

**Постановление Брянской городской администрации  
от 26.06.2024 №2399-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.02.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 11.06.2024 №201, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельных участков: с кадастровым номером 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2; с кадастровым номером 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; с кадастровым номером 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 520 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%**) на земельных участках: с кадастровым номером 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; с кадастровым номером 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**