Брянска и документ, содержащий условия размещения акций, с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию городской округ город Брянск в лице Брянской городской администрации;»;

1.6. В Приложении № 5 к постановлению пункт 1.1. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«1.1. Акционерное общество «Брянские бани» города Брянска, именуемое в дальнейшем «Общество», является коммерческой организацией, создано в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города Брянска в акционерное общество, осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими актами действующего законодательства Российской Федерации.»;

1.7. В Приложении № 5 к постановлению пункт 5.1. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«5.1. Уставный капитал Общества составляет 4 941 600 (четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей.»;

1.8. В Приложении № 5 к постановлению пункт 5.2. Устава акционерного общества «Брянские бани» города Брянска изложить в следующей редакции:

«5.2. Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 49 416 (сорока девяти тысяч четыреста шестнадцати) штук номинальной

стоимостью 100 (сто) рублей каждая.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Квасова И.В., заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение № 1  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 05.09.2024 №3511-п

«Приложение № 2  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 17.07.2024 № 2735-п

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не  
подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города  
Брянска**

**1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве  
хозяйственного ведения**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Баня № 8 Площадью 216 кв.м., Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Центральная, д. 50А	1967	00- 000012	0,0	Передана в муниципальную казну города Брянска на основании постановления Брянской городской администрации № 903-П от 18.03.24г.	-
2	Сарай площадью 76,5 кв.м., Брянская обл., г. Брянск, ул Пионерская, д.14	-	00- 000020	0,0	Списан, исключен из реестра муниципальной собственности	-

					на основании распоряжения № 355-р от 30.05.24г.	
--	--	--	--	--	---	--

**2. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на иных основаниях**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у МУП (реквизиты договора и т.д.)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	Земельный участок площадью 2 654 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0021404:14 Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2-А. категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани		Договор аренды от 26.09.2006 № 37050, сроком действия с 19.12.2006 по 01.08.2044, зарегистрирован 19.12.2006 № 32-32-01/041/2006-954  Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 19.12.2006 № 32-32-01/064/2006-058	0,0	В пределах земельного участка расположен объект недвижимости, не принадлежащий предприятию.	Использование на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)
2	Земельный участок площадью 1110 кв.м. с кадастровым		Договор аренды от 20.10.2015 № 38485, сроком	0,0	В пределах земельного участка расположен объект	Использование на праве аренды, (п.2 ст.

	<p>номером 32:28:0032203:121 Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 42 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования бани</p>		<p>действия с 31.03.2016 по 19.10.2064, зарегистрирован 31.03.2016 № 32-32/001-32/001/035/2016-338/2 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 06.06.2012 № 32-32-01/031/2012-415</p>		<p>недвижимости, не принадлежащий предприятию.</p>	<p>39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)</p>
3	<p>Земельный участок площадью 2951 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0015201:181 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д.10, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани</p>		<p>Договор аренды от 10.03.2016 № 38495, сроком действия с 10.10.2016 по 09.03.2065, зарегистрирован 10.10.2016 № 32-32/001-32/016/038/2016-195/2 Право муниципального образования город Брянск зарегистрировано 28.04.2010 № 32-32-01/026/2010-367</p>	0,0	<p>В пределах земельного участка расположен объект недвижимости, не принадлежащий предприятию.</p>	<p>Использование на праве аренды, (п.2 ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)</p>
4	<p>Земельный участок площадью 1209 кв.м. с кадастровым</p>		<p>Договор аренды от 10.03.2016 № 38493, сроком</p>	0,0	<p>В пределах земельного участка расположен объект</p>	<p>Использование на праве аренды, (п.2 ст.</p>

	<p>номером 32:28:0014412:11 Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова,136, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования здания бани</p>		<p>действия с 26.10.2016 по 09.03.2065, зарегистри- рован 26.10.2016 № 32-32/001- 32/016/038/2 016-868/2 Право муниципальн ого образования город Брянск зарегистриро вано 20.11.2007 № 32-32- 01/056/2007- 553</p>		<p>недвижимос- ти, не принадле- жащий предприятию.</p>	<p>39.20 Земельного Кодекса РФ, пп.13 п.1. ст. 17.1 Федераль- ного закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренци и»)</p>
--	--	--	--	--	--	---

Заведующий сектором приватизации  
отдела формирования и распоряжения  
муниципальным имуществом г.Брянска  
Управления имущественных и земельных  
отношений

Т.А. Максимова

И.о. начальника Управления  
имущественных и земельных  
отношений городской администрации

С.В. Мамичев

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение № 2  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 05.09.2024 №3511-п

«Приложение № 3  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 17.07.2024 № 2735-п

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
муниципального унитарного предприятия «Брянские бани» города  
Брянска**

(тыс. руб.)

1. Активы:	
1.1. Нематериальные активы (1110)	-
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	-
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	-
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	-
1.5. Основные средства (1150)	7115
1.6. Доходные вложения в материальные ценности (1160)	-
1.7. Финансовые вложения (1170)	-
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	-
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	-
1.10. Запасы (1210)	49,0
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	-
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	6827,0
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	-

1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	38
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	-
Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)	14029,0
2. Пассивы:	-
2.1. Долгосрочные заемные средства (1410)	-
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	-
2.3. Оценочные обязательства (1430)	-
2.4. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	-
2.5. Краткосрочные заемные обязательства (1510)	-
2.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	10608,0
2.7. Оценочные обязательства (1540)	-
2.8. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	-
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1 - 2.8)	10608,0
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	3421,0
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	-
5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков	1520,6
<b>Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов</b> (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	<b>4 941,6</b>

Заведующий сектором приватизации  
отдела формирования и распоряжения  
муниципальным имуществом г.Брянска  
Управления имущественных и земельных  
отношений

Т.А. Максимова

И.о. начальника Управления  
имущественных и земельных  
отношений городской администрации

С.В. Мамичев

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков