

**Постановление Брянской городской администрации
от 04.07.2024 №2471-п**

**Об отклонении предложения о внесении
изменений в Решение Брянского
городского Совета народных депутатов
от 26.07.2017 №796 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Брянска»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска №4.1 (выписка из протокола №201 от 11.06.2024),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска» (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 №345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635, от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 №663, от 26.10.2022 №681, от 29.03.2023 № 763, от 29.03.2023 №780, от 28.04.2023 №787, от 28.04.2023 № 789, от 29.09.2023 № 867, от 25.10.2023 № 894, от 28.02.2024 № 940) Мякишева Д.А. в части разделения зоны Ж-2 на зоны: для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов; для формирования кварталов

многоквартирных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с низкой плотностью населения, с преимущественной этажностью 2-4 этажа (включая мансардный); исключения из основных видов разрешенного использования в зоне для формирования жилых домов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; исключения из условно разрешенных видов использования земельных участков в зоне Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Религиозное использование», «Осуществление религиозных обрядов», «Религиозное управление и образование», в связи с тем, что это противоречит требованиям статьи 35 Градостроительного Кодекса РФ, а также не учитывается градостроительная ситуация всего города Брянска.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска Волкову Т.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров