

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов**  
**«О внесении изменений в Положение о муниципальном**  
**жилищном контроле на территории города Брянска»**

Проект Решения городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также уточнения случаев обязательного применения проверочных листов при проведении контрольных мероприятий в соответствии с Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 №1844.

В соответствии с разделом 10 «Переходные положения» Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Брянска, утв. Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 №516 (далее – Положение №516), до 31 декабря 2023 года подготовка органами муниципального контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органов муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Указанная норма согласовывалась с положениями части 9 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ №294).

Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ч.9 ст.98 ФЗ №294 внесены изменения предусматривающие продление срока подготовки органами муниципального контроля документов и информирование контролируемых лиц о совершаемых действиях и принимаемых решениях на бумажном носителе до 31 декабря 2025 года.

С учетом изложенного выше проектом Решения предлагается раздел 10 Положения изложить в новой редакции.

В соответствии с ч.2 ст.53 ФЗ №294 Требования к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 №1844 (вступившим в силу 06.05.2022), в утверждены Требования к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению,

применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов (далее – Требования №1844).

В соответствии с п.10 Требований №1844 проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

Пунктом 4.13 Положения №516 предусмотрено, что проведение инспекционного визита, выездной проверки, рейдового осмотра осуществляется с применением проверочных листов, при этом отсутствует указание на плановость, либо внеплановость контрольного мероприятия.

Согласно пункту 5.5. Положения № 516 плановые контрольные мероприятия могут проводиться в виде:1) инспекционного визита;2) документарной проверки; 3) выездной проверки.

Таким образом, с учетом п.10 Требований №1844 при осуществлении муниципального жилищного контроля в обязательном порядке должен применяться проверочный лист при проведении планового контрольного мероприятия в виде выездной проверки.

С учетом изложенного выше предлагается п.4.13 Положения №516 изложить в следующей редакции: «4.13. Проведение планового контрольного мероприятия в виде выездной проверки осуществляется с применением проверочного листа».

И.о. начальника управления

Ю.А. Лисеева

*Грибун Ирина Викторовна*  
645697

