

ПРОЕКТ  
постановления  
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка, площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по улице Транспортной, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 0,3 м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) –**

**0,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030801:44, площадью 568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 189, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:241, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, земельный участок 403, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1033, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,6 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042229:40, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Перекопская, земельный участок 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 12 кв.м)** на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 12 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО №3 по улице Абашева, земельный участок Б/24М.

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042135:27, площадью 618 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 84, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,3 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020219:28, площадью 1172 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Толстого, дом 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **(площадки для занятий спортом)** с кадастровым номером 32:28:0015807:1, площадью 51146 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Федюнинского, земельный участок 15, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021302:1, площадью 8393 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ушакова, дом 11, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **(спорт)** с кадастровым номером 32:28:0015906:194, площадью 2725 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, о/д 319, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **(спорт)** с кадастровым номером 32:28:0031302:4, площадью 112417 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, овраг за бассейном «Динамо», находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:121, площадью 4512 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Союз, участок 30, 32, 33, 35, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на

условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:8, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родина, садовый участок 167, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,25; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:599, площадью 962 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033233:1462, площадью 4089 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:122, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Союз, участок 37, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**