

2.1. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012635:14, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, дом 86, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

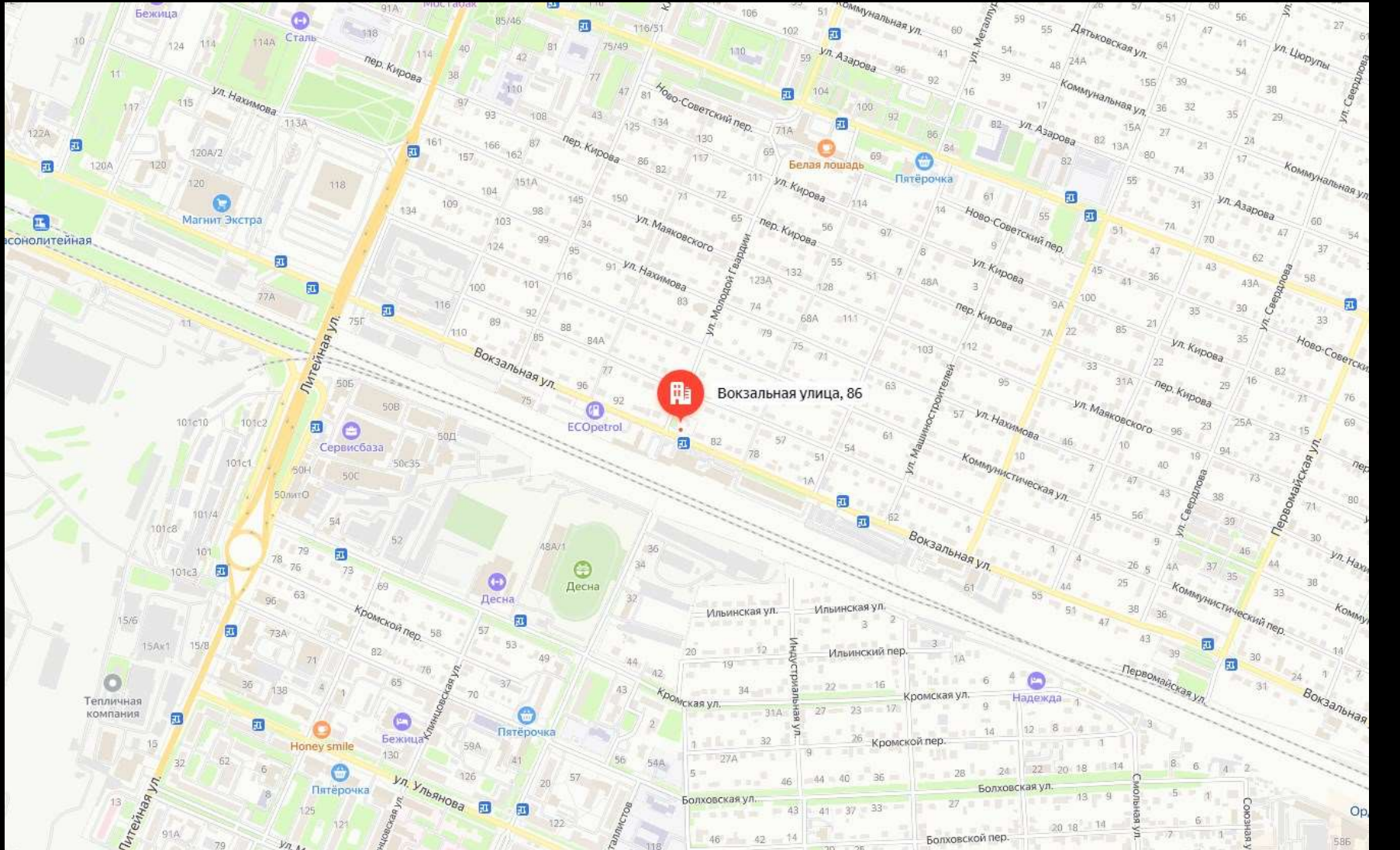


Схема организации земельного участка (вопросы 2.1, 2.2.)

Градостроительное обоснование к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с КН 32:28:0012635:14, площадью 930 м2, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Вокзальная, д.86.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, ул. Вокзальная, д.86



Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому плану
- Зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения социального и коммунально-бытового назначения
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами и домами (индивидуальной застройки)
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Зона рекреации, городских лесов
- Улицы и дороги
- Направление движения транспорта
- Кадастровые границы участка
- Место допустимого размещения основных строений
- Существующие здания
- Твердые парковки

г. Брянск (существующее положение). Место расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012635:14 площадью 930 кв. м. План участка (согласно градплану).



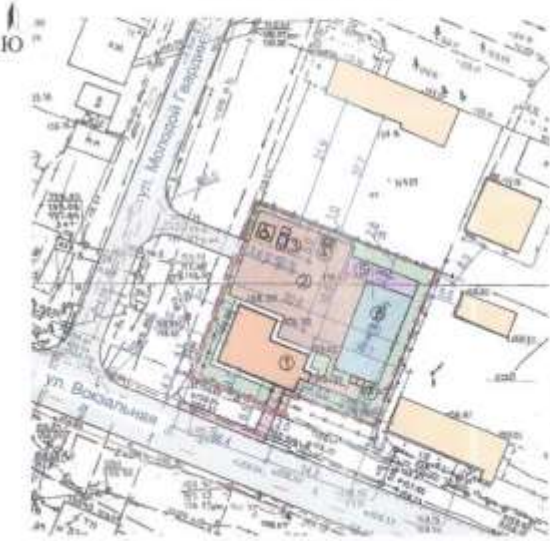
Ведомость зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Датум	Величины		Площадь, м²		Средний объем, м³			
				Этажей	Пол. м²	Застройка	Общая	Здания	Всего	Здания	Датум
1	Машины (реконструкция)	1	1	-	-	114,3	-	57,3	-	-	-
2	Площадь асфальт-бетонная	-	-	-	-	326,5	-	-	-	-	-
3	Стены временного хранения автомобилей	Земл.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка ТБО	1	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-
5	Водоотстойное	-	-	-	-	36,7	-	-	-	-	-
6	Площадка с покрытием из бетонных плит	-	-	-	-	124,5	-	-	-	-	-
7	Биоскутер 2 шт.	-	-	-	-	2,0	-	2,0	-	-	-

Прилагаемые документы:

- 1) Заявление на разрешение на условно-разрешенные виды использования земельного участка - 4,4 -магзинны.
- 2) градостроительный план земельного участка.
- 3) Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) Проектное предложение.



Земельный участок с КН 32:28:0012635:14 расположен в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (по решению Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023г. № 789 "Правила землепользования и застройки города Брянска").

Участок расположен по адресу: г. Брянск, ул. Вокзальная, д.86.

Категории земель участка-земли населенных пунктов;
Испрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:
- 4.4 -магзинны.

Согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.01.-89* СП42.13330-2016, на 40-50м2 общей площадью магазин-1маш/место,(57,3:40= 2маш/места + 1маш/место для маломобильных групп населения), Коэффициент застройки 60,1:930=0,06
Процент застройки 152,89:930=0,16
Процент озеленения-26,49

Показатели по земельному участку

№ п/п по плану	Наименование	Величины, м²	Показат. использован. территории	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану	930,3	100	
1.1	Площадь застройки	112,89	16,43	
1.2	Площадь твердого покрытия	630,80	57,07	
1.3	Площадь зеленой зоны	246,31	26,49	
2	Площадь озелен. (включая озел. близлежащих)	26,3		

15/24					
Имя	Имя отч.	Имя фам.	Имя	Имя отч.	Имя фам.
Рязанский	Александр	Александрович	10.28		
Григорьев	Григорий	Григорьевич	10.28		
Григорьев	Григорий	Григорьевич	10.28		

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросам 2.1, 2.2:



2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 393 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042621:11, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Гомельский, дом 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

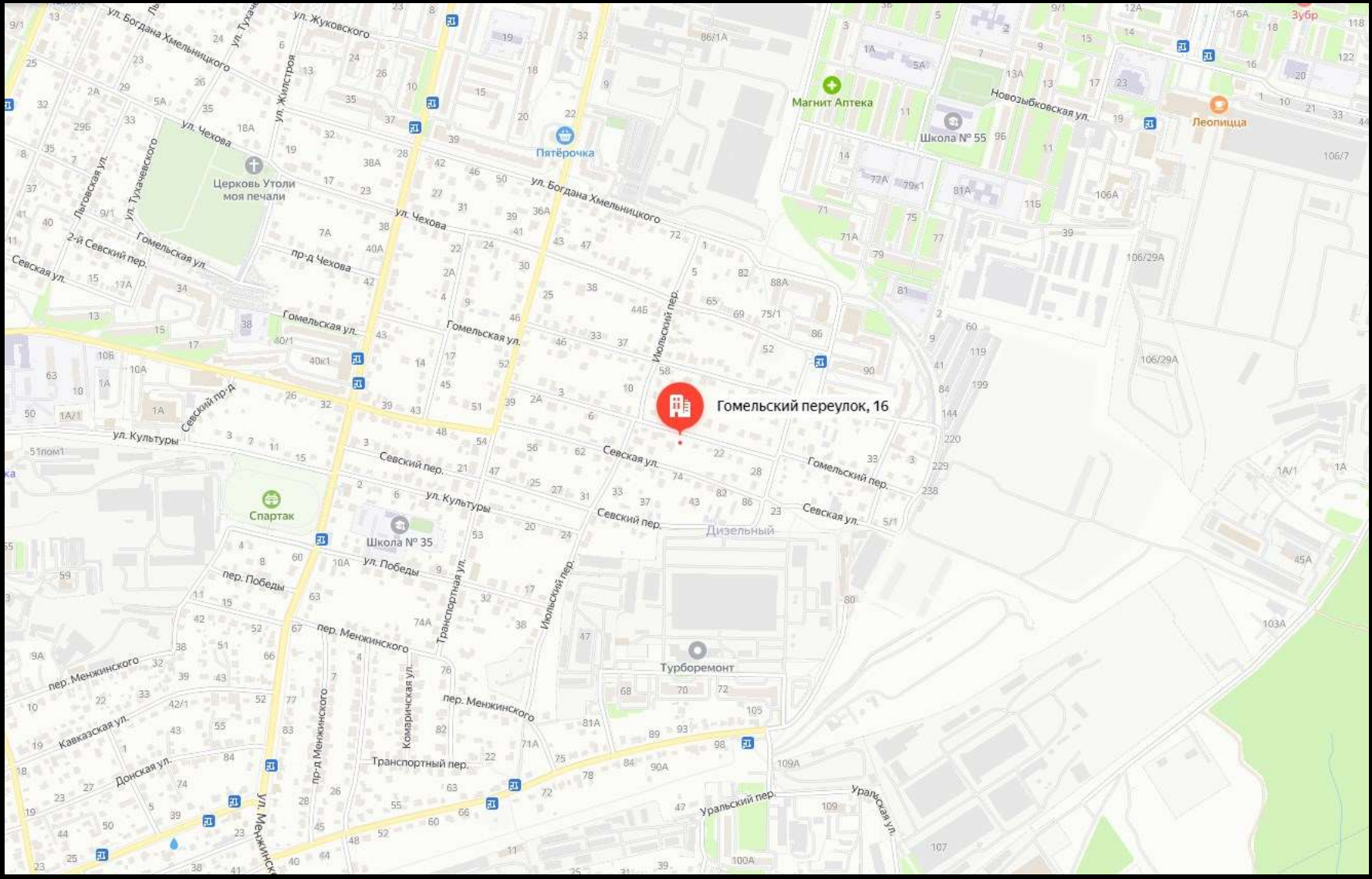
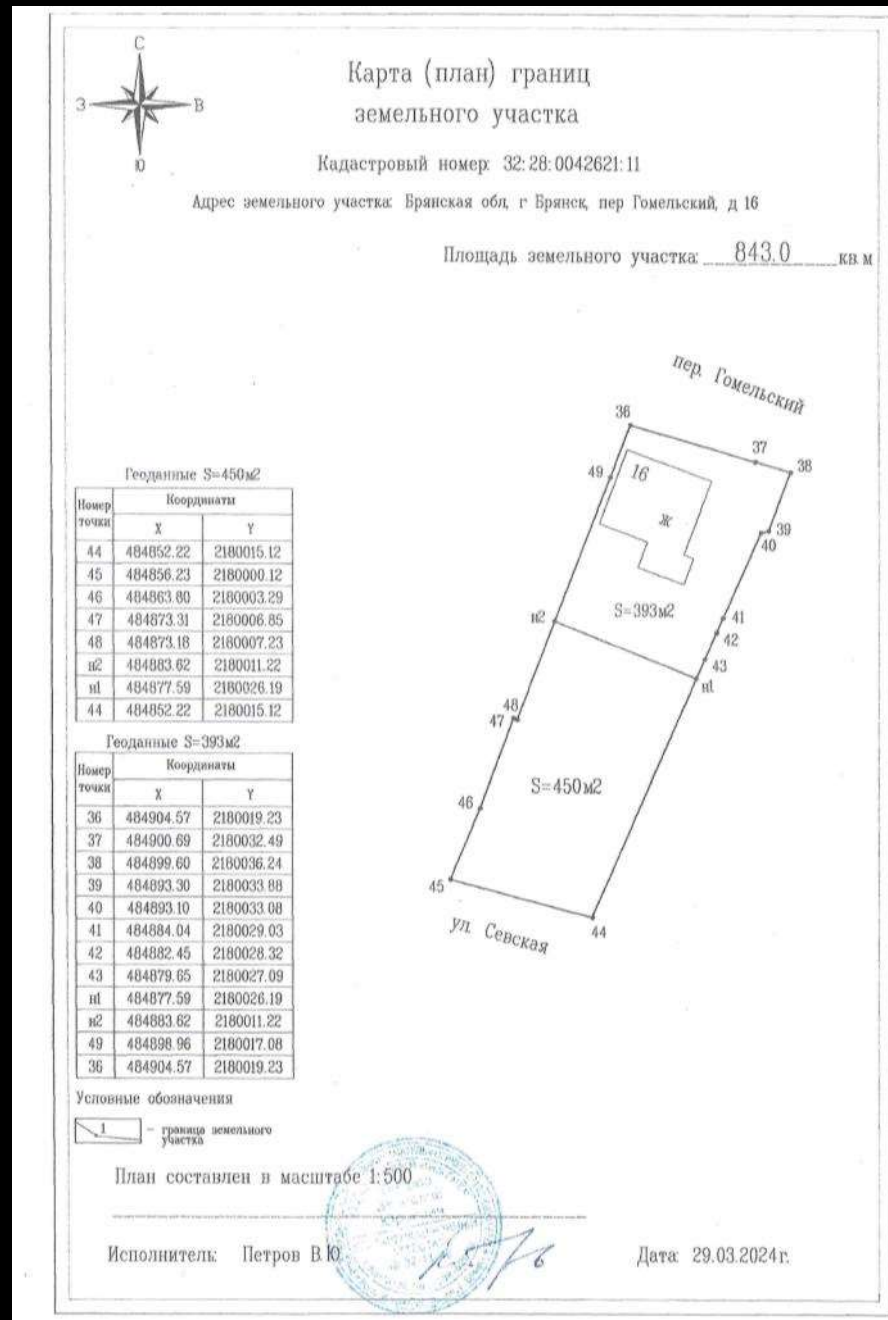


Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, пер Гомельский, д.16
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0042621:11
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	843 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для раздела земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 393 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



2.4. На условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042110:35, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 61, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

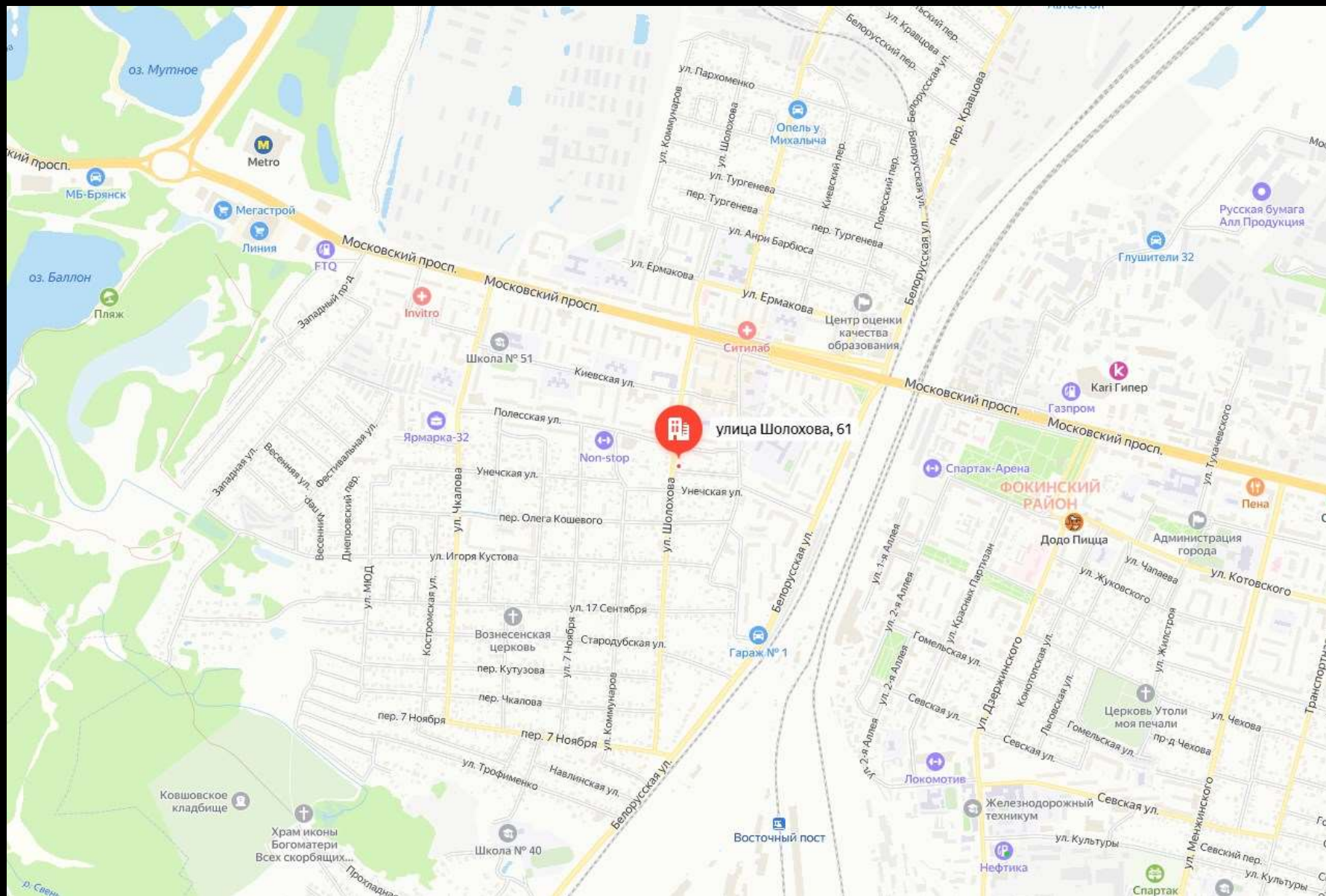
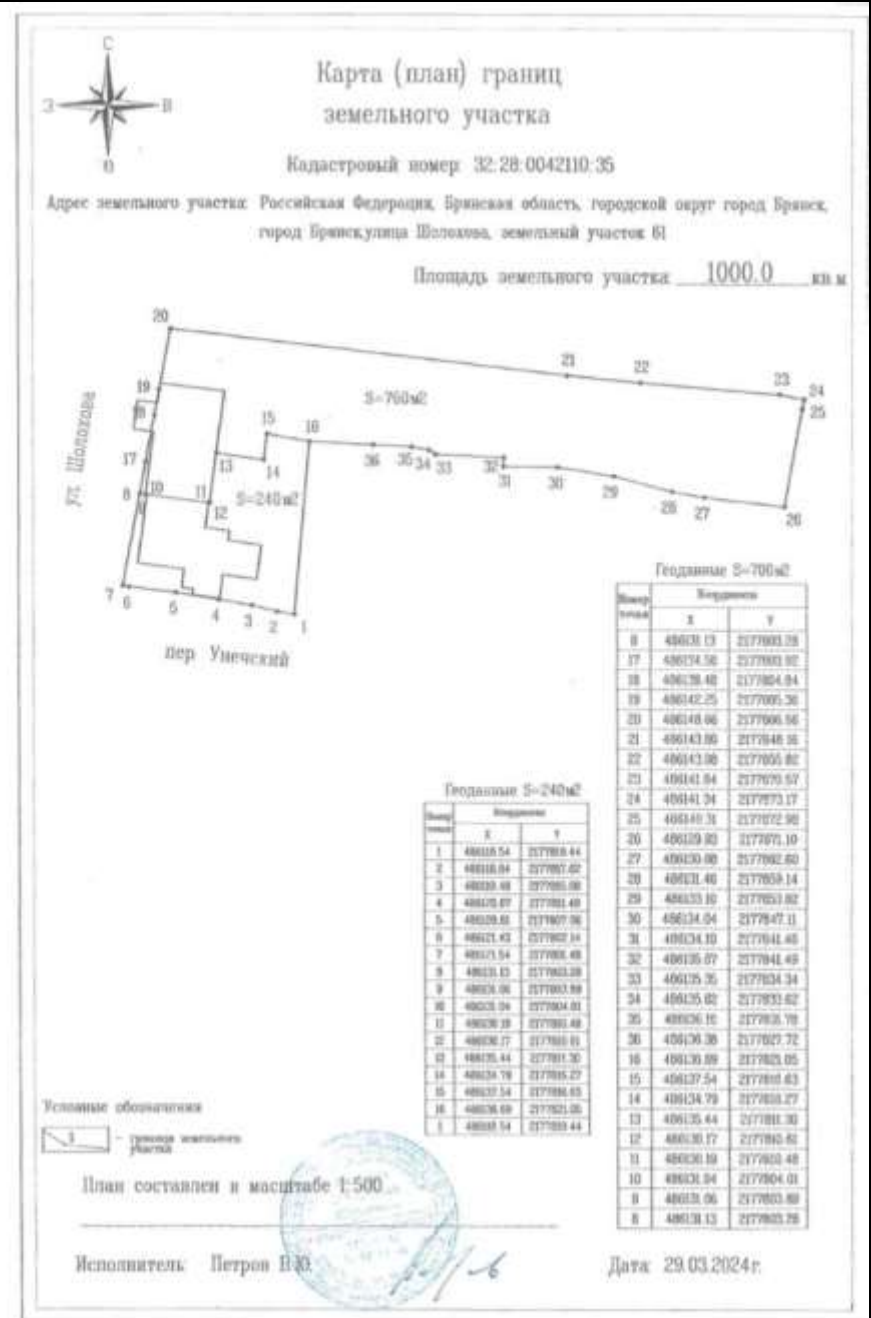


Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

Заявитель	Физические лица
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 61
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0042110:35
Ориентировочная площадь земельного участка	1000 кв.м
Намерения заявителя	для раздела земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(блокированная жилая застройка)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



2.5. На условно разрешенные виды использования (магазины; деловое управление) земельного участка ориентировочной площадью 2023 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Островского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

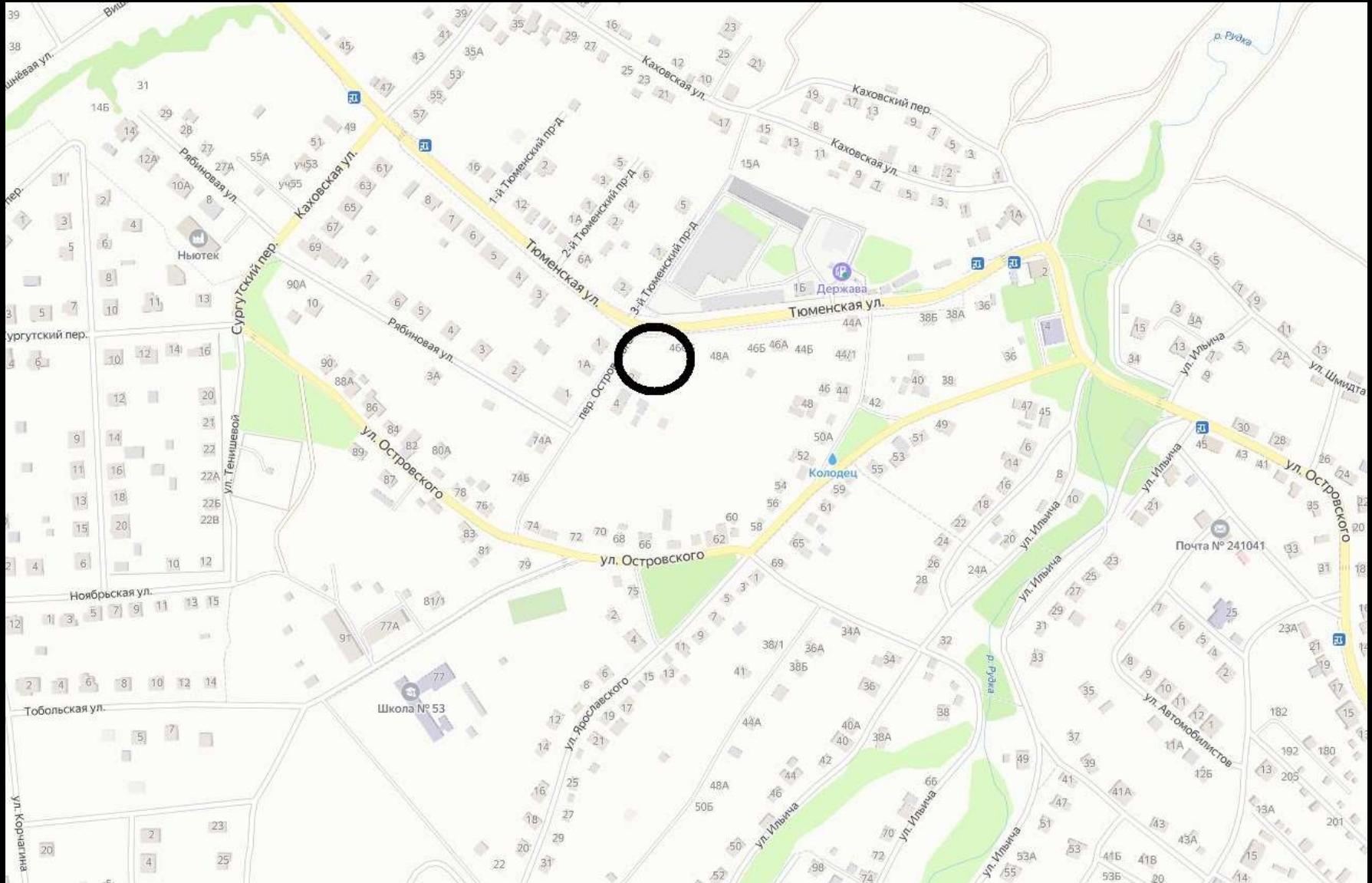


Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Островского
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0013716
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	2023 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды использования</i>	(магазины; деловое управление)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:558, площадью 1091 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Юпитер, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

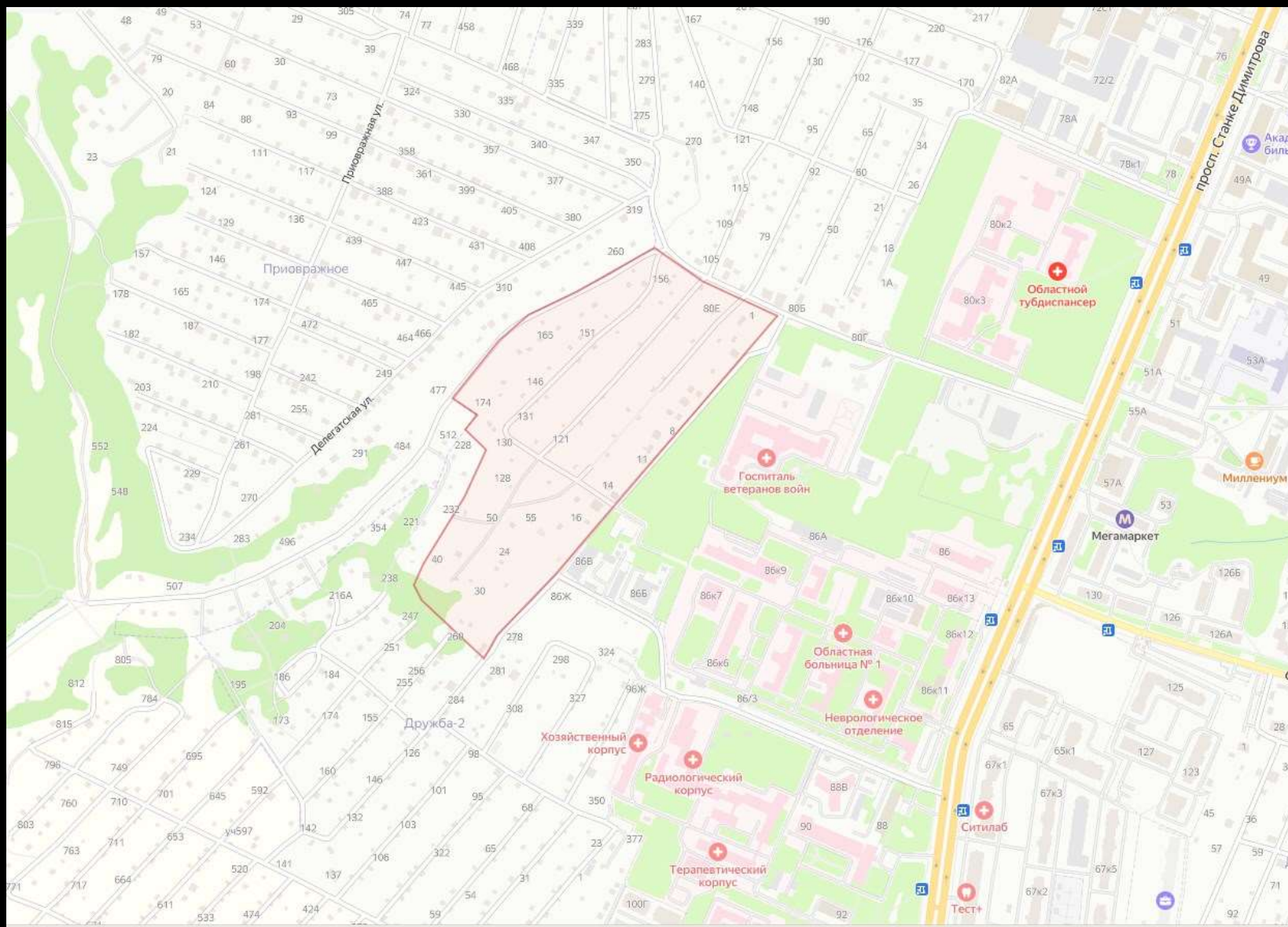
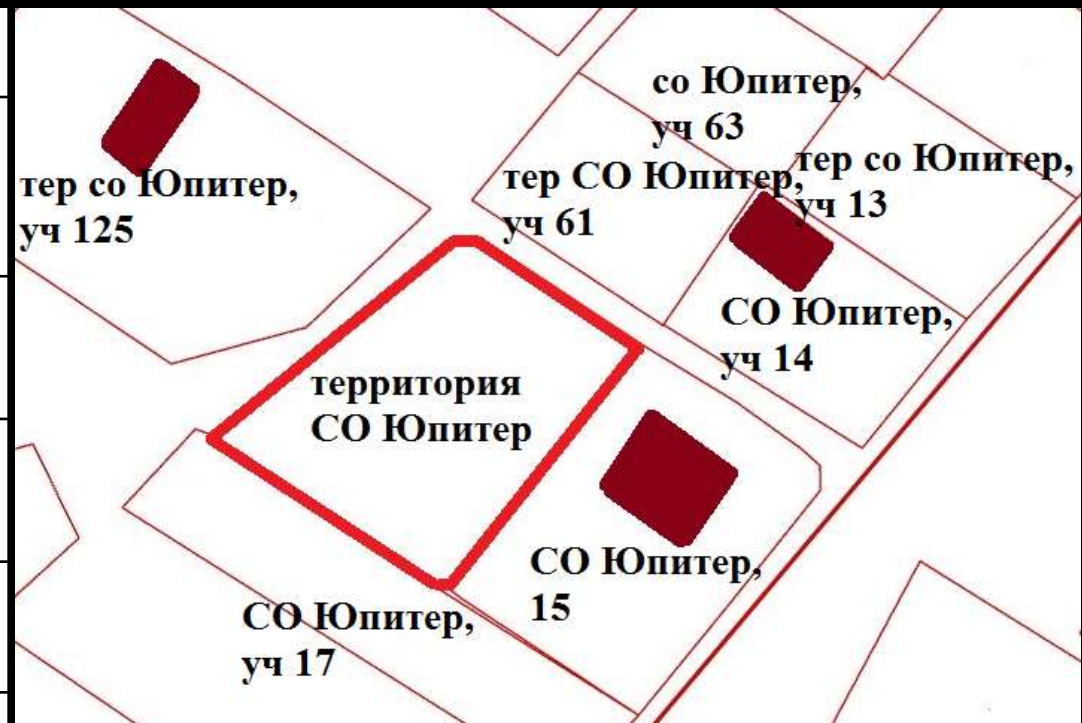


Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Юпитер
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032604:558
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	1091 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома и дальнейшего проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



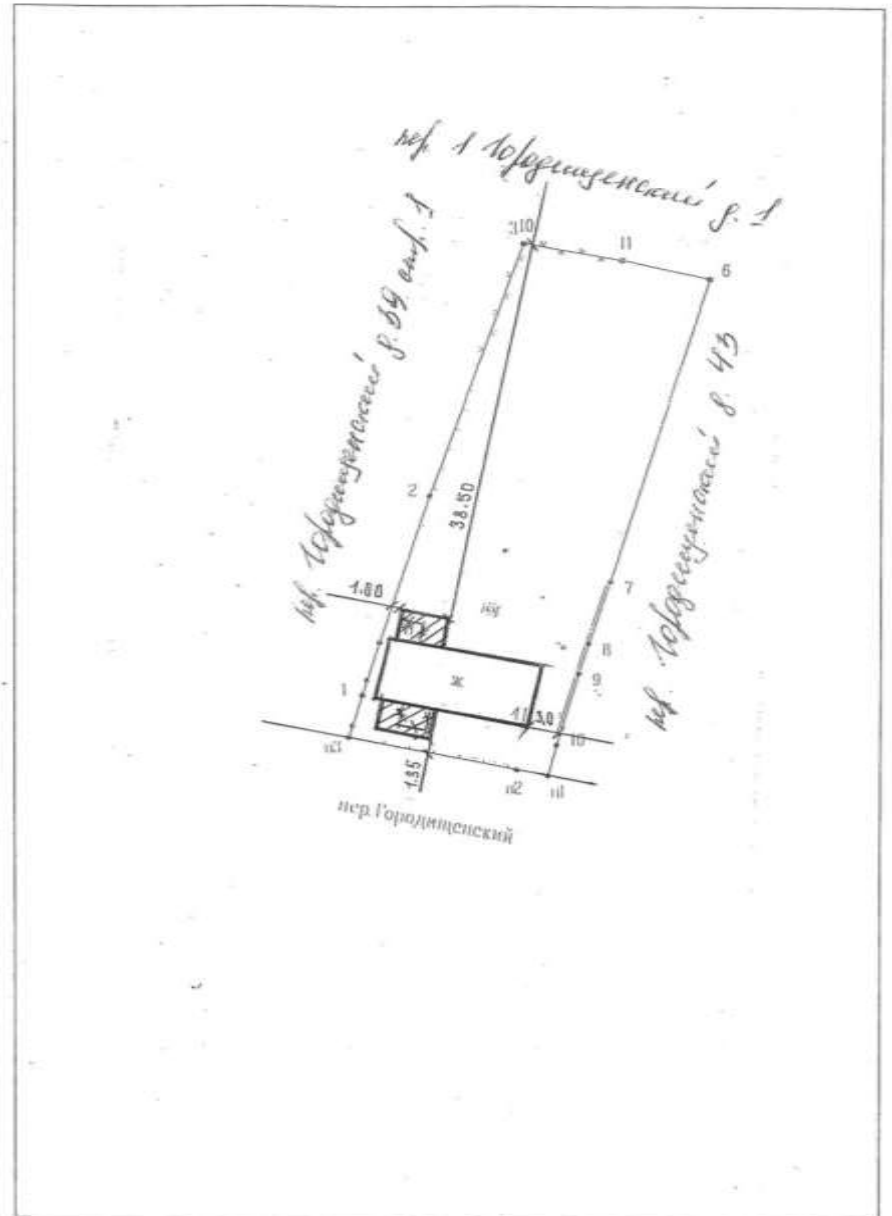
Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Городищенский, дом 41
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0030704:23
Ориентировочная площадь земельного участка	1019 кв.м
Намерения заявителя	для реконструкции индивидуального жилого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



2.8. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Коммунальник, земельный участок 405, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема



Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Коммунальник, 405
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032601:427
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	813 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома и дальнейшего проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



2.9. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

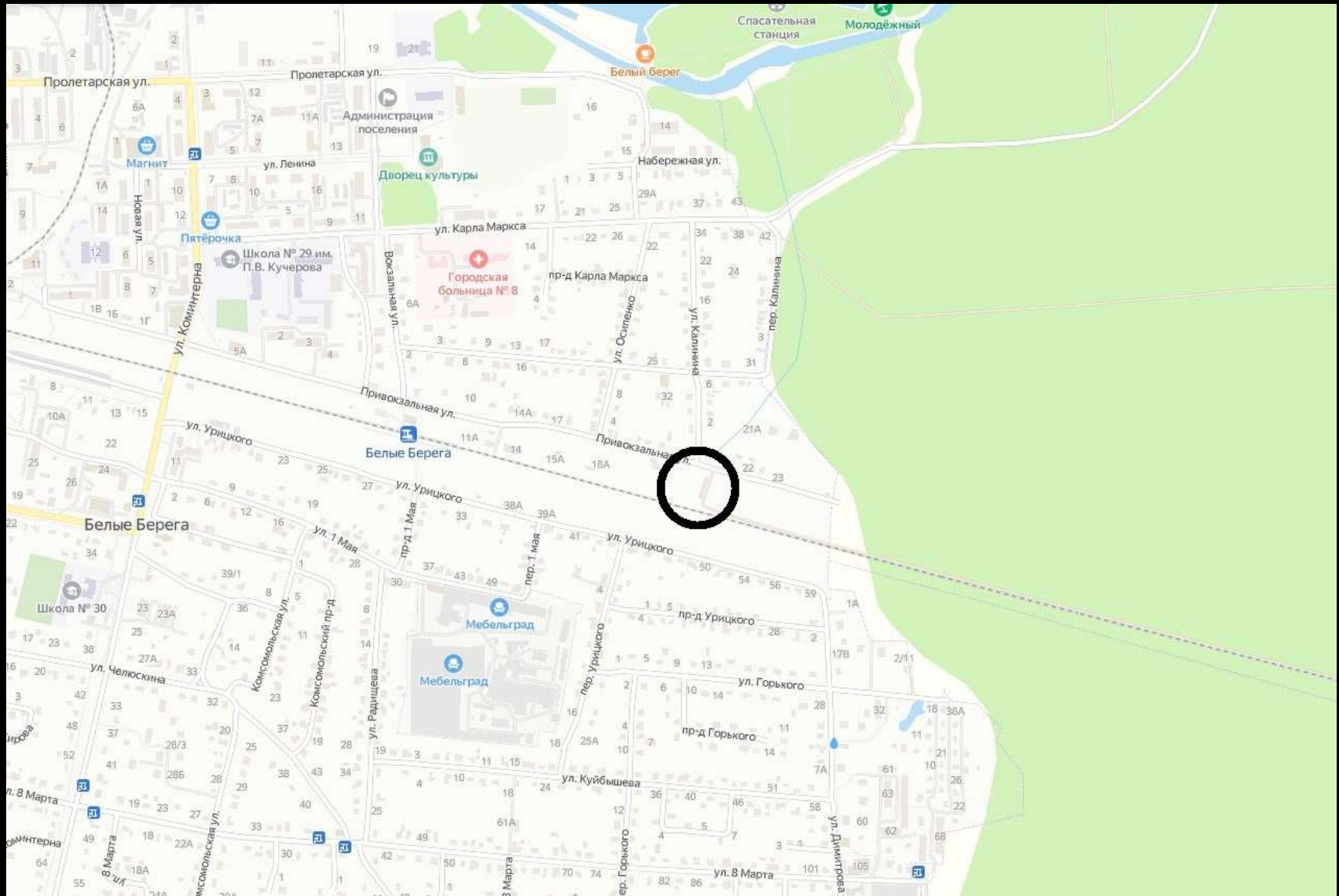
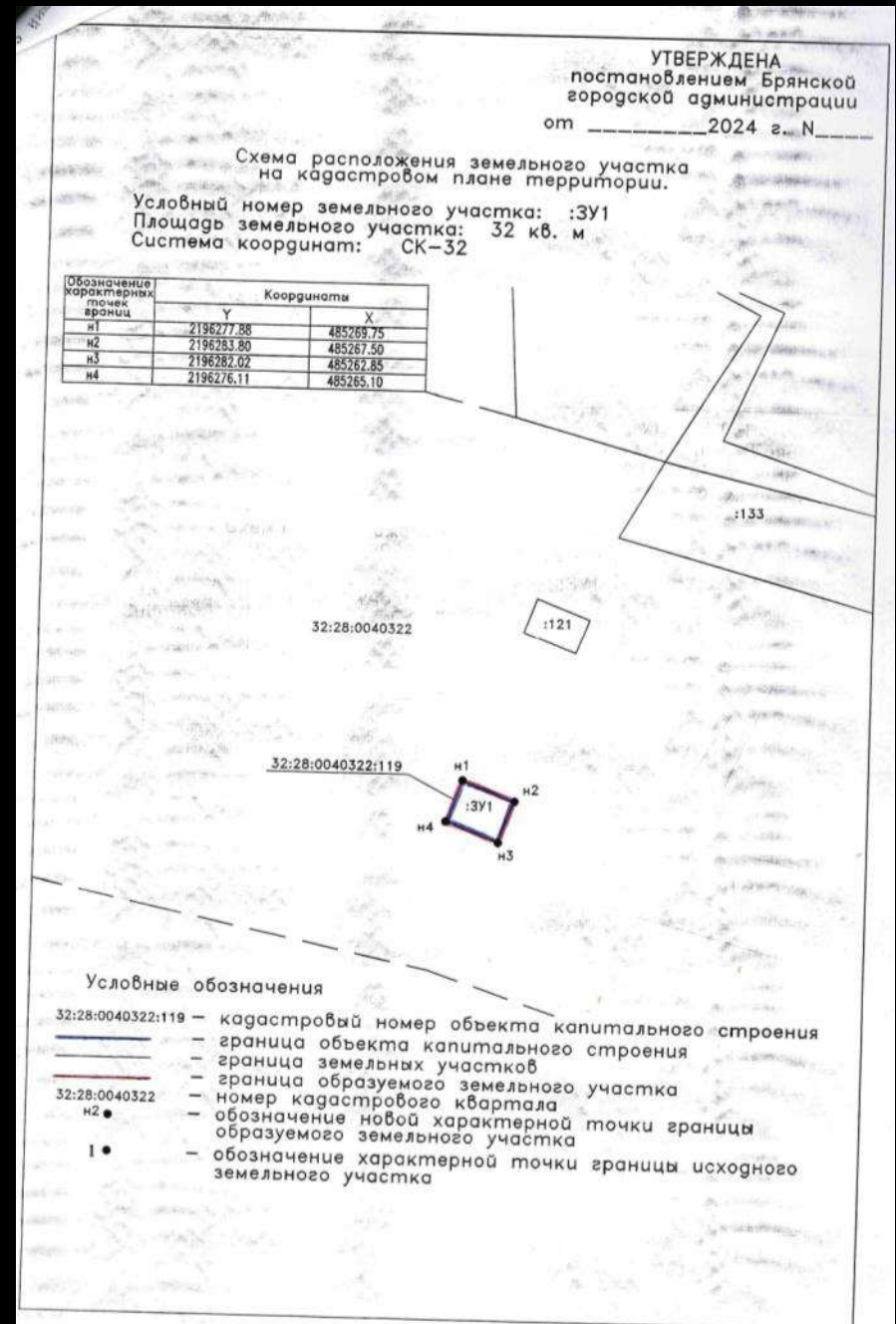
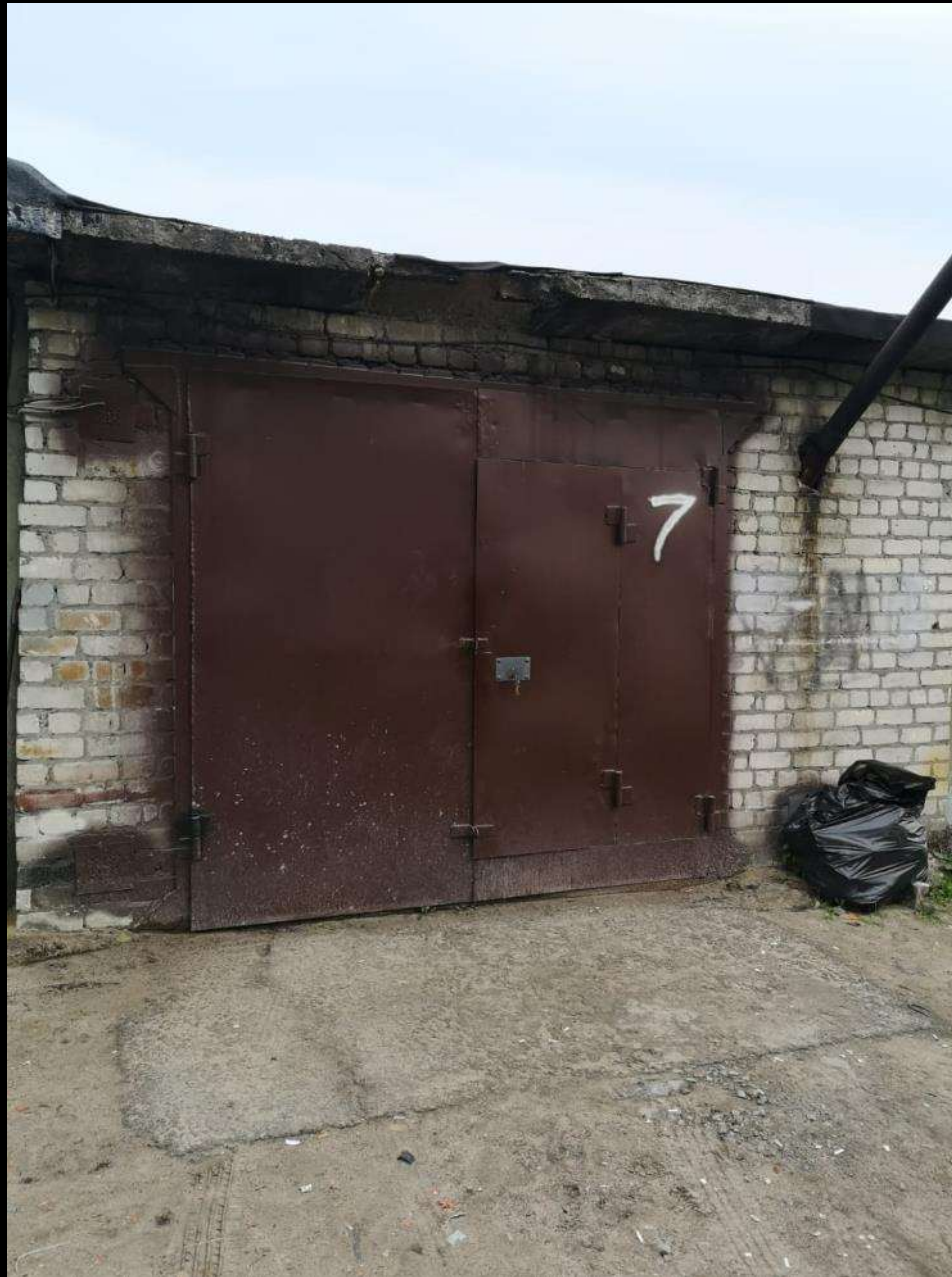


Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, ул Привокзальная
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:00440322
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	32 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



2.10. На усмотрение разрешенный вид использования (склад) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:3, площадью 288 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 126, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

Ситуационная схема

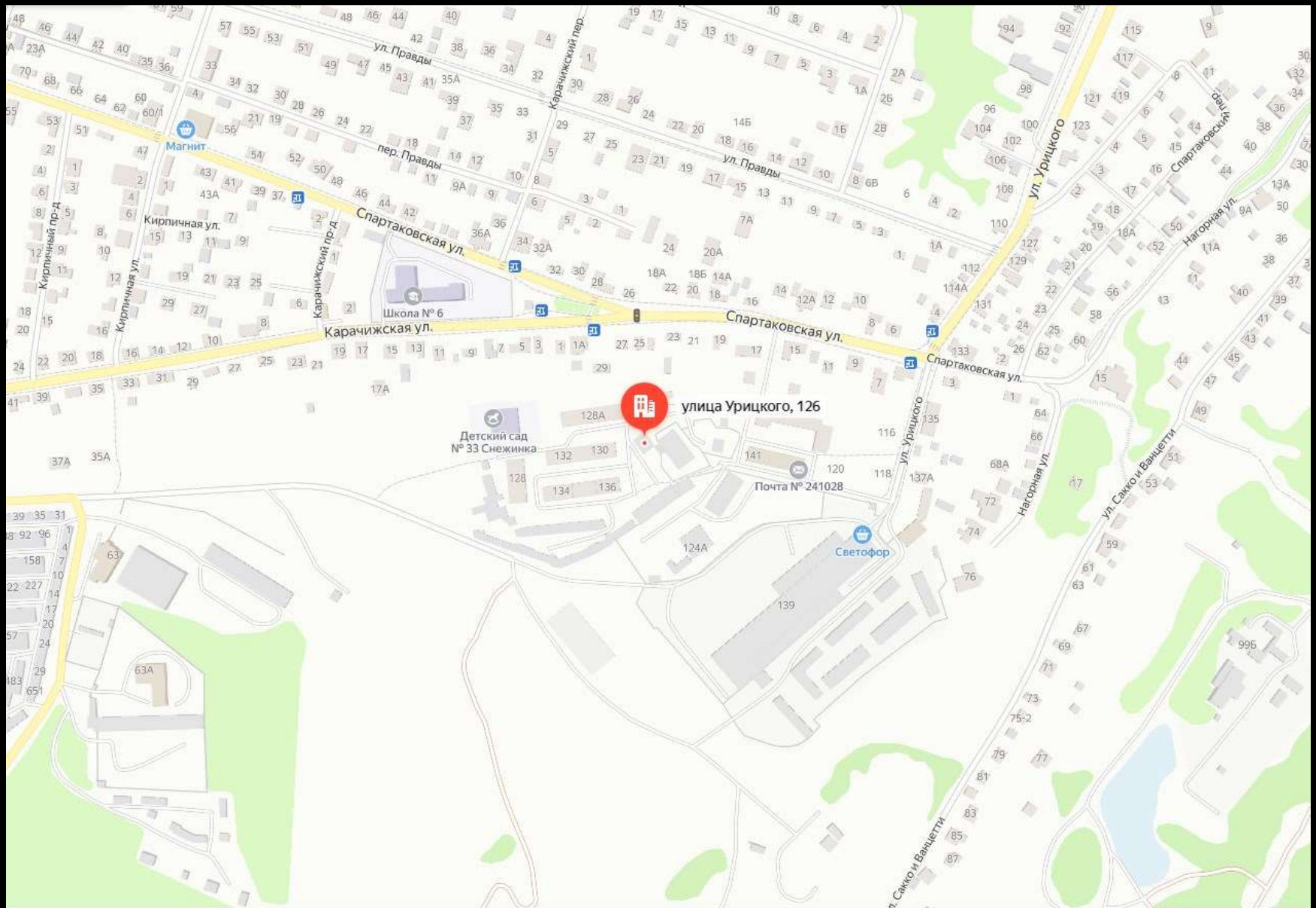


Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

Градостроительное обоснование к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с КН 32:28:0033419:3, площадью 288 м², расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Урицкого, д.126.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования по Правилам землепользования и застройки города Брянска, ул. Урицкого, д.126



Условные обозначения

	Граница участка по кадастровому плану		Тротуар (металлодечный)
	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (делового и коммунально-бытового назначения)		Газ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Газ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блочной застройки		Газ
	Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами		Полностью асфальт
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами		Полностью асфальт
	Зона лесопарков, городских лесов		Полностью асфальт
	Улицы и дороги		Полностью асфальт
	Направление движения транспорта		Полностью асфальт
	Внеплощадочная благоустройство		Полностью асфальт
	Место допустимого размещения объектов хранения		Полностью асфальт
	Существующие здания		Полностью асфальт
	Асфальтовые покрытия		Полностью асфальт
	Тротуарный асфальт		Полностью асфальт

г. Брянск (существующее положение). Место расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:3 площадью 288 кв.м. План участка (согласно градплану).



Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) Проектное предложение.



Земельный участок с КН 32:28:0033419:3 расположен в зоне О-1 (Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения)

(по решению Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023г. № 789 "Правила землепользования и застройки города Брянска").

Участок расположен по адресу: г. Брянск, ул. Урицкого, д.126.
Категория земель участка-земли населенных пунктов;
 испрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:
 - 6.9 - склад.

Согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.01.-89* СП42.13330-2016, на 6-8-работающих в двух смежных сменах на коммунально-складских объектах -1маш/место. На проектируемом складе будет работать три человека (1машин/место).
 Коэффициент застройки 180,8:288=0,62
 Процент застройки 62,77
 Процент озеленения-15,85

Показатели по земельному участку

№ п/п	Наименование	Количество, м ²	Процент использования территории	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану	288,0	100	
1.1	Площадь застройки	180,80	62,77	
1.2	Площадь твердого покрытия	61,58	21,38	
1.3	Площадь зеленой зоны	45,75	15,85	
2	Площадь тротуаров и площади внеплощадочной благоустройства	205,1		

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³
				Квартал	Застройки	Общин	Здание	Всего	Здание	
1	Магистраль (реконструкция под склад)	1	1	-	-	180,8	-	-	-	-
2	Плывочное покрытие площадки тротуар	-	-	-	-	61,58	-	-	-	-
3	Стоянка временного хранения автомобилей	№№	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка ТБО	1	-	-	-	3,0	-	-	-	-

Прилагаемые документы:

- 1) Заявление на разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка; - 6.9 - склад.
- 2) градостроительный план земельного участка.
- 3) Пояснительная записка.

15/24					
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы
Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы
Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы

Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-18 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15333, площадью 5842 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

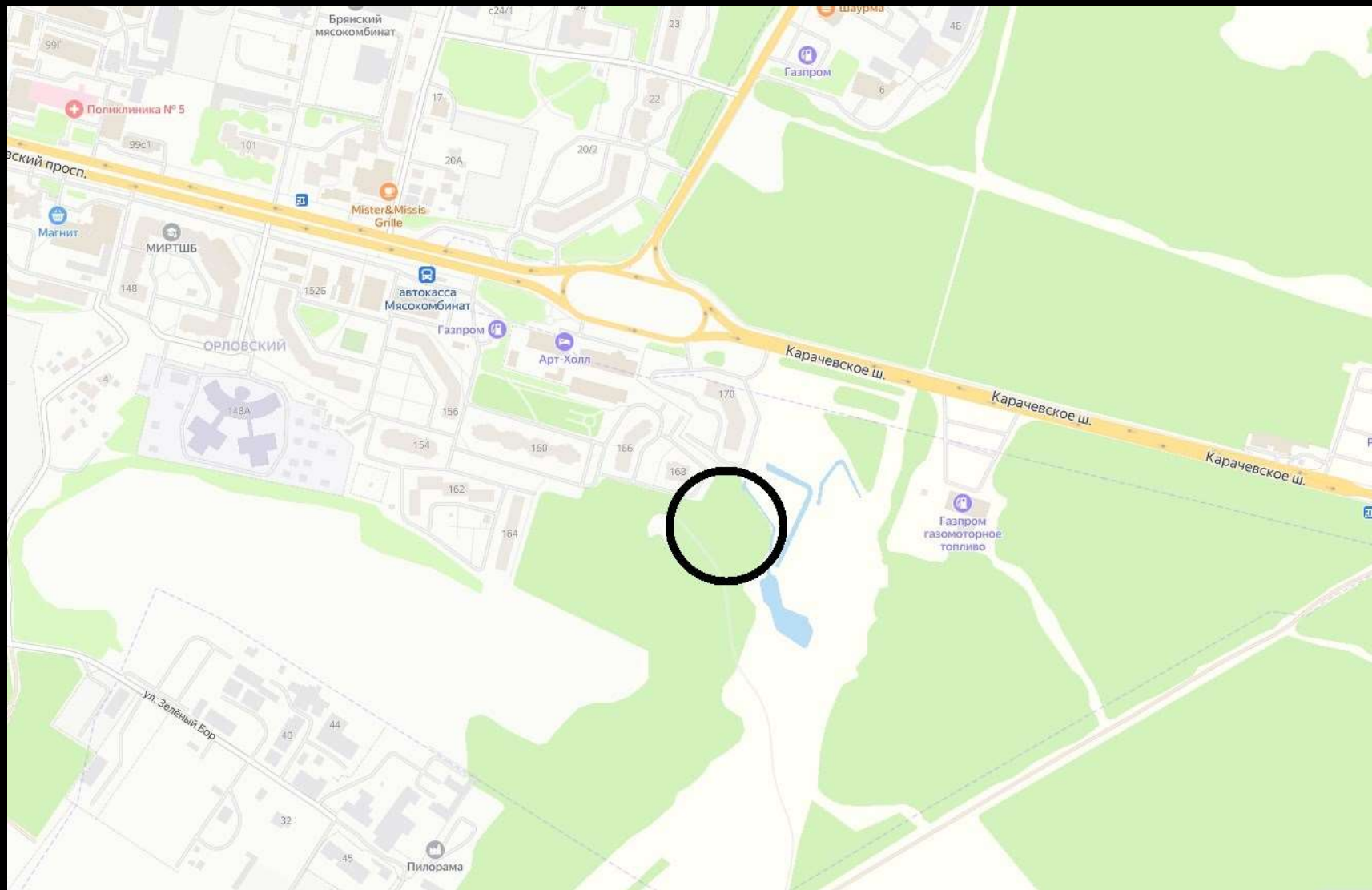


Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)



- Материалы озеленения**
- Граница земельного участка S=584200 м²
 - Асфальтовое покрытие
 - Асфальтовое покрытие биотехническое
 - Травертин плиточный
 - Травертин плиточный с возможностью проезда
 - Газон
 - Газон с возможностью проезда
 - Демаскиро
 - Плитка Т50
 - Декоративная плитка
 - Цветники транзитные
 - Кустарники транзитные
 - Деревья транзитные
 - Пандус для МПН
 - Парковочное место МПН

- Расстояние между кустарниками до 0,5-1,0 м.
- Газоны засеять сорняками при составлении плана, с нанесением (подборкой) семян 0-40 05 м.

- НАБОР СЕМЕН ГАЗОНА**
- Обширка красная - 30%
 - Обширка белая - 30%
 - Обширка желтая - 15%
 - Радирус люцерновый - 30%
 - Тимофеевка луговая - 30%
 - Мелкая луговая - 25%
- Посадочные работы проводить после вычисления организации рельефа, прокладки инженерных сетей и планировки территории.

- ПРИМЕЧАНИЕ**
- Запрещено применять новые архитектурные формы и переносные здания применительно к проекту, не соответствующие с характером их функционального назначения и эстетическим характеристикам (либо любой соответствующий качества и стоимости объекта), предлагаемых нескольких застройщиком.
 - Все примененные формы и изделия должны соответствовать требованиям технической регламентации Строительного инженерного совета "О безопасности архитектурной (или декоративной) плитки" (ТР ЕАЭС 04/2/2017) и также иметь сертификаты соответствия (если таковые требуются).

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта озеленения	Кол-во шт	Объем, м³	Примечание
1	Риски обелиска	8	0	сметы
2	Газон обелиска транзитный	-	26,00	м²
3	Сетка	3	84	сметы
4	Искусств. из мелколиств.	-	54,00	м²
5	Газон цветочный	-	30,00	м²
6	Газон обелиска с дренажем	-	82,38	м²
7	Газон биотехнический	-	220,00	м² / не учитывается

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	зданий	зданий	общая полезная площадь	общая	всего	
1	Кварт. дом	8	1	1	1	Проектируемые			

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, кв.м	Примечание
1	Площадка с покрытием из асфальтобетона с бордюром Ф200х200 (1х10,00м)	1	279,00	
2	Площадка с плиточным покрытием с бордюром Ф200х200 (1х10,00м)	2	26,00	
3	Площадка с плиточным покрытием с бордюром с биотехническим газоном Ф200х200 (1х10,00м)	3	88,00	
4	Площадка для отдыха Ф200х200	4	80,00	
5	Площадка для отдыха с бордюром Ф200х200 (1х10,00м)	5	44,00	устройство бордюра
6	Площадка для отдыха с бордюром Ф200х200 (1х10,00м)	6	37,00	
7	Площадка Т50	7	17,00	
8	Площадка с покрытием из асфальтобетона Ф200х200 (1х10,00м)	8	84,00	Биотехнический газон
9	Площадка с плиточным покрытием с бордюром Ф200х200 (1х10,00м)	9	110,00	Биотехнический газон

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	1	Полушка "Триба" - 054	1	"Художественный"
2	2	Коробок "Триба" - 041	1	
3	3	Коробок "Триба" - 042	1	
4	4	Коробок с крышкой обелиска для - 051	1	
5	5	МТ "Триба" - 054	1	
6	6	МТ "Триба" обелиска с крышкой - 226	1	
7	7	Скамья для сидения - 027	8	
8	8	Скамья для сидения - 028	8	
9	9	Коробок для обелиска - 040	3	Панель обелиска
10	10	Скамья для сидения	12	Панель обелиска

№ п/п	Наименование	Наименование материала		Длина, м	Тип устройства или конструкции	Целевое назначение
		тип	материал			
1	Лоток	1	Лоток	15	-	канализационный
2	Лоток	2	Лоток	15	-	канализационный
3	Лоток	3	Лоток	15	-	канализационный
4	Лоток	4	Лоток	15	-	канализационный
5	Лоток	5	Лоток	15	-	канализационный
6	Лоток	6	Лоток	15	-	канализационный

Количество парковочных мест - 71 м/мест (на расчет)!
 Всего по плану - 34 м/мест, в т.ч. для МПН - 7 м/мест

• - площадь проезда для пожарной техники не учитывается в суммарной площади покрытия

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Запасные показатели	
	в м/мест	в т/мест
Площадь участка, м²	584200	80
Площадь застройки участка, м²	69230	12
Площадь застройки обелиска, м²	373700	17
Площадь асфальтового покрытия, м²	359500	61
Площадь озеленения, м²	155470	27
Общая площадь обелиска, м²	74660	> 5
Коэффициент асфальтового покрытия		82
		65-98

28/23-00-00-ТЭН

Четыре проекта ландшафтного дизайна для размещения в офисе в Санкт-Петербурге, Россия, проспект Московский, №1 (Земельный участок с кадастровым номером 78/011/0030000/001/001/001/001/001)

Исполнитель: ООО "СМ ПРОЕКТ"

Исполнитель: (Имя, Фамилия, Отчество)
 Подпись: _____
 Дата: _____

М.П. ООО "СМ ПРОЕКТ"

Информация о лицензиях:
 Лицензия на проектирование: № 123456789
 Лицензия на строительство: № 987654321

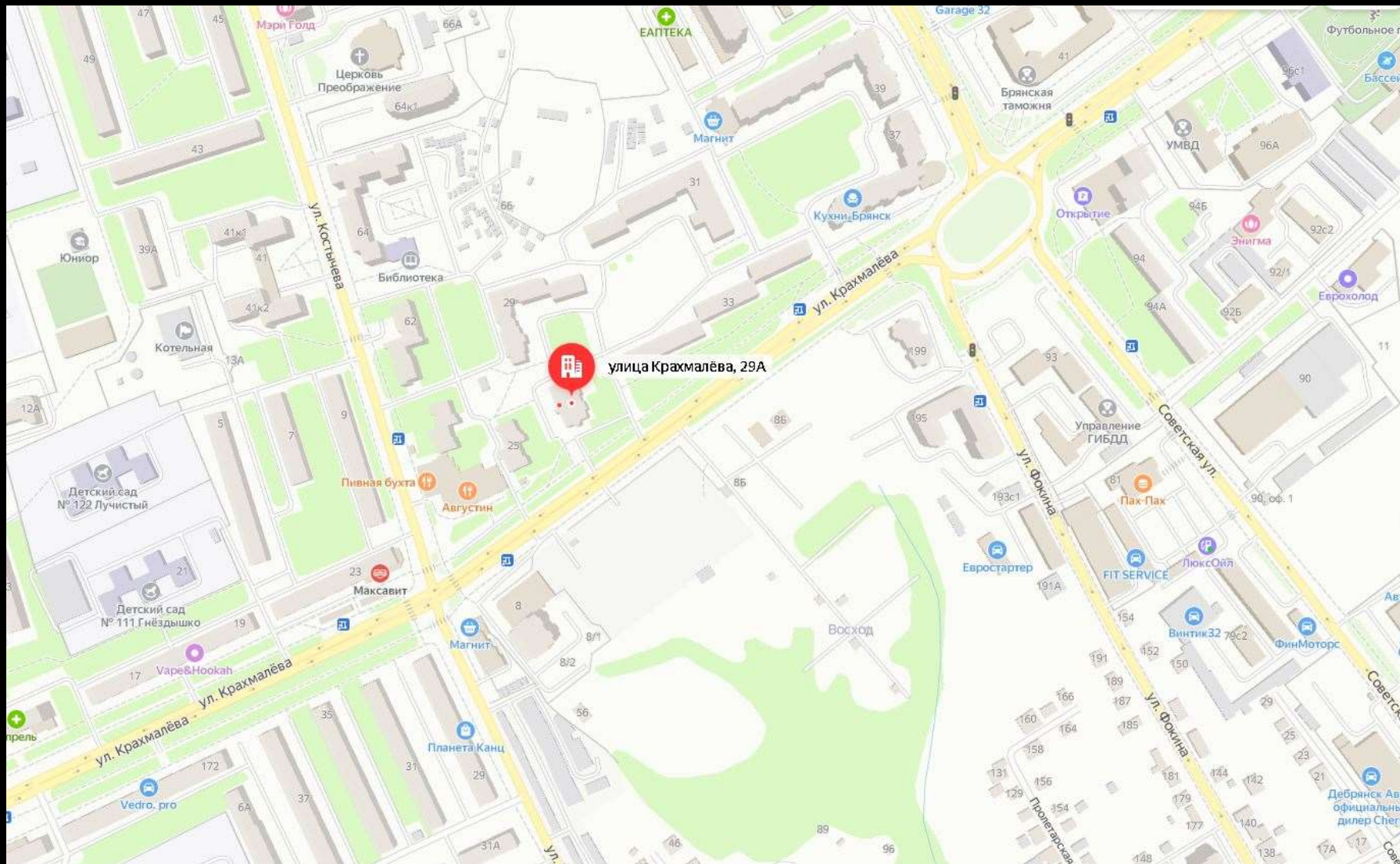
СМ ПРОЕКТ

Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:41, площадью 13279 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



2.13. На условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:4817, площадью 27382 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Почепская, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

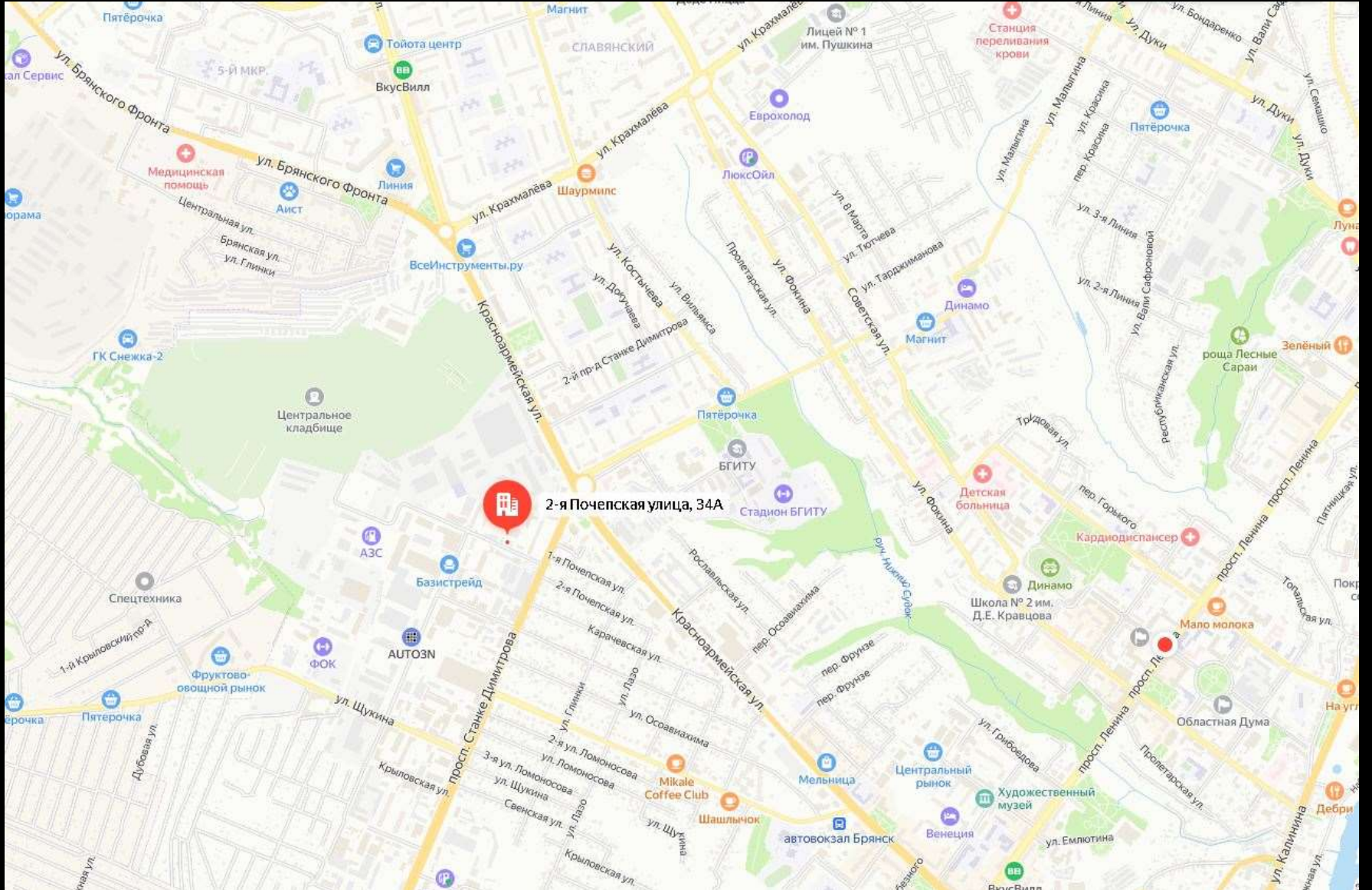
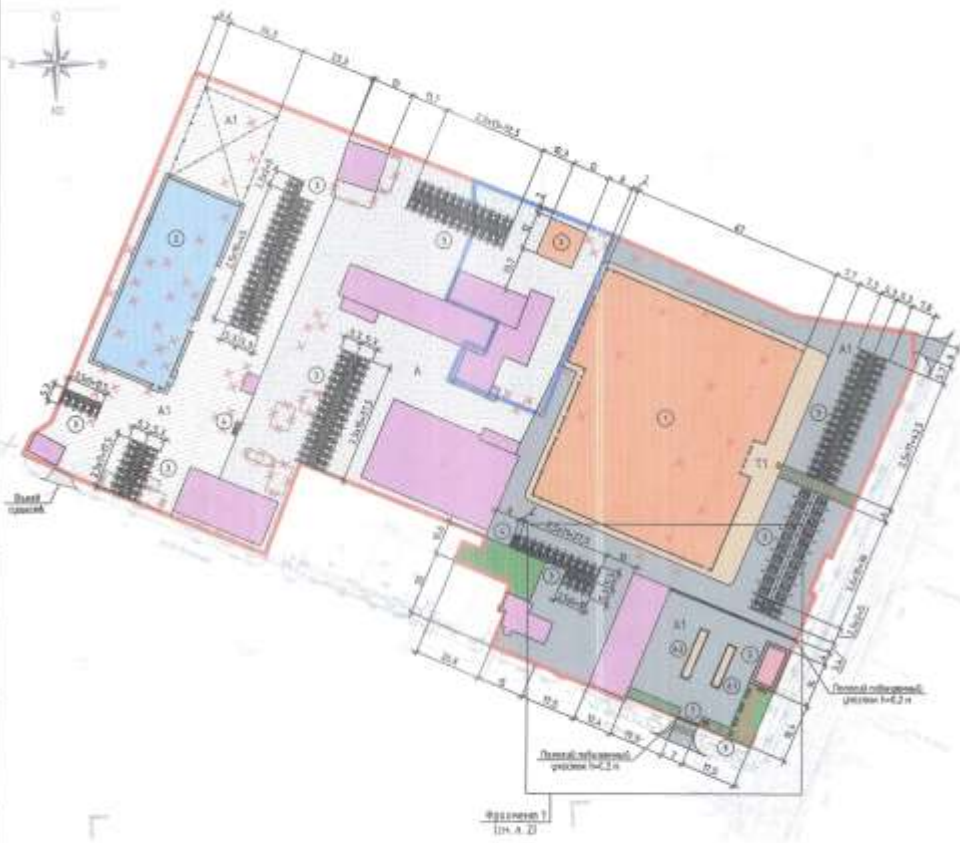


Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

План благоустройства территории (М 1:1000)



Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые здания
- проектируемые несплошные здания
- строящиеся здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- А1 — асфальтовое покрытие (тип А1) проектируемое
- А1 — асфальтовое покрытие (тип А1) реконструируемое
- А — асфальтовое покрытие существующее
- тротуарное покрытие проектируемое
- газон проектируемый
- кустарник неубитый
- × — деревья

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание магазин	Проектир
2	Здание склада	В град. стр-во
3	Площадка временного хранения легковых автомобилей с парковочными местами для легковых автомобилей и мотоциклов	Проектир
4	Площадка контейнеров ТБО	Проектир
5	Степартарская (станции)	Проектир
6.1	Зеленобанный островок (станции)	Проектир
6.2	Зеленобанный островок (станции)	Проектир
1	Информационная стена (станции)	Проектир
8	Очистные сооружения для дождевых стоков	Проектир

24-017-ПЗУ
Заказчик: Чухов Е.И.

Индивидуальная АЭС контейнерного типа

ИП Рабинович Н.В.

Имя	Фамилия	Полное наименование организации	Степень	Лист	Листов
Иванов	Иванов	ИП Рабинович Н.В.	0	1	1

Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

Фрагмент 1. План благоустройства территории нестационарной АЗС контейнерного типа (М 1:500)



Основные показатели по участку благоустройства АЗС

Наименование	Значение показателя			
	Внутренней		Внешней	
	В номер	%	В номер	%
	выраж		выраж	
Площадь участка благоустройства, м2	1600,0	100,0	-	-
Площадь проектируемой застройки, м2	72,0	4,5	-	-
Площадь проектир. твердого покрытия, м2 в т.ч.:	1300,0	81,2	-	-
- асфальтобетонное покрытие (А1), м2	1215,0	75,9	-	-
- покрытие из тротуарной плитки, м2	85,0	5,3	-	-
Площадь проектируемого газона, м2	228,0	14,3	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	Проектир.
2	Нежилое здание	Существ.
3	Очистные сооружения для дождевых стоков	Проектир.
4	Операторская (нестационал.)	Проектир.
5.1	Заправочный островок (нестационал.)	Проектир.
5.2	Заправочный островок (нестационал.)	Проектир.
6	Информационная стойка (нестационал.)	Проектир.

Условные обозначения

- граница участка
- граница благоустройства участка АЗС
- проектируемые здания
- проектируемые нестационарн. здания
- существующие здания и сооружения
- асфальтовое покрытие (тип А1) проектируемое
- покрытие из тротуарной плитки проектируемое
- газон проектируемый
- курданик нецветущий
- ливневая канализация проектир.

Площадка контейнеров ТК0 расположена на участке с кадастровым номером №32:28:00322014:817 (см. л. 1).

24-017-ПЗУ					
Заказчик: Чухов Е.Н.					
Нестационарная АЗС контейнерного типа, расположенная по адресу: ул. 2-я Почтовая, 10-я Станция, 10-й микрорайон, 8 Сабеткинском районе г. Ижевск, на земельном участке с кадастровым номером №32:28:00322014:817					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Дата	Страницы
Разработчик	Борисов	1			1, 2
Н.контр.	Федорова				
Г.И.П.	Радина				
Фрагмент 1. План благоустройства территории нестационарной АЗС контейнерного типа. (М 1:500)					ИП Радина Н.В.

Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:

