

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о городе	3
2. Социальная сфера и трудовые ресурсы	9
3. Экономический потенциал города	16
4. Инфраструктура города	26
5. Путеводитель инвестора	30
6. Свободные инвестиционные площадки на территории города Брянска	34





Уважаемые инвесторы и партнеры!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Брянска, ознакомившись с которым вы получите полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города и инвестиционном климате, что позволит объективно оценить перспективы, привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в городе Брянске.

Город Брянск - это исторически и культурно богатая территория, со сложившимся набором отраслей: машиностроение, металлообработка, литье стали, электронная, бумажная, деревообрабатывающая, текстильная, пищевая промышленность.

Выгодное географическое расположение, транспортная доступность, красивейшая природа образует комфортный климат для каждого инвестора. Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития города Брянска является создание новых и развитие действующих производств. Привлечение инвестиций в производственную сферу - это создание новых рабочих мест, внедрение новых технологий, повышение общественного производства и качества рабочей силы, увеличение денежных поступлений предприятий, рост заработной платы. К основным факторам инвестиционной привлекательности города Брянска относятся выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, а также близость крупных рынков сбыта. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, в активном развитии экономики города Брянска и улучшении качества жизни жителей. Ждем от Вас новых идей, предложений и бизнес-планов, лучшие из которых, уверен, будут успешно реализованы на территории нашего города. Мы открыты для сотрудничества и приглашаем к диалогу российских и иностранных партнеров, инвесторов, а также всех, кто заинтересован в конструктивном сотрудничестве с нашим городом!

Мы готовы и будем рады конструктивному диалогу и партнёрству!

Добро пожаловать в город Брянск!

С уважением,
Глава Брянской городской администрации
А.Н. Макаров

1. Общие сведения о городе

1.1. Географическая характеристика и преимущества города Брянска



Городской округ город Брянск (далее – город Брянск) является административным центром Брянской области, входящей в состав Центрального федерального округа Российской Федерации.

Расположен в 382 км к юго-востоку от Москвы, на берегу Десны. Город занимает площадь 18,7 тыс. га и территориально разделен на четыре района: Советский, Бежицкий, Фокинский и Володарский.

Климат города типичен для средней России и является умеренно-континентальным. Зима относительно мягкая и снежная, лето теплое. Средняя температура января – -7 -9 градусов по Цельсию, июля – 18-19 градусов. Среднегодовое количество осадков - 560-600 мм.

Город имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное в первую очередь:

- расположением в центральной части России на границе с Беларусью и Украиной;

- развитой транспортной инфраструктурой, представленной разветвленной сетью железных и автомобильных дорог. В городе есть международный аэропорт.

Город славится густыми лесами, вокруг Брянска находится более 10 тыс. км² лесов. Природная достопримечательность заповедник «Брянский лес» (39 тыс. Га).

1.2. История возникновения и развития города

В 985 году на правом высоком берегу Десны-реки было основано славянское укрепленное поселение – прародитель Брянска. Реку и само поселение окружали овраги, поросшие лесом – дებрями. Отсюда, очевидно, появилось изначальное название города – Дебрянск.

С 1252 года Брянск стал стольным городом Брянского удельного княжества. В XIII веке он вел оживленную торговлю с Западом, поставляя на экспорт меха, мёд, воск, кожу, оружие, а из-за границы получая шёлк, сукно, мыло, краски, украшения.

В 1356 году литовский князь Ольгерд захватил город, так что в течение весьма продолжительного времени он находился под властью Литвы. В 1500 году войско Ивана III вновь овладело Брянском, который с того времени вошёл в состав Московского государства.

В течение 1648-1653 годов через Брянск устанавливались связи Московского государства с Украиной. Город не раз оказывался в центре бурных военно-политических событий, не раз был сожжён, но возрождался вновь и вновь.

После воссоединения Украины с Россией (1654 год) и расширения Московского государства Брянск постепенно потерял военно-сторожевое значение; с этого времени началось оживление экономической жизни города.

В 1708 году Брянск посетил Петр I. Во время Северной войны (1700-1721гг.) по его указанию город был заново укреплён, сооружена корабельная верфь, на которой с 1737 года по 1739 год строили боевые гребные суда Брянской флотилии для участия в войне с Турцией.

По указу Екатерины II в 1783 году в Брянске построили арсенал, в который вошли литейный двор, слесарно-механические и прочие мастерские. В 1785 году здесь отлили две первые стальные пушки. Во время Отечественной войны 1812 года каждая четвертая пушка, находившаяся на вооружении русской армии, имела клеймо «Брянского Арсенала».



В 1709 году Брянск вошел в состав Киевской губернии. С 1778 года стал уездным городом Орловской губернии. Середина и вторая половина XIX века

были временем интенсивного роста города. Особую роль в этом сыграло железнодорожное строительство, в ходе которого Брянск превратился в крупный железнодорожный узел.



В конце XIX века город развивался как промышленный центр: в Брянске были созданы сталелитейное и рельсопрокатное производства, вагоно- и паровозостроение, появились предприятия других значимых отраслей. Город стал одним из важнейших центров фабрично-заводской промышленности России.

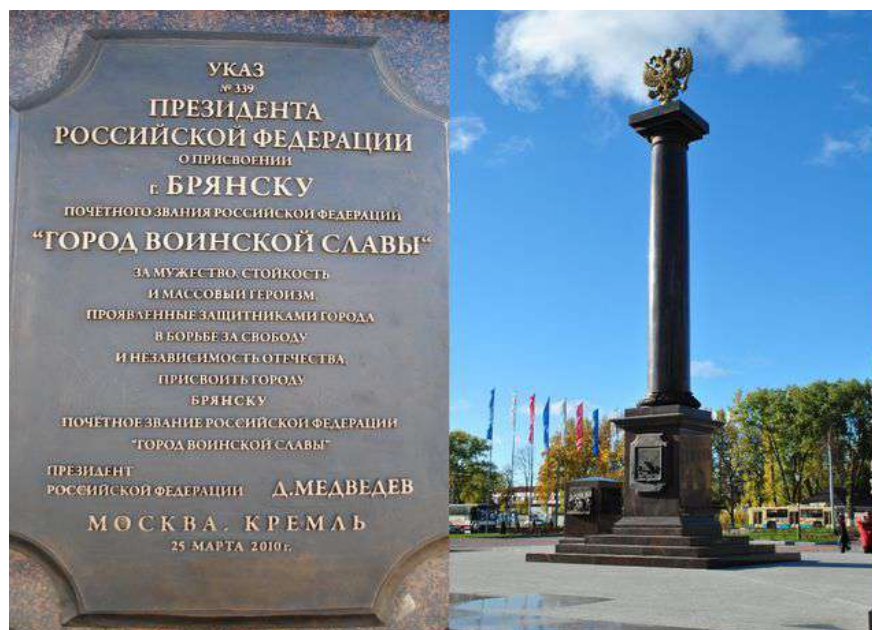
В 1920 году Брянск обрёл статус центра Брянской губернии; в 1929 году был включен в Западную область (с центром в Смоленске); в 1937 году вновь стал частью Орловской области.

В октябре 1941 года город оккупировали немецко-фашистские войска. Самоотверженность жителей, сформировавших народное ополчение, которое отважно противостояло захватчикам, принесла городу Брянску почетное звание «Город боевой и партизанской славы». 17 сентября 1943 года Брянск был освобожден. Ныне этот день отмечается как День города.



В июле 1944 года образована Брянская область, а в ноябре 1945 года Правительство страны приняло постановление о первоочередном восстановлении пятнадцати старейших русских городов, в число которых вошел и Брянск.

За мужество, стойкость и героизм, проявленные защитниками города в Великой отечественной войне, в 2010 году город удостоен почетного звания «Город воинской славы».



Сегодня Брянск – крупный промышленный и культурный центр.

1.3. Структура органов местного самоуправления



- Структуру органов местного самоуправления города Брянска составляют:
- 1) представительный орган - Брянский городской Совет народных депутатов;
 - 2) глава муниципального образования - Глава города Брянска;
 - 3) исполнительно-распорядительный орган - Брянская городская администрация;
 - 4) контрольно-счетный орган - Контрольно-счетная палата города Брянска.

Контактные сведения руководителей:

Глава города Брянска	Дбар Марина Валентиновна	Приемная - (4832) 74-30-13 E-mail: gorsovet@bryansk032.ru http://www.bryansk032.ru
Глава Брянской городской администрации	Макаров Александр Николаевич	приемная – (4832) 66-40-44; факс – (4832) 72-20-96 помощник Главы – 74-28-29 E-mail: goradm@bga32.ru http://bga32.ru
Первый заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(социальные вопросы)</i>	Антошин Сергей Сергеевич	приемная – (4832) 66-50-83; факс – (4832) 66-50-83 E-mail: zamsoc@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(ЖКХ)</i>	Квасов Иван Васильевич	приемная – (4832) 66-33-24; факс – (4832) 66-32-68 E-mail: secretary3@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации- начальник финансового управления <i>(экономика и финансы)</i>	Качур Елена Владимировна <i>(инвестиционный уполномоченный)</i>	приемная – (4832) 74-17-65; факс – (4832) 72-20-96 E-mail: zam1@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(транспорт, торговля, молодежная политика)</i>	Чубчиков Игорь Александрович	приемная – (4832) 74-57-39; факс – (4832) 74-57-39 E-mail: gskom@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(строительство)</i>	Коньшаков Максим Викторович	приемная – (4832) 74-47-30 факс – (4832) 74-19-00 E-mail: stroy@bga32.ru
Руководитель аппарата Брянской городской администрации	Голубокий Николай Иванович	приемная: (4832) 74-10-78 факс: (4832) 47-10-78 E-mail: pr_ra@bga32.ru

Официальный адрес:

- Брянский городской Совет народных депутатов – 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д. 35
- Брянская городская администрация – 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д. 35.

Деятельность органов местного самоуправления освещается в газете «Брянск» и на официальных сайтах в сети Интернет: www.bryansk032.ru; www.bga32.ru.

1.4. Муниципальные финансы

Показатели	2022 год	2023 год	темп, %
Доходы бюджета города Брянска, млн. рублей,	16 522,1	18 110,0	109,6
<i>в т.ч. безвозмездные перечисления</i>	<i>12 784,8</i>	<i>14 021,3</i>	<i>109,7</i>
Расходы бюджета города Брянска, млн. рублей	16 937,3	18 182,5	107,4
Дефицит (-); профицит (+), млн. руб.	-415,2	-72,5	-

Основной доходный источник по прежнему - НДФЛ (62,6 % в общей сумме поступлений по налоговым и неналоговым доходам против 56,3 % в 2022 году).

Налоговые доходы в 2023 году составили 3 486,1 млн. рублей с темпом роста к прошлому году в 107,7 %, неналоговые доходы – 602,6 млн. рублей, или 120,5 % к прошлому году.

Бюджет города Брянска за 2023 год исполнен с дефицитом в объеме 72,5 млн. рублей. Плановый дефицит составлял 455,1 млн. рублей.

Объем расходов на реализацию 5 национальных и 10 региональных проектов в 2023 году составил 3 965,0 млн. рублей, из них направлено:

- 28,2 % (1 118,9 млн. рублей) направлено на развитие автодорог и дорожной сети города Брянска;
- 39,3 % (1 556,0 млн. рублей) на развитие социальной сферы;
- 32,5 % (1 290,1 млн. рублей) на улучшение жилищных условий и развитие комфортной городской среды.

На финансовое обеспечение мероприятий в рамках реализации 13-ти муниципальных программ из бюджета города направлено 18 004,1 млн. рублей или 99,0 % от общей суммы расходов бюджета. Исполнение муниципальных программ составило 92,8 %.

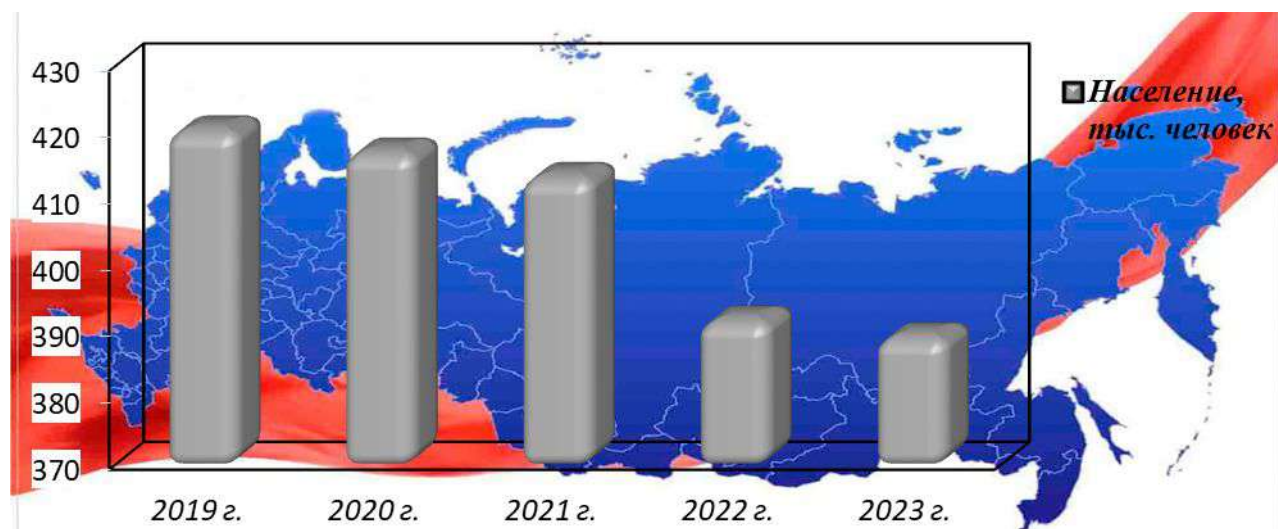
2. Социальная сфера и трудовые ресурсы

2.1. Демография

По итогам 2023 года численность постоянного населения города Брянска составила 389 293 человек и с начала года уменьшилась на 0,6 %.

тыс. человек

2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
420,4	417,1	413,4	391,8*	389,3



По состоянию на 1 января 2023 года численность населения моложе трудоспособного возраста составляет порядка 71,2 тыс. человек (18,2 %), трудоспособного возраста – 215,5 тыс. человек (55,0 %), старше трудоспособного – 105,1 тыс. человек (26,8 %) от общей численности населения.

Показатели	Ед. изм.	2022 год	2023 год
Родившихся	чел.	3288	3157
Умерших	чел.	6108	5405
в том числе детей в возрасте до 1 года	чел.	16	17
Естественная убыль	чел.	-2820	-2248
Миграционная убыль (-)/прирост (+)	чел.	-212	-229
Число браков	ед.	2949	2762
Число разводов	ед.	2065	1927

* - оценка численности населения по состоянию на 01.01.2023 с учетом итогов ВПН-2020.

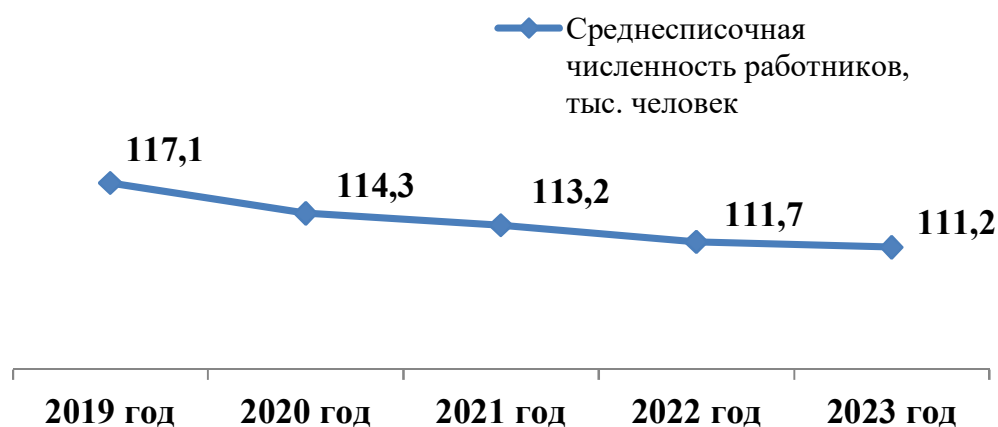
Образовательная структура населения города Брянска*

Высшее	Неокончен- ное высшее	Среднее профессиона- льное	Среднее	Основное	Началь- ное	Дошко- льное	Не имеющие образова- ния
30,1%	1,8%	36,0%	14,9%	6,2%	5,5%	4,3%	1,2%

*По данным ВПН-2020, от общего числа указавших уровень образования

2.2. Занятость и доходы населения

Среднесписочная численность работающих (по организациям, не относящихся к субъектам малого предпринимательства) на предприятиях города Брянска за 2023 год составила 111,2 тыс. человек и уменьшилась на 1,1 % в сравнении с прошлым годом.

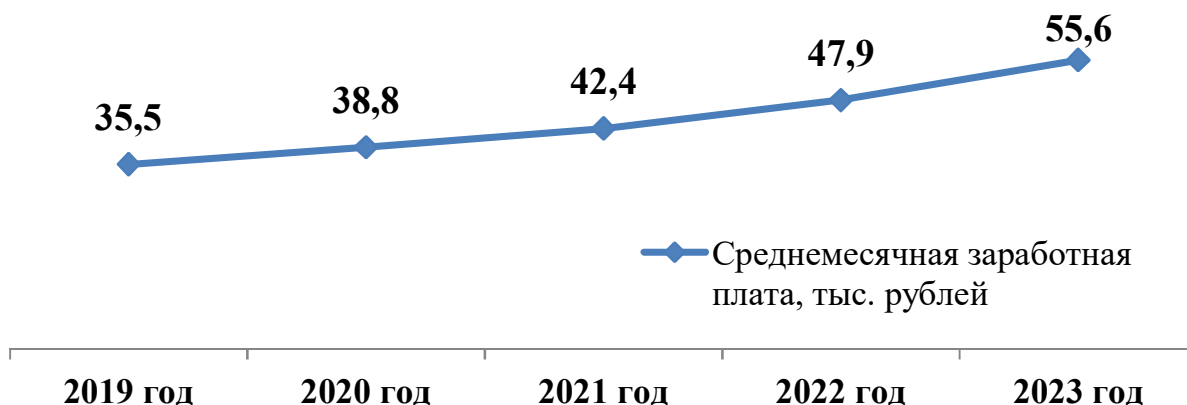


Среднесписочная численность работников по видам деятельности за 2023 год сложилась следующим образом:



В отчетном периоде продолжился рост заработной платы, как в производственной, так и в бюджетной сфере.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий выросла в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 16,2 % и составила 55 621,2 рублей.



На начало января 2024 года в органах государственной службы занятости в качестве безработных официально зарегистрировано 581 человек, что на 36,5 % ниже начала января 2023 года, уровень безработицы сократился и составил 0,3 % к численности экономически активного населения.

Органами службы занятости за 2023 год трудоустроено 2 048 человек, в том числе - 1 102 безработных гражданина.

2.3. Социальная инфраструктура

Образование

Высшую профессиональную подготовку кадров в городе Брянске проводят 8 высших учебных заведений, в которых обучается 20,9 тысяч студентов.



Среднее профессиональное образование в 2023 году в 15 учреждениях города Брянска получали 12,9 тысяч учащихся.

Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования на территории города осуществляют:

- 109 дошкольных образовательных учреждений;
- 73 общеобразовательных учреждения;
- 6 образовательных учреждений дополнительного образования и отделение дополнительного образования при общеобразовательном учреждении.



В рамках инфраструктурного проекта «Строительство улично-дорожной сети и детского сада в микрорайоне по улице Флотской в Бежицком районе г. Брянска» ведется строительство детского сада на 280 мест. Сдача объекта планируется в 2024 году.

В рамках реализации инфраструктурного проекта «Строительство школы на территории бывшего аэропорта по ул. Амосова в Советском районе города Брянска» начато строительство школы мощностью на 1225 мест. Сдача объекта запланирована в 2025 году.

Культура

На территории города Брянска осуществляют культурно-досуговую деятельность муниципальные учреждения: 12 дворцов и домов культуры; 2 кинотеатра; 29 библиотек из них 18 общедоступных и 11 детских; городское объединение парков культуры и отдыха, в составе которого 6 парков; 8 детских школ искусств; Брянское городское концертное объединение, в составе которого 5 профессиональных творческих коллективов; городской выставочный зал; архив г. Брянска; служба комплексного обслуживания зданий и территорий муниципальных учреждений культуры города Брянска.

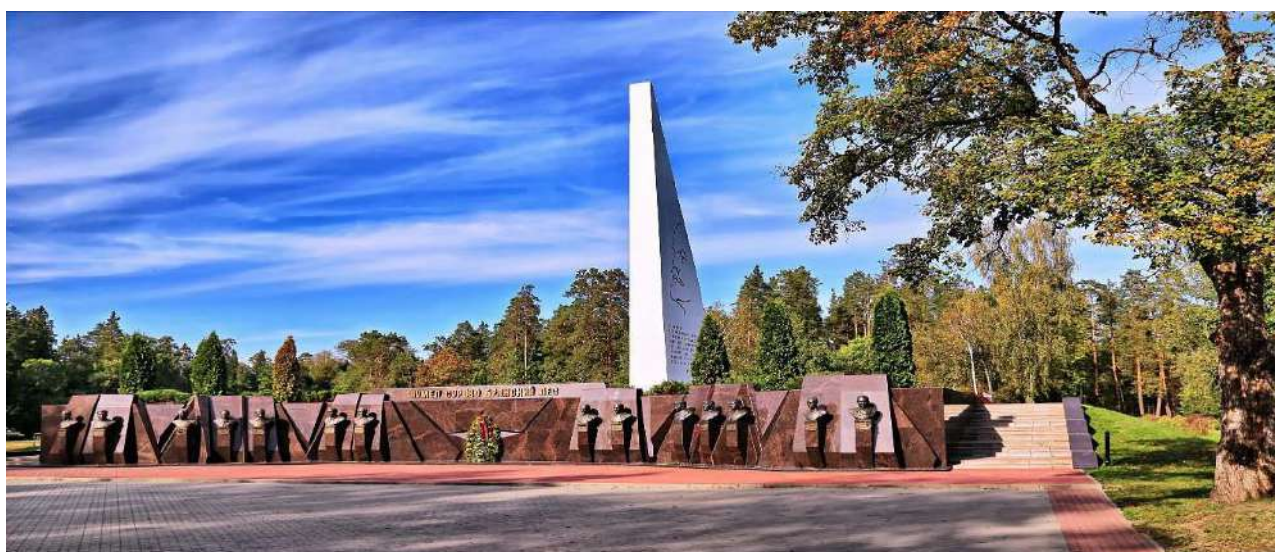


Работа по сохранению историко-документального наследия города Брянска возложена на муниципальное бюджетное учреждение «Архив города Брянска».

Театральное искусство представляют в городе Брянский областной театр драмы им. А.К. Толстого, Брянский областной театр юного зрителя, Брянский областной театр кукол.

Муниципальную услугу по кинопоказу на базе кинотеатров «Победа» и «Салют» осуществляет МБУК «Городской Дворец культуры и искусства».

Действуют краеведческий музей, художественный музей, музей братьев Ткачевых, мемориальный комплекс «Партизанская поляна», галерея «Персона».



В составе Брянского городского концертного объединения работают 5 профессиональных творческих коллективов: Брянский академический хор, Брянский камерный оркестр, Брянский оркестр народных инструментов, Брянский духовой оркестр, Брянский эстрадный оркестр.

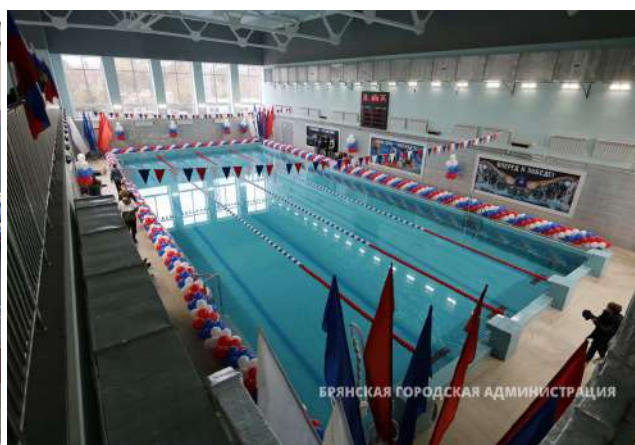
Шесть парков, входящие в состав муниципального автономного учреждения культуры «Городское объединение парков культуры и отдыха» занимают площадь 40,1 га, на которой созданы функциональные различные зоны – культурно-просветительных мероприятий и развлечений, детские, торговые, хозяйственные, дендрологические, зоны тихого отдыха.



Физическая культура и спорт

Спортивная база города насчитывает более 500 спортивных сооружений, отвечающих правилам соревнований по видам спорта, в том числе:

- 3 стадиона с трибунами (на 1500 мест и более);
- 178 спортивных зала;
- 2 спорткомбината;
- 8 плавательных бассейнов;
- 2 легкоатлетических и гимнастических манежа;
- 5 шахматных клубов;
- 4 лыжные базы;
- 25 спортивных школ.



В октябре 2023 года состоялось открытие Спортивно-оздоровительного комплекса «Бежица». По видеосвязи из Перми его открыл Владимир Путин, где проходил форум «Россия – спортивная держава». Комплекс построен в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни». Спортивно-оздоровительный комплекс в Бежицком районе города Брянска включает в себя: плавательный бассейн на 4 дорожки длиной 25 метров; бассейн для обучения плаванию размером 10х6 метров; универсальный спортивный зал для занятий игровыми видами спорта 37х25 метров с трибунами на 102 зрительных места; тренажерный зал; комплексный спортивный зал с мягким напольным покрытием 8,5х24 метра для занятий единоборствами, фитнес-аэробикой и пр.

2.4. Межмуниципальное и международное сотрудничество

Активно ведется работа по представительству интересов города в международных и межмуниципальных организациях, координирующих деятельность их членов по развитию сотрудничества в интересах благополучия наших жителей. Активизация гражданской активности, военно-патриотическое воспитание, социально-экономическое развитие, укрепление правовой, организационной, экономической и территориальной основ местного самоуправления.

Международные и межмуниципальные организации создают площадки для конструктивного диалога и обмена опытом лучших муниципальных практик.

Город Брянск является членом 6 международных и межмуниципальных организаций:

- *Союз городов воинской славы*



- *Ассоциация Совета муниципальных образований Брянской области*



- *Ассоциация «Международная Ассамблея столиц и крупных городов»*



- *Всероссийский Совет местного самоуправления*



- *Международная Ассоциация «Породненные города»*



- *Союз представительных органов муниципальных образований Российской Федерации*



Город Брянск имеет побратимские отношения с 10 иностранными городами: Дьёр (Венгрия), Карлово и Дупница (Болгария), Богатич (Сербия), Комрат и Сорока (Молдавия), Гомель, Минск и Могилев (Белоруссия), Сухум (Абхазия).

В пределах заключенных соглашений осуществляется взаимодействие со следующими городами РФ: Омск, Орел, Северодвинск, Ижевск, Грозный, Пенза, Владивосток, Симферополь, Брянка.

3. Экономический потенциал города

Основными положительными тенденциями социально-экономического развития города в 2023 году по отношению к 2022 году являлись:

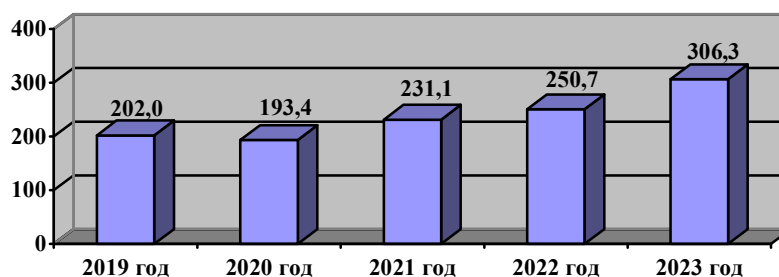
- Увеличение оборота брянских организаций по всем видам экономической деятельности на 17,7 % (2022 г. – 403,4 млрд. рублей, 2023 г. – 474,8 млрд. рублей).
- Рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города на 22,1 %. (2022 г. – 250,7 млрд. рублей, 2023 г. – 306,3 млрд. рублей).
- Рост объема выполненных строительных работ на 12,6 % в сопоставимых ценах (2022 г. – 4 302,2 млн. рублей, 2023 г. – 5 102,1 млн. рублей).
- Увеличение ввода в действие жилых домов за счет всех источников финансирования на 12,0 % (2022 г. построено 3006 квартир общей площадью 236,9 тыс.м², 2023 год - 3972 квартиры общей площадью 265,4 тыс.м²).
- Рост оборота розничной торговли на 9,5 % и оборота общественного питания на 31,0 % (в сопоставимых ценах).
- Снижение численности официально зарегистрированных безработных на конец года на 36,5 % (в центре занятости населения города Брянска в качестве безработных на конец декабря 2022 года официально зарегистрировано 915 человек, на конец декабря 2023 года – 581 человек).
- Рост среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий на 16,2 % (2022 г. - 47 919,1 рублей, 2023 год – 55 621,2 рублей).
- Увеличение объема инвестиций в основной капитал на 34,6 % (2022г. – 24,5 млрд. рублей, 2023 г. – 32,8 млрд. рублей).

3.1. Промышленность

Промышленный комплекс – одна из основных составляющих экономического потенциала города. Развитие промышленности к концу 2023 года характеризуется увеличением объемов производства и внутреннего спроса.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города в 2023 году составил 306,3 млрд. рублей, на долю обрабатывающих производств из этого объема приходится 55,6 % (170,2 млрд. рублей, что составляет 127,4 % к 2022 году).

Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей



Ведущими промышленными предприятиями города являются АО «УК «Брянский машиностроительный завод» (магистральные и маневровые тепловозы, запасные части для подвижного состава), ЗАО «Брянский Арсенал», ПАО «Брянский арсенал» (автогрейдеры и запасные части к дорожным машинам), АО «ПО «Бежицкая сталь» (стальное литье), АО «Брянксельмаш» (зерноуборочные и кормоуборочные комбайны), АО «Группа Кремний Эл» (транзисторы, интегральные микросхемы, полупроводниковые приборы). АО «Брянский автомобильный завод» (входит в АО «Концерн ВКО «Алмаз–Антей») и является основным российским предприятием по производству специальных колёсных шасси и тягачей высокой проходимости грузоподъёмностью от 14 до 40 т.

Крупнейшие брянские предприятия в сфере машиностроения поставляют свою продукцию не только в регионы России, но и на экспорт, это магистральные и маневровые локомотивы Брянского машиностроительного завода, автогрейдеры, производимые Брянским арсеналом, стальное вагонное литье Бежицкой стали, сельскохозяйственная техника Брянксельмаш, оборудование для железных дорог и метрополитенов завода Термотрон.

В АО «ПО «Бежицкая сталь» начато серийное производство новых боковых рам и колесных центров для грузовых вагонов.

В марте 2023 года члены Комиссии по энергетике и транспорту Парламентского Собрания Союза Беларуси и России посетили один из успешных проектов интеграции России и Белоруссии — предприятие «Брянксельмаш». Предприятие производит и реализует сельхозтехнику и запасные части к ней, а также осуществляет гарантийное и сервисное обслуживание своей продукции. В настоящее время предприятие выпускает восемь моделей зерно- и кормоуборочных комбайнов, две модификации сеялок и мульчирующую фрезу.

На Брянском тракторном заводе начат серийный выпуск разработанного в прошлом году нового сельскохозяйственного трактора БТЗ-250К.

В 2023 году АО «Брянский автомобильный завод» разработал экспериментальный вариант седельного тягача для замещения тяжелых грузовиков.

АО «Брянский автомобильный завод»

«Внедорожный тягач БАЗ-69096»



«Специальное крановое шасси БАЗ-69098»



АО «УК «Брянский машиностроительный завод» является одним из крупнейших предприятий российского транспортного машиностроения и занимает лидирующие позиции в своей отрасли. На АО «УК «БМЗ» организовано уникальное для России производство грузовых магистральных и маневровых тепловозов. Созданы новые модели железнодорожной техники: инновационный маневровый локомотив ТЭМ23 и новейший магистральный грузовой тепловоз 3ТЭ28. Эти тепловозы способствуют развитию железнодорожной отрасли и системы грузоперевозок. Все тепловозы производятся на отечественной компонентной базе.

В 2023 году АО «УК «БМЗ» получил сертификат соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности железнодорожного подвижного состава» на магистральный грузовой тепловоз 3ТЭ28, который базируется на российских технических решениях, что позволяет эксплуатировать локомотивы новой модели на железных дорогах стран Евразийского экономического союза.

В 2022 году завод получил право на проведение среднего и капитального ремонта маневровых тепловозов ТЭМ18ДМ, среднего и капитального ремонта магистральных грузовых тепловозов 2ТЭ116, а также освоил средний ремонт магистральных грузовых тепловозов серии 2ТЭ25КМ и ремонт локомотивных колесных пар с моторно осевыми подшипниками качения.

В отчетном периоде завод АО «УК «БМЗ» стал победителем конкурса «100 лучших предприятий и организаций России - 2023» в номинации «Лучшее предприятие машиностроения».

АО «УК «Брянский машиностроительный завод»

**Магистральный грузовой
тепловоз 3ТЭ28**



Маневровый локомотив ТЭМ23



Тепловозы успешно работают в разных климатических условиях: в Краснодарском крае, регионах Северного Кавказа, Бурятии, Казахстане, Монголии, Туркменистане, Узбекистане.

3.2 Экспортный потенциал

Высокие темпы роста производства продукции позволяют полностью обеспечить внутренний рынок и наращивать экспортный потенциал.

Брянские предприятия экспортируют в страны дальнего и ближнего зарубежья продукцию машиностроения, комплектующие к железнодорожному транспорту и дорожной технике, изделия электронной техники, оборудование и запасные части, древесину и продукцию ее переработки, продовольственные товары и сырье для их производства.

Республика Беларусь остается важнейшим стратегическим партнером. Успешно работают совместные предприятия, развивается сотрудничество предприятий пищевой и обрабатывающей промышленности.

Пример успешного сотрудничества в сфере строительства - реализация «Гомельским домостроительным комбинатом» масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома в Советском районе города Брянска. В сентябре 2023 года безвозмездно передано в муниципальную собственность 15 квартир.

3.3. Строительство



Объем работ, выполненных предприятиями **строительной отрасли** в 2023 году, составил 5,1 млрд. рублей или 112,6 % к 2022 году в сопоставимых ценах. За год построено 3 972 квартиры общей площадью 265,4 тыс.м², что на 12,0 % больше, чем в 2022 году.

Индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 56,3 тыс. м² жилья, что на 27,5 % меньше, чем в 2022 году.

Основными территориями строительства многоквартирных жилых домов с объектами культурно-бытовой инфраструктуры остается территория бывшего

аэропорта в Советском районе и территория по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе.

В 4 квартале 2023 года стоимость одного квадратного метра жилья по Брянской области в среднем составила 83 375,8 рублей на первичном рынке жилья и 65 800,6 рубля – на вторичном рынке. Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья Брянской области на конец 4 квартала 2023 составили соответственно 104,1 и 99,2 процента по отношению к 3 кварталу 2023.

3.4. Инвестиционная деятельность

В 2023 году в городе Брянске наблюдался поступательный рост объемов инвестиций в основной капитал: приток инвестиций в основной капитал составил 32,8 млрд. рублей, что на 33,8 % больше, чем в 2022 году в действующих ценах.

51,1 % из общего объема поступивших инвестиций пришлось на собственные средства предприятий. Так, в 2023 году их объем составил 16,8 млрд. рублей, что на 34,3 % больше, чем в предыдущем. Привлечённые средства составили 16,0 млрд. рублей или 48,9 %.

Структура привлеченных средств представлена следующим образом:

1. Кредиты банков – 474,2 млн. рублей (или 2,3 %);
2. Заемные средства других организаций 341,2 млн. рублей (или 2,1 %);
3. Бюджетные средства – 14,5 млрд. рублей (или 90,2 %),

в т. ч.:

- федеральный бюджет 6,3 млрд. рублей;
- бюджет субъекта 7,7 млрд. рублей;
- местный бюджет 544,1 млн. рублей.

4. Средства внебюджетных фондов 105,9 млн. рублей (или 0,7 %);
5. Прочие 745,7 млн. рублей (или 4,7 %).

Из общего объема поступивших инвестиций в основной капитал наибольший объем направлен в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 14,9 млрд. рублей (45,6%) и на приобретение машин и оборудования

14,8 млрд. рублей (45,4 %).

Доля города Брянска в общем объёме инвестиций по Брянской области выросла с 34,5 % в 2022 году до 43,4 % в 2023 году (без субъектов малого и среднего предпринимательства).

Большой вклад в привлечение инвестиций в экономику города вносят промышленные предприятия города Брянска.

На предприятиях города в 2023 году реализовывались 30 инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации производства, созданию новых технологий на сумму 32,5 млрд. рублей.

Из них наиболее крупные инвестиционные проекты:

ООО «Амкодор – Брянск»

«Развитие существующего производства по выпуску специальной техники»

2021-2033 годы
10,1 млрд. рублей



АО «Брянский автомобильный завод»

«Строительство испытательного полигона и техническое перевооружение производственных мощностей АО «БАЗ»

2023-2031 годы
2,4 млрд. рублей



АО УК «Брянский машиностроительный завод»

«Увеличение выпуска маневровых тепловозов»,
«Модернизация производства маневровых тепловозов»

2018-2027 годы
1,9 млрд. рублей



АО «Группа Кремний Эл»

«Разработка серии современных микросхем для источников вторичного электропитания в малогабаритных корпусах и метода их крупносерийного выпуска в безвыводных корпусах»

2022-2028 годы

1,8 млрд. рублей



Брянские предприятия получают государственную поддержку инвестиционной деятельности в соответствии с региональным законодательством. Информация о мерах поддержки размещена на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Инвестиционный профиль».

В Брянске осуществляет деятельность **промышленный парк**. Он представляет собой комплекс с готовыми производственными, офисными, складскими помещениями и Центром коллективного пользования, который обеспечен современным, уникальным импортным металлообрабатывающим оборудованием. На прецизионных установках сотрудники Центра коллективного пользования смогут по заявкам предприятий изготавливать для них сложнейшие узлы и детали по льготным ценам.



Выгодные условия сотрудничества

Доступная ставка аренды

- Ставка арендной платы составляет 50-90 руб./кв.м в месяц (в первый год размещения);

Качественные производственные площади

- В аренду предоставляются производственные площади с черновой отделкой, обеспеченные электроэнергией (380 В), промвентиляцией, отоплением (с системой контроля климата);

Пользование услугами Центра коллективного пользования по специальным тарифам

- При необходимости резиденты могут размещать заказы на инжиниринг и изготовление металлоизделий в ЦКП по специальным тарифам;

Обеспечение подготовки кадров

- При необходимости резиденты могут воспользоваться услугами ВУЗа-партнера (БГТУ) и образовательной инфраструктурой Промпарка для подготовки необходимых им специалистов;

Содействие в бизнесе

- При необходимости Вашему бизнесу могут быть предоставлены консалтинговые услуги по большинству направлений деятельности.

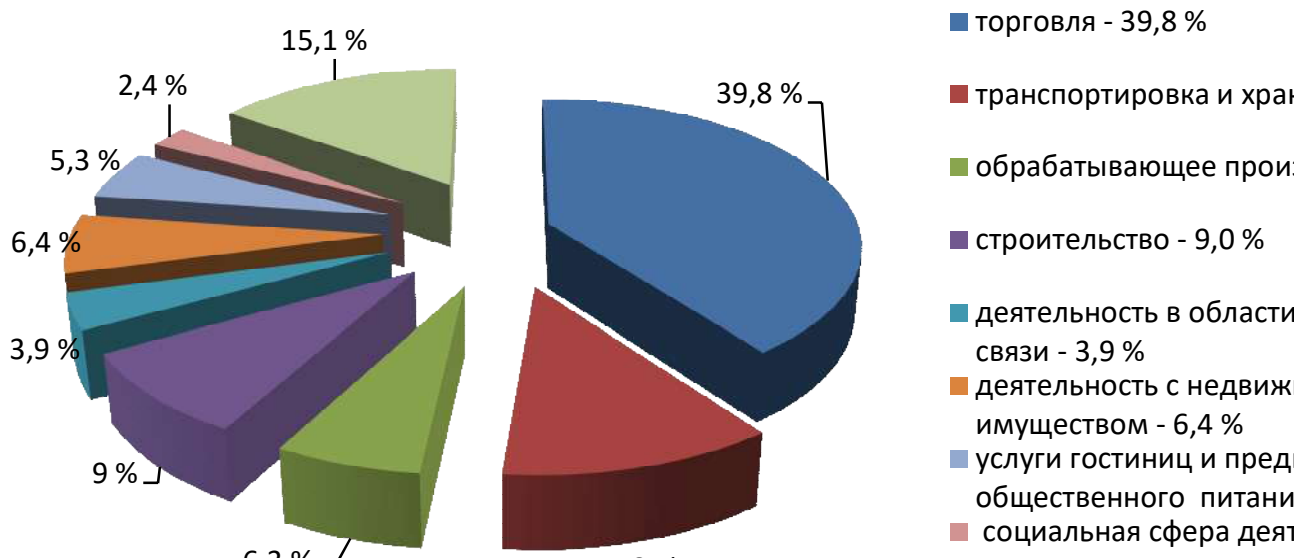
3.5. Малый и средний бизнес



Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Брянска и играет важную роль в решении экономических и социальных задач - это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами, стабильность налоговых поступлений.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), по итогам 2023 года всего зарегистрирован 18 708 субъектов МСП, в том числе 6 471 юридических лиц и 12 237 индивидуальных предпринимателя, из них зарегистрировано новых 2 749 новых субъектов МСП.

В расчете на 1 000 человек населения в городе Брянске зарегистрировано 48,0 субъектов предпринимательства, что выше среднероссийского показателя (по РФ – 43,4 субъектов МСП).



Общее количество самозанятых (плательщиков НПД) по итогам 2023 года составляет 21 244 человека, в течение 2023 года зарегистрировались 5 860 человек.

В городе Брянске малым и средним бизнесом охвачены почти все сферы экономики. Наибольшее количество субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность в торговле (39,8 %), в транспортировке и хранении (11,8 %), в строительстве (9,0 %), операциях с недвижимым имуществом (6,4 %), в производственной сфере (6,3%).

В результате проведенной информационной работы субъектами малого и среднего предпринимательства города Брянска получены 8 поручительств на общую сумму 41,6 млн. рублей (ФПП «Брянский Гарантийный Фонд»), 164 микрозайма на сумму 308,8 млн. рублей (ФПП «Брянская Микрокредитная Компания», Микрофинансовый фонд «Новый мир», МКК «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Брянской области»).

В 2023 году в рамках оказания имущественной поддержки с субъектами МСП заключено 76 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Брянска на общую площадь 4 352,1 м², кроме того 4 договора аренды с физическими лицами, плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми) на общую площадь 74,2 м².

Объем закупок, участниками которых являются субъекты малого и среднего предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации, в общем годовом объеме закупок по итогам 2023 года составил 552,6 млн. рублей (в 2022 году – 493,0 млн. рублей). В сравнении с 2022 годом наблюдался прирост объема закупок на 12,1 %.

В 2023 году в конкурсе на предоставление субсидий (грантов в форме субсидий) субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в реестр социальных предпринимателей, победителями стали 18 субъектов МСП города Брянска и получили гранты на сумму 9,0 млн. рублей. Заключены социальные контракты с 129 индивидуальными предпринимателями города Брянска на сумму 35,7 млн. рублей.

По итогам конкурса «Лучший предприниматель Брянской области - 2022», объявленного в сентябре 2023 года, 13 предпринимателей г. Брянска стали победителями и заняли призовые места в 6 из 9 заявленных номинациях.

3.6. Потребительский рынок



Потребительский рынок города Брянска является крупным сектором экономики города и насчитывает 7 796 объектов, в том числе: 3 580 магазинов, 632 предприятия общественного питания, 1 218 предприятий бытового обслуживания, 405 предприятий оптовой торговли, 1 347 отделов по торговле непродовольственными товарами, арендуемых в магазинах, 614 нестационарных торговых объектов.

Уровень обеспеченностью стационарными торговыми объектами в городе Брянске достаточно высок – 3 580 магазинов, что в 3 раза превышает расчетный норматив.

В городе Брянске функционируют 13 постоянно действующих ярмарок на 2 676 торговых мест.

Розничная торговля в городе представлена такими сетевыми торговыми предприятиями, как «Линия», «МЕТРО – КЭШ энд КЕРРИ», «Магнит», «Лента», «Пятёрочка», «Европа», «Калита», «Атлас», крупными торговыми центрами: «ЦУМ», «Гипермаркет 2x2», «Айсберг», «Консул», «Родина», «Современный дом», «Северный рынок», «Мегастрой», «Пушкинский», «Соловьи», «Галерея», «Речной», «Профиль», «Мандарин», «Океан плаза», «Янтарный», «Домино», «ОТЦ Плюс», «Браво», «Командор», торгово-развлекательными центрами: «Аэро-Парк», «БУМ Сити», «Мельница» и другими.

В 2023 году наблюдается рост товарооборота крупных и средних предприятий **розничной торговли** на 9,5 % (в сопоставимых ценах) и составляет 86,8 млрд. рублей.

Предприятиями **общественного питания** реализовано продукции на сумму 1,8 млрд. рублей, что выше уровня прошлого года на 31,0 % в сопоставимых ценах.

К концу декабря 2023 года **индекс потребительских цен** составил 107,3 % (к декабрю 2022 года), в аналогичном периоде прошлого года он составлял 113,8 %.

3.7. Рынок финансовых услуг

Всего в Брянске работает 26 банков, обслуживающих население в 91 отделении и 254 банкоматах. Крупнейшими банками по количеству филиалов являются: Сбербанк России с 23 отделениями, Почта Банк с 25 отделениями.



В городе Брянске представлен полный спектр банковских услуг для физических и юридических лиц. Это потребительские кредиты, автокредиты, ипотека, вклады, валютно-обменные операции, расчетно-кассовое обслуживание и другое.

4. Инфраструктура города

Город Брянск динамично развивающийся городской округ. В городе строятся: дороги, школы, детские сады, медицинские учреждения, благоустраиваются площади, скверы, дворовые территории, возводится жилье, вручаются ключи от квартир детям-сиротам, обновляется парк муниципального транспорта.

4.1. Транспорт и дорожное хозяйство

Брянск — крупный железнодорожный узел: через город проходят линии на Москву, Гомель, Смоленск, Орёл и Вязьму, по которым осуществляются пассажирские и грузовые перевозки.

Железнодорожные перевозки на территории города осуществляет филиал ОАО «РЖД» Московской железной дороги.

На территории города расположены железнодорожный вокзал «Брянск — Орловский» (Брянск — I), две железнодорожные станции «Брянск — Льговский»

(Брянск – II), «Орджоникидзеград», автобусный вокзал в Советском районе и автобусная станция в Бежицком районе.



В 14 километрах к западу от центра города находится международный аэропорт «Брянск».

Через Брянск проходит развязка стратегических и международных автотрасс: М3 Москва-Киев, М13 Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь-(Кобрин), А141 Орёл-Рославль-Рудня.

Пассажирские перевозки осуществляются маршрутными такси, троллейбусами, автобусами, а также пригородными электропоездами и автомотрисами.

На сегодняшний день с целью организации **транспортного обслуживания** населения в городе Брянске действуют 61 муниципальный маршрут регулярных перевозок (20 - по нерегулируемым тарифам, 41- по регулируемым).

41 муниципальный маршрут регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам обслуживают 279 автобусов муниципального унитарного Брянского городского пассажирского автотранспортного предприятия и 119 троллейбусов МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска.

20 муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске по нерегулируемым тарифам обслуживают 536 автобусов малого класса.

В 2023 году на территории города закончена реализация инфраструктурного проекта «**Модернизация городского общественного транспорта**».

В рамках проекта приобретены 100 единиц троллейбусов марки «Авангард» и «Адмирал», осуществлена модернизация службы энергохозяйства МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска (проведена реконструкция шести тяговых подстанций, обеспечивающих электроснабжение контактных сетей троллейбуса в городе Брянске; выполнено строительство кабельных линий с напряжением 600 Вольт - длина линейного объекта составила 12,37 км, с суммарной протяженностью кабельных линий 18,548 км; выполнен капитальный ремонт существующих кабельных линий 63,06 км; приобретено 111 единиц светодиодных остановочных табло (в том числе 1 табло за счет собственных средств предприятия); выполнен капитальный ремонт 340 опор контактной сети троллейбусов).



В Брянске реализуются масштабные проекты дорожного строительства. В городе поэтапно ремонтируются и расширяются существующие дороги, строятся новые пути и развязки, мосты, благоустраиваются парки и скверы. Брянск меняется, некоторые его места полностью обрели новую жизнь.

Одним из самых масштабных проектов по строительству новых автомобильных дорог стал проект строительства автомобильной дороги-защитной дамбы Брянск1-Брянск2, которая позволила соединить все районы города и обеспечит возможность проезда, сократив время и обеспечив безопасность дорожного движения.

В 2023 году завершено строительство Славянского моста через реку Десна длиной 270 м с выходом на ул. Горького в составе автодороги – защитной дамбы Брянск-1-Брянск-2.



В 2023 году завершено строительство объекта «Строительство проездов от ул. Романа Брянского до дома № 5 по ул. Счастливой; до дома № 14 по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска» и начаты работы по объекту «Строительство автодороги по ул. Николая Амосова в Советском районе г. Брянска». Продолжено строительство объекта «Автодорога

по ул. Ильи Иванова в Советском районе». Проведены работы по капитальному ремонту и ремонту автодорог суммарной протяженностью 31,2 км.

В рамках реализации инфраструктурного проекта «Строительство улично-дорожной сети и детского сада в микрорайоне по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска» завершено строительство 1- этапа улично-дорожной сети в микрорайоне по ул. Флотской в Бежицком районе, введено в эксплуатацию 2,706 км.

4.2. Жилищно-коммунальное хозяйство



Жилищный фонд города Брянска включает в себя общую площадь жилых домов в размере 13,4 млн. м², 256 652 квартиры.

Средняя общая площадь на одного человека составляет 34,7 м², средняя жилая площадь - 22,6 м².

Основные предприятия инженерной инфраструктуры:

деятельность по теплоснабжению на территории города Брянска

*ГУП «Брянсккоммунэнерго»,
241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.78,
тел.66-62-18;*

газификация и эксплуатация газового хозяйства

*АО «Газпром газораспределение
Брянск»
241050, г. Брянск, ул. Щукина, д. 54,
тел. 62-49-31*

деятельность по электроснабжению на территории города Брянска

*Филиал ООО «БрянскЭлектро»
в г. Брянск,
241050, г. Брянск, пр-т Станке
Димитрова, д. 5в
тел. 66-80-08, 66-50-46*

водоснабжение и водоотведение

*МУП «Брянский городской водоканал»
241050, г. Брянск, ул. Фрунзе, д. 66,
тел.41-29-55*

**вывоз и утилизация твердых бытовых отходов на территории города
Брянска**

ОАО «Чистая планета»

(присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми
коммунальными отходами Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. Фокина, 108а офис 37, тел. 60-64 44

	Тарифы (с НДС):	Ед. изм.	на 01.01.2023	на 01.01.2024
1.	Газ (население), по приборам учета	руб./м ³	7,05	7,05
2.	Электроэнергия (население)			
	- при наличии газовых плит	руб./кВт	4,75	4,75
	- при наличии электроплит	руб./кВт	3,33	3,33
3.	Водоснабжение			
	- ХВС - ГВС	руб./м ³	25,70 192,68	25,70 192,68
4.	Водоотведение (предприятия/население)	руб./м ³	20,87/20,87	20,87/20,87

5. Путеводитель инвестора

5.1. Законодательство в инвестиционной сфере

Основные направления инвестиционной политики сконцентрированы на реализации комплекса системных мер, предусматривающих качественное улучшение инвестиционного климата в городе Брянске, обеспечивающих создание условий для существенного притока инвестиций.

Инвестиционная деятельность регулируется рядом законов, подзаконных актов, нормативных правовых актов, предмет ведения которых можно разделить на следующие группы:

1. Определение инвестиционной политики;
2. Стратегическое планирование инвестиционной деятельности;
3. Улучшение инвестиционного климата;
4. Сопровождение инвестиционных проектов;
5. Предоставление государственной поддержки;
6. Реализация механизмов государственно-частного партнерства и т.д.

Определение инвестиционной политики:

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе»

Стратегическое планирование инвестиционной деятельности:

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 № 1121 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4201-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 22.11.2022 № 4307-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 N 4201-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4199-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске». Подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Брянске».

Улучшение инвестиционного климата:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)
- Указ Губернатора Брянской области от 07.03.2023 № 22 «Об утверждении Инвестиционной декларации Брянской области».
- Распоряжение Губернатора Брянской области от 06.04.2023 № 403-рг «О создании инвестиционного комитета при Губернаторе Брянской области».
- Постановление Брянской городской администрации от 30.04.2010 № 1056-п «Об утверждении Положения об инвестиционном совете при Главе Брянской городской администрации и состава инвестиционного совета при Главе Брянской городской администрации».

- Постановление Брянской городской администрации от 20.02.2015 № 424-п «Об утверждении «дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности Брянской городской администрации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Брянске».
- Постановление Брянской городской администрации № 514-п от 14.02.2024 «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Брянске».
- Постановление Брянской городской администрации от 12.12.2018 № 3835-п «Об утверждении инвестиционной декларации (меморандума) г. Брянска».

Управление имуществом, реализация механизмов государственно-частного партнерства:

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
- Постановление Брянской городской администрации от 11.10.2021 № 3089-п «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Брянской городской администрации при принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Брянск».
- Постановление Брянской городской администрации от 19.03.2012 № 552-п «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда муниципального образования «город Брянск», условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда».
- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2017 № 4521-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов».
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 № 1174 «О принятии Положения «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска» в новой редакции».

Предоставление налоговых льгот и иных видов государственной поддержки

- Закон Брянской области от 27.11.2003 № 79-З «О налоге на имущество организаций».
- Закон Брянской области от 26.11.2004 № 73-З «О понижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков».
- Постановление администрации Брянской области от 14.08.2012 № 757 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита».
- Закон Брянской области от 26.09.2022 № 70-З «О применении на территории Брянской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций».

Субсидирование процентной ставки по кредиту:

- Постановление Правительства Брянской области от 17 февраля 2014 года № 46-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным организациями, индивидуальными предпринимателями, предприятиями потребительской кооперации (кроме сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) хозяйств) в российских кредитных организациях».

Малое и среднее предпринимательство

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- Закон Брянской области от 05.10.2009 № 80-3 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Брянской области».
- Закон Брянской области от 02.11.2012 № 73-3 «О применении индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения на территории Брянской области».
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 24.12.2014 № 89 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов».
- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2014 № 3674-п «О Правилах проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия, экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также Порядка разрешения разногласий, возникающих по результатам проведения оценки воздействия на территории городского округа город Брянск».
- Постановление Брянской городской администрации от 21.01.2015 № 95-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов».

Инновационная деятельность

- Закон Брянской области от 09.06.2006 № 39-3 «О науке, научно-технической и инновационной деятельности в Брянской области».
- Постановление Правительства Брянской области от 27.01.2014 № 9-п «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области, по принципу «одного окна».

В качестве мер содействия инвестиционным процессам разработаны и утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг. Актуальная информация размещена на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Административные регламенты» по адресу <https://bga32.ru/>.

6.Свободные инвестиционные площадки на территории города Брянска

ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 1 до 3 этажей
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, пос. Белые Берега Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска Мосина Екатерина Андреевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	ул. 2-я Брянская
Площадь (кв.м)	2 902
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,7 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,040
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0040416:6
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	30,05 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	30,05 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматогистрала	3,250 от магистрала Киев-Москва
Железнодорожной (название станции)	1,650 от станции в Белых Берегах
Аэропорта (название)	32 от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автоматогистра	Нет

Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 110 мм по ул. Белобережской Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Присоединение от опоры ВЛИ-0,4 кВ (ТП-2042)
Водоснабжение	куб. м/год		Водопровод d 100 мм по ул. 2-я Брянская
Канализация	куб. м/год		Самотёчная канализация d 160 мм перед КНС от «Комплекса много квартирных домов» по ул. 2-я Брянская
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___% и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Многоквартирные малоэтажные жилые дома 1 до 3 этажей.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)	
Зонирование	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (108 сектор) и шестая подзона

ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Склады и сооружения складского хозяйства
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска Мосина Екатерина Андреевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Северо-восточная промзона, проезд Московский
Площадь (кв.м)	2 500
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,0 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1.1
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0041507:616
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	8,6 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	8,6 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автомобильной дороги	1,0 от пр.Московского
Железнодорожной (название станции)	4,4 от ст. Брянск-2
Аэропорта (название)	17 от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода н. д. d 110 мм идущего к котельной цеха по пр-ду Московскому, 83 собственник газопровода ИП Голикова В.Н.
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		После строительства ТП и высоковольтных и низковольтных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Возможной точкой подключения к сетям водоснабжения – водовод d 300 мм от в/з «Восточный»
Канализация	куб. м/год		Ближайшей точкой подключения к самотечному канализационному коллектору d 800 мм по пр-ту Московскому
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___ % и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Склады и сооружения складского хозяйства.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского

городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)

Зонирование	Зона коммунально-складских объектов (П-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Седьмая подзона

32:28:41507:616

Земельный участок

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:41507:616
Кадастровый квартал:	32:28:41507
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Брянская, г. Брянск, северо-восточная промзона, проезд Московский
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 396 050 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	2 500 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения коммунальных, складских объектов
по документу:	склады и сооружения складского хозяйства



ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Коммунальное обслуживание
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска Мосина Екатерина Андреевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пр-т Московский, участок 2А
Площадь (кв.м)	11 561
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Очистные сооружения
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,9
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0041901:16
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	2,9 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	2,9 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматострали	0,55 от пр-та Московский
Железнодорожной (название станции)	2,9 от ст. Брянск-Льговский
Аэропорта (название)	12,3 от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода с. д. II категории d 219 мм по пр-ту Московскому Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Водовод d 600 мм по пр-ту Московскому
Канализация	куб. м/год		Необходимо выполнить строительство самотечного канализационного коллектора
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___ % и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Коммунальное обслуживание.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением

**Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и
Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского
городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)**

Зонирование	Зона инженерной инфраструктуры (И)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	СЗЗ очистных сооружений
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (113 сектор), пятая и шестая подзона

Участки 32:28:0041901:16

Земельный участок 32:28:0041901:16
 Брянская область, г. Брянск. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес...
 коммунальное обслуживание

План ЭИ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32.28.0041901:16
Кадастровый квартал:	32.28.0041901
Адрес:	Брянская область, г. Брянск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, участок 2 А
Площадь уточненная:	11 561 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	коммунальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	22 543,95 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.01.2020
дата применения:	01.01.2020



ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Основные сведения о площадке	
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, grad@us32.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Городской округ город Брянск, рп. Большое Полпино
Площадь (кв.м)	215 977
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Зона полигона твердых коммунальных отходов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2.4
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0022001:14
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	9,6 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	2,5 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматогистралей	Вблизи участку проходит перспективная магистраль районного значения - ул. Объездная
Железнодорожной (название станции)	3.0 станция «Полпинская»
Аэропорта (название)	22.1 км от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Перспективная магистральная улица районного значения
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Нет
Водоснабжение	куб. м/год		Нет
Канализация	куб. м/год		Нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___ % и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Шламохранилище**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)	
Зонирование	Зона полигона твердых коммунальных отходов (СП-4)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	- санитарно-защитная зона от полигонов ТБО, и мусоросортировочного комплекса
Перспективная магистральная улица районного значения	ул. Объездная

Кадастровый номер: [32:28:0022001:14](#)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, ...

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино](#)

Уточненная площадь: 215 977 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

[Получить подробный отчет](#)

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Коттеджная застройка микрорайона «Автозаводец»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Бежицкий район
*Тип площадки	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска Мосина Екатерина Андреевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пос. Октябрьский
Площадь (кв.м)	396 271
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,7 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0013402:40
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	14,3 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	14,3 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматогистралаи	0,05 от ул. Шоссейной
Железнодорожной (название станции)	6,7 от ст. Орджоникидзеград
Аэропорта (название)	13 от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 159 мм по ул. Шоссейной п. Октябрьский Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Водовод d 600 мм по ул Брянской
Канализация	куб. м/год		Канализационный коллектор d 500 мм по ул. Сталелитейной
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___ % и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Коттеджная застройка.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)	
Зонирование	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (114-116 сектор) и шестая подзона
Зона подтопления грунтовыми водами	+
Водоохранная зона/прибрежная защитная полоса водного объекта	Водоём № 87
Проект планировки территории	
Постановление Брянской городской администрации от 27.03.2009 № 344-п (ред. от 02.12.2016 № 4210-п) «Микрорайон Автозаводец в поселке Октябрьском Бежицкого района г. Брянска»	

32:28:13402:40	
Земельный участок	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:13402:40
Кадастровый квартал:	32:28:13402
Статус:	Учтенный
Адрес:	Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	436 302 296,42 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	396 271 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками





Проект планировки микрорайона "АВТОЗАВОДЕЦ"
г. Брянск, Бежицкий район, пос. Октябрьский

Чертеж планировки территории



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Коммунальное обслуживание
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	г Брянск, р-н Володарский, р-н Фокинский
*Тип площадки	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска Мосина Екатерина Андреевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(4832)40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пр-т Московский, участок 2А
Площадь (кв.м)	28000
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Очистные сооружения 1.2
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0.155
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Земли поселений (земли населенных пунктов) Физкультурно-оздоровительные сооружения
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0040703:70
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	2,3 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	2,3 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматистрали	0.084 от пр-та Героев
Железной дороги (название станции)	2,1 от ст. Брянск-Льговский
Аэропорта (название)	13,3 от Международный аэропорт Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

Почта/телекоммуникации	нет
------------------------	-----

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электрэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Согласно неактуализированным топографическим материалам по территории з/у проходит водовод
Канализация	куб. м/год		Согласно неактуализированным топографическим материалам по территории з/у проходит канализационная сеть
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___ % и пр.): _____

2. Предложения по использованию площадки: **Физкультурно-оздоровительные сооружения.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

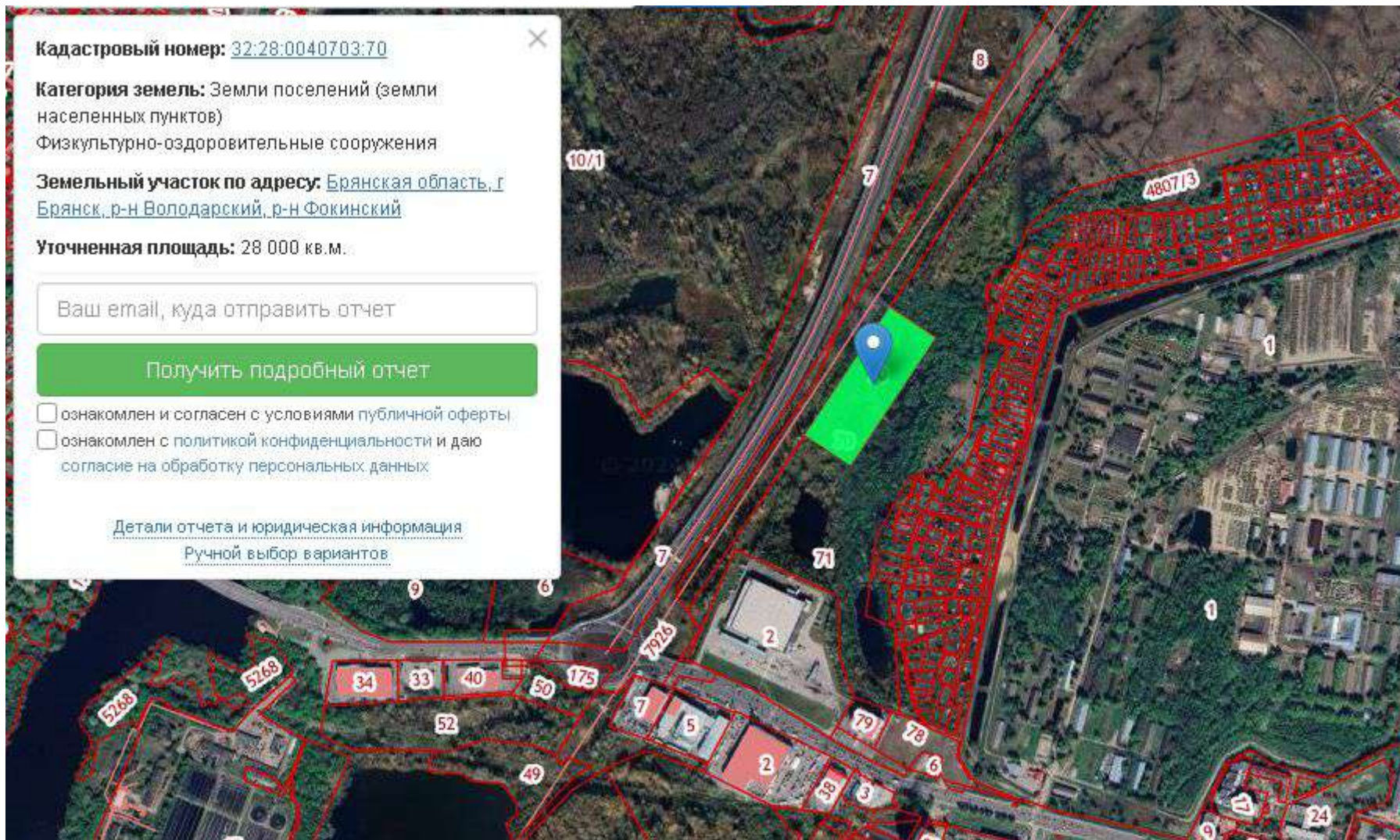
- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

** Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)	
Зонирование	Зона физкультурно-спортивных сооружений (О-4)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра, земельный участок расположен в зоне затопления территории г. Брянска Брянской области, прилегающая к р. Десна, р. Болва, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. В непосредственной близости от земельного участка проходит ЛЭП ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская».
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона, пятая и шестая подзона



Кадастровый номер: [32:28:0040703:70](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Физкультурно-оздоровительные сооружения

Земельный участок по адресу: [Брянская область, г Брянск, р-н Володарский, р-н Фокинский](#)

Уточненная площадь: 28 000 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)
[Ручной выбор вариантов](#)

