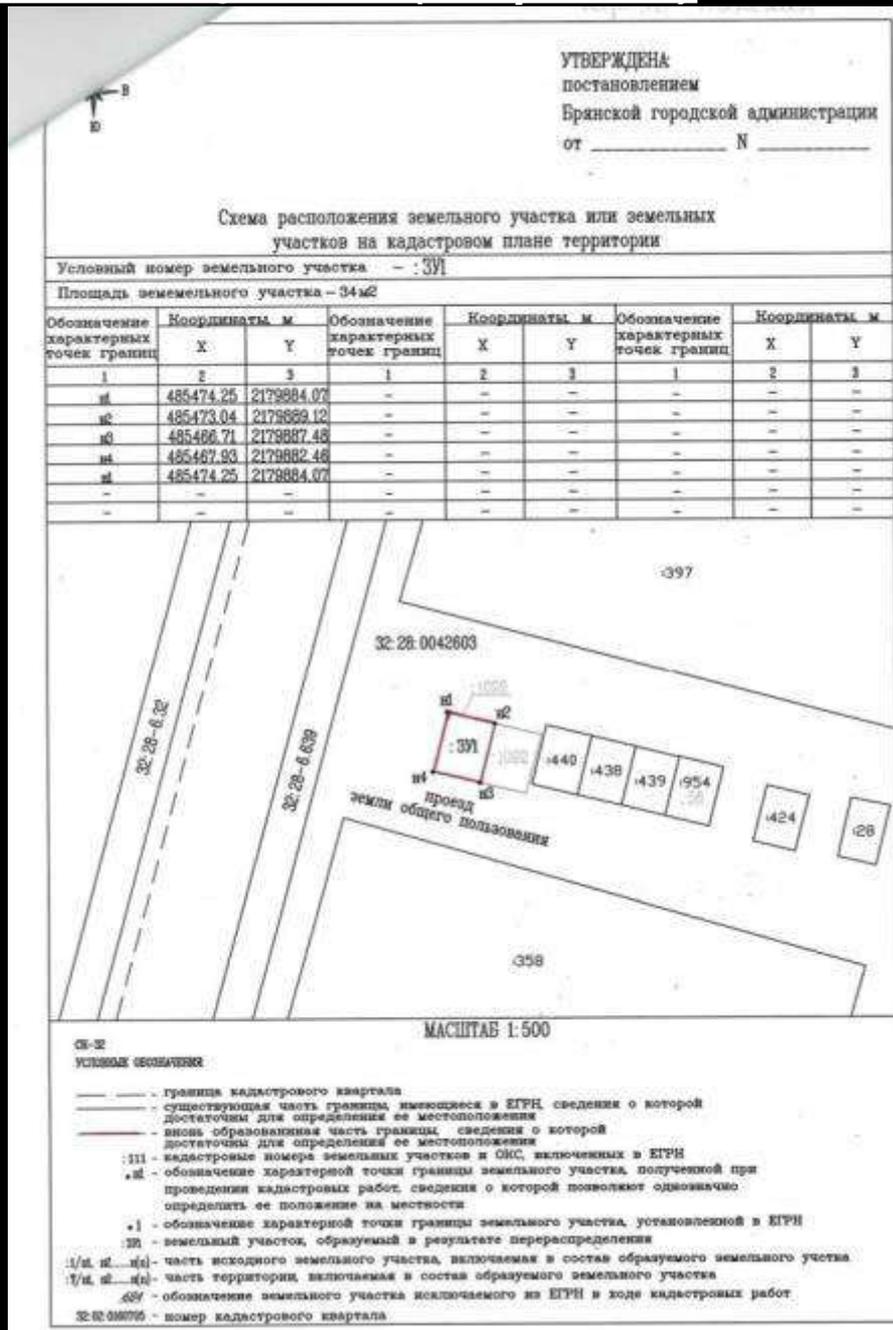




# Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, блок гаражей по ул.Транспортной
<b>Кадастровый номер квартала</b>	32:28:0042603
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	34 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-3
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	(размещение гаражей для собственных нужд)

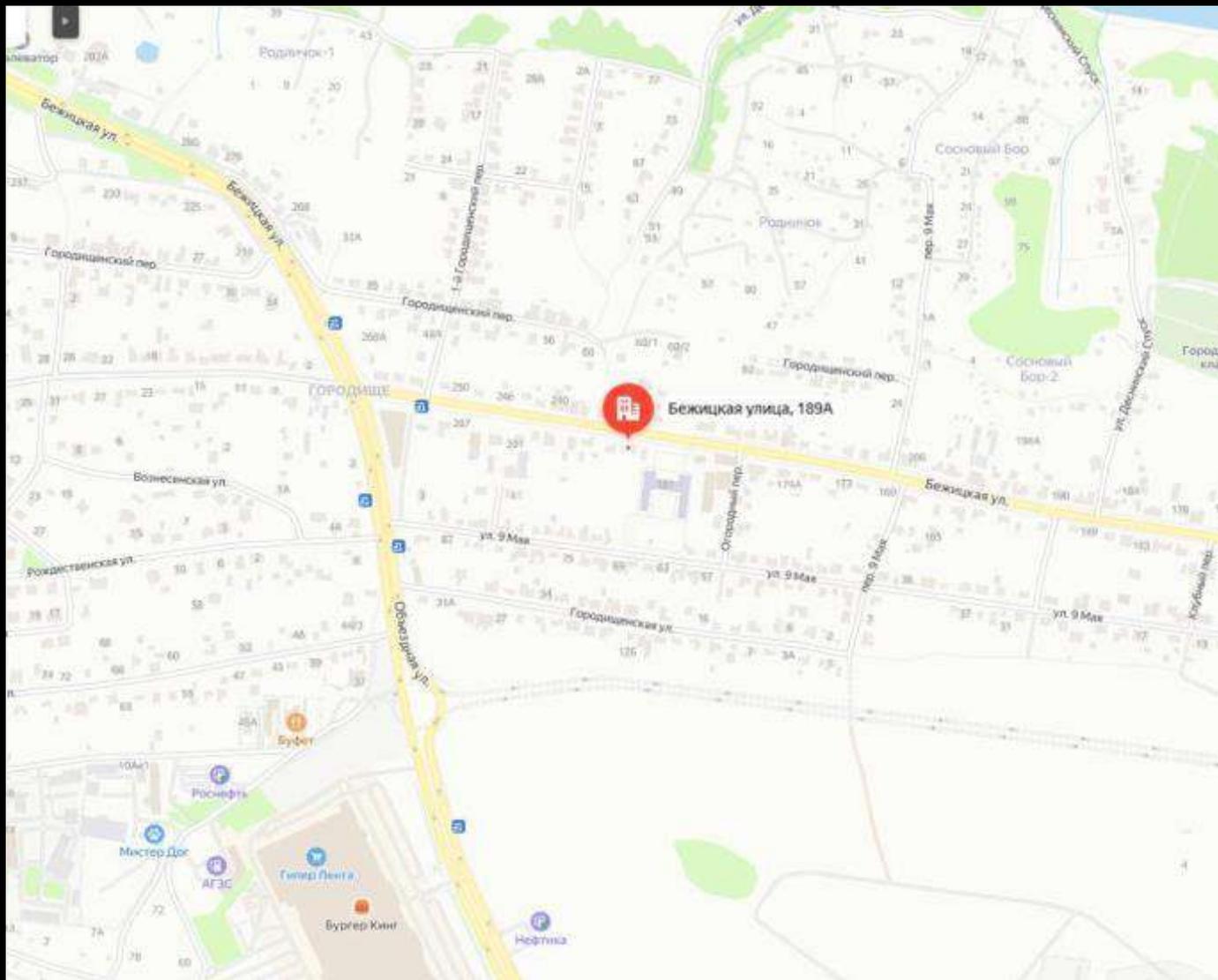


Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



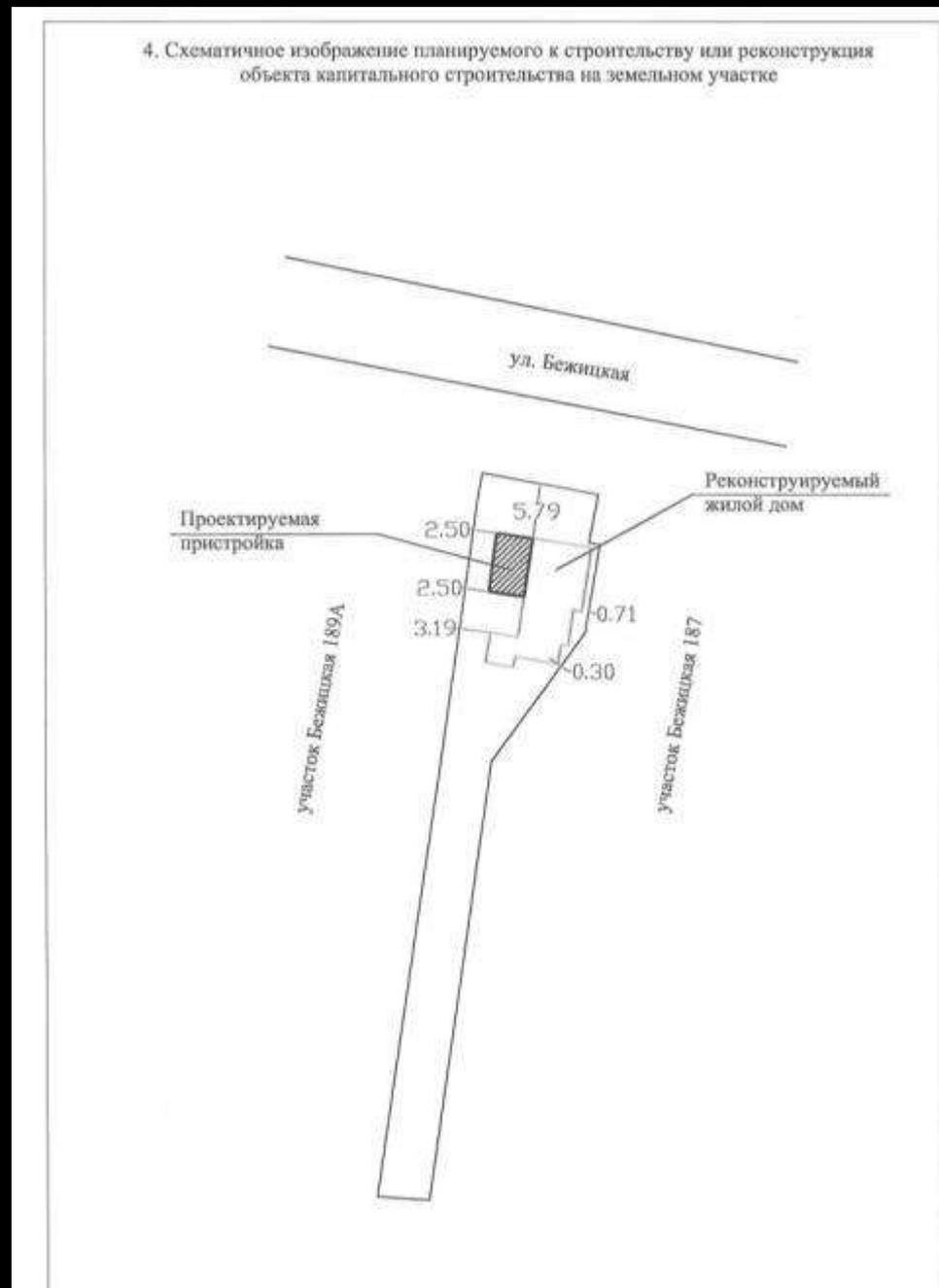
**2.2. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 0,3 м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030801:44, площадью 568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 189, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)

<b>Заявитель</b>	<b>Физические лица</b>
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, д.189
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	32:28:0030801:44
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	568 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для реконструкции существующего индивидуального жилого дома
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</b>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 0,3 м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,3 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер СО Надежда, уч 403
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0014201:241
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	613 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для индивидуального жилищного строительства
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



## Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Фосфоритная, 18
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021708:1033
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	636 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома и перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной собственности площадью 444 кв.м
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</i>	(для индивидуального жилищного строительства)

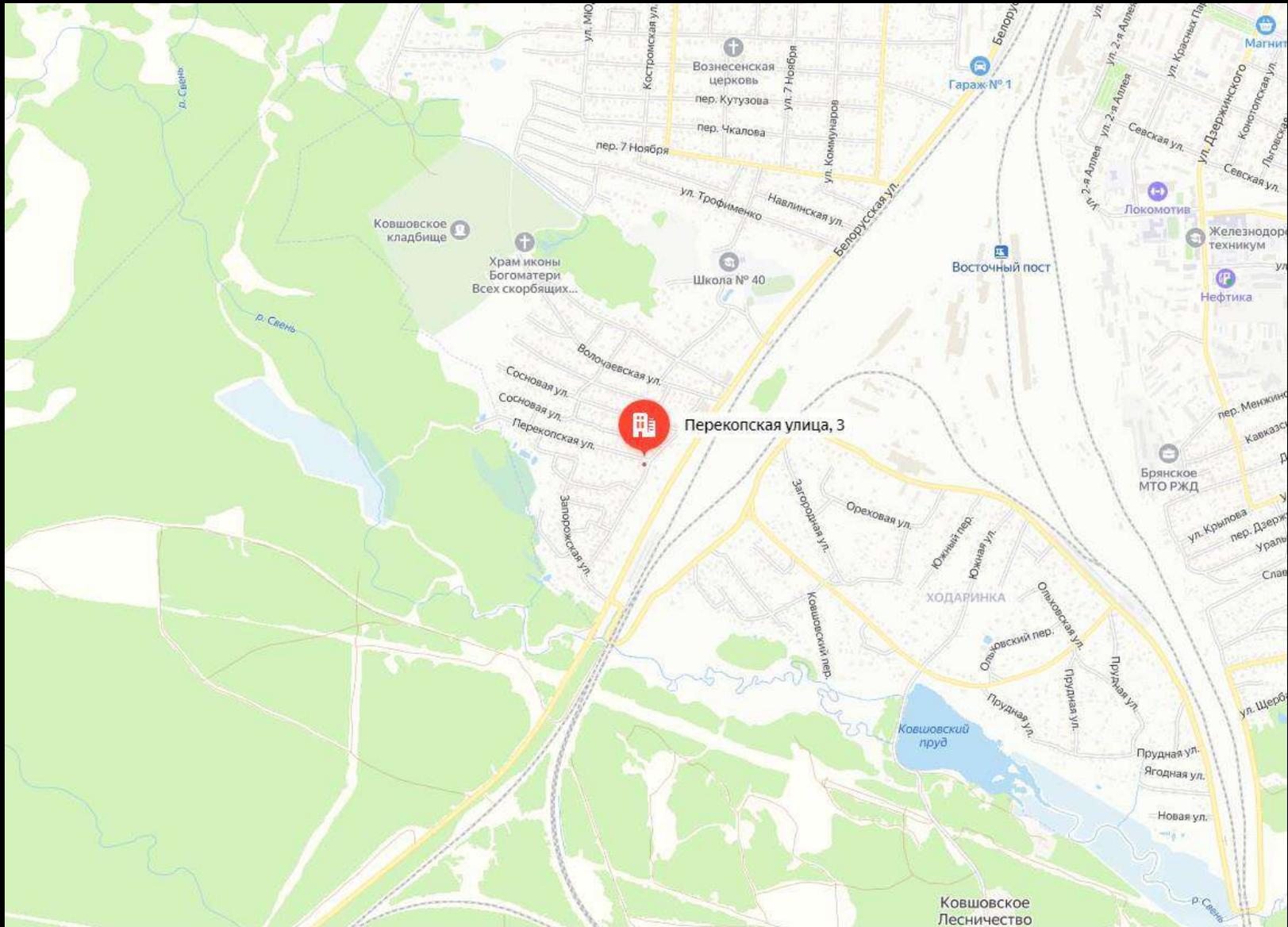


Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



**2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границы соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,6 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042229:40, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Перекопская, земельный участок 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

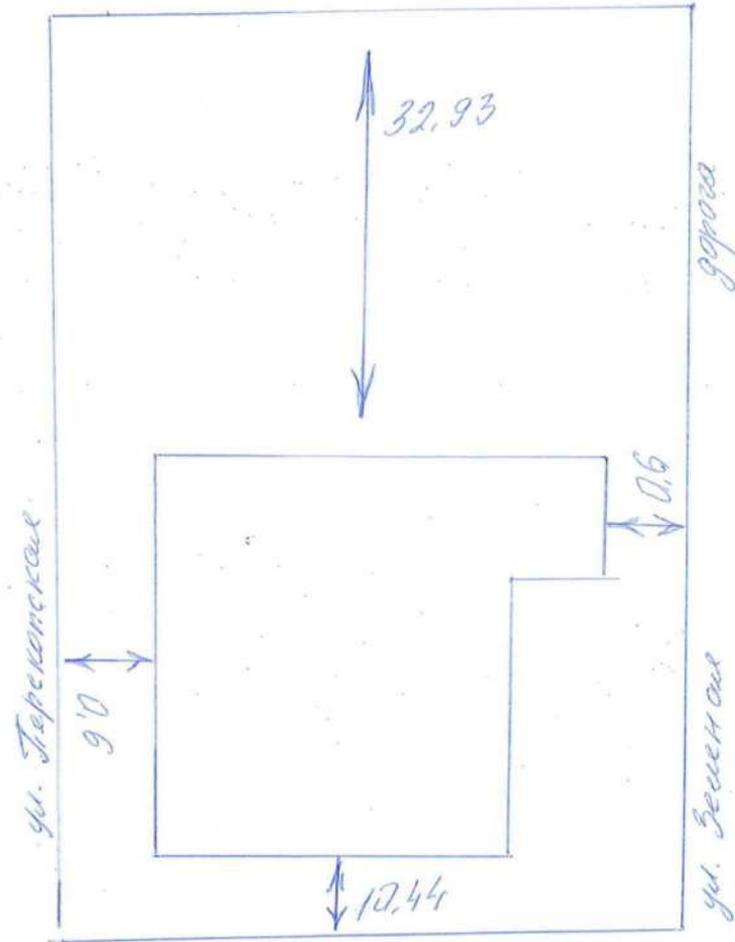
## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Перекопская, 3
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0042229:40
<i>Площадь земельного участка</i>	597 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции индивидуального жилого дома (надстройка мансарды)
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(магазины; деловое управление)

схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

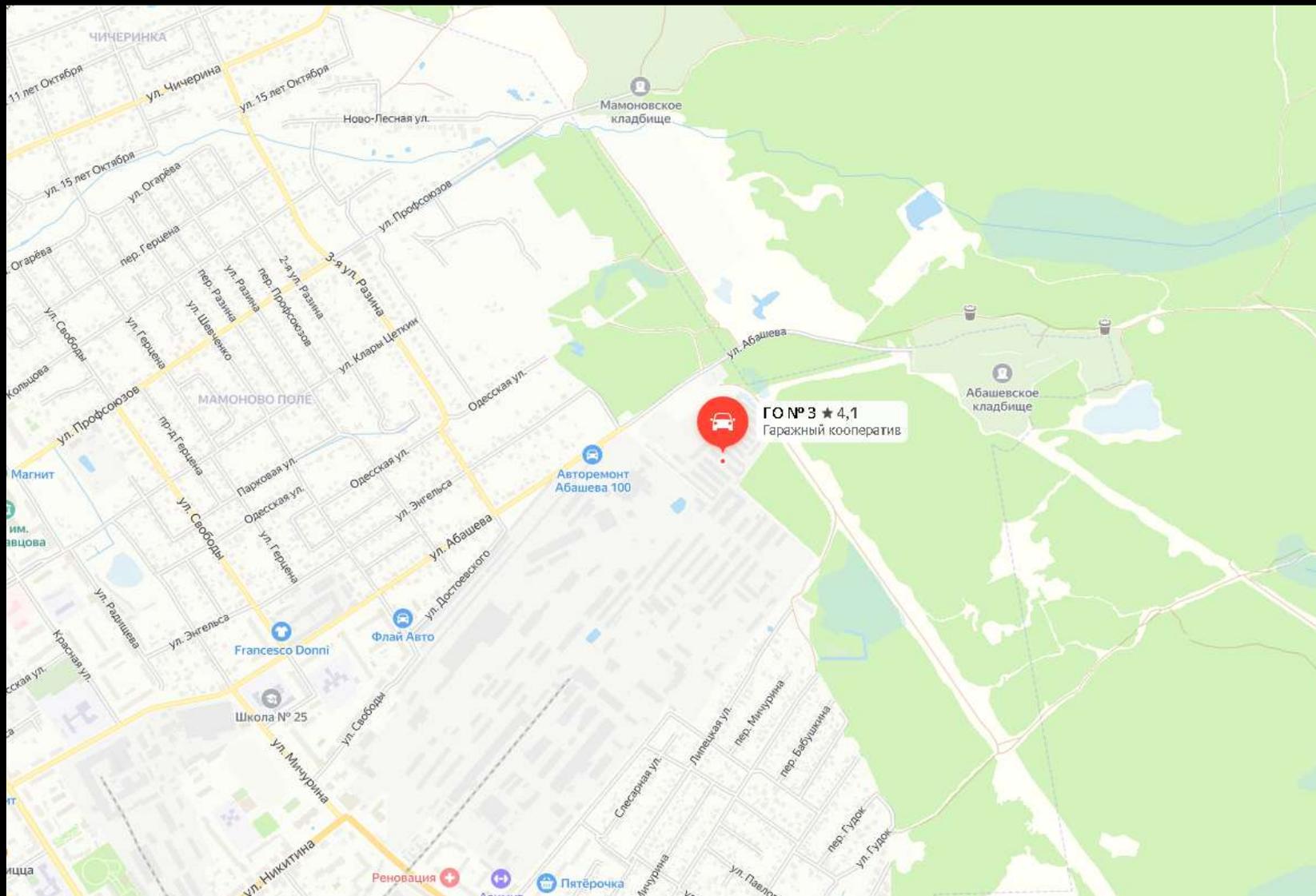


Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



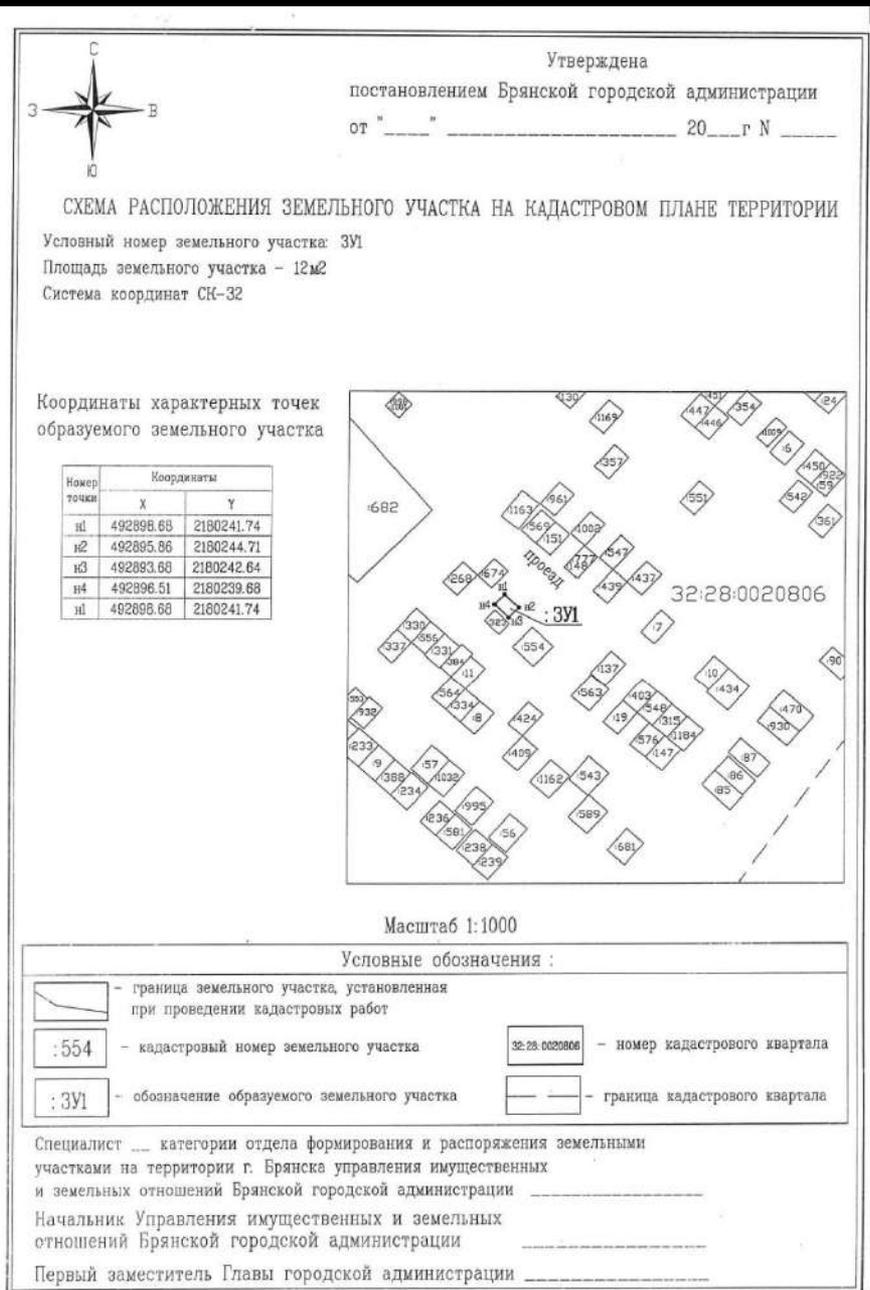
**2.6. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 12 кв.м) на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 12 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО №3 по улице Абашева, земельный участок Б/24М.**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО №3 по улице Абашева, земельный участок Б/24М</b>
<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>32:28:0020806</b>
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	<b>12 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для использования гаража</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>Муниципальная собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>T-2</b>
<b>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b>	<b>(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 12 кв.м)</b>



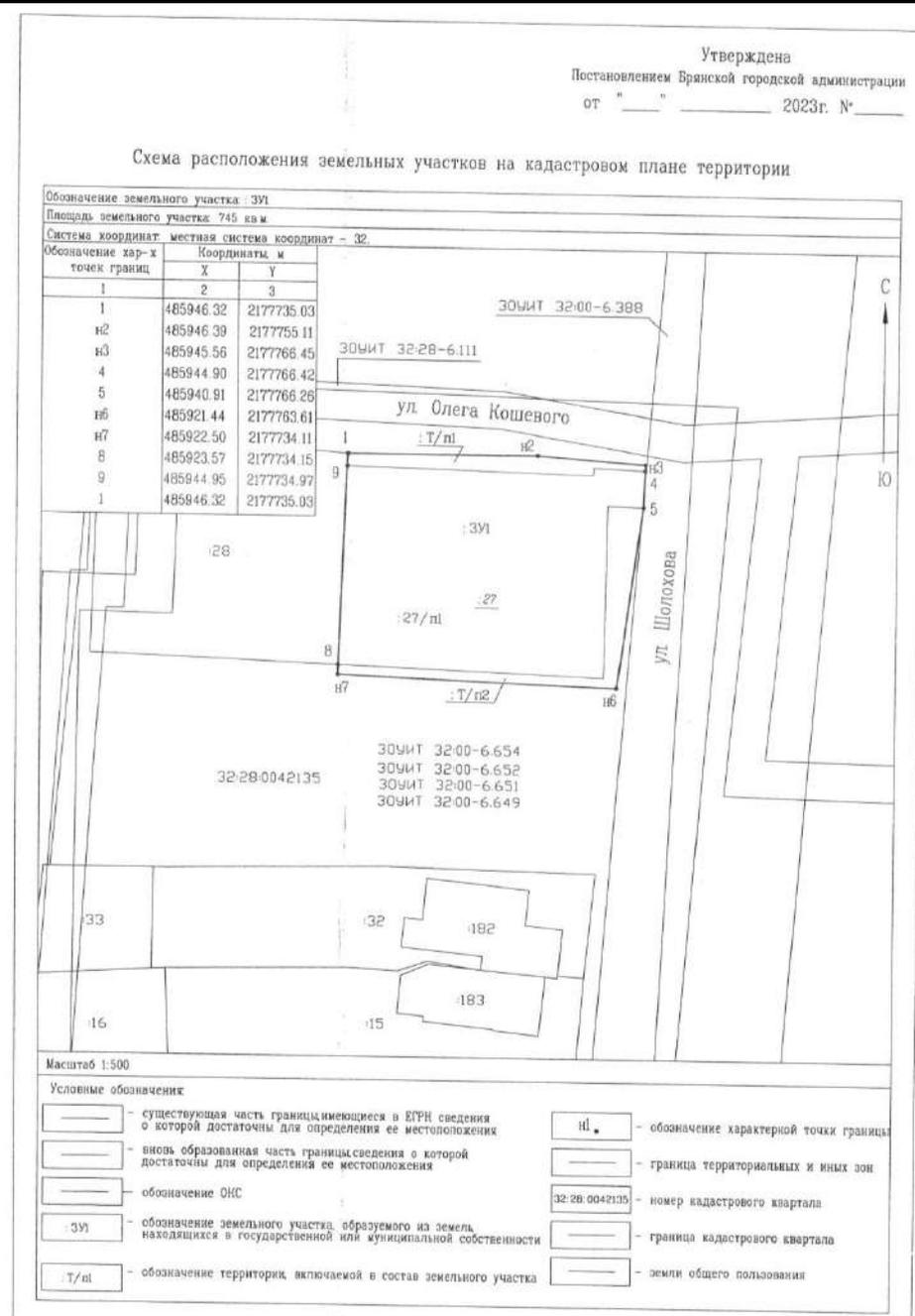
Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Шолохова, дом 84</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>32:28:0042135:27</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>618 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной собственности площадью 127 кв.м</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-4</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>

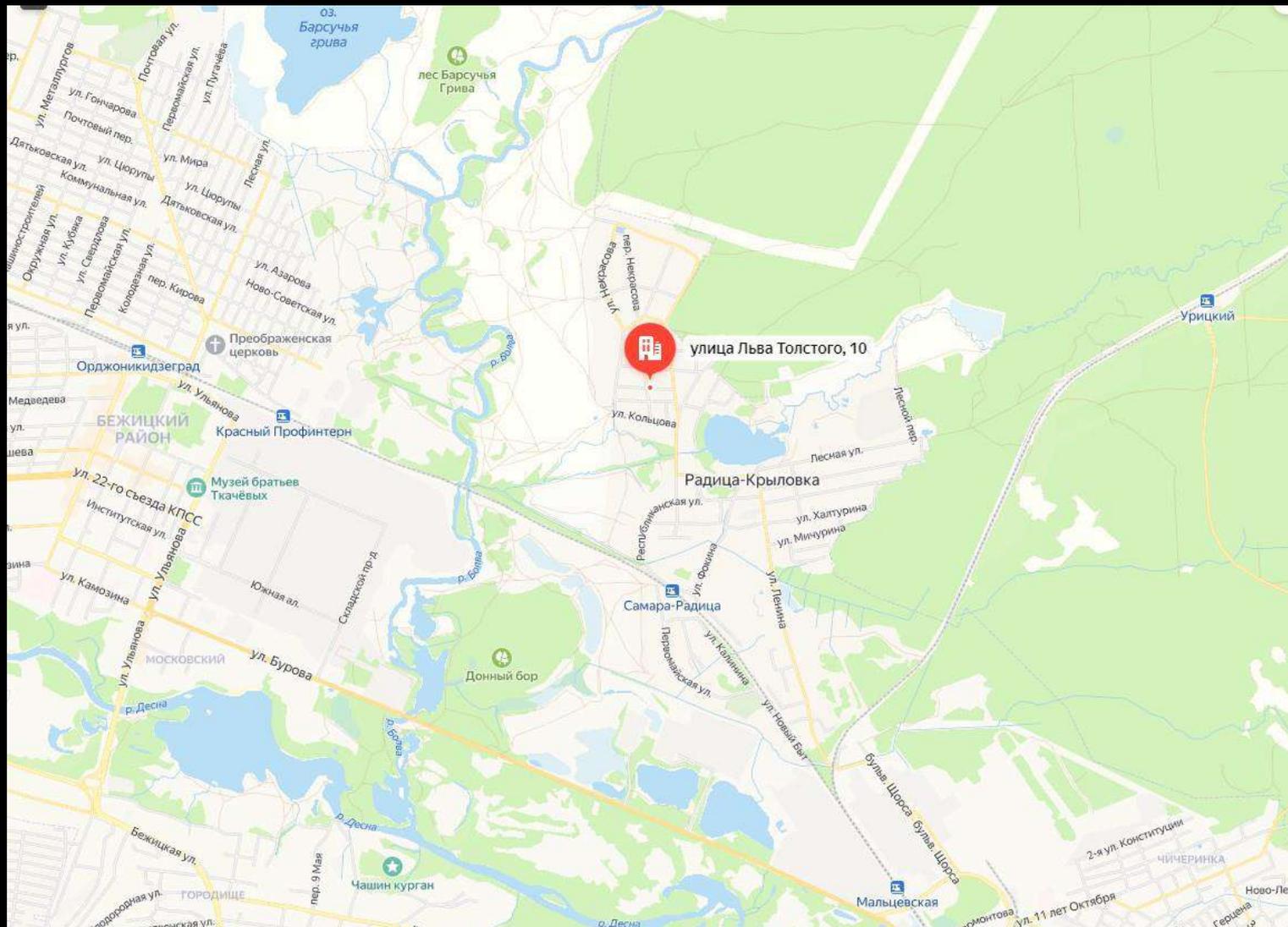


Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



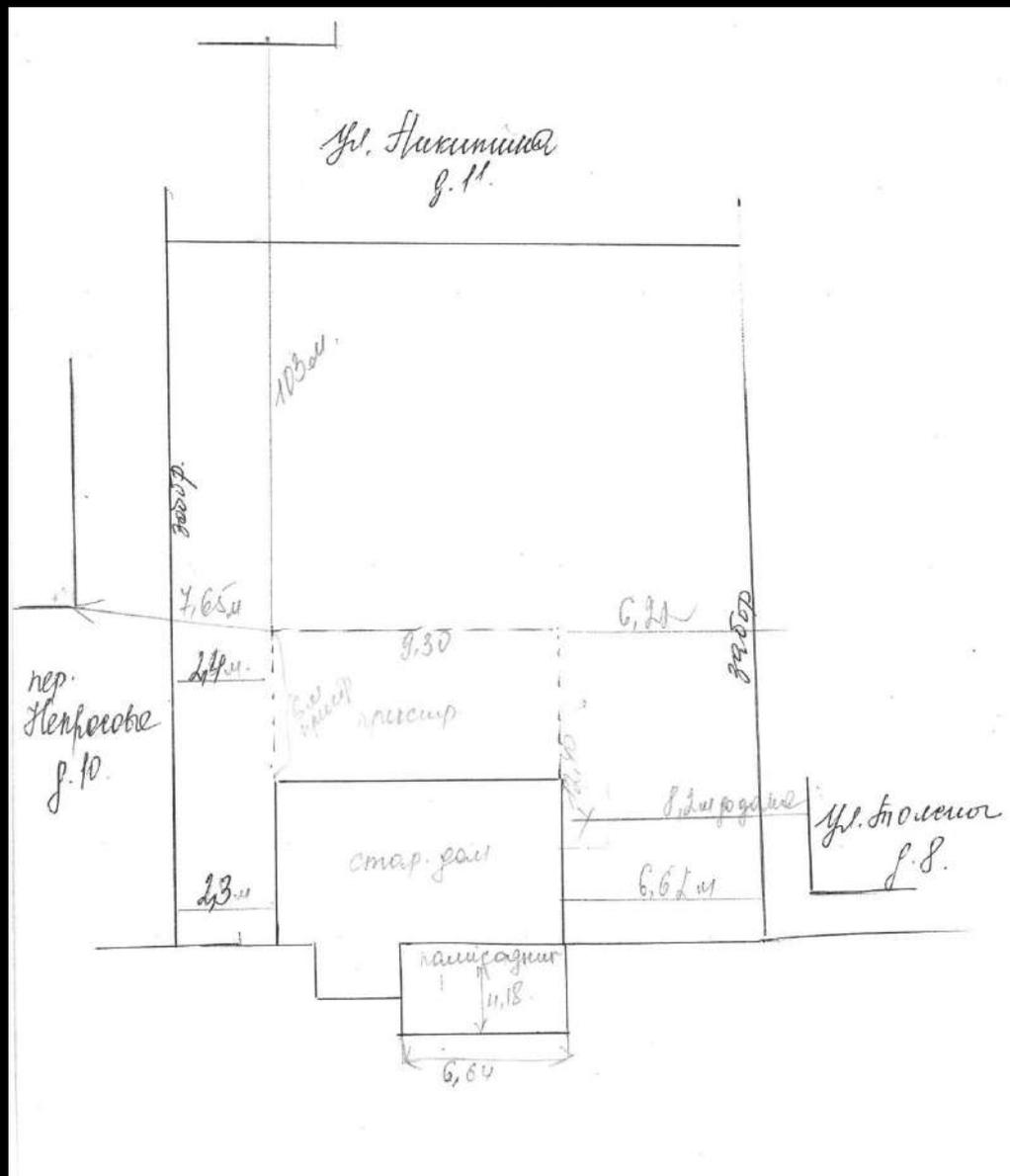
**2.8. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,3 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020219:28, площадью 1172 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Толстого, дом 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<b>Заявитель</b>	<b>Физические лица</b>
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Толстого, дом 10
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	32:28:0020219:28
<b>Площадь земельного участка</b>	1172 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для реконструкции жилого дома
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</b>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,3 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)

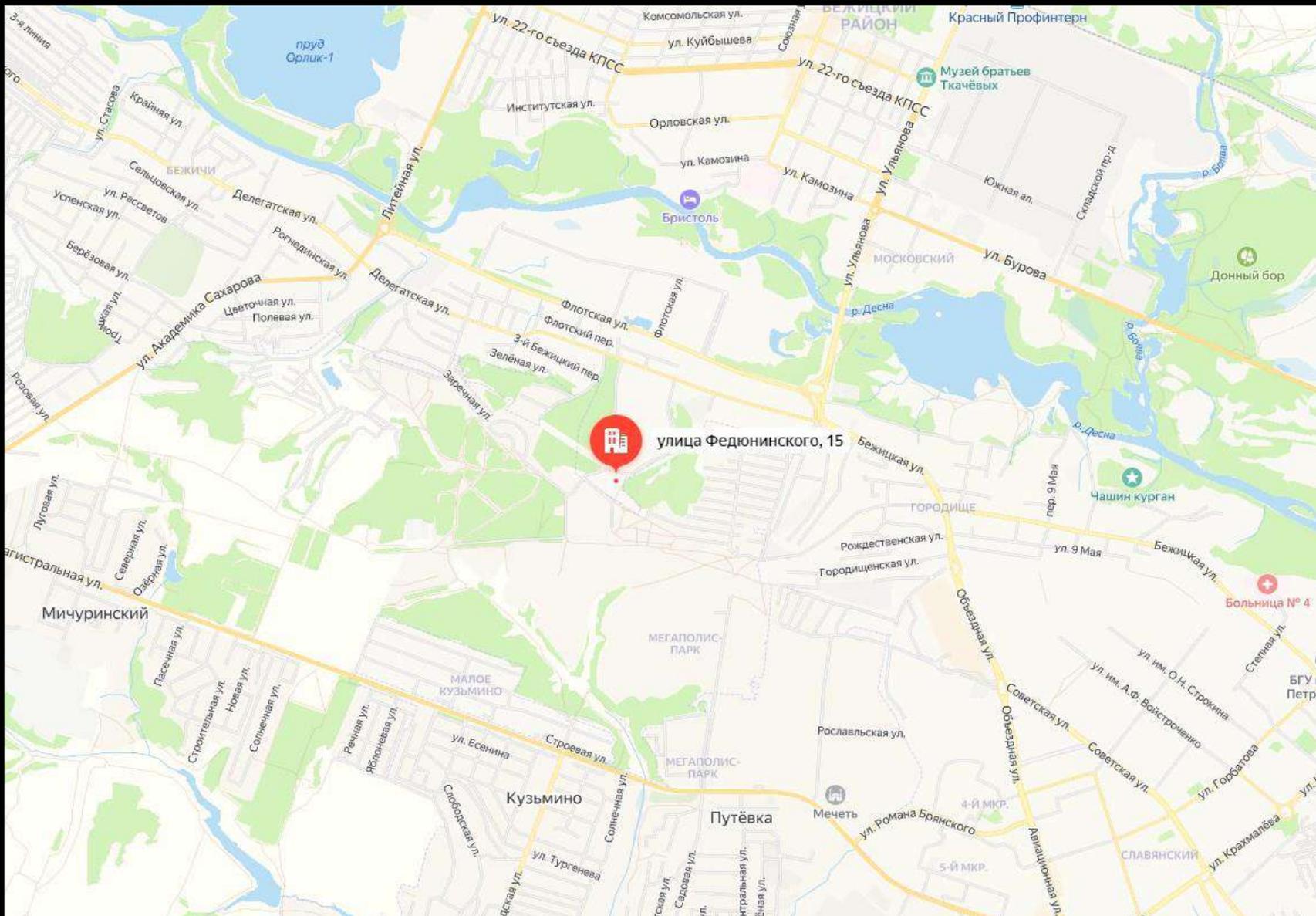


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



**2.9. На условно разрешенный вид использования земельного участка (площадки для занятий спортом) с кадастровым номером 32:28:0015807:1, площадью 51146 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Федюнинского, земельный участок 15, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Федюнинского, 15
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0015807:1
<i>Площадь земельного участка</i>	51146 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Р-3
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды использования</i>	(площадки для занятий спортом)



## Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Ушакова, 11
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021302:1
<i>Площадь земельного участка</i>	8393 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	О-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(малозэтажная многоквартирная жилая застройка)

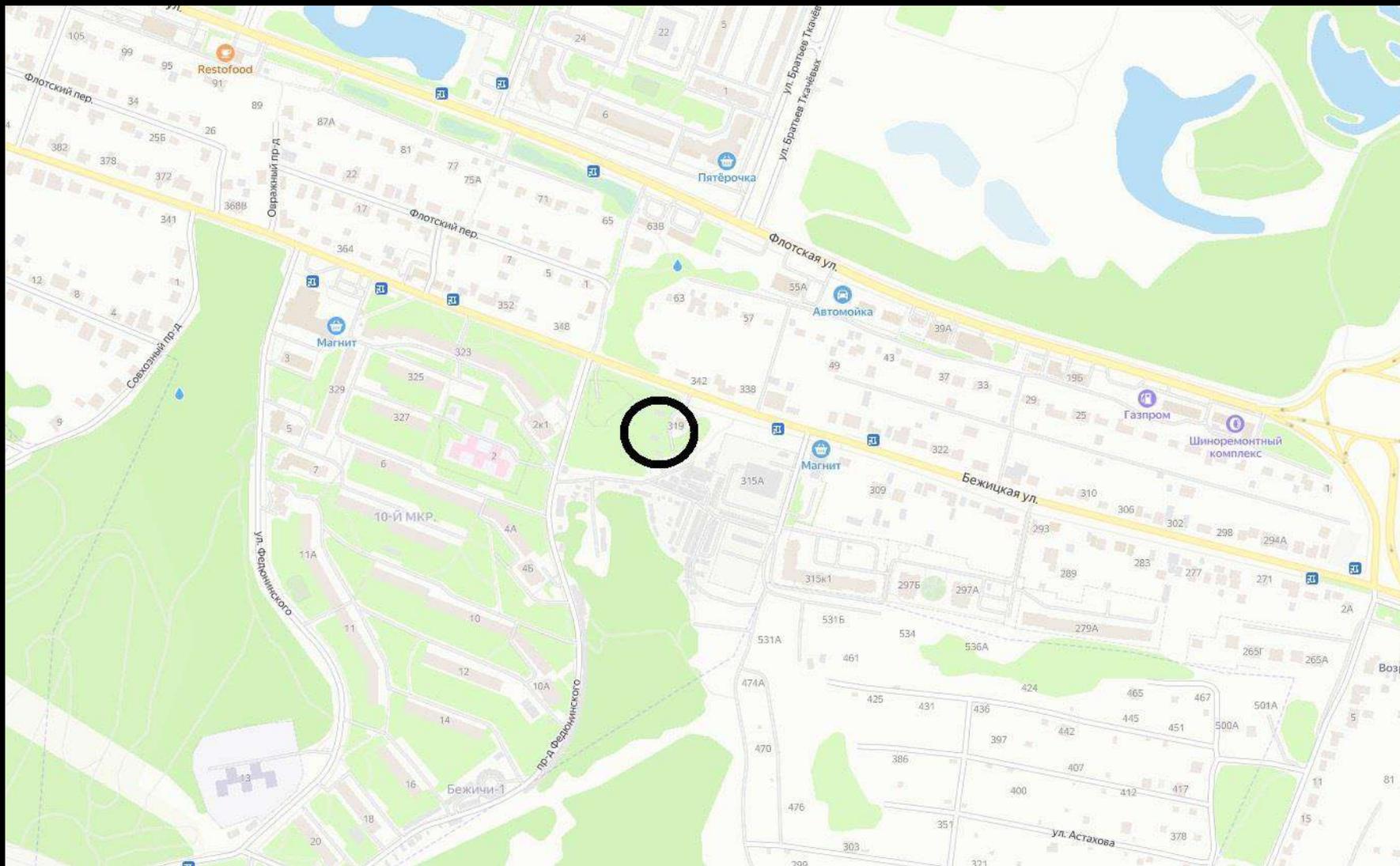


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:**



**2.11. На условно разрешенный вид использования земельного участка (спорт) с кадастровым номером 32:28:0015906:194, площадью 2725 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, о/д 319, находящегося в зоне лесопарков, городских лесов (Р-3).**

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Бежицкая, о/д 319
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0015906:194
<i>Площадь земельного участка</i>	2725 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для вовлечения в оборот земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Р-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(спорт)



## Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, овраг за бассейном «Динамо»
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031302:4
<i>Площадь земельного участка</i>	112417 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для вовлечения в оборот земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Р-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(спорт)



**Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:**





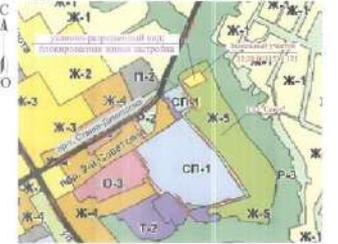
# Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

## Градостроительное обоснование к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования блокированная жилая застройка земельного участка с КН 32:28:0031539:121, площадью 4512,0м2, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория СО "Союз" уч. 30, 32, 33, 35

Фрагмент Карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, территория СО "Союз" (существующее положение).



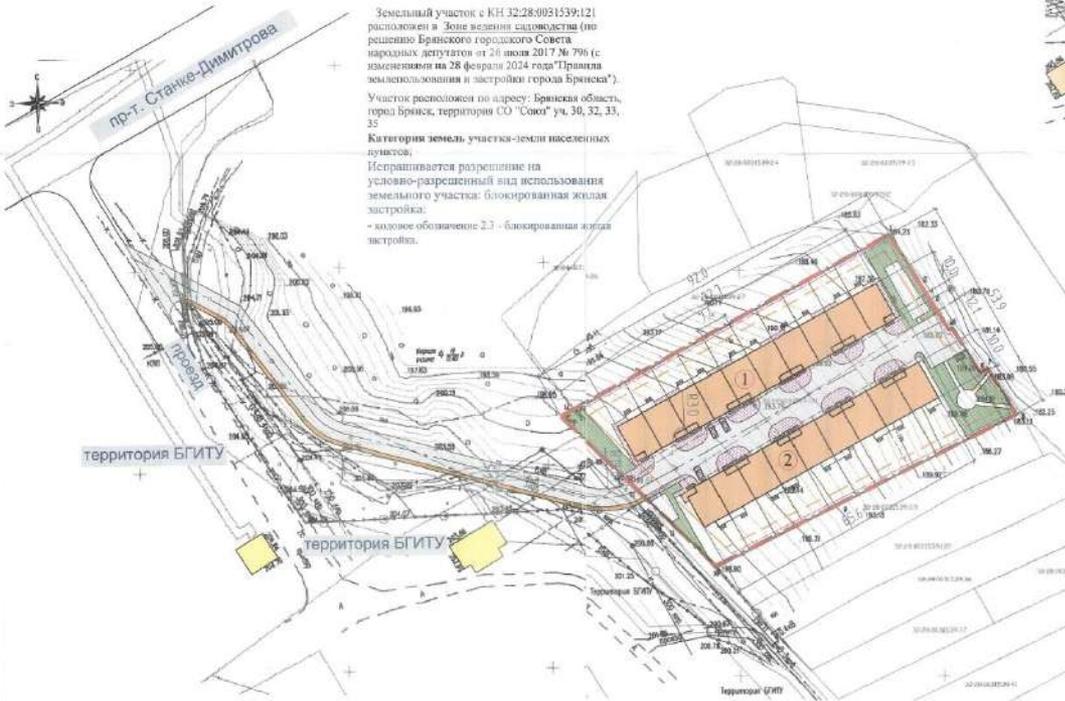
Фрагмент Карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, территория СО "Союз" (проектируемое положение).



### Условные обозначения

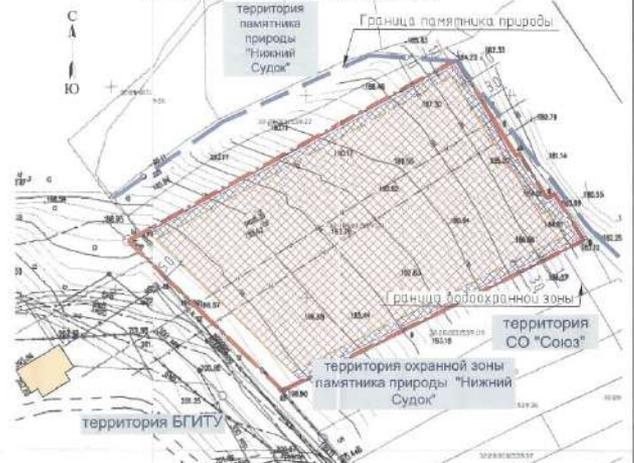


Схема планировочной организации земельного участка с КН 32:28:0031539:121, площадью 4512,0м2 (М1:500). Проектное предложение.



Земельный участок с КН 32:28:0031539:121 расположен в Зоне ведения садоводства (по решению Брянского городского Совета народных депутатов от 26 июня 2017 № 796 (с изменениями на 28 февраля 2024 года) "Правила землепользования и застройки города Брянска").  
 Участок расположен по адресу: Брянская область, город Брянск, территория СО "Союз" уч. 30, 32, 33, 35.  
 Категория земель участка - земли населенных пунктов.  
 Истрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка: блокированная жилая застройка.  
 - коллоное обозначение 2.7 - блокированная жилая застройка.

г. Брянск, тер. СО "Союз" (существующее положение). Место расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:121 площадью 4512,0м2. План участка (согласно градплану).



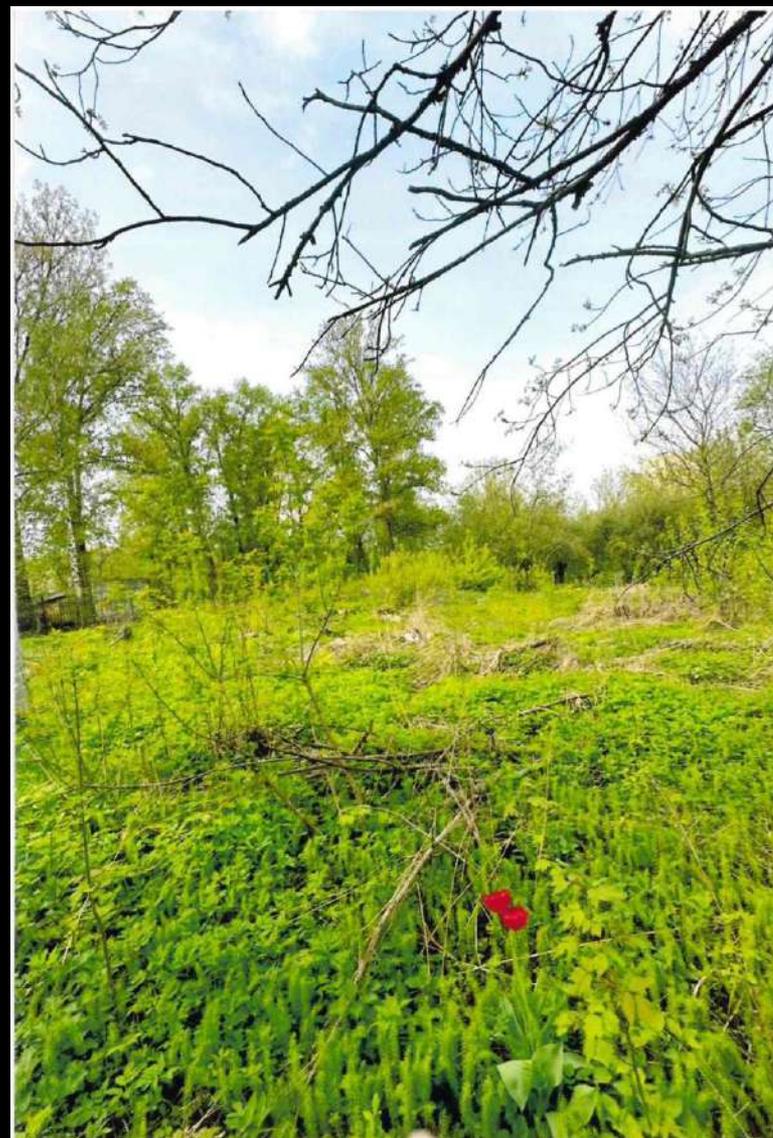
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Земельный	Угловой	Внутренний	Общая		
1	Блокированный ряд	2	1	10	1170	1838	8808	8830
2	Блокированный ряд	2	1	9	1055	1658	1528	7637
3	Станция водопользования (вентиляционная)	1	-	-	-	-	-	-
4	Площадь ТБО	1	-	-	-	318	-	-
5	Площадь и территория (площадь в м²)	-	-	-	-	792,7	-	-
6	Площадь	-	-	-	-	302,3	-	-
7	Территория застройки	-	-	-	-	242,9	-	-
8	Итого площадь	-	-	-	-	85,0	-	-
Итого здание		-	-	-	-	-	677,2	-
Итого:		-	-	-	-	-	1371,0	-

- Примечание:
- Данный чертеж разработан на основании топографического плана М 1:500, выданного заказчиком.
  - Для временного хранения автомобилей предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием возле въезда на участок.
  - Мусорный контейнер установить с плотно закрывающейся крышкой.

Процент застройки-76,0%  
 Процент озеленения-26,0%  
 Коэффициент застройки-0,49  
 Коэффициент плотности застройки-0,71  
 Коэффициент строительного использования-0,71  
 Количество квартир-19шт.  
 Количество этажей-2

		27/24	
Итого	Площадь	1371,0	1371,0
Итого	Площадь	1371,0	1371,0
Итого	Площадь	1371,0	1371,0

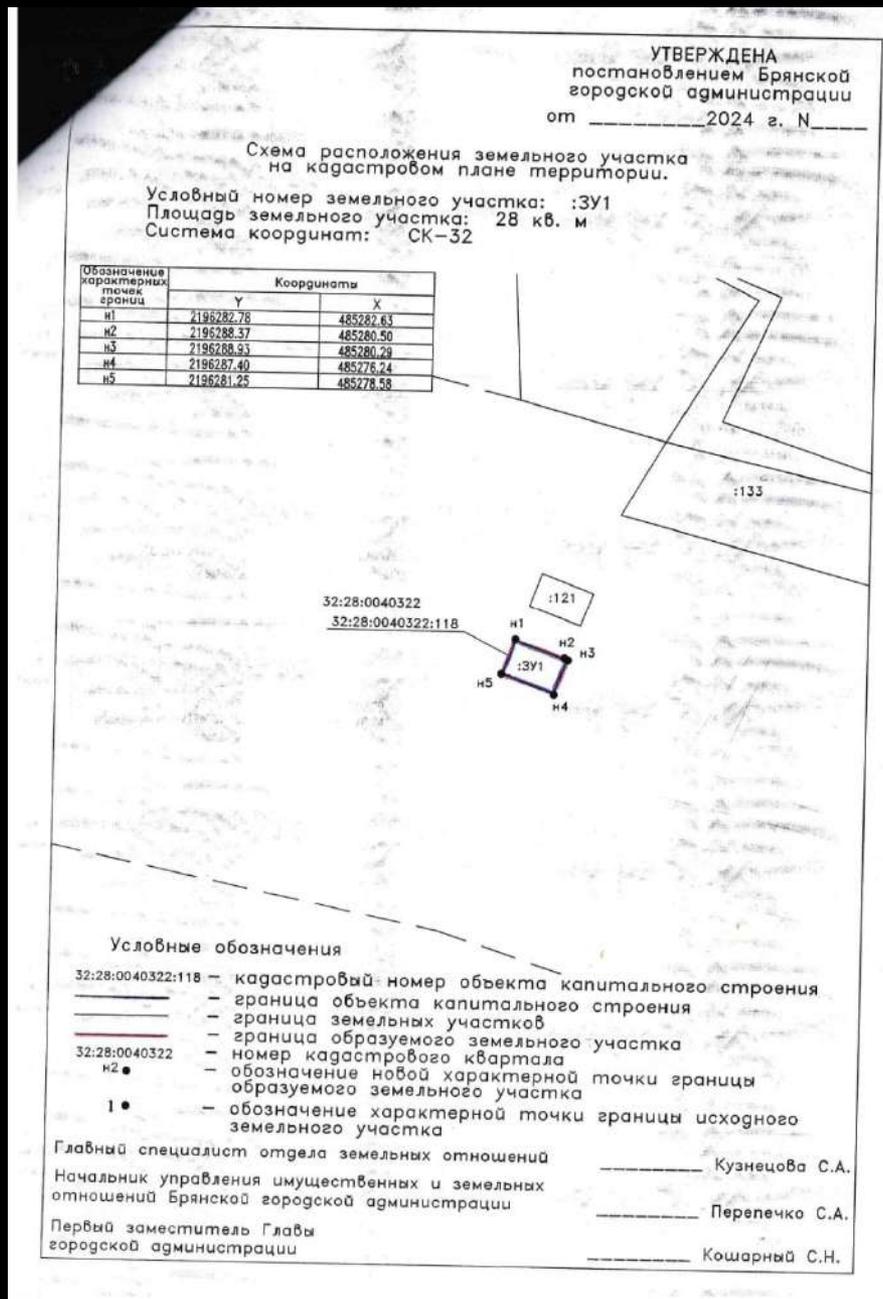
Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.14)

<b>Заявитель</b>	<b>Юридическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная</b>
<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>32:28:0040322</b>
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	<b>28 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-1</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	<b>(размещение гаражей для собственных нужд)</b>

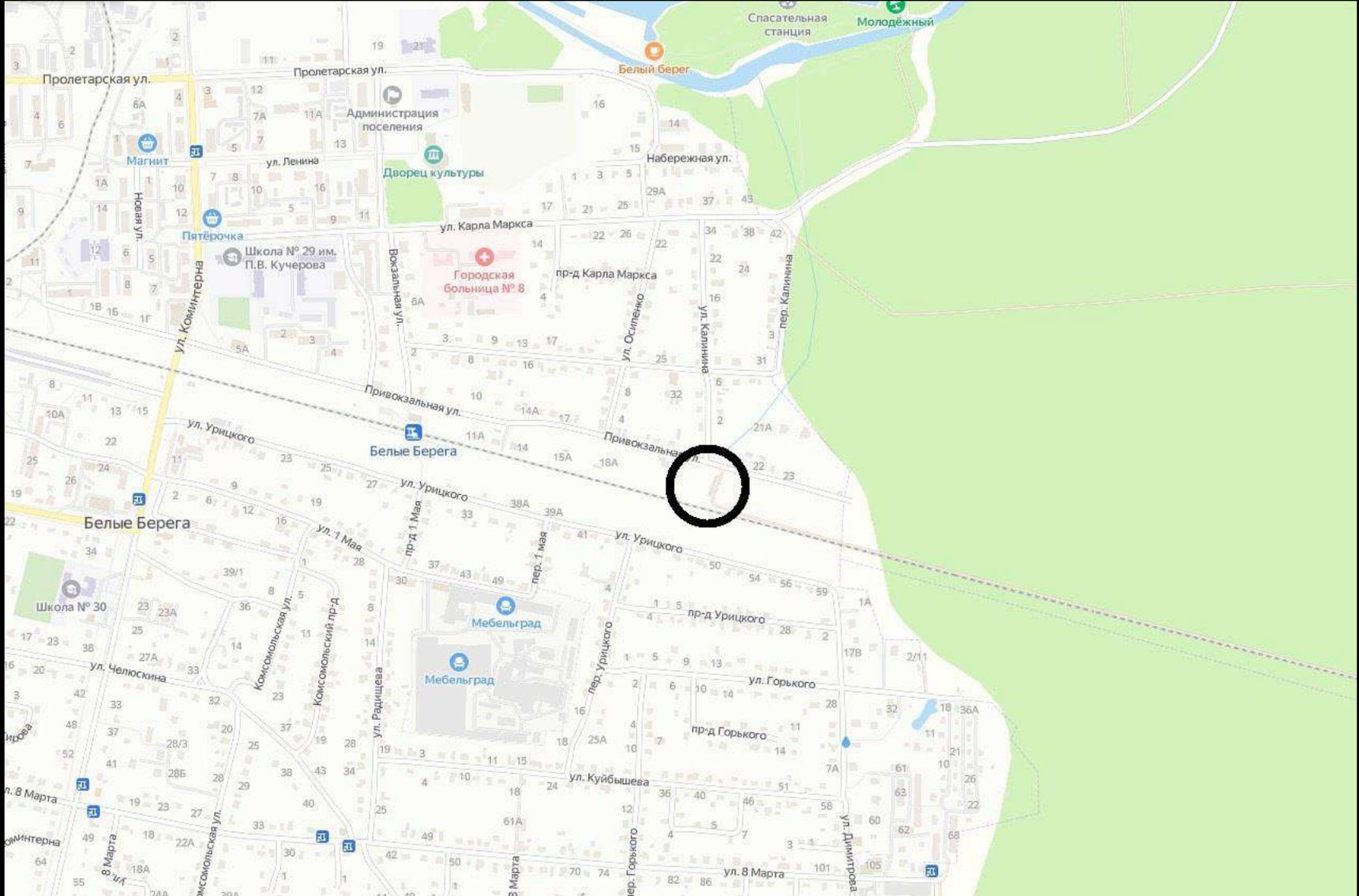


Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:



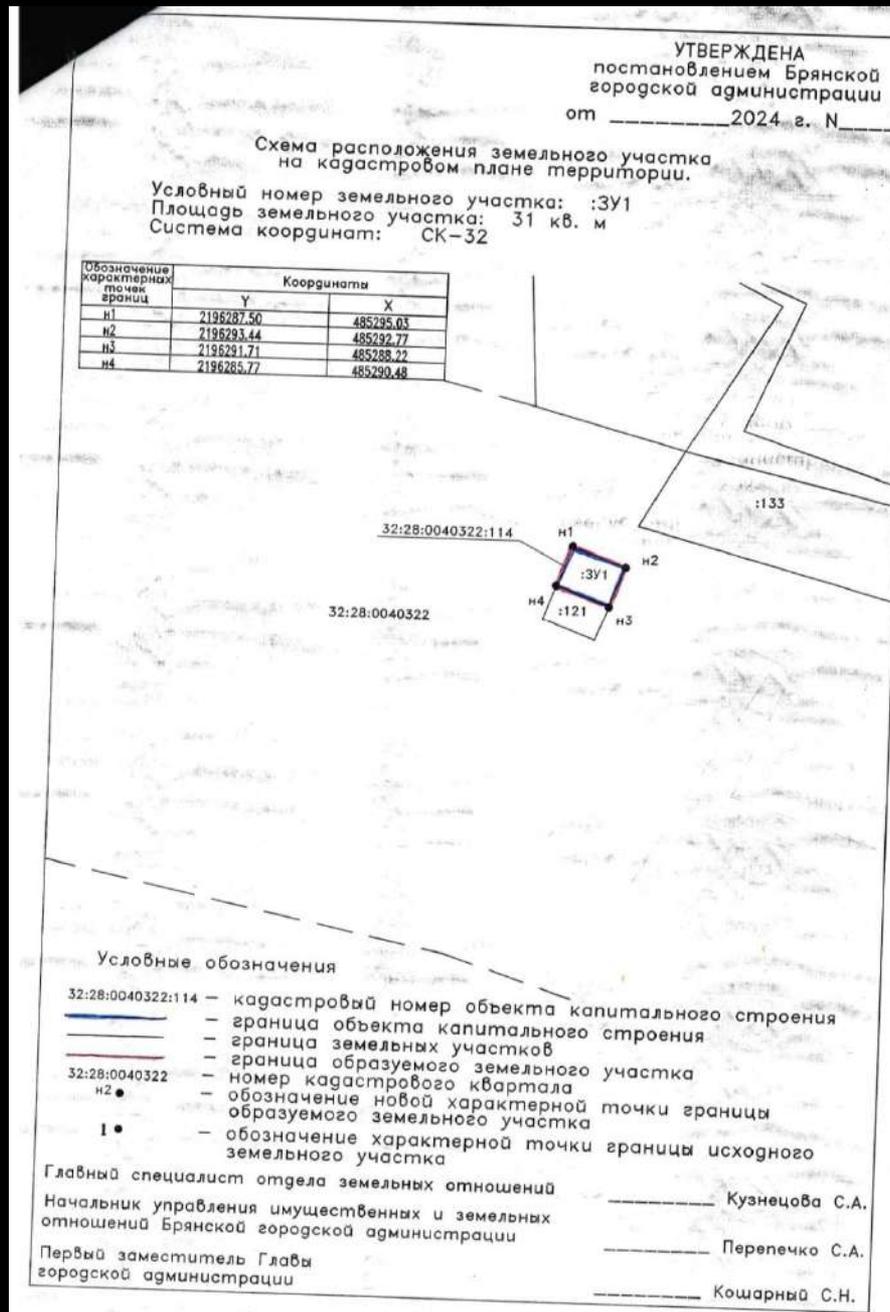
**2.15. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.15)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная
<b>Кадастровый номер квартала</b>	32:28:0040322
<b>Ориентировочная площадь земельного участка</b>	31 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	(размещение гаражей для собственных нужд)

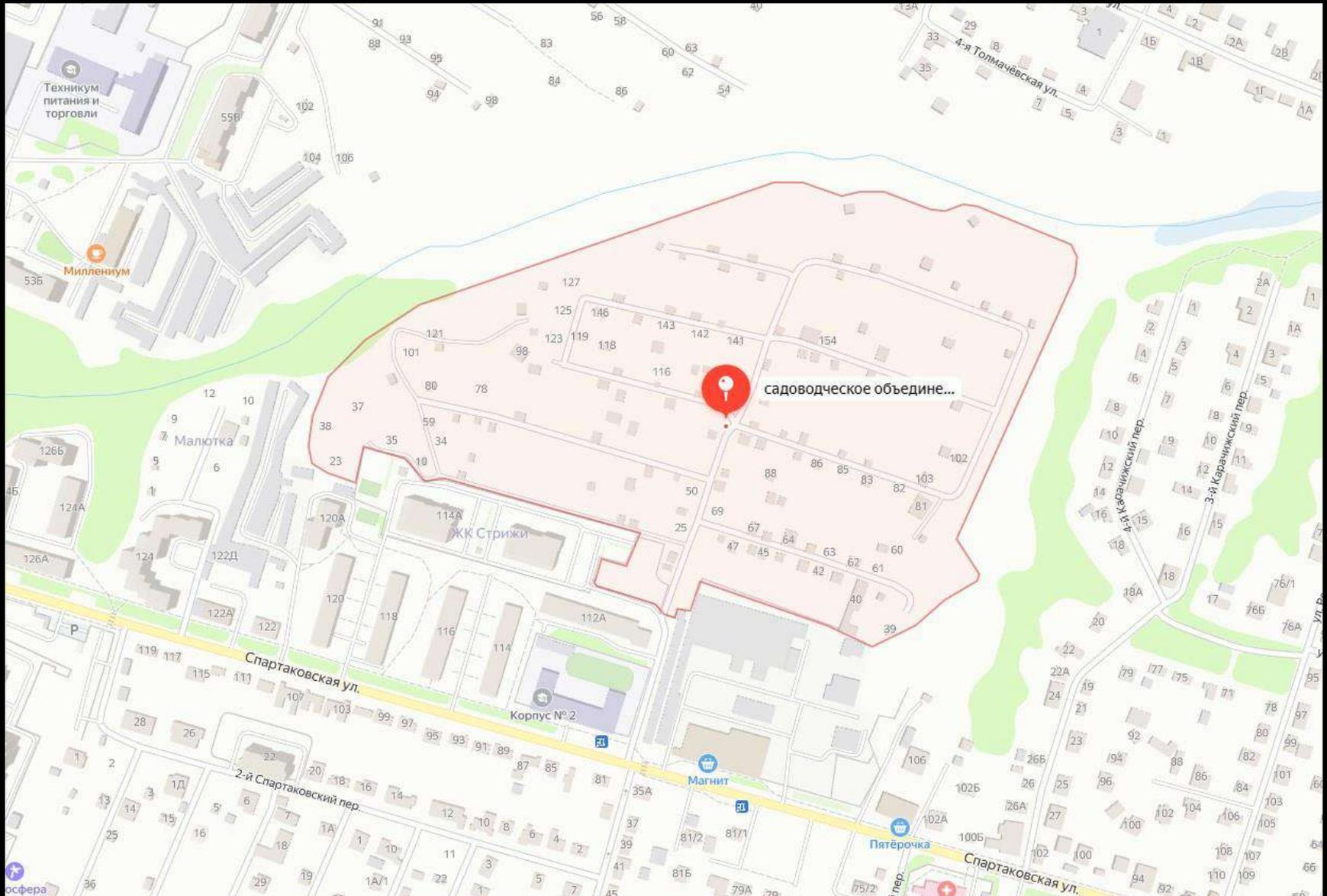


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.15:



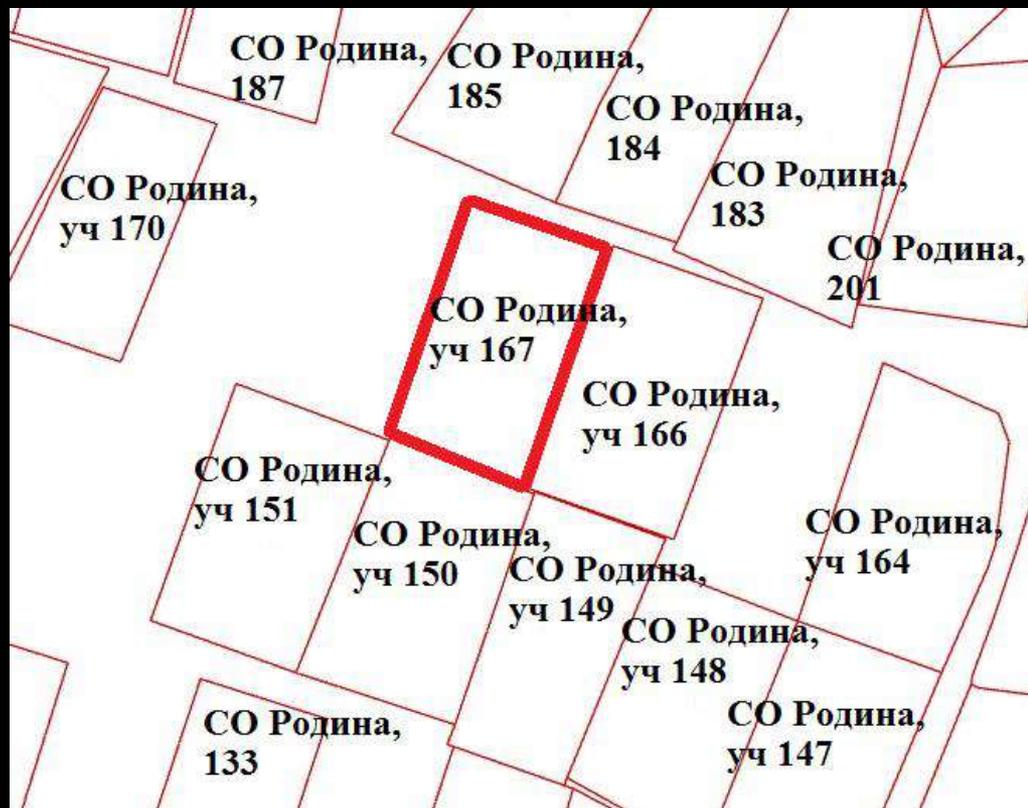
**2.16. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:8, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родина, садовый участок 167, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.16)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родина, садовый участок 167
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032805:8
<i>Площадь земельного участка</i>	500 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода участка и дома в жилой фонд, проживания, прописки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.16:

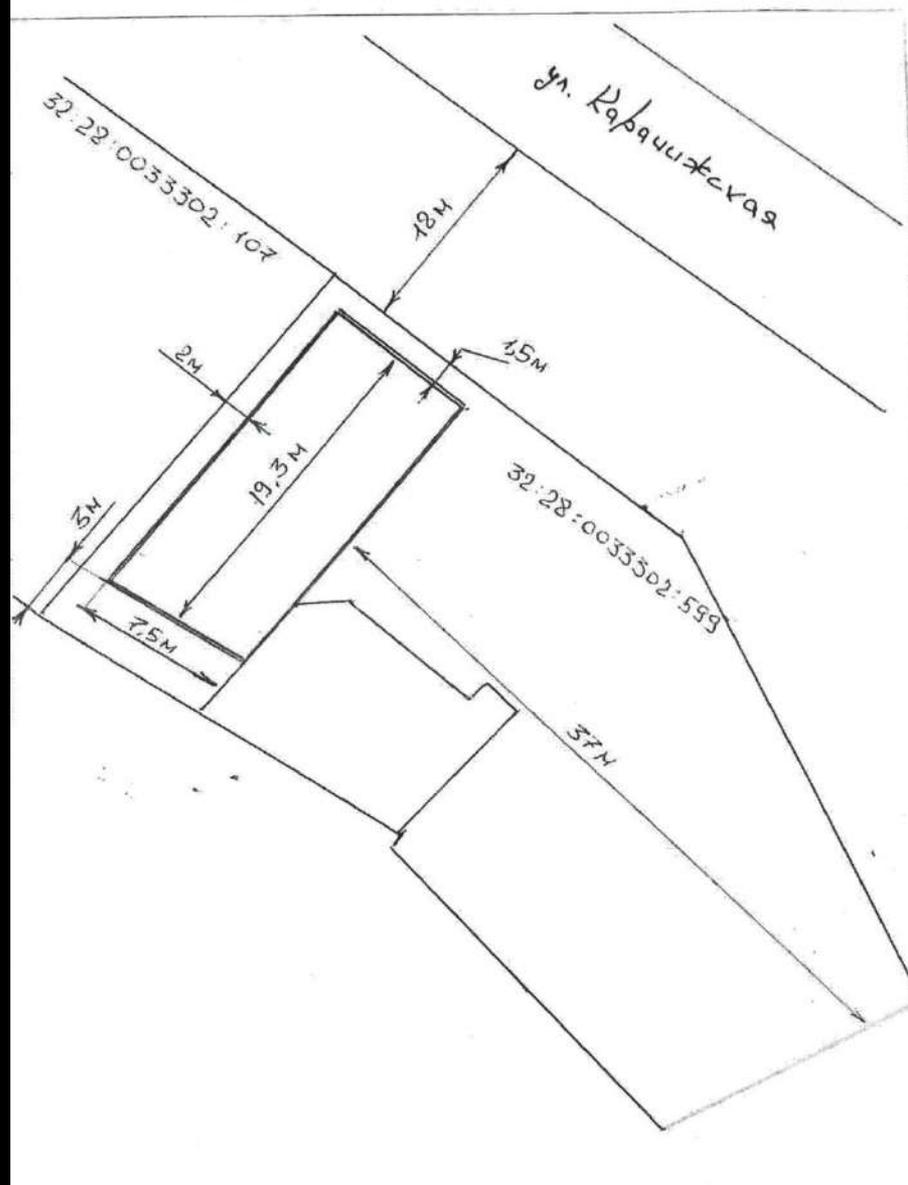




## Схема организации земельного участка (вопрос 2.17)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Карачижская, земельный участок 95
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0033302:599
Площадь земельного участка	962 кв.м
Намерения заявителя	для строительства индивидуального жилого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-5
Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,25; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

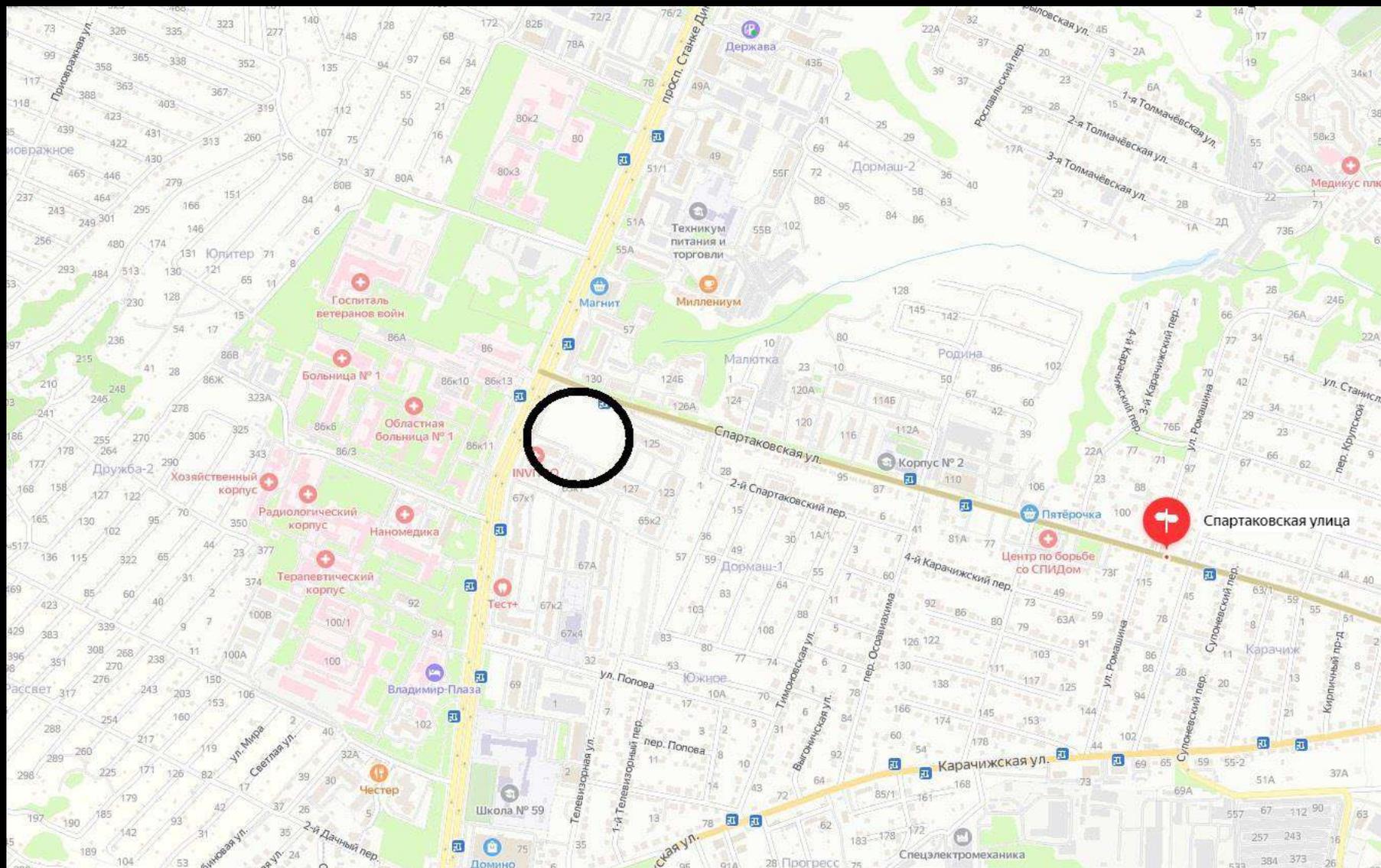


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.17:



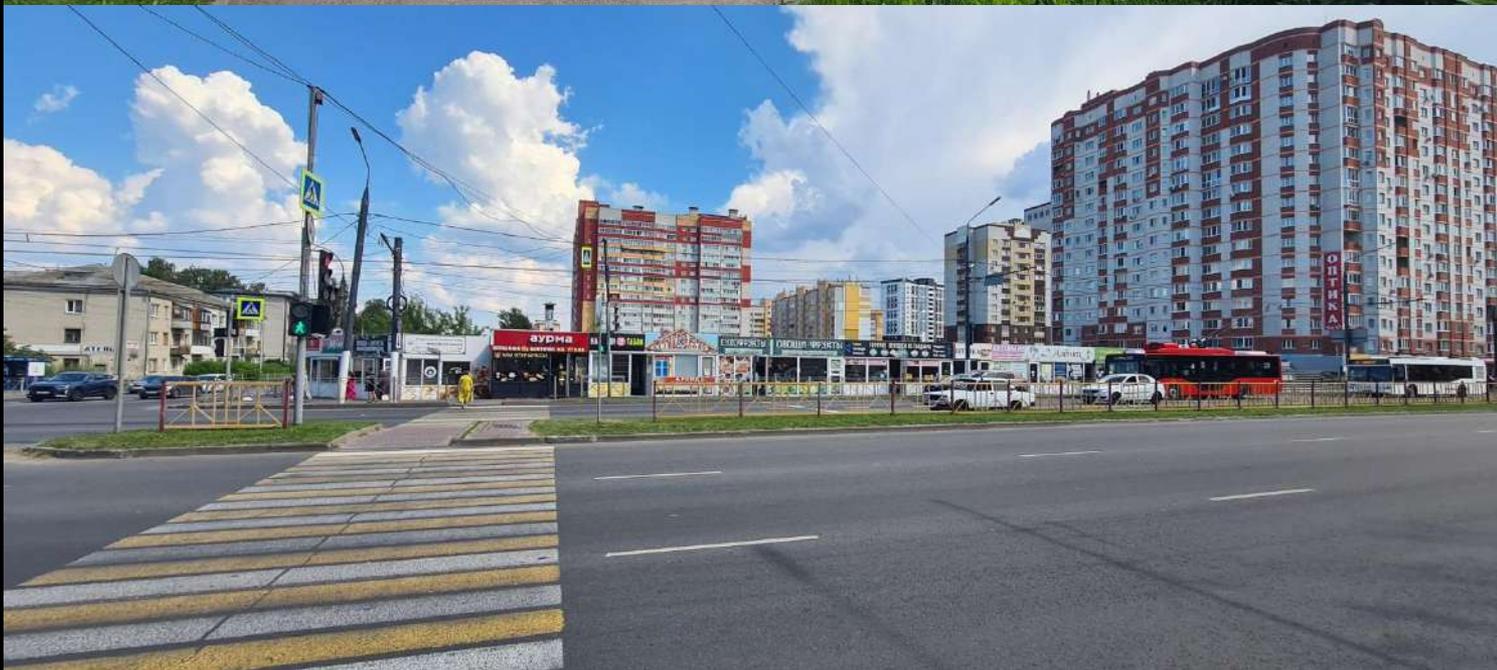
**2.18. На условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельная участка с кадастровым номером 32:28:0033233:1462, площадью 4089 кв.м, расположенная по адресу: Росийская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**



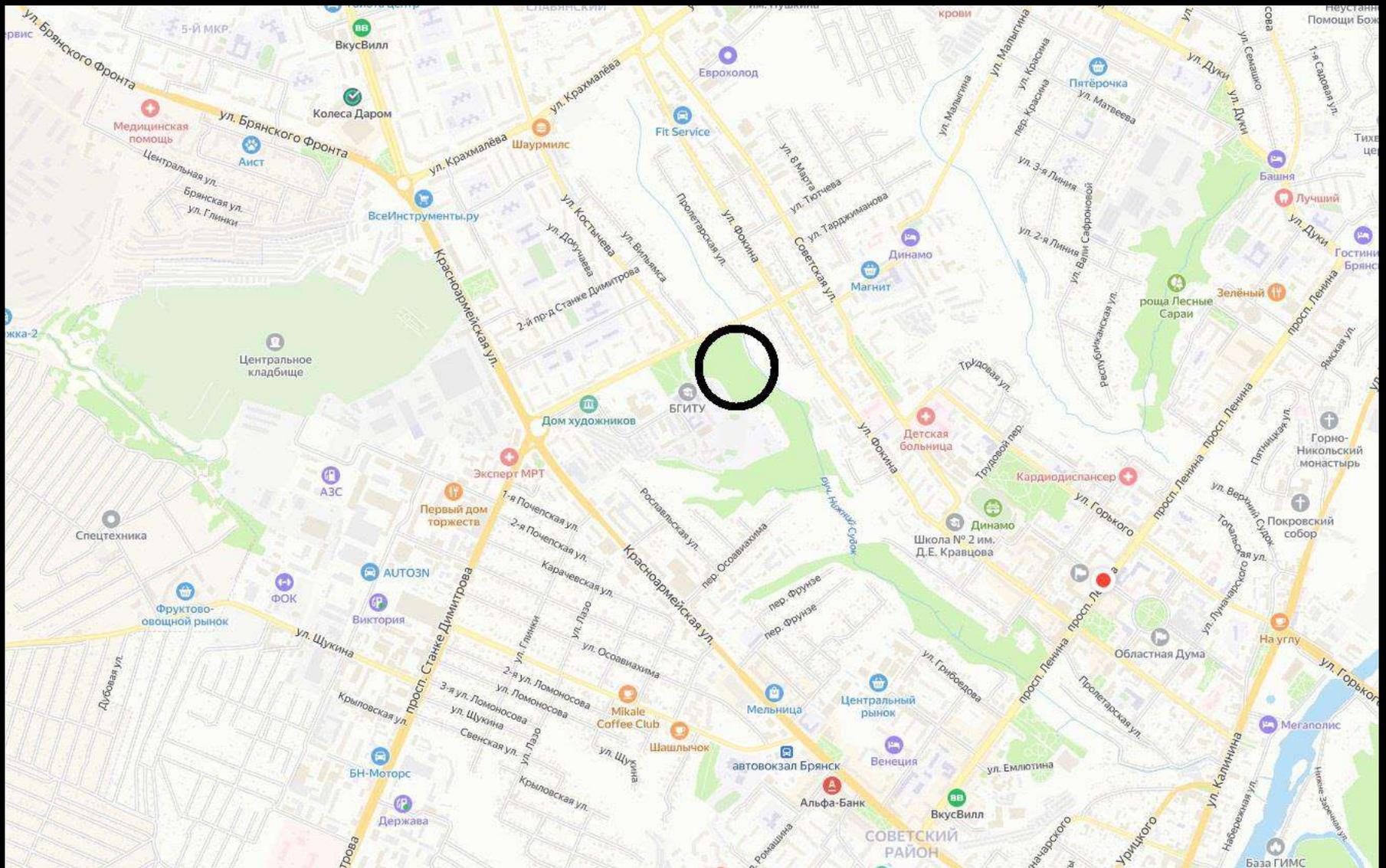


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.18:



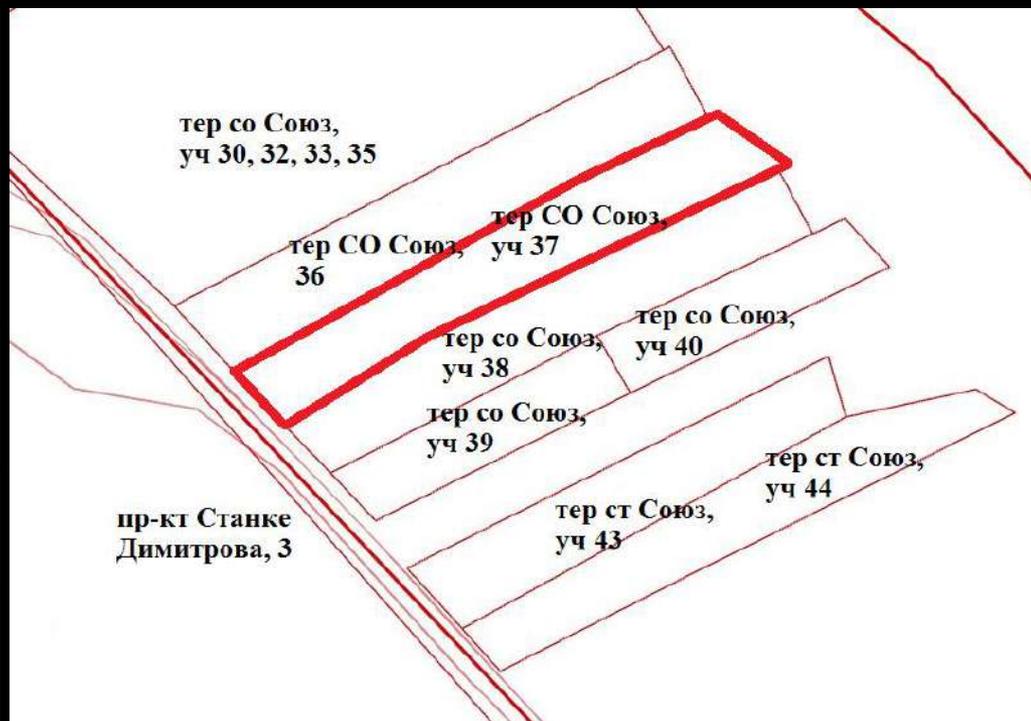
**2.19. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:122, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Союз, участок 37, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Союз, участок 37
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031539:122
<i>Площадь земельного участка</i>	943 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.19:

