

**ПРОЕКТ**  
**постановления**  
**Брянской городской администрации**

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 393 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042621:11, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Гомельский, дом 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042110:35, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 61, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (магазины; деловое управление) земельного участка ориентировочной площадью 2023 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Островского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:558, площадью 1091 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030704:23, площадью 1019 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Городищенский, дом 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО

Коммунальник, земельный участок 405, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (склад) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:3, площадью 288 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 126, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-18 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15333, площадью 5842 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2596 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 2596 кв.м, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, дом 29А.

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:4817, площадью 27382 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Почепская, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.